



# Guoco Group Limited

## 國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 二 零 零 一 / 二 零 零 二 年 中 期 業 績 公 佈

	截至十二月三十一日止六個月		
附註	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	變動 百分比
			重報
買賣投資之淨溢利	2,370	23	
出售固定資產之溢利／(虧損)	351	(694)	
撥回持有至到期日證券及投資證券之撥備	—	515	
其他證券投資之已變現淨收益	422,120	8,829	
其他證券投資之未變現淨(虧損)／收益	(176,209)	39,589	
外幣買賣之收益	11,650	2,987	
匯兌淨(虧損)／收益	(3,969)	38,622	
其他買賣活動之未變現虧損	(98,000)	(16,667)	
其他	4,211	11,714	
	<b>162,524</b>	<b>84,918</b>	

	截至十二月三十一日止六個月		
附註	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	變動 百分比
<b>4. 除稅前一般業務溢利</b>			
本集團除稅前一般業務溢利			
			重報
已扣除下列各項：			
員工成本(包括退休金供款港幣2,589,000元(二零零零年：港幣17,626,000元))	77,024	514,509	
折舊	8,390	130,528	
營業租賃支出			
—物業	11,696	34,231	
—其他	62	62	
商譽攤銷	109	12,712	
核數師酬金	827	3,900	
捐款	—	234	
	<b>89,552</b>	<b>197,806</b>	

	截至十二月三十一日止六個月		
附註	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	變動 百分比
<b>及計入下列各項：</b>			
投資物業之總租金收入	70,950	72,057	
減：直接開支	(6,605)	(3,291)	
租金收入淨額	<b>64,345</b>	<b>68,766</b>	
所佔聯營公司溢利減虧損：			
上市	235,510	193,952	
非上市	2,729	(29,419)	
	<b>238,239</b>	<b>164,533</b>	

	截至十二月三十一日止六個月		
附註	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	變動 百分比
<b>5. 稅項</b>			
於綜合收益表之稅項為：			
香港利得稅	990	162,497	
海外稅項	16,180	15,068	
遞延稅項	(29,872)	9,913	
	<b>(12,702)</b>	<b>187,478</b>	
所佔聯營公司之稅項	134,071	79,590	
所佔共同控制實體之稅項	—	4,126	
	<b>121,369</b>	<b>271,554</b>	

香港利得稅準備乃根據截至二零零一年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16%(二零零零年：16%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之估計年度實際稅率計算。

	截至十二月三十一日止六個月		
附註	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	變動 百分比
<b>6. 股息</b>			
二零零一年：已付末期股息每股港幣0.60元(二零零零年：每股港幣0.55元)	194,449	234,647	
二零零二年：擬派中期股息每股港幣0.40元(二零零一年：每股港幣0.20元)	<b>129,633</b>	<b>85,326</b>	
截至二零零二年六月三十日止年度之擬派中期股息為港幣129,633,000元，乃按於二零零一年十二月三十一日已發行之324,081,373股普通股計算。			
<b>7. 每股盈利</b>			
<b>(a) 每股基本盈利</b>			
每股基本盈利乃根據股東應佔溢利港幣545,945,000元(二零零零年重報：港幣630,401,000元)及期內已發行之普通股之加權平均數409,424,452股(二零零零年：426,631,086股普通股)計算。			
<b>(b) 每股攤薄盈利</b>			
每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利港幣524,370,000元(二零零零年重報：港幣623,504,000元)及期內已發行之普通股之加權平均數414,035,797股(二零零零年：426,631,086股普通股)計算，並就所有具潛在普通股之攤薄影響予以調整。			
<b>(c) 對賬</b>			
	二零零一年 股份數目	二零零零年 股份數目	
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	409,424,452	426,631,086	
被視作根據股份認購權計劃發行之普通股	4,611,345	—	
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>414,035,797</b>	<b>426,631,086</b>	

	截至十二月三十一日止六個月		
附註	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元	變動 百分比
<b>8. 港元金額</b>			
本公司之賬目乃以美元結算。上述會計數字已按有關財政期末之適用匯率，由美元折算為等值港幣，僅供呈列(二零零一年：1美元兌港幣7.79755元；二零零零年：1美元兌港幣7.79925元)。			
<b>9. 比較數字</b>			
若干有關截至二零零零年十二月三十一日止六個月綜合收益表之比較數字已經重新分類，以符合本期間之呈報方式，包括分別按會計實務準則第30號及會計實務準則第9號作商譽攤銷及已付股息重報。			

### 財務業績

本集團截至二零零一年十二月三十一日止六個月未經審核綜合股東應佔溢利為港幣546,000,000元，較上年同期減少約13%。每股基本盈利下降約10%至港幣1.33元。綜合股東資金於港幣3,350,000,000元之股份回購後下降至港幣27,100,000,000元，較截至二零零一年六月三十日止上個財政年度下降約16%。

### 股份回購

本公司於二零零一年九月建議回購股份，即以介乎每股港幣50.00元至港幣55.00元之定價範圍內作出條件現金回購建議，購回最多86,000,000股已發行股份(若行使超額分配權)，可增至最多107,000,000股股份)。上述建議已獲本公司獨立股東於二零零一年十一月十四日召開之股東特別大會上批准。

於二零零一年十一月二十六日，經行使超額分配權後，本公司以定價範圍之較低價每股港幣50.00元回購合共106,999,713股股份，約佔本公司已發行股本24.82%。本公司所付總代價約為港幣5,350,000,000元。

股份回購給予變現良機，股東可以溢價出售股份，而其餘持有股份之股東則可因股份增值而獲益。此外，本公司亦獲益於更具效益之資本架構，及維持穩健之資產負債水平，從而增強本公司之財務表現。

### 業務回顧

#### 司庫、基金及投資管理

回顧期內，司庫、基金及投資管理類別錄得除利息、稅及少數股東權益前溢利約港幣484,000,000元，較去年同期上升約206%。本公司繼續以投資控股公司經營，並尋求良機以將從出售道亨銀行集團所得現金收益，再投資於資產上，以配合本公司賺取可觀回報之目標。然而，相信由於美國慘劇以及全球經濟環境欠佳，因此資產價格仍有下調壓力，因此，本公司採取保守現金管理程序，將保存資金直至適當之投資商機出現。

#### 第一資本集團有限公司(「第一資本集團」)－本集團擁有54.69%權益

截至二零零一年十二月三十一日止六個月，第一資本集團錄得除稅後虧損為183,300,000新加坡元，而去年同期則錄得除稅後溢利為29,300,000新加坡元。出現虧損主要原因如下：

- 其新加坡住宅發展項目之變現虧損及就可預見虧損作出撥備合共110,000,000新加坡元；
- 出售A-Z Building(裕集大廈)之變現虧損為22,000,000新加坡元；
- 第一資本集團之金融資產(例如股票、債券及衍生工具)按新加坡會計準則第33條之公平價值會計處理而出現之未變現市值虧損為57,000,000新加坡元，原因是第一資本集團於二零零一年十二月三十一日之很多金融資產之市值低於二零零一年七月一日之基準市價。

第一資本集團在倫敦及中國之聯營公司為第一資本集團帶來盈利，從聯營公司錄得除稅前溢利為31,700,000新加坡元。

第一資本集團繼續專注發揮其於物業發展及物業投資方面之主要優勢。至於在出售非核心物業資產方面已取得進展，並同時分別於二零零一年七月及二零零二年一月售出A-Z Building(裕集大廈)及Parkway Parade(百匯廣場)餘下之五個辦公室單位。第一資本集團之全資附屬公司First Capital Fund Management Pte Ltd已於二零零一年十二月三十一日結束基金管理及諮詢服務。同時，第一資本集團積極減持其特作買賣用途證券之投資。

第一資本集團目前已在市場推出四個發展項目：Aquarius By The Park(麗澤苑)、Sanctuary Green(怡景苑)、The Gardens at Bishan(碧山怡馨苑)及The Ladyhill(淑女山)(第一資本集團佔有40%權益)。期內，Aquarius By The Park(麗澤苑)第二期已獲發臨時入伙許可證。於二零零二年三月七日，第一資本集團分別售出99%之Aquarius By The Park(麗澤苑)、43%之Sanctuary Green(怡景苑)及56%之The Gardens at Bishan(碧山怡馨苑)之單位。

#### 建聯通有限公司(「建聯通」)－本集團擁有17.61%權益及第一資本集團擁有6.64%權益

建聯通於回顧期內繼續發展及保守中短期內其在無線通訊界別之投資組合。在利好價格之市道下，為盡享其中利益，建聯通應用其投資策略於若干公司，該等公司於特定目標市場乃系統設計及科技研發之具創意市場領導者。

於二零零一年十一月，建聯通行使其選擇權(「出售選擇權」)，要求本公司以約港幣606,700,000元之總代價購入建聯通於本公司之所有股權。受此選擇權協議所涉及之物業座落於香港之中環中心、胡忠大廈及海外信託銀行大廈。

#### Guoco Properties Limited(「GPL」)－本集團擁有55%權益及第一資本集團擁有45%權益

GPL持有北京市一幢名為「國際企業大廈」之17層高寫字樓發展項目75%權益。「國際企業大廈」之寫字樓面積迄今已售出約53%，租出約40%。GPL管理層繼續積極以現行市價推銷其餘待售寫字樓單位。

GPL最近在上海展開一項嶄新高級住宅發展項目，地盤位於上海瀕灣區黃金地段，更屬於最高級之商場地帶。GPL佔有該發展項目98%權益。

#### Hong Leong Credit Berhad(「HLC」)－本集團擁有23.34%權益

截至二零零一年十二月三十一日止六個月，HLC集團錄得除稅前溢利為377,400,000馬來西亞元，較上年同期錄得之304,200,000馬來西亞元增加73,200,000馬來西亞元或上升24%。展望未來，隨著經濟復甦，HLC集團可望在截至二零零二年六月三十日止年度有理想表現。

於回顧期內，銀行及融資部Hong Leong Bank Group(「HLBG」)錄得除稅前溢利由313,200,000馬來西亞元上升至378,200,000馬來西亞元。HLBG之較高溢利主要由於期內Islamic Banking之收入及非利息收入上升。

保險部於回顧期內錄得除稅前溢利達41,400,000馬來西亞元，較去年同期錄得之15,300,000馬來西亞元上升26,100,000馬來西亞元。主要由於撥回投資減值撥備。於截至二零零一年十二月三十一日止六個月期內，保險部於合併總保金及合併保金淨額分別錄得345,400,000馬來西亞元(二零零零年：366,000,000馬來西亞元)及273,700,000馬來西亞元(二零零零年：289,100,000馬來西亞元)。

於截至二零零一年十二月三十一日止六個月內，證券經紀部錄得除稅前虧損為3,100,000馬來西亞元，而去年同期則錄得除稅前虧損達10,100,000馬來西亞元。虧損收窄主要由於營運成本降低以及吉隆坡證券交易所成交量較去年同期上升7.5%。

於二零零一年十二月三十一日止六個月內，物業部錄得除稅前虧損為3,800,000馬來西亞元，而去年同期則錄得利潤為7,800,000馬來西亞元。其表現繼續受到疲弱之物業市場所影響，導致推出之單位銷售及建造活動減慢。

#### 其他金融服務

#### 財富管理

本集團旗下金融服務附屬公司共同投資一項財富管理計劃。這項新猷將包括多項金融產品之電子諮詢功能，以提供綜合及以客為尊之理財服務及保障，尤其「客戶關係管理系統」及周邊統計及行為模組將有助旗下產品分類推廣。上述金融服務附屬公司連同友亨亞洲有限公司均正積極拓展本身產品領域，以迎合個別客戶需求。

#### 道亨證券有限公司(「道亨證券」)

鑑於市況逆轉而影響成交量及投資氣氛，結果削弱道亨證券業務之盈利能力。道亨證券為維持競爭優勢，繼續致力技術發展及透過廣泛之交易渠道增強客戶服務。二零零一年七月，道亨證券在業內率先推出無線電子手賬股票交易服務，並將在二零零二年初提供以任何電話系統進行之自動證券交易功能。

期內，道亨證券在企業融資方面進一步鞏固市場地位，提供中型上市公司之財務顧問服務及積極參與本地及中國相關中型企業在香港聯合交易所有限公司主板及創業板首次公開上市活動之保薦人。

#### 道亨保險有限公司(「道亨保險」)

回顧期間，香港非人壽保險市場之營商環境競爭激烈。道亨保險為減輕本地消費市場及國際保險額收縮之影響，繼續專注落實其業務計劃及推出一系列市場推廣活動以向其現有Direct Club客戶推銷更高價值及互相推廣保險產品。回顧期內，道亨保險在保金收入及承保溢利方面均能達到其業務目標。

與此同時，道亨保險成功建立密切企業夥伴關係以分銷個人保險產品，藉以擴大其客戶基礎，以達致成為個人保險業務市場翹楚之企業目標。

截至二零零一年十二月三十一日止六個月，香港物業市場未見有顯著起色，並預計短期內市道仍屬呆滯。然而，道亨保險憑著不斷努力開發新產品及新業務，從中所得之新增收入將可彌補按揭火險業務方面之貢獻下降。

#### 道亨基金管理有限公司(「道亨基金」)

回顧期內，道亨基金成功把握市場需求，推出廣受投資者歡迎之保證基金。來自保證基金銷售之初步收費增加，為道亨基金期內之正面業績帶來顯著貢獻。

強制性公積金計劃客戶服務小組繼續向僱主及僱員兩方面提供優質服務，因挽留客戶對業務長遠發展至為重要。服務小組之服務標準承諾已全告兌現。道亨基金計劃向道亨銀行集團及轉介業務之其他渠道提供獎勵，並發掘機會從其他小型服務供應商爭取這方面業務，從而擴大業務量。

回顧期內，道亨基金夥拍多間銀行及獨立財務顧問，成功擴大單位信託產品之分銷網絡。另外，現正建立新銷售渠道，以提高旗下產品滲透率。展望將來，道亨基金將專注採購更多金融產品，包括本身產品以及分銷更多種類之第三者基金，包括保證基金及對沖基金。

### 財政論述

#### 營業額

#### 持續經營業務

持續經營業務之整體營業額上升港幣314,000,000元或39%，乃由於司庫、基金及投資管理以及物業發展兩個類別之營業額分別增加港幣291,000,000元及港幣31,000,000元。

#### 已終止業務

已終止業務之營業額指道亨銀行集團有限公司之銀行及財務營業額，而該銀行已於二零零一年六月出售。

#### 借貸

截至二零零一年十二月三十一日，本集團之借貸總額約港幣6,600,000,000元，其中無抵押借貸約為借貸總額之49%。

本集團之銀行貸款、透支及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 港幣千元	其他借貸 港幣千元	總額 港幣千元
即時或一年內	2,457,343	209,505	2,666,848
一至二年間	1,128,360	440,920	1,569,280
二至五年間	1,820,081	495,425	2,315,506
	<b>2,948,441</b>	<b>936,345</b>	<b>3,884,786</b>
	<b>5,405,784</b>	<b>1,145,850</b>	<b>6,551,634</b>

貸款以下列各項作為抵押：

- －投資物業之法定按揭賬面值為港幣685,000,000元；
- －發展物業之法定按揭賬面值為港幣4,295,000,000元；及
- －若干股票，總賬面值為港幣971,000,000元。

於二零零一年十二月三十一日，本集團之現金結餘淨額為港幣7,143,000,000元。

#### 或有負債

於二零零一年十二月三十一日，本集團計有因向銀行擔保本集團若干投資公司之銀行貸款所產生之或有負債共港幣309,000,000元(二零零一年六月三十日：港幣320,000,000元)。

於二零零一年十二月三十一日，本公司計有因向銀行擔保集團公司之銀行貸款所產生之或有負債共港幣165,000,000元(二零零一年六月三十日：港幣2,973,000,000元)。

#### 資本承擔

於二零零一年十二月三十一日，本集團之資本承擔如下：

	港幣千元	
已授權及已訂約		<b>16,211</b>

#### 資本及融資

本集團於二零零一年十二月三十一日之綜合股東資金，於反映本期保留溢利及按下文所述之各主要項目調整後，達港幣27,128,000,000元。

主要調整項目如下：

- －本公司購回股份時，變現儲備為港幣4,960,000,000元；及
- －本公司購回股份時，註銷股本為港幣417,000,000元。

#### 司庫管理

本集團採取審慎財務管理。於管理利率及外匯風險方面，將運用適當之金融工具，包括利率及貨幣掉期等。

#### 人力資源及培訓

於二零零一年十二月三十一日，本集團(包括於香港及海外之附屬公司)聘用約430名員工。本集團對員工數目持續採取謹慎政策，以達致理想及具效益編制，並致力向員工提供持續培訓計劃。本集團之管理層定期檢討僱員之薪酬政策。薪酬福利乃參考集團所經營業務之所在國家之薪酬水平及組合，以及一般市場條件。花紅及其他獎賞乃視乎本集團之財務表現及個別員工表現而釐定，以鼓勵員工達致理想表現。此外，本集團亦按採納之股份認購計劃下已批核條款授予本集團合資格僱員認股權，以獎賞所作貢獻及增強對本集團之忠誠度。

#### 展望

回顧期內，因全球經濟倒退，消費意欲疲弱，加上美國慘劇令市況大幅波動而受影響。相信在今年下半年，濃罩全球市場之不明朗因素最終將會消散，而全球經濟可望復甦。基於期內嚴格實行保守現金管理程序，本集團將保留資金，用以投資適當項目。同時，本集團矢志面向全球，選擇那些可憑藉本集團資金、管理專長及能力而令其增值之工商企業作出投資，從而替股東賺取長期持續可觀回報。

#### 中期股息

董事會已就截至二零零二年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股港幣0.40元，合共港幣129,633,000元(二零零零／二零零一年度中期股息：每股港幣0.20元，合共港幣85,326,000元)，該項股息將於二零零二年四月三日派發予於二零零二年三月二十八日名列股東名冊之股東。

#### 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於二零零一年十一月二十六日，本公司已按照本公司之有條件現金回購建議以每股港幣50.00元購回本公司106,999,713股股份。

除上述披露外，本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市股份。

#### 遵守最佳應用守則

並無本公司董事知悉任何資料足以合理地指出本公司於截至二零零一年十二月三十一日止六個月內之任何時間並無遵守本公司所採用之最佳應用守則。香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14之條文，原則上已收納於本公司所採用之最佳應用守則，惟獨立非執行董事並無指定任期，須按照本公司之公司細則在股東周年大會上輪值告退，並可膺選連任