

即時發放

二零二二年二月二十三日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零二一年 百萬港元	二零二零年 百萬港元	
營業額	8,061	6,016	34%
收益	7,358	4,581	61%
經營溢利	838	251	234%
本公司股東應佔溢利	616	1,011	(39%)
	港元	港元	
每股盈利	1.89	3.11	(39%)
每股中期股息	0.50	0.50	-
	二零二一年 十二月三十一日 港元	二零二一年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	177.30	181.68	(2%)

二零二二年二月二十三日，香港 – 國浩集團有限公司（股份代號：53）即日公佈截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績。

財務業績

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）錄得股東應佔未經審核綜合溢利 6.16 億港元（二零二零年：10.11 億港元）。

國浩執行董事及集團財務總監周祥安先生表示：「本報告期間的業績表現參差，自營投資和酒店及休閒部的酒店業務錄得虧損，惟其他核心業務的盈利能力有所改善。」

每股基本盈利為 1.89 港元（二零二零年：3.11 港元）。

即時發放

二零二二年二月二十三日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績

截至二零二一年十二月三十一日止六個月的收益增加 61%至 74 億港元，主要由於在報告財政期間的大部分時間內，COVID-19 相關封鎖逐步解除，以及旅遊限制和社交距離措施縮減，令酒店及休閒部的收益增加 21 億港元。我們的業績亦因物業發展及投資部的收益增加 8 億港元而擴大，乃由於新加坡住宅項目的分階段確認銷售連同中國物業的銷售增加。然而，尤其於接近年末，Omicron 變異病毒影響到我們酒店及休閒部的酒店業務，使表現及業績受到影響。

中期股息

國浩集團就截至二零二二年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股 0.50 港元。

業務回顧

自營投資

本財政期間我們投資的股票市場，主要受到持續的 COVID-19 疫情及政府補救措施（即全球多個主要經濟體的貨幣及財政刺激）的影響。儘管主要股市因逐步放鬆封鎖措施及預期經濟反彈而受到鼓舞，全球供應鏈中斷及通脹壓力增加所引發的憂慮仍然存在，這導致對較高利率及量化寬鬆縮減的預期上升。市場情緒因 COVID-19 病毒的高傳染性 Omicron 變異病毒於二零二一年十一月末出現而進一步惡化。簡單而言，股市波幅維持高企。

「市場廣度（即上漲的股票及行業數量）隨著全球資產價格上升而收窄。同時，價值型股票持續低迷。」周先生指：「我們的自營投資組合內價值型股票比重較高，因此並無於財政年度上半年的市場上漲中受惠。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，我們的自營投資部錄得除稅前虧損 6.08 億港元。」

財資市場亦於財政年度上半年維持波動。周先生繼續指出：「我們的財資團隊繼續專注於管理本集團外匯風險及流動資金狀況，以降低整體的影響。」

即時發放

二零二二年二月二十三日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績

物業發展及投資

國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，國浩房地產的收益及毛利相比二零二零年同期分別增加超過 40% 至 4.527 億新加坡元及 1.402 億新加坡元。此乃主要由於期內新加坡住宅項目的分階段確認銷售增加（包括美雅豪苑（Meyer Mansion）、濱海名匯（Midtown Bay）及名匯庭苑（Midtown Modern））及來自中國國浩長風城的銷售。國浩房地產的投資物業收益增加 3%，而酒店業務收益增長接近 10%。其他收入增加 1,420 萬新加坡元，主要由於較高的利率對沖公平值收益所致。

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg。

酒店及休閒

GLH Hotels Group Limited (「GLH」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，我們的主要酒店營運業務單位 GLH 錄得除稅後虧損 2,260 萬英鎊，而二零二零年同期則為虧損 2,330 萬英鎊。營運上，GLH 於本期間的虧損大幅低於去年同期，原因為去年數字包括了營業中斷保險索償的特殊收入 1,450 萬英鎊。

「GLH 於期內維持有力的經營成本控制措施，並只維持必要性的資本開支。」周先生說：「GLH 就倫敦酒店市場的復甦及長遠實力維持正面的態度，惟缺乏國際訪客及低入住率將繼續於短期內影響 GLH 的營運。」

即時發放

二零二二年二月二十三日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績

The Rank Group Plc (「Rank」)

因賭場自二零二一年五月起重新開業而不受二零二零年同期所經歷任何 COVID-19 強制關店所限，Rank 截至二零二一年十二月三十一日止六個月的博彩淨收益大幅增加 88%至 3.337 億英鎊。連同在成功向英國稅務及海關總署的長期增值稅退稅索償所收到的 8,310 萬英鎊、撥回有關六個 Grosvenor 賭場先前已減值資產 1,080 萬英鎊以及去年出售比利時 Blankenberge 賭場的額外溢利 310 萬英鎊，Rank 於截至二零二一年十二月三十一日止六個月恢復盈利，並錄得除稅後溢利 8,460 萬英鎊，而二零二零年同期則為除稅後虧損 4,860 萬英鎊。

周先生表示：「隨著業務能重新賺取現金和獲得盈利以及從增值稅退稅索償收到的款項，Rank 有機會投資於擴展其主業務，且強化的資產負債表可加快轉型 2.0 計劃，而部分主要投資現已成為產品、資產及系統，以提升客戶商業方案質素。Rank 於財政年度下半年將進行有力的資本投資計劃。Rank 正處於有利位置重拾疫情出現前已建立的強勁增長勢頭。」

詳情請瀏覽 www.rank.com。

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

豐隆金融將於稍後日期刊發其截至二零二一年十二月三十一日止期間之中期業績。豐隆金融之綜合業績已按其未經審核管理賬目計入本集團之中期業績內。

其他

本集團全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商 Manuka Health New Zealand Limited (「MHNZ」) 繼續在主要市場建立其品牌地位以抗衡亞太區多個市場及旅遊業的客流量因 COVID-19 而減少之持續影響。憑藉強大的基礎，MHNZ 專注於發展其直接面向消費者的模式及鞏固其在主要市場的地位。

由於原油及燃氣平均價格上升以及燃氣產量增加，期內石油及燃氣分部收益增加。

即時發放

二零二二年二月二十三日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績

集團展望

儘管疫情已踏入第三年，憑藉有效疫苗和預防性治療，現在各國更具充足裝備對抗病毒及其變異株。儘管該挑戰對全球經濟帶來壓力，但於過去三年全球資產價格在主要市場每年均以良好步伐上升，有賴寬鬆的貨幣政策和具刺激性的財政政策，以及對經濟復甦的前瞻期望。然而，在地緣政治不明朗因素上升的情況下，對持續通脹、企業盈利增長放緩以及預期該等寬鬆政策終止的隱憂正浮現。資產價格可能進入回報較為溫和的時期，但隨著 COVID-19 持續，波動性依然存在。

對於集團展望，周先生表示：「展望將來，隨著 COVID-19 限制已於大部分主要經營市場（尤其英國）逐步移除，我們預期各經營業務將持續復甦。」

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 查閱國浩集團之完整中期業績公告。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、英國及澳大拉西亞。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com