



Guoco Group Limited

國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

二 零 零 一 / 二 零 零 二 年 全 年 業 績 公 佈

業績

國浩集團有限公司(「本公司」)之董事會欣然宣佈，其截至二零零二年六月三十日止財政年度之經審核綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額			
持續經營業務		2,086,380	1,882,439
已終止業務		—	10,019,738
		<hr/>	<hr/>
	2及3	2,086,380	11,902,177
物業銷售成本		(880,578)	(1,193,260)
已終止業務之利息支出		—	(5,895,035)
其他應佔成本		(219,201)	(234,757)
		<hr/>	<hr/>
		986,601	4,579,125
其他收益		15,553	16,590
其他收入淨額	4	1,111,626	131,090
行政支出		(304,297)	(2,022,124)
其他經營支出		(14,656)	(26,660)
已終止業務之呆壞賬及墊款撥備		—	(507,085)
		<hr/>	<hr/>
除融資成本前之經營溢利		1,794,827	2,170,936
非銀行業務之融資成本		(163,736)	(446,887)
		<hr/>	<hr/>
經營溢利		1,631,091	(64,590)
持續經營業務		1,631,091	(64,590)
已終止業務		—	1,788,639
		<hr/>	<hr/>
	2	1,631,091	1,724,049

出售附屬公司之溢利		—	22,630,070
出售一間聯營公司之溢利		105,322	—
於附屬公司、聯營公司及 共同控制實體之投資撥備		—	(2,538,702)
物業減值虧損		(540,276)	(51,010)
投資物業重估虧絀		(11,325)	—
出售投資物業之淨虧損		(104,815)	—
		<hr/>	<hr/>
一般業務經營溢利		1,079,997	21,764,407
所佔聯營公司溢利減虧損		388,302	39,888
所佔共同控制實體溢利減虧損		(1,802)	49,794
		<hr/>	<hr/>
除稅前一般業務溢利	5	1,466,497	21,854,089
稅項	6	(262,233)	(375,730)
		<hr/>	<hr/>
除稅後溢利		1,204,264	21,478,359
少數股東權益		376,431	(214,220)
		<hr/>	<hr/>
股東應佔溢利	2	1,580,695	21,264,139
分配：			
已付二零零一年末期股息	7	(194,449)	(234,647)
已付二零零二年中期股息	7	(129,633)	(85,326)
		<hr/>	<hr/>
本年度保留溢利		1,256,613	20,944,166
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
保留如下：			
本公司及其附屬公司		1,033,559	20,958,518
聯營公司		224,856	(55,292)
共同控制實體		(1,802)	40,940
		<hr/>	<hr/>
		1,256,613	20,944,166
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		港幣	港幣
每股盈利			
基本	8	4.31	49.83
		<hr/>	<hr/>
攤薄	8	4.20	49.60
		<hr/>	<hr/>
		港幣千元	港幣千元
擬派末期股息	7	226,857	256,255
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

1. 主要會計政策

除投資物業按重估價值入賬及若干財務工具項目按市值計算外，本財務報表乃按歷史成本作為編製基準。

當中所採納之會計政策與截至二零零一年六月三十日止年度之財務報表所採納者一致，惟下述者除外。

分類呈報

本集團採納新訂會計實務準則第26號「分類呈報」，並已更改確認呈報類別之基準。截至二零零一年六月三十日止年度之分類披露已予修訂，以便各項呈報一致。

根據本集團內部財務呈報，本集團分別選取業務及地域分類資料作為主要及次要呈報形式。

i. 業務分類

本集團主要業務分類如下：

司庫、基金及投資管理	:	提供基金管理服務、司庫及投資管理
物業發展	:	發展商住物業
物業投資	:	持有物業供租賃收入
證券、期貨及經紀	:	證券及期貨經紀
保險	:	各類一般保險事宜之保險及再保險

ii. 地域分類

按地域分類呈列資料時，分類收益乃基於客戶所在地域。

財務報表呈報

本集團提早採納經修訂之會計實務準則第1號「財務報表呈報」，並已編製一份綜合資本變動表來代替過往所呈報之已確認收益虧損綜合計算表。

2. 分類資料

業務分類

	持續經營業務					已終止業務		總計 港幣千元
	物業發展 港幣千元	物業投資 港幣千元	保險 港幣千元	證券、 期貨及經紀 港幣千元	司庫、基金 及投資管理 港幣千元	銀行及財務 港幣千元	分類間抵銷 港幣千元	
收益及開支								
截至二零零二年 六月三十日 止年度								
營業額	982,975	149,150	181,714	54,506	718,035	-	-	2,086,380
分類間營業額	-	6,380	3,214	14,937	98,583	-	(123,114)	-
	<u>982,975</u>	<u>155,530</u>	<u>184,928</u>	<u>69,443</u>	<u>816,618</u>	<u>-</u>	<u>(123,114)</u>	<u>2,086,380</u>

業務貢獻	89,059	101,430	(1,006)	6,755	1,657,174	—	—	1,853,412
不可分配之收入								2,434
不可分配之開支								(61,019)
除融資成本前之經營溢利								1,794,827
非銀行業務之融資成本								(163,736)
經營溢利								1,631,091
出售一間聯營公司之溢利								105,322
物業減值虧損	(497,252)	—	(4,602)	—	(38,422)	—	—	(540,276)
投資物業重估虧絀	—	(11,325)	—	—	—	—	—	(11,325)
出售投資物業之淨虧損								(104,815)
一般業務經營溢利								1,079,997
所佔聯營公司溢利減虧損	36,426	104,753	—	—	247,123	—	—	388,302
所佔共同控制實體溢利減虧損	—	—	—	—	(1,802)	—	—	(1,802)
除稅前一般業務溢利								1,466,497
稅項								(262,233)
除稅後溢利								1,204,264
少數股東權益								376,431
股東應佔溢利								1,580,695
收益及開支								
截至二零零一年 六月三十日 止年度								
營業額	1,235,278	174,504	170,019	92,450	210,188	10,019,738	—	11,902,177
分類間營業額	—	3,962	13,111	30,380	433,877	—	(481,330)	—
	1,235,278	178,466	183,130	122,830	644,065	10,019,738	(481,330)	11,902,177
業務貢獻	36,394	119,687	19,453	31,846	219,345	1,788,639	—	2,215,364
不可分配之收入								7,823
不可分配之開支								(52,251)
除融資成本前之經營 溢利								2,170,936
非銀行業務之融資 成本								(446,887)

經營溢利							1,724,049
出售一間附屬公司之溢利							22,630,070
於附屬公司、聯營公司及 共同控制實體之 投資之撥備							(2,538,702)
物業減值虧損	(51,010)	—	—	—	—	—	(51,010)
一般業務經營溢利							21,764,407
所佔聯營公司溢利減虧損	9,087	170,284	—	—	(139,483)	—	39,888
所佔共同控制實體溢利減虧損	—	—	—	—	(3,213)	53,007	49,794
除稅前一般業務溢利							21,854,089
稅項							(375,730)
除稅後溢利							21,478,359
少數股東權益							(214,220)
股東應佔溢利							21,264,139

地域分類

	營業額		經營溢利／(虧損)	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
持續經營業務				
香港	855,127	241,293	1,622,925	(181,383)
新加坡	1,033,721	1,040,744	(117,193)	75,213
亞洲(不包括香港及新加坡)	189,397	592,025	117,232	33,695
其他	8,135	8,377	8,127	7,885
	2,086,380	1,882,439	1,631,091	(64,590)
已終止業務				
香港	—	9,665,505	—	1,758,462
亞洲(不包括香港)	—	148,234	—	13,969
其他	—	205,999	—	16,208
	—	10,019,738	—	1,788,639
	2,086,380	11,902,177	1,631,091	1,724,049

	分類資產		資本開支	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港	25,004,413	32,245,383	25,630	178,287
新加坡	8,069,847	9,888,079	2,122	6,177
亞洲(不包括香港及新加坡)	2,277,243	2,233,544	1,201	164
其他	1,713,334	1,941,849	—	—
	<u>37,064,837</u>	<u>46,308,855</u>	<u>28,953</u>	<u>184,628</u>

3. 營業額

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
持續經營業務		
出售物業之收入	982,975	1,235,278
非銀行業務之利息收入	469,287	56,174
上市及非上市證券之股息收入	180,833	48,553
保險金總額	179,866	170,019
物業之租金收入	128,106	158,171
證券佣金、經紀費	42,166	75,603
出售證券投資之收入	31,590	88,184
其他收入	71,557	50,457
	<u>2,086,380</u>	<u>1,882,439</u>
已終止業務		
銀行業務之利息收入	—	8,860,461
銀行業務之其他收入	—	1,159,277
	—	<u>10,019,738</u>
	<u>2,086,380</u>	<u>11,902,177</u>

4. 其他收入淨額

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
其他投資之已變現淨收益	836,133	10,647
淨外匯收益／(虧損)	349,631	(6,614)
外幣買賣之收益	17,308	11,653
買賣投資之淨溢利	1,607	1,146
出售固定資產之淨溢利	1,123	15,771
其他投資之未變現淨(虧損)／收益	(110,595)	143,632
其他	16,419	(45,145)
	<u>1,111,626</u>	<u>131,090</u>

5. 除稅前一般業務溢利

本集團除稅前一般業務溢利

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
已扣除下列各項：		
員工成本（包括退休金供款港幣7,184,000元 （二零零一年：港幣21,286,000元））	152,675	1,081,428
折舊	19,508	254,904
營業租賃支出		
－物業	17,113	65,541
－其他	125	140
已計入於所佔聯營公司溢利減虧損之商譽攤銷	3,471	122,690
核數師酬金	1,981	7,012
物業減值虧損	540,276	51,010
捐款	530	1,466
	<u>540,276</u>	<u>51,010</u>

及計入下列各項：

負商譽攤銷	632	97,263
投資物業之總租金收入	128,106	158,171
減：直接開支	(13,642)	(10,171)
租金收入淨額	114,464	148,000
所佔聯營公司溢利減虧損：		
上市	361,603	217,371
非上市	26,699	(177,483)
	388,302	39,888

6. 稅項

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港利得稅	20,420	188,918
海外稅項	32,877	43,757
遞延稅項	45,489	39,022
	98,786	271,697
所佔聯營公司之稅項	163,447	95,180
所佔共同控制實體之稅項	—	8,853
	262,233	375,730

香港利得稅準備乃根據本年度估計應課稅溢利按16%(二零零一年：16%)之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項乃根據業務所在地現行適用之稅率計算。

所有因對收入與支出的會計和稅務處理之時差而可能引致重大之稅項影響，如該時差在可見未來將合理地預期逆轉，則以負債方法撥備遞延稅項。

未來遞延稅項利益除非在合理情況下肯定可變現，否則不會確認。

7. 股息

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
二零零一年：已付末期股息每股港幣0.60元 (二零零零年：每股港幣0.55元)	194,449	234,647
二零零二年：已付中期股息每股港幣0.40元 (二零零一年：每股港幣0.20元)	129,633	85,326
	324,082	319,973
二零零二年：擬派末期股息每股港幣0.70元 (二零零一年：每股港幣0.60元)	226,857	256,255

截至二零零二年六月三十日止年度之擬派末期股息為港幣226,857,000元(二零零一年：港幣256,255,000元)，乃按於二零零二年六月三十日已發行324,081,373股普通股(二零零一年：427,091,086股普通股)計算。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利港幣1,580,695,000元(二零零一年：港幣21,264,139,000元)及年內已發行之普通股之加權平均數367,103,637股(二零零一年：426,711,908股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利港幣1,558,030,000元(二零零一年：港幣21,262,041,000元)及年內已發行普通股之加權平均數370,762,460股(二零零一年：428,679,403股普通股)計算，並就所有具攤薄影響之潛在普通股予以調整。

(c) 對賬

	二零零二年 股份數目	二零零一年 股份數目
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	367,103,637	426,711,908
被視作根據股份認購權計劃發行之普通股	3,658,823	1,967,495
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	370,762,460	428,679,403

9. 港幣金額

本公司之財務報表乃以美元結算。上述會計數據及按個別財政年度結算日之適用匯率，由美元折算為等值港幣，僅供呈列(二零零二年：1美元兌港幣7.7999元，二零零一年：1美元兌港幣7.79975元)。

股息

董事於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零零二年六月三十日止財政年度之末期股息為每股港幣0.70元（二零零一年：港幣0.60元），合共港幣227,000,000元（二零零一年：港幣256,000,000元）。連同於二零零二年四月三日支付之中期股息每股港幣0.40元（二零零一年：港幣0.20元），合共港幣130,000,000元（二零零一年：港幣85,000,000元），年內分派總額將為每股港幣1.10元，合共港幣357,000,000元（二零零一年：每股港幣0.80元，合共港幣341,000,000元）。待股東批准後，末期股息將於二零零二年十一月二十三日支付予於二零零二年十一月二十二日名列股東名冊上之股東。

財務業績

股東應佔除稅及少數股東權益後之綜合溢利為港幣1,581,000,000元。每股基本盈利為每股港幣4.31元。於二零零二年六月三十日之綜合股東資金為港幣27,900,000,000元。本集團取得之經營溢利及每股盈利，較於出售道亨銀行集團前之水平有顯著上升。

來自持續經營業務之營業額上升11%至港幣2,086,000,000元，這主要是由於利息收入及股息收入分別增加港幣413,000,000元及港幣132,000,000元，而令司庫、基金及投資管理類別增加港幣508,000,000元，或增幅達242%。物業發展類別之營業額下跌20%，而證券、期貨及經紀類別則下挫41%。

司庫、基金及投資管理類別約佔經營貢獻約89%，而物業發展類別及物業投資類別分別約各佔5%。

業務回顧

司庫及投資策略

作為整體投資過程之一部分，本集團亦已加強其司庫營運，從而審慎管理其流動資金，為核心投資機會作好準備。於本財政年度內，本集團已設立一個營運基本架構，以有效率及具成效並用適當之風險管理來管理因出售道亨銀行集團所得之投資基金。

考慮到全球經濟普遍放緩，加上基本因素持續惡化，以及近期美國公司之管治醜聞，本集團已採取審慎的投資態度，並事實證明所採取之態度正確。

於本財政年度內，主要市場指數均大幅下挫。於財政年度內，該等主要市場指數下跌10%至32%，並於二零零二年六月三十日結算日後，再跌12%至21%。

為使來自出售道亨銀行集團所得之款項能審慎地再投資，董事會成立一個投資委員會，以制訂及修訂本集團之投資策略。投資委員會亦負責監察及管理持續投資過程，並定期檢討本集團對風險之相關政策及監控。

隨著本集團提升其司庫活動，因而進一步加強本集團之財務管理實力及監控。本集團制訂了可識別、衡量、控制及監察信貸、流動資金、外匯、利率及市場風險之政策及程序。內部審核部門會定期審核，確保符合該等政策、程序及監管規定。

投資委員會已釐定出投資政策及範圍，當中包括核心投資、定期存款、貨幣市場工具、定息收入、股票及金融工具。本集團亦採納嚴緊之集中風險控制指引，包括設定國家風險、交易對手、貨幣以及期限之限制。於評估交易對手信貸風險時，主要考慮因素是其信貸評級及償債能力。

鑒於貨幣市場波動，本集團現正對其外幣風險，採取密切及積極之監察。本集團運用適當之金融工具，管理利率及外幣風險，包括標準利率及貨幣掉期，尤其重視投資委員會特別禁止使用奇特金融工具的政策。

最終，本集團之主要目標是投資於能為股東創造價值之核心業務。因此，本集團之管理層不斷開拓新投資機會，以為持續增長及擴大規模打好基礎。為達致此目標，本集團不斷評審具價值投資機會，特別專注於擁有良好資產及前景但陷於困境之公司，藉着本集團對財政及營運管理有條不紊之方針，得以從中締造價值。本集團認為，市場將為其帶來良好之投資機會。雖然本集團之核心業務在於金融服務及物業，但亦將會考慮投資於其他符合投資委員會有關盈利增長及股東回報要求之業務上。

物業部門

本集團為其物業業務進行精簡及定位去迎接增長機會，已與第一資本集團有限公司（「第一資本」）訂立重組活動，而第一資本將專注於物業行業。該等交易包括轉讓本集團於Guoco Properties Limited（「GPL」）之55%權益及於Guoman Hotel & Resort Holdings Sdn Bhd（「GHRH」）之30%權益予第一資本，並向第一資本收購Overseas Union Enterprise Limited（「OUE」）約9.6%權益。

第一資本股東於二零零二年十月七日舉行之股東大會上已批准該等交易。收購OUE之權益已於二零零二年十月九日完成。預期出售於GPL及GHRH之權益之交易大約會於二零零二年十二月完成。

第一資本集團有限公司—本集團擁有54.69%權益

在本財政年度，新加坡之經營環境對第一資本而言，競爭最為激烈和極具挑戰。住宅物業單位供應過剩，且當地需求疲弱。截至二零零二年六月三十日止年度，第一資本集團之營業額比對上一個財政年度只微跌3%至234,100,000新加坡元。除稅後經營虧損為179,900,000新加坡元，而上個財政年度則為24,200,000新加坡元。第一資本集團之聯營公司帶來溢利33,100,000新加坡元，較上個財政年度上升4%，這主要是來自其擁有34.54%權益之聯營公司Benchmark Group PLC。

為符合第一資本專注其在主要投資國家－新加坡、英國及中國之物業及物業相關業務之意向，第一資本於財政年度內出售其非核心物業資產、終止其基金管理及顧問服務，並已減持其短期買賣投資組合。於本財政年度年結後，第一資本亦達成買賣協議，出售其於保險附屬公司之權益予並無關連之第三方。

Guoco Properties Limited－本集團擁有55%權益及第一資本擁有45%權益

GPL持有位於北京市金融街一幢名為「國際企業大廈」之17層高寫字樓發展項目之75%權益。「國際企業大廈」之寫字樓面積迄今已售出約60%，而租出之面積約為23%。GPL之管理層會繼續按較佳之現行市場價格積極推銷餘下之寫字樓面積。

GPL於上海市一項300個單位之高級住宅發展項目中擁有98%權益。該地盤策略性地位於上海市盧灣區淮海中路最高級購物地帶內之黃金地段。

如上文所述，本集團將轉讓其於GPL之權益予第一資本。

金融業集團

本集團一直善用本集團在亞洲金融界之經驗，專注提升價值及加強本集團現有金融業務。雖然本集團不斷評估業內之核心投資機會，但由於現時價值及市場前景仍然欠佳，而已選擇不作投資。

Hong Leong Credit Berhad (「HLC」)－本集團擁有23.31%權益

HLC於本財政年度錄得除稅前溢利約779,800,000馬來西亞元，較上個財政年度增加35.5%。於有關財政年度，HLC集團之所有部門均錄得溢利。

銀行部錄得除稅前溢利705,800,000馬來西亞元，較上個財政年度上升14.9%。由於投資表現得到改善，故保險部錄得除稅前溢利98,500,000馬來西亞元，較上個財政年度增加321%。

證券經紀部錄得除稅前溢利3,800,000馬來西亞元，而上個年度則錄得虧損30,100,000馬來西亞元。業績改善主要是由於精簡架構減低經營成本及交投量增加所致。

物業部錄得除稅前溢利30,100,000馬來西亞元，而上個財政年度則錄得11,400,000馬來西亞元。

香港金融服務附屬公司

當本集團於上個財政年度出售道亨銀行集團予新加坡發展銀行有限公司(「新加坡發展銀行」)時，宣佈對出售餘下香港金融服務業務予新加坡發展銀行一事進行磋商。於本財政年度內，新加坡發展銀行知會本集團，決定不購買該等資產。

因此，該等附屬公司已共同籌辦及推行道亨 • 智慧創富，這是一個提供綜合及以客戶為中心之財富管理服務及財務策劃之多元化產品財富管理分銷平台。基於金融服務附屬公司已擁有客戶基礎，而當中大部分將可從該財富管理服務中獲益，故已執行客戶關係管理系統，連同相關之統計及行為模式，為客戶提供合適之產品和服務。

一系列之財富管理項目已於二零零二年九月推出，該等項目包括創新之每月儲蓄計劃，以帶來長線投資財富，並為較短線之投資者提供增加收益之產品。另外，亦將採納平衡審慎之方針，以管理該等資產。

鑒於香港經濟環境每況愈下，市場成交量萎縮及失業率持續高企，本集團之金融服務附屬公司，包括道亨證券有限公司、道亨基金管理有限公司及道亨保險有限公司均面對日益加劇之挑戰。為了提升效益，此金融服務集團現正進行重大之成本控制措施，及採取其他行動精簡營運架構。

財務狀況論述

借貸

於二零零二年六月三十日前，本集團已削減其總借貸，由二零零一年六月三十日之港幣10,449,000,000元減至港幣6,195,000,000元，減幅達41%。無抵押借貸佔總借貸之47%。所有借貸均屬於第一資本，主要為第一資本之物業貸款。

本集團之銀行貸款、透支及其他借款償還期如下：

	銀行貸款 港幣千元	其他借貸 港幣千元	總數 港幣千元
即時或一年內	2,136,658	595,093	2,731,751
一至兩年內	2,166,094	484,842	2,650,936
兩至五年內	601,872	210,691	812,563
	<u>2,767,966</u>	<u>695,533</u>	<u>3,463,499</u>
	<u>4,904,624</u>	<u>1,290,626</u>	<u>6,195,250</u>

銀行貸款抵押如下：

- 投資物業之法定按揭賬面值為港幣640,000,000元；
- 發展物業之法定按揭賬面值為港幣3,699,000,000元；及
- 若干股票總賬面值為港幣1,115,000,000元。

於二零零二年六月三十日，本集團於扣除總借款港幣6,195,000,000元後之淨現金結餘達港幣7,170,000,000元。

或有負債

於二零零二年六月三十日，本集團及本公司計有因向銀行擔保集團公司及本集團若干投資公司之銀行貸款所產生之或有負債分別為港幣324,000,000元（二零零一年：港幣320,000,000元）及港幣165,000,000元（二零零一年：港幣2,973,000,000元）。

資金及融資

本集團於二零零二年六月三十日之綜合股東資金於下列主要項目作出調整後達港幣27,906,000,000元。主要調整項目如下：

- 於本公司購回股份時之儲備變現為港幣4,962,000,000元；
- 於本公司購回股份時註銷之股本為港幣417,000,000元；及
- 投資物業重估虧絀港幣232,000,000元。

人力資源及培訓

於二零零二年六月三十日，本集團（包括其香港及海外附屬公司）僱用約430名僱員。本集團持續採取有條不紊之方針，以達致最佳及有效率之員工規模。本集團在進行精簡活動，以確保適當之員工數目之際時，亦重視現有員工之持續培訓，以提升其工作能力及服務質素。

本集團之僱員酬金政策由管理層定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平及組合，及普遍市況後，設立酬金福利。花紅及其他獎金會與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵工作熱誠之員工作出貢獻。本集團亦會不時根據本公司採納之購股權計劃，授予合資格僱員購股權，以作為全面發揮表現之獎勵，並加強對本集團之歸屬感。

展望

全球經濟前景仍然充滿不明朗因素，一系列史無前例破壞全球穩定之事件呈現，其中包括有可能在中東及其他地區之軍事行動、有關全球恐怖份子活動，以及美國可能因會計及公司管治事件令嚴重衰退情況雪上加霜。此外，盈利減損、主要貨幣重新定位、信貸事件及消費信心疲弱等前景可能持續阻礙復甦情況。

雖然亞洲對這些挑戰無法置身事外，惟可合理地預期大中華區增長之動力將可緩和這些負面影響。因此，預測亞洲區內經濟在本年可增加5.9%，而來年則達6.1%，相當於全球經濟增長預測2.8%之一倍。

本集團相信，本集團處於特別有利位置，可從這嚴峻之經濟環境獲益。現時之情況可能令財務狀況欠佳、面對成本競爭或傳統市場增長緩慢之公司數目日益增長，該等公司之資產價格或會繼續下跌。本集團將會在適當時機，把握該等機會，並提升該等資產價值，為股東帶來重大利益。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於二零零一年十一月二十六日，本公司根據本公司提出之有條件現金回購建議，以每股港幣50.00元購回本公司106,999,713股股份。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內概無購回、出售或贖回本公司任何上市股份。

公司管治

本公司於本年內均已遵從本公司採納根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之指引之最佳應用守則。

董事會審核委員會已於一九九八年十月九日成立，並以書面列明其職權範圍。董事會審核委員會成員包括韋健生先生(主席)、卡達先生及郭令海先生。韋健生先生及卡達先生乃獨立非執行董事。董事會審核委員會監察財務申報程序，及本公司之內部監控制度之足夠性及有效程度。

董事會審核委員會與本公司外聘核數師及內部核數師會晤，並檢討審核計劃、內部審核計劃、其審查及評估內部監控制度之結果。委員會亦會審閱合約及關連交易中之權益。董事會審核委員會審閱本公司之財務報表及本集團之綜合財務報表及有關核數師報告，並將其意見呈交董事會。年內共舉行三次董事會審核委員會會議。

於聯交所網站刊發進一步資料

根據香港聯合交易所有限公司上市規則附錄16第45(1)至第45(3)條之規定，本公司之所有財務及其他相關資料將於聯交所網站刊發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零二年十一月十八日至二零零二年十一月二十二日(首尾兩天包括在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述股息，所有股份過戶文件連同所需之股票必須於二零零二年十一月十五日下午四時正前送交本公司於香港之股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，辦理登記手續。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零二年十月十七日