

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性及完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Guoco Group Limited

國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：00053

**附屬公司新加坡國浩房地產有限公司截至二零零四年六月三十日止年度之
經審核財務業績之公佈**

此公佈並非國浩集團有限公司(「本公司」或「國浩」)之財務業績公佈。此公佈乃國浩根據上市規則第13.09條之規定，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司之財務資料，該上市附屬公司已於二零零四年八月二十日在新加坡向公眾人士公佈其截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

國浩持有62.3%權益之附屬公司國浩房地產(其股份在新加坡證券交易所上市)於二零零四年八月二十日在新加坡公佈國浩房地產集團截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績。下文載有國浩房地產集團截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績摘要連同上一財政年度之比較數字。

國浩持有62.3%權益之附屬公司國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(其股份在新加坡證券交易所有限公司(「新加坡證券交易所」)上市)於二零零四年八月二十日在新加坡公佈國浩房地產及其附屬公司(「國浩房地產集團」)截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績摘要連同上一財政年度之比較數字載列如下：

國浩房地產有限公司

國浩房地產集團截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績摘要

(附註：「本集團」、「元」及「仙」分別指「國浩房地產集團」、「新加坡元」及「新加坡仙」。)

	本集團	
	截至2004年 6月30日止 千元	截至2003年 6月30日止 千元
收益	<u>300,061</u>	<u>364,854</u>
除稅前一般業務溢利	116,005	117,100
所得稅	<u>6,186</u>	<u>(18,662)</u>
除稅後一般業務溢利	122,191	98,438
少數股東權益	<u>(2,176)</u>	<u>(4,233)</u>
本年度溢利淨額	<u>120,015</u>	<u>94,205</u>

股息

國浩房地產之董事會建議派發首期及末期股息每股普通股8仙(二零零三年：8仙)減20%(二零零三年：22%)所得稅。

備註：國浩房地產集團截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績詳情可於新加坡證券交易所網站：<http://www.sgx.com.sg>查閱。

國浩房地產集團截至二零零四年六月三十日止年度之經審核財務業績將按照香港普遍採納之會計準則作調整後綜合於國浩之集團賬目內。

於本公佈日期，國浩之董事會由郭令燦先生擔任執行主席、郭令海先生擔任總裁、行政總裁、陳林興先生及英正生先生擔任執行董事、郭令山先生擔任非執行董事及卡達先生、韋健生先生及司徒復可先生擔任獨立非執行董事。

承董事會命
國浩集團有限公司
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零四年八月二十日

請同時參閱本公佈於信報及
英文虎報刊登的內容。