

國浩集團有限公司
截至二零二三年六月三十日止年度之全年業績

集團所有業務分部之收益均錄得改善
帶動利潤按年增長 73%

財務摘要			
	二零二三年 百萬港元	二零二二年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	22,023	15,758	40%
收益	19,508	14,905	31%
經營溢利	1,719	1,153	49%
本公司股東應佔溢利	3,400	1,960	73%
	港元	港元	
每股盈利	10.46	6.03	73%
每股股息：			
中期	0.50	0.50	
擬派發末期	2.50	1.50	
總額	3.00	2.00	50%
本公司股東應佔每股權益	180.33	175.41	3%

二零二三年九月二十日，香港 — 國浩集團有限公司（「國浩」或「本公司」或連同其附屬公司統稱「本集團」，股份代號：53）今日公佈截至二零二三年六月三十日止年度（「本年度」）之全年業績。

主要業績摘要

- 本集團的股東應佔綜合溢利按年上升 73% 至 34.003 億港元。
- 此乃由於本集團大部分業務分部表現良好，惟部分業績被我們的博彩集團賭場的一次性減值開支所抵消。
- 各業務分部的收益表現均有所改善，集團收益同比增長 31%，主要是來自於物業發展及投資分部的收益貢獻。
- 綜合除稅後溢利增加 11% 至 36.67 億港元。
- 本公司宣佈派發末期股息每股 2.50 港元（二零二二年：每股 1.50 港元）。連同中期股息每股 0.50 港元，全年股息總額為每股 3.00 港元（二零二二年：每股 2.00 港元）。

國浩集團有限公司
截至二零二三年六月三十日止年度之全年業績

主要業務摘要

• **自營投資**

- 儘管交易環境波動，我們以公司基礎業務層面為優先考慮的投資策略有助緩解受宏觀因素影響的短期波動。
- 此分部於二零二三年財政年度錄得除稅前溢利 15.535 億港元，主要是由於按市值計價之估值收益及股息收入所致。

• **物業發展及投資**

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

- 國浩房地產透過房地產投資和房地產發展的雙引擎推動下，其營運業績提升，以致收益增加。
- 總收益創歷年新高，按年增加 60%至 15.444 億新加坡元（約 88.706 億港元），主要是由於新加坡住宅項目的分階段確認銷售上升。
- 國浩房地產新加坡的優質甲級寫字樓的需求依然強勁。高出租率和正面的租金調整使其投資物業組合的資本價值進一步增長。
- 由於利率上升以及欠缺去年因確認已終止經營業務所得溢利之情況下，截至二零二三年六月三十日止年度的股東應佔溢利減少 47%至 2.071 億新加坡元（約 11.895 億港元）。

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg。

• **酒店及休閒**

Clermont Hotel Group（前稱 GLH Hotels Group Limited，「GLH」）

- Clermont Hotel Group 實現強勁復甦，收益表現超越疫情前水平。強勁的本地和國際需求推動客房銷售增長，平均房價的大幅上升亦令收益受惠。
- 為了減輕高通脹及高勞工成本所帶來的影響，該酒店集團保持審慎的基礎成本控制。此外，還對主要酒店基礎設施的升級進行再投資以提升價值和推動業績。

國浩集團有限公司
截至二零二三年六月三十日止年度之全年業績

- 本年度錄得除稅後溢利 3,650 萬英鎊（約 3.455 億港元），扭轉去年的虧損 3,790 萬英鎊（約 3.938 億港元）。
- GLH 於年內重新命名為 The Clermont Hotel Group，以包括 Clermont、Thistle 和 The Cumberland 組成的簡化酒店組合，將該酒店集團提升為具備分明檔次的高端運營商，以確保更能引起酒店客戶的共鳴，並提高其知名度和忠誠度。
- Clermont Hotel Group 審慎樂觀地認為，需求將保持強勁並支持來年房價和銷售的增長。

The Rank Group Plc（「Rank」）

- Rank 於二零二三年財政年度實現正面復甦。 Grosvenor 和 Mecca 賭場於下半年的客戶人次均有回升。隨著能源成本開始下降，利潤轉化亦有所提高。在西班牙，Enracha 亦持續復甦，其收益已回到疫情前的水平之上。
- 在數碼業務增長的共同推動下，Rank 於本年度的博彩淨收益增加 6%至 6.819 億英鎊（約 64.549 億港元）。
- 然而，營運毛利受到能源成本大幅上升及工資通脹所影響，加上有關賭場表現預期下跌的一次性減值開支 1.189 億英鎊（約 11.255 億港元），Rank 於本年度錄得除稅後虧損 9,530 萬英鎊（約 9.021 億港元）。
- Rank 將繼續專注於提高營運成本效益，亦就最近發佈有關改革英國陸上賭場和 bingo 行業的政府白皮書制定計劃，以管理和掌握所帶來的機遇。
- 隨著顧客的回歸，Rank 預期來年的收益將會改善，營運溢利亦會有所增長。

詳情請瀏覽 www.rank.com。

國浩集團有限公司
截至二零二三年六月三十日止年度之全年業績

集團展望

儘管面對當前之挑戰，隨著全球復甦勢頭增強，本集團對前景將保持謹慎樂觀。本公司執行董事及集團財務總監周祥安先生表示：「我們將優先考慮風險管理及應對業務中各種挑戰。就此，我們將持續關注成本控制、現金流及保持應對市場動態。在我們堅穩的基礎以及業務集團的共同支持下，我們將增強抗禦力，以實現可持續的長期複合年度業務增長。」

詳情請參閱國浩之全年業績公告[全文](#)。

- 完 -

關於國浩集團有限公司

國浩集團有限公司（「國浩」）（股份代號：53），於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。詳情請瀏覽www.guoco.com。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com