

即時發放

二零一三年八月三十日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績

| 財務摘要 | 二零一三年 百萬港元 | 二零一二年 百萬港元 | 增加/ (減少) |
|-----------------------|--------------------|---------------|-------------|
| 營業額 | 24,140 | 21,493 | 12% |
| 收益 | 17,030 | 12,757 | 33% |
| 除融資成本前之經營溢利／(虧損) | 7,578 | (1,077) | 不適用 |
| 本公司股東應佔溢利／(虧損) | 6,296 | (1,294) | 不適用 |
| | 港元 | 港元 | |
| 每股盈利／(虧損) | 19.37 | (3.98) | 不適用 |
| 每股股息： | | | |
| 中期 | - | 0.50 | |
| 已宣派以實物方式分派之 特別中期股息 | 4.87 ^{附註} | - | |
| 擬派發末期 | 1.50 | 1.70 | |
| 總額 | 6.37 | 2.20 | 190% |
| 本公司股東應佔每股權益 | 153.65 | 134.32 | 14% |

附註：於二零一三年七月三日，本公司宣派截至二零一三年六月三十日止財政年度特別中期股息，以實物方式就每一股本公司普通股分派 0.27 股 The Rank Group Plc (「Rank」) 股份。根據二零一三年七月二日 Rank 股份之收市價每股 153.5 英國便士，此中期股息價值約為每股普通股 4.87 港元。

(二零一三年八月三十日，香港) 國浩集團 (國浩集團有限公司，股份代號：53) 即日公佈截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績。

財務業績

於二零一二／一三財政年度，本集團錄得高營運溢利 64 億港元，當中大部分來自自營投資及較小程度上來自物業發展及投資，以及酒店及休閒。年內，本集團之除稅及非控制權益後之股東應佔綜合溢利達到 63 億港元，相對去年虧損 13 億港元。

即時發放

二零一三年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績

截至二零一三年六月三十日止年度，自營投資部門錄得經營溢利淨額 47 億港元，主要來自金融資產交易。

除稅項前之溢利亦透過以下途徑賺取：

- 物業發展及投資 20 億港元，包括釋放過往年度遞延之經營溢利 14 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 11 億港元；
- 酒店及休閒業務 6.239 億港元；
- 石油及燃氣特許權收入 3.113 億港元；

及扣除融資成本合共 12 億港元。

收益增加 33% 至 170 億港元。收益增加主要來自物業發展及投資部合共 38 億港元。

股息

本公司建議派發就截至二零一三年六月三十日止財政年度末期股息每股 1.50 港元，合共應付 4.936 億港元。本公司宣派截至二零一三年六月三十日止財政年度特別中期股息，以實物方式就於二零一三年七月十八日持有每一股本公司股份分派 0.27 股 The Rank Group Plc 股份。

國浩之核心業務

自營投資

截至二零一三年六月止十二個月，全球股票平均享有雙位數增長，已發展市場表現領先，新興市場表現則大相逕庭。受惠於加重投資表現較理想之發達國家，國浩本年度自營投資組合錄得創紀錄之回報。

國浩集團執行主席郭令燦先生指出：「本集團於發達國家市場有若干金融股持倉，而該等持倉乘市場復甦走勢，價格於去年大幅上升，令本集團之回報增加。」本公司選擇性地套利若干持倉以變現部份收益。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）— 於新加坡交易所上市及國浩控制 65.2% 權益之附屬公司

國浩房地產於截至二零一三年六月三十日止年度之除稅前溢利為 9,850 萬新加坡元，相對去年 9,670 萬新加坡元增加 2%。

即時發放

二零一三年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績

郭令燦先生表示：「於二零一二年，於國浩房地產擁有核心業務之新加坡及中國，繼續維持壓抑樓價及資產上升之緊縮措施，造成當地物業市場狀況表現停滯。言雖如此，國浩房地產積極地推進其於此等核心市場之現有項目。」

國浩房地產於年內就其發展中項目積極進行銷售，及就建築工程取得進展。此等項目包括國浩房地產於新加坡首個大規模綜合混合用途發展項目 **Tanjong Pagar Centre**，公佈其詳細計劃興建一幢 290 米之大樓，內含優質寫字樓、零售及住宅大廈，及連同豪華商務酒店。

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited (「*GuocoLeisure*」) — 於新加坡交易所上市及國浩控制66.5%權益之附屬公司

GuocoLeisure 於截至二零一三年六月三十日止年度錄得除稅後溢利 4,360 萬美元，較去年的 7,700 萬美元減少 43.4%。剔除上年度內一項有關特許權費之爭議得到解決，以及兩間英國酒店物業內部重組撥回之遞延稅項之已變現一次性項目，以及本年度終止酒店租約收取之賠償，正常化除稅後溢利較去年錄得減少 12.2%。

於二零一三年六月，作為 *GuocoLeisure* 之酒店業務轉型為世界一流酒店實體之策略的一部份，酒店部改名為 *glh*。郭令燦先生指出：「*glh* 包含業主經營酒店業務，將繼續專注提供以客為專之最佳體驗。」*GuocoLeisure* 現時經營兩個酒店品牌：***Guoman Hotel***，位於倫敦市中心之專有高尚酒店系列；及 ***Thistle***，於英國及馬來西亞榮獲多項殊榮之優質全面服務連鎖酒店。

詳情請瀏覽 www.guocoleisure.com。

The Rank Group Plc (「*Rank*」) — 於倫敦證券交易所上市及國浩控制74.5%權益之附屬公司

截至二零一三年六月三十日止年度，*Rank* 之除稅後溢利（未計特殊項目及已終止業務）錄得增長 2% 至 4,810 萬英鎊。

Rank 於二零一三年五月完成收購 19 間 *Gala Casinos* 及 3 個非經營賭場牌照。這項收購為 *Grosvenor Casinos* 之英國版圖增加 11 個新市場。*Rank* 現時是英國最大賭場營運商，擁有 55 間賭場及 12 個非經營賭場牌照。郭令燦先生表示：「基於協同效益，並利用其擴大業務組合之營運專長，*Rank* 處於非常有利陣地，把握英國賭場博彩業之長期增長機會。」

詳情請瀏覽 www.rank.com。

即時發放

二零一三年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一三年六月三十日止年度之全年業績

金融服務集團

豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融」）— 於馬來西亞證券交易所上市及國浩擁有25.4%權益之聯營公司

郭令燦先生指出：「憑藉成功整合及加強專營業務活動，特別是豐隆銀行有限公司旗下之主要營運分部，豐隆金融錄得另一創紀錄之除稅前溢利26.3億馬來西亞元，較去年同比上升10%。」

於二零一二/一三年財政年度，豐隆金融集團鞏固其於近年來從不同企業活動取得之增長。多項舉措，例如該行之分行轉型計劃、不斷提升通過電子渠道提供之更優良及更廣泛之服務，以及專注於擴大客戶滲透率，保持各項核心業務於市場佔據之領先地位。

詳情請瀏覽 www.hlfg.com.my。

集團展望

國浩對市場前景維持樂觀態度。儘管聯儲局表示有需要「緩和」其量化寬鬆政策，有關消息已被市場消化，以免令投資者措手不及。該舉動預期將會在目前低利率環境不受干擾的情況下持續。經過多年高速發展後，中國的經濟增長正在放緩，預期將保持平穩的增長步伐，原因是當局已推出多項刺激增長的政策，務求令經濟保持平穩。與此同時，日本及歐洲的宏觀情況出現改善或漸趨穩定的跡象。兩者均為金融市場及資產價格帶來利好的支持。國浩將繼續監察有關其核心業務的風險，並將為該等業務的持續增長提供支持。

(國浩全年業績之詳盡公佈 - 請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk。)

- 完 -

國浩集團有限公司（「國浩」）(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：
盧詩曼小姐
集團公司秘書
電話：(852) 2283 8710
傳真：(852) 2285 3210
電郵：stella.lo@guoco.com