

二零二零年九月十五日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績

財務摘要			
	二零二零年	二零一九年	
	百萬港元	百萬港元	(減少)
營業額	<u>16,745</u>	<u>19,726</u>	(15%)
收益	14,641	17,475	(16%)
經營(虧損)/溢利	(1,145)	2,368	不適用
本公司股東應佔(虧損)/溢利	(873)	3,369	不適用
	港元	港元	
每股(虧損)/盈利	<u>(2.68)</u>	10.36	不適用
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	<u>1.50</u>	<u>3.00</u>	
總額	<u>2.50</u>	<u>4.00</u>	(38%)
本公司股東應佔每股權益	170.55	188.81	(10%)

(二零二零年九月十五日，香港)國浩集團有限公司(股份代號：53)即日公佈截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績。

財務業績

截至二零二零年六月三十日止年度，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)錄得股東應佔虧損 8.73 億港元，相對去年錄得溢利 33.69 億港元。虧損主要由於自營投資部按市值計價之負面影響及資產減值撥備(尤其來自酒店及休閒部)，而其他業務分部則維持盈利。每股基本虧損為 2.68 港元。

自營投資部錄得虧損淨額 20 億港元，主要來自按市值計價虧損。酒店及休閒部因 2019 冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情的不利影響而錄得虧損 2.33 億港元，當中虧損主要來自資產減值撥備。然而，由物業發展及投資部、金融服務部及其他分類分別錄得 6.78 億港元、8.66 億港元及 2.45 億港元之溢利減低了整體虧損。

本年度收益下降 28 億港元或 16% 至 146 億港元，主要由於自營投資部的收入減少 9 億港元，以及酒店及休閒部的收益於回顧年度末期季度因 COVID-19 封城而關閉其業務影響下減少 16 億港元。

二零二零年九月十五日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績

股息

本集團的財務狀況依然穩健，惟在不明確的經濟前景下，本公司董事會（「董事會」）採取審慎態度以保留財務資源，因此建議派發末期股息每股 1.50 港元，合共 4.94 億港元。待股東在即將於二零二零年十一月六日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二零年十一月二十五日派付予於二零二零年十一月十三日名列本公司股東名冊之股東。

國浩之核心業務

自營投資

於截至二零二零年六月止年度，我們的自營投資部錄得除稅前虧損 20 億港元，主要來自未變現按市值計價及股息收入的減少。此分部承受較大的衝擊，由於其股票組合之大部分為股價受挫之金融服務股份，因經濟前景欠佳、削減派發股息以保留資本以及利率收益曲線持平降低資產回報導致此等股價下滑。我們預期，一旦經濟活動恢復，金融服務業的投資將會復元。

本集團總裁兼行政總裁鄧漢昌先生表示：「當前的市場狀況為自營投資部重整其資產配置帶來了挑戰和機遇，我們利用資產價格的反彈將基本因素和前景已經惡化的公司投資平倉。我們審慎地為投資組合重新定位，從經濟復甦中受益。」

同時，本集團的財資部於本財政年度中極其混亂的市場環境下謹慎行事，並在外匯和利率管理中作出了積極的貢獻。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零二零年六月三十日止財政年度，國浩房地產的收益及毛利相比上個財政年度分別略為增加至 9.418 億新加坡元及 3.001 億新加坡元。國浩房地產來自物業發展業務的收益增加約 5%，而來自投資物業的收益略為減少及來自酒店的收益下跌接近 30%。

由於本年度投資物業並無出現如去年錄得的公平值收益，而本年出售位於上海的國豐酒店錄得收益，故其他收入減少 32%至 1.626 億新加坡元。同時，其他支出增加 9,100 萬新加坡元至 1.284 億新加坡元，主要由於國浩房地產合營投資之減值虧損以及利率對沖的公平值虧損所致。

二零二零年九月十五日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績

鄧先生指出：「國浩房地產正密切留意 COVID-19 疫情及其對物業發展及投資活動的影響。國浩房地產在新加坡、中國及馬來西亞的在建項目已恢復施工。國浩房地產會尋求建立具抵禦力且可持續的長遠業務，當中包括為員工提供一個安全的工作環境，並且善用科技以確保業務的持續性，以及令供應鏈多樣化。」

詳情請瀏覽 www.quocoland.com.sg。

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

截至二零二零年六月三十日止財政年度，GL 錄得除稅後虧損 2,670 萬美元，相對上個財政年度則為除稅後溢利 5,030 萬美元。

收益相比上個財政年度減少 26%，主要由於 COVID-19 爆發引致 GL 全部酒店於二零二零年三月底因應英國封城而暫時關閉造成酒店收益下跌。石油及燃氣部的收益減少乃由於平均原油價格下跌、油產量減少以及澳元兌美元貶值所致。在 Euston 酒店被強制收購所得之最終補償以及英國和新加坡各項 COVID-19 疫情紓困計劃的政府補助相抵銷下，GL 錄得除稅後虧損 2,670 萬美元。

鄧先生表示：「COVID-19 疫情持續限制國際旅遊，許多辦公樓上班族選擇在家工作，倫敦尚未重拾其作為國際城市的吸引力，以致倫敦酒店入住率仍然偏低。GL 繼續推行降低成本措施，並延遲非關鍵項目，以保持營運資金及流動性。對當下前所未有的危機，GL 將密切監察情況，並就事態發展作出適當舉措。」

詳情請瀏覽 www.gl-grp.com。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零二零年六月三十日止財政年度，Rank 錄得除稅後溢利 940 萬英鎊，相比上個財政年度所錄得的除稅後溢利 2,910 萬英鎊減少 68%。博彩淨收益下跌 8% 至 6.381 億英鎊，反映 COVID-19 疫情下場所關閉的影響，但該影響被 Rank 本財政年度首八個月的良好發展以及其電子博彩業務的強勁增長所抵銷。

Rank 於二零一九年十月四日完成收購 Stride Gaming Plc (「Stride」)，並專注對 Stride 進行整合，包括先發展 Stride 專利科技並在二零二一年底前將 Rank 的網上服務轉移到 Stride 的平台上。Rank 現時預計成本協同效益會較其最初的估計更高。在此期間，Rank 持續在英國、西班牙及印度推動電子業務的增長。

二零二零年九月十五日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績

於二零二零年八月前，Rank已經取得政府的批准以重開大部分在其他國家及英國的場所。為確保提供一個安全及可靠的環境予消費者及員工，Rank引入了嚴格的社交距離和消毒措施、重新設計的營運模式及員工培訓。Rank期望在社交距離及其他供應限制放寬後以及消費者信心恢復的情況下，可以在新的財政年度重新建立收益。

詳情請瀏覽 www.rank.com。

金融服務集團

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

截至二零二零年六月三十日止財政年度，豐隆金融集團錄得除稅前溢利32.995億馬來西亞元，相比上個財政年度的除稅前溢利35.056億馬來西亞元減少2.061億馬來西亞元或5.9%。該減少乃主要由於商業銀行及保險分部的貢獻減少。

詳情請瀏覽 www.hlfq.com.my。

其他

於本年度，Manuka Health New Zealand Limited (「MHNZ」)，本公司之全資附屬公司，主要從事生產及分銷麥蘆卡蜂蜜產品的產品。隨著 COVID-19 爆發，消費者都在追求天然保健產品，其產品銷售因需求飆升而錄得上升。短期內，MHNZ 將專注於建立品牌知名度以尋求在競爭對手中脫穎而出，並且提升中國、歐洲、日本、美國及大洋洲之核心市場之增長。

集團展望

鄧先生認為：「COVID-19 疫情持續及地緣政治緊張局勢不斷升級對全球經濟產生壓力。本集團的核心酒店及休閒業務需要紀律嚴明的管理帶領渡過此動盪時刻。本集團的物業部由於 COVID-19 的封城延遲了其物業發展，但是在未來數年內仍有多個項目有待展開。本集團爭取從資產增值前景與相關業務增長風險之間取得平衡。儘管如此，我們謹此提醒股東，本集團的自營投資表現可能持續波動。」在此不明確的情況下，本集團將對管理業務主要關切事項，例如流動資金、資本、信貸、市場及營運風險保持警覺，並將繼續維持一個審慎及可持續的業務方針。

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 查閱國浩之完整全年業績公佈。)

- 完 -

二零二零年九月十五日

國浩集團有限公司
（「本公司」或「國浩」）

截至二零二零年六月三十日止年度之初步全年業績

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com