

即時發放

二零二零年二月二十四日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之初步中期業績

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零一九年 百萬港元	二零一八年 百萬港元	
營業額	9,828	9,013	9%
收益	9,137	8,034	14%
經營溢利/(虧損)	1,289	(106)	不適用
本公司股東應佔溢利	1,076	102	955%
	港元	港元	
每股盈利	3.31	0.32	934%
每股中期股息	1.00	1.00	-
	於二零一九年 十二月三十一日 港元	於二零一九年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	181.74	188.81	(4%)

(二零二零年二月二十四日，香港) 國浩集團（國浩集團有限公司，股份代號：53）即日公佈截至二零一九年十二月三十一日止六個月之中期業績。

財務業績

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後的股東應佔未經審核綜合溢利達 10.76 億港元，相對去年同期增加超過 9 倍。業績上升主要歸因於自營投資部於期內交易金融資產的公平值上升，再加上物業發展及投資部以及酒店及休閒部的業績改善所致。每股基本盈利為 3.31 港元。

截至二零一九年十二月三十一日止上半年度，除稅前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資5.95億港元；
- 酒店及休閒6.62億港元；
- 金融服務4.71億港元；
- 其他分類9,900萬港元。

及扣除自營投資除稅前虧損 3,300 萬港元。

即時發放

二零二零年二月二十四日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之初步中期業績

期內收益增加 11 億港元至 91 億港元，主要來自物業發展及投資部的收益增加 9 億港元。

中期股息

國浩集團就截至二零二零年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股 1.00 港元。

國浩之核心業務

自營投資

我們本財政年度首六個月的投資氣候可簡單的分為兩個不同季度。於二零一九年九月季度，美中貿易談判反覆、歐元區宏觀經濟數據令人失望，加上英國脫歐談判，雖然美國聯儲局的寬鬆貨幣政策有所抗衡，全球資產價值仍於窄幅徘徊。其後於二零一九年十二月季度期間，由於有關貿易談判出現市場期待已久的利好消息，受此抑制接近兩年的資產價值飆升。

自營投資部的業績相比去年同期有所改善，截至二零一九年十二月三十一日止六個月的除稅前虧損收窄至 3,300 萬港元。期間，投資團隊變現溢利並調動資金至其他具價值的投資機會，而財資團隊則專注於管理外匯及利率風險並優化本集團回報。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)

截至二零一九年十二月三十一日止上半年度，國浩房地產的收益及毛利相比去年同期分別增加超過 80% 至 5.721 億新加坡元及 1.786 億新加坡元。此乃主要由於分階段確認瑪庭豪苑（一個座落於新加坡黃金地段的住宅項目）的銷售增加。因此，截至二零一九年十二月三十一日止上半年度，國浩房地產權益持有人應佔溢利增加一倍至 7,450 萬新加坡元。

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg/。

即時發放

二零二零年二月二十四日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之初步中期業績

酒店及休閒業務

GL Limited (「GL」)

截至二零一九年十二月三十一日止上半年度，GL 錄得除稅後溢利 2,690 萬美元，較去年同期的 3,240 萬美元減少 17%。收益相比去年同期增加 1% 乃主要源於酒店分部的收益增加。

在短期內，當前的冠狀病毒爆發可能會導致倫敦旅遊業裁員及酒店客房需求下跌。GL 部分受亞洲旅客青睞的酒店已留意到需求回落的早期跡象。GL 對前景維持審慎態度，並繼續集中以房價為主導的策略，以提升其酒店入住率及房價。

詳情請瀏覽 <http://www.gl-grp.com>。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，Rank 錄得除稅後溢利 3,980 萬英鎊，較去年同期的 1,870 萬英鎊增加 113%。淨博彩收益增加 14% 至 3.974 億英鎊，反映電子及賭場業務表現令人滿意。

儘管十二月的大選結果令局勢轉趨明朗，Rank 對前景仍維持審慎態度，原因是注意力已轉向英國與歐盟的過渡後關係。Rank 已制定風險緩解措施以減低潛在影響。

詳情請瀏覽 www.rank.com。

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

豐隆金融將於稍後日期刊發其截至二零一九年十二月三十一日止期間之中期業績。豐隆金融之綜合業績已按其未經審核管理賬目計入本集團之中期業績內。

詳情請瀏覽 www.hlfg.com.my。

即時發放

二零二零年二月二十四日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年十二月三十一日止六個月之初步中期業績

集團展望

展望未來，美中關係緊張及中國缺乏加速增長因素將繼續引起市場波動。儘管英國脫歐的不明朗因素消除後，歐洲股市前景應更為看好，惟英國及歐盟貿易談判期間可能再現動盪。預期二零一九年的資產價值飆升不會於二零二零年捲土重來。當前的冠狀病毒爆發可能會進一步打擊中國經濟，儘管只是暫時的。

國浩總裁兼行政總裁鄧漢昌先生評論集團展望：「在前景不明朗的情況下，本集團的自營投資活動將繼續維持價值導向的投資方針，並於實施其他核心業務的業務計劃時保持警惕。」

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 查閱國浩集團之完整中期業績公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩集團經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩集團經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒，以及金融服務。

聯絡：
盧詩曼小姐
集團公司秘書
電話：(852) 2283 8710
傳真：(852) 2285 3210
電郵：stella.lo@guoco.com