

即時發放

二零一一年二月十五日

國浩集團有限公司

截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期業績

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零一零年 百萬港元	二零零九年 百萬港元	
營業額	<u>25,093</u>	<u>6,245</u>	302%
收益	3,236	3,383	(4%)
除融資成本前之經營溢利	3,292	1,391	137%
本公司股東應佔溢利	3,842	1,063	261%
	港元	港元	
每股盈利	11.82	3.27	261%
每股中期股息	1.00	0.80	25%
	於二零一零年 十二月三十一日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	147.26	131.75	12%

(二零一一年二月十五日，香港) 國浩集團(國浩集團有限公司，股份代號：53)即日公佈截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期業績。

財務業績

截至二零一零年十二月三十一日止六個月，股東應佔未經審核綜合溢利扣除稅項及非控制權益後為38.42億港元，較去年同期10.63億港元增加261%。每股盈利達11.82港元。

即時發放

二零一一年二月十五日

**國浩集團有限公司**  
**截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期業績**

主要溢利貢獻（扣除稅項前）為以下各項：

- 物業發展及投資 2.93 億港元；
- 酒店及休閒業務 3.49 億港元；
- 總滙兌淨收益（包括外滙合約）2.77 億港元；
- 利息收入總額 1.00 億港元；
- 已變現及未變現之交易金融資產收益總額 22.38 億港元；
- 股息收入 1.73 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 8.10 億港元；

及扣除融資成本 2.23 億港元。

整體收益減少4%至32億港元。收益降低主要由於物業發展及投資部減少4.69億港元（26%），抵銷酒店及休閒業務部增加2.93億港元（21%）。

### 中期股息

董事已就截至二零一一年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元。

### 國浩之核心業務

#### 自營投資

經濟信息混雜，一方面美國失業率高企，部份歐洲國家則重新關注對國債的憂慮，而另一方面股市經歷呆滯的上半年後，股價在二零一零年下半年重拾升軌。市場在流動資金充裕、企業盈利持續增長及經濟數據有所改善下得到支持。美國聯儲局實施的第二輪量化寬鬆貨幣措施，進一步支持股市。然而，通脹壓力開始在多個新興經濟體系浮現。尤其是，中國迅速地調高利率及銀行儲備金率以冷卻其經濟，此舉導致中港股市的表現遜色。

適逢股價上揚的良機，國浩集團套現其買賣倉盤獲利。其預期股價仍然處於升軌，惟仍會出現波動。

即時發放

二零一一年二月十五日

**國浩集團有限公司**  
**截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期業績**

物業發展及投資

*國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)*

國浩房地產就截至二零一零年十二月三十一日止半年度實現收益 2.727 億新加坡元及股東應佔溢利 3,500 萬新加坡元。本財政期間內就新加坡物業發展項目確認的溢利較高。然而，由於在中國推出的物業較少，來自中國的溢利貢獻減少，令上述增長被抵銷。

國浩房地產於二零一零年十二月完成其每三股供一股可放棄供股權的供股事項。國浩已認購其所有供股權。所得供股款項淨額約 5.32 億新加坡元有助鞏固國浩房地產的資產負債狀況。國浩房地產於二零一零年十一月以歷來競投政府地皮的第二高價格成功投得位於中心商業區 Tanjong Pagar 地鐵站附近的一個黃金地段。

新加坡及中國均是國浩房地產的核心市場，預期兩地的經濟繼續錄得增長。新加坡及中國的政府將繼續採納進取措施，防止物業市場出現過熱。國浩集團對新加坡及中國房地產投資的中長期前景抱持樂觀態度。

酒店及休閒業務

*GuocoLeisure Limited (「GL」)*

GL 就截至二零一零年十二月三十一日止半年度錄得除稅後溢利 3,580 萬美元，相比上年同期的 1,750 萬美元增長 104.6%。

收益錄得 2.001 億美元，相比上年同期增長 17.2%。增長主要為酒店業務賺取的收益較高，而博彩業務賺取的收益亦有所增加。

*The Rank Group Plc (「Rank」)*

Rank 於二零一零年十二月九日刊發有關二零一零年一月一日至二零一零年十二月五日止四十九週期間的業務狀況。截至當日為止，儘管英國的經濟環境欠佳，Rank 的收益及盈利均錄得持續增長，其收益增加 7%。

展望二零一一年英國仍具挑戰性，增值稅的標準稅率提高，以及公營機構裁員，均對英國消費意欲造成負面影響。

即時發放

二零一一年二月十五日

**國浩集團有限公司**  
**截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期業績**

### 金融服務

*Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)*

HLFG 將於國浩集團刊發其本身的中期業績公佈後刊發其截至二零一零年十二月三十一日止中期業績期間的業績。國浩集團已根據 HLFG 的未經審核管理賬目計入其綜合業績。

### **展望**

美國的刺激經濟措施，加上貨幣政策大致寬鬆的環境，將繼續為股市營造利好環境。然而，多項結構性問題尚未解決。與此同時，上升的通脹帶來關注。在中國，為解決物價上升及防止資產泡沫湧現，貨幣政策收緊，並採取其他控制措施。所有上述措施將引致波動。

(請瀏覽 [www.guoco.com](http://www.guoco.com) 或 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 以獲得國浩中期業績之詳盡公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒業務，以及金融服務。

#### **聯絡：**

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：[stella.lo@guoco.com](mailto:stella.lo@guoco.com)