

國浩集團有限公司

截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期業績

國浩錄得 10.2 億港元中期溢利

國浩集團（國浩集團有限公司，股份代號：53）即日公佈其截至二零零六年十二月三十一日止六個月之中期業績。

| | 截至十二月三十一日止六個月 | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| | 二零零七年 百萬港元 | 二零零六年 百萬港元 | 增加/ (減少) |
| 營業額 | 14,482 | 8,750 | 66% |
| 除融資成本前之經營溢利 | 1,970 | 1,696 | 16% |
| 本公司股東應佔溢利 | 1,021 | 1,593 | (36%) |
| | 港元 | 港元 | |
| 每股盈利 | 3.14 | 4.90 | (36%) |
| 每股股息 | 1.00 | 1.00 | - |
| | 於二零零七年 十二月三十一日 港元 | 於二零零七年 六月三十日 港元 | 增加/ (減少) |
| 本公司股東應佔每股權益 | 123.65 | 123.20 | - |

財務業績

截至二零零七年十二月三十一日止六個月，除稅及少數股東權益後之股東應佔未經審核綜合溢利為10.21億港元，較去年減少36%。每股盈利為3.14港元。

即時發放

二零零八年二月二十二日

國浩集團有限公司

截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期業績

主要溢利貢獻（除融資成本及稅項前）來自以下各項：

- 利息收入總額 8.65 億港元；
- 物業業務 8.02 億港元；
- 酒店及休閒業務 3.07 億港元；
- 總滙兌淨收益（包括外匯合約）2.03 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 1.91 億港元；
- 股息收入 9,900 萬港元；及扣除
- 已變現及未變現之投資虧損總額 2.25 億港元。

中期股息

董事已就截至二零零八年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元。

國浩之核心業務

自營資產管理

二零零七年下半年為環球金融市場非常動盪之時期。美國樓價持續調整及次按估值形成之壓力觸發全球信貸市場自去年夏季末開始緊縮。全球金融管理機構迅速將大量資金投入金融體系，而部份國家亦進行減息。金融市場最初受該等利好消息刺激向上，但當數據明顯指出財務虧損並未受到控制及全球經濟增長可能受到拖累後，市場於二零零七年最後兩個月再度出現拋售潮。

即時發放

二零零八年二月二十二日

國浩集團有限公司

截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期業績

本公司之投資團隊於期內管理投資程序時採取審慎態度。由於本公司相信市場於未來數月將繼續有下挫之風險，本公司減少了交易持倉量，導致投資組合之總值大幅減少。於中國及香港，鑑於有關當局持續實施經濟緊縮政策以及大部份股份之估值昂貴，本公司亦逐步減少於兩地之持股量。本公司已繼續專注物色受大市走勢影響較少之被低估及防守性股份。

目前信貸市場危機對全球經濟增長及金融體系之穩定性構成嚴重威脅。已發展國家之中央銀行已積極採取方法面對信貸市場危機所帶來之負面影響，其中包括聯儲局大幅減息，但於現階段預期市場波動經已緩和仍然言之尚早。然而，投資者應可察覺，目前大市出現調整為長遠投資造就良機，皆因特選行業及個別股份價值已呈現向上趨勢。本公司將密切留意市況發展，以物色利潤可觀及長期投資機遇。

物業發展及投資 - 國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零零七年十二月三十一日止半年，國浩房地產集團錄得純利 6,060 萬新加坡元，較去年同期增長 15%。

國浩房地產集團之收益及銷售成本分別較去年同期上升 114%及 83%，主要由於國浩房地產集團之新加坡及中國物業發展項目確認之收益及銷售成本較高。

即時發放

二零零八年二月二十二日

國浩集團有限公司

截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期業績

酒店及休閒業務 - GuocoLeisure Limited (「GL」, 前稱為 BIL International Limited)

截至二零零七年十二月三十一日止財政期間，GL 錄得稅後溢利 3,010 萬美元，而上一個財政期間則錄得 850 萬美元。

財政年度上半年之收益增加 46.8% 達 2.957 億美元，主要是由於英國之酒店業務業績上升及於 Denarau 之物業銷售有所提升所致。

金融服務 - Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月，HLFG 集團錄得除稅前溢利 5.801 億馬來西亞元，較去年同期之 4.439 億馬來西亞元，增加 1.362 億馬來西亞元或 30.7%，主要由於銀行部及股票經紀及資產管理部貢獻較多。

展望

本公司相信目前信貸市場之情況對全球構成正面及負面影響。不同市場之多個資產類別將受到不同程度之不利影響，因此，市場將明顯地充滿挑戰及機遇。

即時發放

二零零八年二月二十二日

國浩集團有限公司

截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期業績

在這個全球一體化之年代，多個政府（包括彼等之中央銀行及主權財富基金）以及負責機構同時採取短期之回應措施，減輕危機所帶來之負面影響，避免經濟直接陷入衰退，實在令人鼓舞。本公司預期長遠市場及監管方面之結構性變動將令全球經濟及金融市場更加穩定。

在上述情況下，目前危機最終所帶來之影響及其持續時間仍是無法預計。本公司因此將對其資產管理更加謹慎，我們亦深信重大機遇終會出現，本公司對此亦會密切注視。

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkex.com.hk 以獲得詳盡之國浩中期業績公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營資產管理業務、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com