

即時發放

二零二一年九月十六日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年六月三十日止年度之初步全年業績

財務摘要			
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	12,522	16,745	(25%)
收益	10,253	14,641	(30%)
經營溢利／(虧損)	891	(1,145)	不適用
本公司股東應佔溢利／(虧損)	2,501	(873)	不適用
	港元	港元	
每股盈利／(虧損)	7.69	(2.68)	不適用
每股股息：			
中期	0.50	1.00	
擬派發末期	1.50	1.50	
總額	2.00	2.50	(20%)
本公司股東應佔每股權益	181.68	170.55	7%

二零二一年九月十六日，香港 — 國浩集團有限公司（股份代號：53）即日公佈截至二零二一年六月三十日止年度之初步全年業績。

### 財務業績

截至二零二一年六月三十日止年度，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得股東應佔溢利 25.01 億港元，相對去年錄得虧損 8.73 億港元。改善主要由於自營投資部市值轉虧為盈之貢獻超越了酒店及休閒部因受 2019 冠狀病毒病（「COVID-19」）疫情持續的不利影響所錄得之虧損。

「酒店及休閒部因封城、旅遊限制及社交距離措施嚴重影響我們的酒店及休閒場所之業務運作而錄得除稅前虧損 17.36 億港元。」本公司執行董事及集團財務總監周祥安先生表示：「然而，由於所有其他分部錄得利潤，本集團最終能以盈利的狀況結束本年度。自營投資部、物業發展及投資部、金融服務部及其他分部分別錄得 14.59 億港元、15.48 億港元、10.83 億港元及 1.02 億港元之除稅前溢利。」

每股基本盈利為 7.69 港元。

即時發放

二零二一年九月十六日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

**截至二零二一年六月三十日止年度之初步全年業績**

截至二零二一年六月三十日止年度之收益下降 30%至 103 億港元，也是主要由於酒店及休閒部的收益減少 45 億港元所致。

對 GL Limited 之私有化已於二零二一年六月二日完成，自此其成為本集團的全資附屬公司，因此其從該日起的財務業績由本集團全部吸納。

## 股息

本公司董事會將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零二一年六月三十日止財政年度之末期股息每股 1.50 港元，合共 4.94 億港元。待股東在即將於二零二一年十一月八日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二一年十一月二十五日派付予於二零二一年十一月十五日名列本公司股東名冊之股東。

## 國浩之核心業務

### 自營投資

隨著疫情令世界陷入停滯，全球經濟遭受重挫，其後在前所未見的貨幣及財政刺激下上演 V 型反彈，而我們的財政年度在此之後展開。投資者其後隨著美國大選臨近而變得更為謹慎，但在得知選舉結果以及在公佈多種高效的疫苗後，全球股市重新獲得動力。在有效的疫苗接種之前景下亦使投資者相信全球經濟將會加速重新開放。然而，隨著 10 年期國債收益率由二零二零年十二月低於 1%上升至二零二一年三月初的 1.60%，投資者對通脹的憂慮削弱牛市氣氛。

本集團的財資部保持審慎態度，並在外匯及利率管理中作出了一些正面貢獻。

在此動盪的股市背景下，自營投資部錄得較去年同期改善的業績，除稅前溢利為 14.59 億港元。

「在這充滿不確定因素的一年，為應對市場的大幅波動，本集團仍然堅持其謹慎的投資方針和原則。我們長期以來優先選擇具穩固基礎及穩健股息收益率的公司獲得正面成果，我們在本財政年度隨著資產價格反彈獲得了正面的業績回報。」周先生指：「我們將繼續尋找機會投資於根基穩固的價值型股票。」

即時發放

二零二一年九月十六日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

**截至二零二一年六月三十日止年度之初步全年業績**

物業發展及投資

國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)

截至二零二一年六月三十日止年度，國浩房地產分別錄得收益及毛利 8.537 億新加坡元及 2.684 億新加坡元，較去年下跌約 10%。此乃主要由於瑪庭豪苑的建築進度於年內已接近尾聲以致其銷售確認逐步下降。然而，這部分被其他新加坡住宅項目的銷售確認逐步增加以及馬來西亞項目的貢獻增加所抵銷。同時，國浩房地產來自投資物業的收益略為下跌及來自酒店的收益下跌約 65%。毛利率維持穩定於約 30%。

周先生表示：「本人欣然告知各位，在這一年內，國浩房地產於二零二零年十月舉行的第十屆亞洲不動產獎（新加坡）上獲得了 11 個獎項，包括最佳開發商、最佳公寓開發（新加坡）及年度房地產人物獎。此外，國浩房地產還獲得了最佳綜合發展商獎，以表彰其在開發獲獎的 Guoco Tower 及即將落成的 Guoco Midtown 方面的傑出成績。」

周先生亦指出：「國浩房地產已經發展成為一個強大優質品牌的房地產集團，在亞洲的主要門戶城市擁有地標性的綜合發展項目及豪華住宅。國浩房地產將繼續擴大其房地產開發業務規模。」

詳情請瀏覽 [www.guocoland.com.sg](http://www.guocoland.com.sg)。

酒店及休閒

GLH Hotels Group Limited (「GLH」)

截至二零二一年六月三十日止年度，我們的主要酒店營運業務單位 GLH 錄得除稅後虧損 5,510 萬英鎊，較去年顯著上升，主要由於 GLH 於英國的酒店受持續的 COVID-19 限制對營運產生的重大影響。

周先生說：「酒店入住率繼續受國際旅遊限制所約束。GLH 於整個財政年度內作出果斷的管理行動，確保適當而有效的成本控制措施以配合需求水平，此亦包括為業務提供適當的基礎設施，以強勢姿態走出疫情並準備從預期的市場復甦中受惠。GLH 對倫敦酒店業的長遠優勢及其帶來的機遇維持積極的態度。」

即時發放

二零二一年九月十六日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年六月三十日止年度之初步全年業績

*The Rank Group Plc* (「Rank」)

截至二零二一年六月三十日止財政年度，Rank 錄得除稅後虧損 7,200 萬英鎊，相對上個財政年度除稅後溢利 940 萬英鎊。於整個財政年度，COVID-19 疫情及英國政府的危機應對措施對酒店業造成嚴重影響。Rank 的賭場業務（通常佔其收益 78%）關閉時間佔可營運日數 59%，且受限於宵禁、容量約束及其他限制，因此，博彩淨收益減少 48%至 3.296 億英鎊。

鑒於對英國酒店業的限制放寬，Rank 大部分在英國的賭場已於二零二一年五月十七日重開。英格蘭於二零二一年七月十九日取消社交距離規定、強制佩戴口罩及容量約束。在西班牙，Enracha 的業務隨著對容納人數水平、營業時間及餐飲的地區限制逐漸放寬而繼續得到改善。Rank 賭場之重新開放再次帶來現金。待旅遊限制最終放寬以及旅遊業復甦（尤其是倫敦），Rank 預計將會進一步有所增長。

周先生表示：「Rank 在疫情期間一直採取有力而果斷的行動，以保留現金及保障流動性，其中包括但不限於 Rank 於二零二零年十一月完成股本配售，並籌集了 7,000 萬英鎊之額外資本。Rank 繼續專注其轉型計劃的下個階段，當前正為各業務單位實施為期三年的計劃，這將推動未來數年的增長，並使 Rank 步入正軌實現其戰略目標。」

詳情請瀏覽 [www.rank.com](http://www.rank.com)。

金融服務集團

*豐隆金融集團有限公司* (「豐隆金融」)

截至二零二一年六月三十日止年度，豐隆金融集團錄得除稅前溢利 39.715 億馬來西亞元，相比上個財政年度的 32.995 億馬來西亞元增加 6.72 億馬來西亞元或 20.4%。該溢利增加乃主要由於其所有經營分部的貢獻增加。

於本年度，豐隆金融集團憑著其持續的財務實力及應對疫情挑戰的表現而獲《亞洲銀行家》雜誌認可，名列馬來西亞最穩健資產負債表銀行（Strongest Banks by Balance Sheet in Malaysia）首位，並於二零二零年在亞太地區排名第 12 位。該獎項反映了豐隆金融集團致力於經營其業務及數碼戰略的努力，從而為其股東創造可持續價值。

詳情請瀏覽 [www.hlfq.com.my](http://www.hlfq.com.my)。

即時發放

二零二一年九月十六日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

**截至二零二一年六月三十日止年度之初步全年業績**

其他

本集團全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商 Manuka Health New Zealand Limited 的業務受疫情相關的持續封城所影響，導致年內多個市場的客流量下降。為增強市場知名度及擴大其全球客戶群，管理層正致力制定其品牌價值定位及創新產品計劃，以建立一個與眾不同的品牌。

**集團展望**

「鑒於病毒演變的持續不確定性、疫苗接種速度及持續的地緣政治風險，前景仍是變幻莫測。儘管如此，隨著經濟體逐步重新開放，預期經濟狀況將有所改善，惟預計各國及各經濟領域的復甦將不均衡。日益復甦的經濟將會被隨之的通脹擔憂抵消，而監管機構有意開始收緊貨幣供應。因此，我們將在自營投資活動中保持審慎的投資態度。」周先生認為：「在經濟前景不明確的情況下，我們的其他經營業務分部將繼續管理風險並明智而審慎地尋求增長。我們將利用自身的優勢，謹慎地執行業務計劃和探求投資機會，繼續致力為我們的股東帶來可持續增長及資本價值。」

(請瀏覽 [www.guoco.com](http://www.guoco.com) 或 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 查閱國浩之完整全年業績公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com