

**國浩集團有限公司**

**截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期業績**

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		減少
	二零零八年	二零零七年 (重列)	
	百萬港元	百萬港元	
營業額	8,973	14,482	38%
收益	4,499	5,825	23%
除融資成本前之經營(虧損)/溢利	(2,385)	1,970	不適用
本公司股東應佔(虧損)/溢利	(2,505)	1,021	不適用
每股(虧損)/盈利	港元 (7.71)	港元 3.14	不適用
每股股息	0.50	1.00	50%
本公司股東應佔每股權益	於二零零八年 十二月三十一日 港元 107.96	於二零零八年 六月三十日 港元 125.17	14%

(二零零九年二月十七日，香港) 國浩集團(國浩集團有限公司，股份代號：53)即日公佈截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期業績。

**財務業績**

截至二零零八年十二月三十一日止六個月，除稅及少數股東權益後之股東應佔未經審核綜合虧損為 25.05 億港元，主要由於期內金融動盪對自營投資業務所引致之負面影響。截至二零零八年十二月三十一日止六個月之已變現交易金融資產收益約為 6,100 萬港元及未變現交易金融資產虧損約為 10.81 億港元。另主要用作策略性投資而購入股票之衍生金融工具之已變現及未變現虧損分別約為 8,400 萬港元及 3.22 億港元。而總外匯滙兌之已變現及未變現虧損分別約為 5.93 億港元及 13.46 億港元，主要為外幣存款之滙兌虧損。

即時發放

二零零九年二月十七日

**國浩集團有限公司**  
**截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期業績**

本集團繼續透過以下途徑賺取溢利（除融資成本及稅項前）合共10.71億港元：

- 酒店及休閒業務 2.59 億港元；
- 物業業務 1.53 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 2.21 億港元；
- 利息收入總額 3.87 億港元；及
- 股息收入 5,100 萬港元。

整體收益減少 23%至 45 億港元。收益降低主要由於自營投資減少 5.05 億港元（53%），而物業發展亦縮減 4.24 億港元（15%），以及酒店及博彩減少 3.48 億港元（18%）。

## 中期股息

董事已就截至二零零九年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股 0.50 港元。

## 國浩之核心業務

### 自營投資

截至二零零八年十二月止六個月期間，為全球金融市場前所未有之波動時期。美國房地產市場下調，初步觸發信貸市場收縮，加上結構複雜之金融產品未能履行責任，最終導致嚴重環球金融危機。針對此情況，各國政府採取大規模財政振興經濟及援助措施，再施以大幅度減息，務求避免全球金融市場崩潰。儘管如此，各類型之資產不斷受到極端程度之波動打擊，金融市場經歷大規模財富蒸發。

在這樣極度惡劣之環境下，本集團在此期間內對管理其投資組合保持審慎。本集團選擇大部份持有現金及能將整體負回報盡量減低。虧損主要來自本集團之策略性投資短期按市價列值之差額。本集團將繼續物色更多策略投資機會賺取更佳回報。

就本集團之流動資金方面，財資隊伍已採取均衡組合策略，以分散存款貨幣基礎。然而，於回顧期間內，美元相對其他貨幣升值迅速，導致重大未變現外匯虧損。

即時發放

二零零九年二月十七日

**國浩集團有限公司**  
**截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期業績**

物業發展及投資 - 國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)

截至二零零八年十二月三十一日止半年度，國浩房地產錄得虧損淨額200萬新加坡元，相對去年同期為純利6,060萬新加坡元。國浩房地產錄得未變現匯兌虧損2,210萬新加坡元，主要從重估3億美元銀行貸款因美元兌新加坡元升值而產生。

國浩房地產之收益及銷售成本較去年同期分別下跌38%及37%至2.477億新加坡元及1.959億新加坡元，主要由於國浩房地產在中國之物業發展項目取得之銷售較低被新加坡取得之銷售較高所抵銷。

酒店及休閒業務 - GuocoLeisure Limited (「GL」)

截至二零零八年十二月三十一日止上半年度，GL錄得溢利2,910萬美元，較去年同期稍微下跌3.3%。造成溢利整體下跌主要歸因於兩項主要因素，分別為於去年同期確認之一次性收入項目，以及英鎊與澳元兌美元貶值。剔除此兩項因素，GL錄得之除稅後溢利較去年同期增加63%。

金融服務 - Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月，HLFG錄得除稅前溢利6.523億馬來西亞元，而去年同期則為5.801億馬來西亞元，增加7,220萬馬來西亞元或12.4%。此增幅主要反映來自銀行部之較高貢獻。

截至二零零八年十二月三十一日止六個月，銀行部錄得除稅前溢利6.560億馬來西亞元，而去年同期則為5.488億馬來西亞元，增加1.072億馬來西亞元或19.5%。此增幅主要由於外匯收益增加，加上由二零零八年七月一日起應佔成都銀行溢利所致。

即時發放

二零零九年二月十七日

**國浩集團有限公司**  
**截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期業績**

**展望**

當前之金融危機，將被紀錄為現代金融業歷史一個轉捩點。多項主要可變因素於現階段仍處於不明朗局面，包括經濟衰退之嚴重程度，以及日後復甦之步伐。於未來幾個月內，環球宏觀環境將受信貸持續收縮及各國政府之對策所主宰，復甦過程可能漫長。本集團之核心業務將透過加強現金流量管理及成本控制，在波動之市況下，仍保持最佳狀態，以應付經濟越來越不明朗之局面，並把握市場大幅調整產生之機遇。

(請瀏覽 [www.guoco.com](http://www.guoco.com) 或 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 以獲得國浩中期業績之詳盡公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒業務，以及金融服務。

**聯絡：**

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：[stella.lo@guoco.com](mailto:stella.lo@guoco.com)