

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性及完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Guoco Group Limited

國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

附屬公司新加坡國浩房地產有限公司第二季及上半年財務業績之公佈

此公佈並非國浩集團有限公司(「本公司」或「國浩」)之財務業績公佈。此公佈乃國浩根據上市協議第2(2)段之規定，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司之財務資料，該上市附屬公司已於二零零四年二月二十七日在新加坡向公眾人士公佈其截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年財務業績。

國浩持有64.98%權益之附屬公司國浩房地產(其股份在新加坡證券交易所上市)於二零零四年二月二十七日在新加坡公佈國浩房地產集團截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年未經審核財務業績。下文載有國浩房地產集團截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年未經審核收益表。本公佈乃根據上市協議第2(2)段而刊發。

國浩持有64.98%權益之附屬公司國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(其股份在新加坡證券交易所有限公司(「新加坡證券交易所」)上市)於二零零四年二月二十七日在新加坡公佈國浩房地產及其附屬公司(「國浩房地產集團」)截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年未經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年未經審核收益表連同上一財政年度同期之比較表載列如下：

國浩房地產有限公司

國浩房地產集團截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年未經審核收益表

(附註：「本集團」、「不可贖回優先股」及「元」分別指「國浩房地產集團」、「不可贖回可換股累積優先股」及「新加坡元」。)

	本集團			
	截至2003年 12月31日止 第二季 千元	截至2002年 12月31日止 第二季 千元	截至2003年 12月31日止 上半年 千元	截至2002年 12月31日止 上半年 千元
收益	60,811	76,482	156,841	127,107
銷售成本	(57,321)	(66,242)	(140,898)	(101,152)
溢利總額	3,490	10,240	15,943	25,955
其他經營收入	5,397	2,149	6,172	2,469
行政開支	(2,157)	(855)	(3,455)	(1,584)
其他經營開支	4,243	(1,545)	(1,627)	(11,027)
經營溢利	10,973	9,989	17,033	15,813
融資成本	(1,607)	(2,762)	(3,420)	(6,070)
所佔聯營公司溢利	7,685	7,541	11,420	8,103
除稅前一般業務溢利	17,051	14,768	25,033	17,846
稅項	6,746	(4,410)	5,752	(6,507)
除稅後一般業務溢利	23,797	10,358	30,785	11,339
少數股東權益	(331)	(333)	(972)	(614)
期內溢利淨額	23,466	10,025	29,813	10,725

收益表分析及說明附註：

	本集團			
	截至2003年 12月31日止 第二季 千元	截至2002年 12月31日止 第二季 千元	截至2003年 12月31日止 上半年 千元	截至2002年 12月31日止 上半年 千元
投資收入／(虧損)	2,540	(1,796)	77	(9,221) ¹
其他收入 (包括利息收入)	976	1,844	2,127	2,946
折舊	(197)	(178)	(390)	(352)
發展中物業可預見 虧損之撥回／ (撥備)(淨額)	4,363	(918)	4,928	6,921

	本集團			
	截至2003年 12月31日止 第二季 千元	截至2002年 12月31日止 第二季 千元	截至2003年 12月31日止 上半年 千元	截至2002年 12月31日止 上半年 千元
淨外匯收益	641	1,841	101	1,802
出售一間附屬公司 權益之虧損	0	0	0	(736)
有關過往年間稅項 超額撥備／(撥備 不足)之調整	9,458 ²	(456)	11,546 ²	(456)

附註：

1. 有關9,200,000元之投資虧損主要是由於本集團金融資產按市值計價之虧損所致。
2. 有關過往年間稅項超額撥備主要是由一間本集團之聯營公司所產生。

特殊及非經常性項目

於本財務期間概無任何特殊及非經常性項目。

每股盈利

	截至2003年 12月31日止 第二季	本集團 截至2002年 12月31日止 第二季	截至2003年 12月31日止 上半年	截至2002年 12月31日止 上半年
期內每股普通股 盈利(根據 本集團扣除 優先股股息準備 後之淨溢利)：－				
a. 根據已發行 普通股之加權 平均數(仙)	4.07	2.22	5.22	2.43
b. 按全面攤薄 基準(仙)	3.82	1.96	4.86	2.29

股息

不宣佈或建議派發截至二零零三年十二月三十一日止上半年之普通股息。

截至二零零三年十二月三十一日止上半年之不可贖回優先股之股息如下：

股息率： 每股優先股(二零零四年不可贖回優先股) 7仙(減22%之稅項)

每股優先股(二零零五年不可贖回優先股) 4.5仙(減22%之稅項)

備註： 國浩房地產集團截至二零零三年十二月三十一日止第二季及上半年未經審核財務業績詳情可於新加坡證券交易所網站
<http://www.sgx.com.sg> 查閱。

承董事會命
國浩集團有限公司
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零四年二月二十七日

請同時參閱本公佈於信報及
南華早報刊登的內容。