

國浩集團有限公司
截至二零零九年六月三十日止年度之全年業績

國浩錄得全年溢利 4.76 億港元

財務摘要	二零零九年 百萬港元	二零零八年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	22,071	21,211	4%
收益	8,897	8,574	4%
除融資成本前之經營溢利	868	2,106	(59%)
本公司股東應佔溢利	476	1,468	(68%)
每股盈利	港元 1.46	港元 4.52	(68%)
擬派發末期每股股息	1.50	3.00	(50%)
本公司股東應佔每股權益	120.63	125.17	(4%)

(二零零九年八月二十八日，香港) 國浩集團(國浩集團有限公司，股份代號：53)即日公佈截至二零零九年六月三十日止年度之全年業績。

財務業績

截至二零零九年六月三十日止年度，股東應佔綜合溢利扣除稅項及少數股東權益後為4.76億港元，較去年減少68%。每股盈利達1.46港元。

即時發放

二零零九年八月二十八日

國浩集團有限公司
截至二零零九年六月三十日止年度之全年業績

本集團繼續透過以下途徑賺取溢利（除融資成本及稅項前）合共 21.72 億港元：

- 物業業務 7.18 億港元；
- 酒店及休閒業務 3.47 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 4.23 億港元；
- 利息收入總額 5.48 億港元；及
- 股息收入 1.36 億港元。

儘管金融市場動盪，自營投資截至二零零九年六月三十日止年度就交易金融資產錄得已變現收益 13.90 億港元。主要用作策略性投資而購入之衍生金融工具產生之已變現虧損及存款之已變現匯兌虧損分別為 1.06 億港元及 7.00 億港元。然而，整體表現受未變現交易金融資產按市價入賬之虧損 7.46 億港元、衍生金融工具虧損 1,600 萬港元及匯兌虧損 7.30 億港元所影響，因此，自營投資業務於本年度錄得計入經營支出後之整體虧損 6.23 億港元，仍比較截至二零零八年十二月三十一日止之六個月期間錄得之虧損 31.08 億港元為佳。

營業額增加 4%或 8.59 億港元至 221 億港元。營業額上升主要由於物業發展增加 71%或 22 億港元扣除酒店及博彩業務之 27%或 10 億港元縮減，以及自營投資減少 2%或 2.71 億港元。

本集團於二零零九年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 397 億港元，較二零零八年六月三十日之數字減少 15 億港元。

股息

本公司建議派發末期股息每股 1.50 港元。連同已派付之中期息每股 0.50 港元，全年股息總額為每股 2.00 港元，這反映了我們致力為股東維持均衡的分派。

國浩之核心業務

自營投資

於回顧年度見證金融市場有史以來最多變故及波動之期間。在此極為不明朗之期間，本集團於管理投資組合時保持著相當高之警覺性。雖然大部份資產仍以現金持有，本集團購入長期策略持倉及其他估值偏低之資產，以增持其股票方面之投資。本集團之投資重點仍放於香港，因其處於中國強韌經濟影響之獨特優勢，以及發達國家市場中被挑選之某些股份。本集團會繼續物色新投資機會。

即時發放

二零零九年八月二十八日

國浩集團有限公司
截至二零零九年六月三十日止年度之全年業績

物業發展及投資－國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零零九年六月三十日止財政年度，國浩房地產錄得虧損淨額 7,020 萬新加坡元，相對上一個財政年度為純利 1.618 億新加坡元。虧損主要由於在新加坡之Tung Centre產生重估虧損、在馬來西亞物業發展項目價值之撇減，以及美元銀行貸款因匯兌虧損構成淨外匯虧損而產生。然而，國浩房地產營運方面則錄得經營毛利 1.135 億新加坡元，主要為在新加坡和中國之物業發展項目帶來之貢獻。

國浩房地產以合理價格，在新加坡、中國、馬來西亞及越南等具增長潛力之市場建立優質土地儲備，而國浩房地產亦已在該等市場開展營運。即使上述各國之經濟體系於本年度在不同程度上受到金融風暴之沖擊，無可避免地影響國浩房地產於本年度之表現，此等核心市場之展望仍然正面。

儘管國浩房地產之業務活動於本財政年度第二及第三季放慢下來，國浩房地產專注於控制成本，並提升其管理及營運隊伍。此等行動改善效益及生產力，與此同時，透過調節及平衡進一步收購土地儲備及物業發展項目與存貨銷售，得以鞏固其財務狀況。此等舉措從不同角度引領國浩房地產渡過危機。

自本財政年度下半年起核心營運市場已見到復甦跡象，國浩房地產已有一連串不同檔次之項目準備就緒，一旦市場復甦，可立即把握機會推出住宅物業銷售，藉此得益。獨特之綜合混合用途發展項目，分別有在北京東直門之國盛中心、在上海長風之國盛中心、在吉隆坡之Damansara City及在胡志明市之The Canary，以及新加坡之獲獎住宅項目Goodwood Residence（優景苑）及Sophia Residence，這些物業發展項目將鞏固國浩房地產成為這些市場主要及獲認同之地產集團之地位。在此過程中，本集團正將其品牌建立到具地標性之物業發展項目、投資物業組合及零售物業管理業務上。

酒店及休閒業務－GuocoLeisure Limited（「GL」）

GL 之除稅後溢利淨額由上一個財政年度 5,670 萬美元上升 18.9%至截至二零零九年六月三十日止年度 6,740 萬美元，主要由於撥回遞延稅項負債、來自博彩業務之溢利及企業開支減少。然而，增加部份由酒店業務之溢利減少、其他收入減少及英鎊及澳元兌美元貶值之匯兌虧損所抵銷。剔除非經常性項目、貨幣匯兌虧損之 950 萬美元及一次性轉回遞延稅項負債，GL 經常性業務之除稅後溢利淨額減少 18.3%至 4,260 萬美元，相對上一個財政年度同期溢利為 5,210 萬美元，反映其受到環球經濟衰退之重大影響。

國浩集團有限公司
截至二零零九年六月三十日止年度之全年業績

英國出現嚴重經濟衰退，尤其在本財政年度第一季及第二季，因此對客房租金及入住率造成負面影響。GL之酒店業務，不論收入及盈利能力都有所下跌。通過引領和指引，由不同業務部門採取之多項收益提升及開源節流措施於本年度均取得理想進展。由於在經濟衰退前已投入大量資本投資，因此成功推出新品牌標準。此項酒店重新為品牌定位之舉措，致使在倫敦之Hotel Royal Horseguards為本集團獲授予五星級評級，藉此客房租金可得具吸引力之邊際升幅，從而增加未來之盈利能力。

於本年度，GL與國浩房地產攜手，通過具有協同效應之行動，打開進軍亞洲之大門，以Thistle品牌於馬來西亞經營兩家酒店，擴充其酒店管理業務。並以Guoman及Thistle兩個品牌之標準，在中國與國浩房地產合作，開發國浩房地產有關物業發展項目之酒店部份。

Clermont Leisure (UK) (「CLUK」) 透過加強設施及改進客戶服務，繼續投資於其服務及為其服務進行升級，同時進一步削減經營支出。由於協力吸納新賭客，CLUK賭檯投注較去年有所增加。經重新評估市場形勢後，CLUK撤回於倫敦及其他省份之所有未批准牌照申請，並避免進一步產生支出。

金融服務－Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)

截至二零零九年六月三十日止財政年度，HLFG 錄得除稅前溢利 11.502 億馬來西亞元，而上一個財政年度則為 11.202 億馬來西亞元，增加 3,000 萬馬來西亞元或 2.7%。此增幅主要反映來自商業銀行部之較高貢獻。

HLFG 同時透過自然增長及新舉措，保持其核心業務之驕人成績。隨著於二零零八年七月收購成都市商業銀行有限公司 (「成都銀行」) 之 20% 股權後，豐隆銀行一直與成都銀行合作，提升其營運及業務能力。雙方已成立合作委員會，透過分享豐隆銀行於銀行營運不同方面 (即風險和信貸管理、擴充個人銀行業務、設立財資部門、員工培訓和發展、建立數據庫及改良資訊科技) 之專長及經驗，向成都銀行提出具增值能力之舉措。由於成都銀行為四川省首府成都市第四大銀行網絡，於當地九個區設有分行，而成都市為中國西南部之經濟及金融中心，本集團與成都銀行開拓協同商機擴充業務，蘊藏重大潛力。

豐隆銀行於本年度取得之另一項重大突破，乃作為首家及唯一一家馬來西亞及東南亞銀行，獲越南國家銀行發牌，於越南經營全資擁有附設全面業務之商業銀行。Hong Leong Bank Vietnam Limited (「HLBV」) 已註冊成立，並將容許 HLFG 進軍到人口超過 8,500 萬發展蓬勃之越南經濟。預期 HLBV 將於二零零九年十月開始營業。

即時發放

二零零九年八月二十八日

國浩集團有限公司
截至二零零九年六月三十日止年度之全年業績

展望

隨著本財政年度最後一季突出之升幅，市場於可見未來之展望未見明朗，各方就此存有不同爭議。明顯可見，環球經濟擺脫年初普遍預計之下跌軌道。此外，政策舉措仍然屬於擴張性，而在有需要時，各國政府將毫不猶豫增加現有刺激經濟之措施。儘管近期升勢可觀，自二零零七年底以來出現之調整，把估值降低至較合理之水平。本集團在環球經濟逐漸穩定下來並正邁向新境象中看見契機。本集團計劃逐步向市場投入更多資金，從資產價值最終復甦獲益，並進一步擴充其核心業務，及放眼在下一個上升週期。

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 以獲得國浩全年業績之詳盡公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com