

即時發放

二零二一年二月二十三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月之初步中期業績

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元	
營業額	<b>6,016</b>	9,828	(39%)
收益	4,581	9,137	(50%)
經營溢利	251	1,289	(81%)
本公司股東應佔溢利	1,011	1,076	(6%)
	港元	港元	
每股盈利	3.11	3.31	(6%)
每股中期股息	0.50	1.00	(50%)
	於二零二零年 十二月三十一日 港元	於二零二零年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	179.64	170.55	5%

(二零二一年二月二十三日，香港) 國浩集團（國浩集團有限公司，股份代號：53）即日公佈截至二零二零年十二月三十一日止六個月之初步中期業績。

### 財務業績

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，在前所未見且持續不退的 COVID-19 疫情下，本集團錄得股東應佔未經審核綜合溢利 10.11 億港元，相比二零一九年同期減少 6%。此乃主要由於本期間所產生溢利被來自酒店及休閒部的虧損所抵銷。每股基本盈利為 3.11 港元。

因封城、邊境關閉及社交距離措施以致旅遊及休閒活動幾乎停頓，酒店及休閒部錄得除稅前虧損 9.20 億港元。儘管業務受挫，本集團仍能於期末達到盈利狀況，而自營投資部、物業發展及投資部、金融服務部及其他分部分別錄得除稅前溢利 7.90 億港元、3.63 億港元、5.30 億港元及 5,800 萬港元。

即時發放

二零二一年二月二十三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

**截至二零二零年十二月三十一日止六個月之初步中期業績**

截至二零二零年十二月三十一日止六個月的收益下降 50%至 46 億港元，同樣主要由於酒店及休閒部的收益下跌 35 億港元，加上分階段確認新加坡住宅項目的銷售減少而導致物業發展及投資部的收益減少 13 億港元。

**中期股息**

國浩集團就截至二零二一年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股 0.50 港元。

**國浩之核心業務**

自營投資

二零二零年下半年初，在全球疫情升級的情況下，全球股市持續復甦，惟因政府撤回財政刺激措施而相比過往三個月更為淡靜。十一月美國大選的不明朗因素稍為壓抑資產價格上升，但全球股市於得知大選結果及公佈推出多個備受期待的 COVID-19 有效疫苗後迅速起飛。十一及十二月份不負眾望再度成為年內股價最強勁的季度月份。

在股市看漲的背景下，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，自營投資部業績相比去年同期有所改善，除稅前溢利為 7.896 億港元，乃由於股票價值達至歷史新高。而財資團隊在充滿挑戰的環境下專注控制本集團旗下公司的外匯風險及流動資金狀況。

物業發展及投資

*國浩房地產有限公司* (「國浩房地產」)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，國浩房地產的收益及毛利相比二零一九年同期分別下降超過 40%至 3.196 億新加坡元及 9,500 萬新加坡元，主要歸因於瑪庭豪苑建設工程接近尾聲以致分階段確認新加坡住宅項目的銷售減少。儘管國浩房地產投資物業的收益與二零一九年同期相近，酒店業務的收益下跌 75%。其他收入增加 58%至 2,520 萬新加坡元，部分來自完成以代價人民幣 6.10 億元出售上海長風文化建築。

詳情請瀏覽 [www.guocoland.com.sg](http://www.guocoland.com.sg)。

即時發放

二零二一年二月二十三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

**截至二零二零年十二月三十一日止六個月之初步中期業績**

酒店及休閒業務

*GL Limited* (「GL」)

由於邊境持續關閉、多次封城及自願社交距離以遏制 COVID-19 疫情使流動性減少，令酒店及休閒分部受到嚴重影響。在此等前所未有的嚴峻情況下，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，GL 錄得除稅後虧損 1,980 萬美元，而去年同期則為除稅後溢利 2,690 萬美元。

國浩執行董事及集團財務總監周祥安先生表示：「GL 預料其英國酒店將在二零二一年繼續面對具挑戰的經營環境。於這場前所未有的危機持續之際，GL 已積極採取行動保留流動資金，並繼續密切監察事態發展。」

詳情請瀏覽 [www.gl-grp.com](http://www.gl-grp.com)。

*The Rank Group Plc* (「Rank」)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，Rank 錄得除稅後虧損 4,860 萬英鎊，而去年同期則為除稅後溢利 3,980 萬英鎊。由於 COVID-19 限制措施導致期內賭場關閉的時間佔可營運日數的 45%，淨博彩收益下降 55% 至 1.776 億英鎊。Grosvenor 旗下賭場獲准開放之際實施宵禁，使情況進一步惡化，惟來自電子博彩業務的淨博彩收益略為改善使情況得以緩解。

Rank 在疫情期間一直採取有力而果斷的行動，以保留現金及保障流動資金。Rank 繼續全力推行下一階段的轉型計劃，在考慮當前現金限制的同時，亦確保 Rank 能夠最有效地調動現金並維持足夠的靈活性，於其賭場重開時能迅速應對並取得現金作投資。

詳情請瀏覽 [www.rank.com](http://www.rank.com)。

金融服務

*豐隆金融集團有限公司* (「豐隆金融」)

豐隆金融將於稍後日期刊發其截至二零二零年十二月三十一日止期間之中期業績。豐隆金融之綜合業績已按其未經審核管理賬目計入本集團之中期業績內。

即時發放

二零二一年二月二十三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

**截至二零二零年十二月三十一日止六個月之初步中期業績**

其他

在 COVID-19 持續影響下，許多主要市場對天然保健產品的需求增加，本集團全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商 Manuka Health New Zealand Limited (「MHNZ」) 的銷售繼續保持同比增長。借助這增長勢頭，MHNZ 正努力打造品牌價值及全球宣傳策略，以建立一個獨特的品牌，從而增強市場知名度，並進一步擴大全球消費者基礎。

**集團展望**

COVID-19 疫情好轉將繼續是推動經濟復甦的最重要因素。儘管最近疫苗獲批燃起了希望，但不確定因素仍然隨著新一波疫情及病毒變種引起關注。放眼全球，隨著世界各地有效地部署疫苗，預計經濟將恢復並增長。在美國，新政府可能採取之較低對抗性國際貿易及外交政策，和預期更多刺激財政的措施，都展現出良好的前景。另一方面，隨著英國脫歐的現實到來，歐洲將迎來失去一個關鍵成員國的第一年。然而，預計各個行業及國家的復甦步伐將迥然不同。

周先生表示：「考慮到持續面對的挑戰，二零二一財政年度餘下時間的前景仍然充滿挑戰，尤其是我們在英國經營的業務受到嚴重影響並繼續蒙受虧損。我們將繼續在自營投資活動中採取謹慎的投資策略，並在我們的核心業務中執行戰略性計劃以達到長遠可持續的增長。」

(請瀏覽 [www.guoco.com](http://www.guoco.com) 或 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 查閱國浩集團之完整中期業績公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩集團經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩集團經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒，以及金融服務。

聯絡：  
盧詩曼小姐  
集團公司秘書  
電話：(852) 2283 8710  
傳真：(852) 2285 3210  
電郵：[stella.lo@guoco.com](mailto:stella.lo@guoco.com)