

即時發放

二零一一年八月三十日

國浩集團有限公司

截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績

國浩錄得較佳之全年溢利 41.6 億港元

財務摘要

	二零一一年 百萬港元	二零一零年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	37,528	17,599	113%
收益	7,662	5,925	29%
除融資成本前之經營溢利	2,968	3,058	(3%)
本公司股東應佔溢利	4,159	2,831	47%
	港元	港元	
每股盈利	12.80	8.71	47%
每股股息：中期	1.00	0.80	
擬派發末期	2.20	2.00	
總額	3.20	2.80	14%
本公司股東應佔每股權益	148.94	131.75	13%

(二零一一年八月三十日，香港) 國浩集團(國浩集團有限公司，股份代號：53)即日公佈截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績。

財務業績

截至二零一一年六月三十日止年度，股東應佔經審核綜合溢利扣除稅項及非控制權益後為41.59億港元，比較上年度溢利為28.31億港元。每股盈利及本公司股東應佔每股權益分別為 12.80港元及 148.94 港元。

即時發放

二零一一年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績

主要溢利貢獻（扣除稅項前）為以下各項：

- 物業業務 6.21 億港元；
- 酒店及休閒業務 7.08 億港元；
- 總滙兌淨收益（包括外滙合約）3.60 億港元；
- 利息收入總額 2.19 億港元；
- 交易金融資產之已變現及未變現收益總額 4.69 億港元；
- 股息收入 6.01 億港元；
- 投資物業估值盈餘 4.47 億港元；
- 出售聯營公司之溢利 3.25 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 17.45 億港元；

及扣除融資成本 5.42 億港元。

股息

本公司建議派發末期股息每股 2.20 港元。連同已派付之中期股息每股 1.00 港元，全年股息總額按年上升 14% 至每股 3.20 港元。

國浩之核心業務

自營投資

本集團之自營投資業務表現出色，並對本集團之溢利作出重大貢獻。

美國聯邦儲備局於二零一零年下半年推出第二輪量化寬鬆（「QE2」）措施，而大部份經濟發達國家繼續實行寬鬆貨幣政策及刺激經濟方案，為資產價格帶來支持。國浩於期內增加資本股資分配及適度提高借貸，從而於這個利好之環境中獲益。

然而，歐洲主權債務危機越趨嚴重、中國多次收緊政策，以及市場再度關注全球經濟增長情況，導致在本集團的財政年度後期市場出現沽售壓力和波動。美國信貸評級近期出乎意料地被調低，加深市場的不明朗局面。

當洞悉到在不久將來市況很可能仍處於不穩狀況，國浩相信，股市出現嚴重調整，開拓了機會作長期投資。國浩之執行主席郭令燦先生認為：「本集團把握市場調整機會，吸納優質股票。本集團對亞洲經濟體系前景持樂觀態度，並已為策略性長期投資建立大量倉盤。」

投資的獨特本質是指短期價格波動不免會影響投資組合價值。然而，透過審慎地挑選基礎穩健和前景明朗的優質投資對象，國浩有信心其投資組合在長遠而言會帶來大幅增值良機。

即時發放

二零一一年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績

雖然全球利率低企，而外匯市場波動，國浩繼續採取均衡之佈署以管理外匯風險。此舉對其業績作出正面貢獻。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」，於新加坡上市及國浩控制65.2%權益）

國浩房地產於截至二零一一年六月三十日止財政年度實現收益（根據新加坡會計準則以完工百分比方法計算）6.473 億新加坡元及股東應佔溢利 1.302 億新加坡元。來自新加坡項目溢利的增加，被中國發展項目較少的溢利貢獻抵銷。

國浩房地產擁有人應佔股東權益自截至二零一零年六月三十日的 20.1 億新加坡元增加至截至二零一一年六月三十日的 24 億新加坡元。這主要原因是國浩房地產於二零一零年進行供股而增加股本；但由於在本財政年度內人民幣兌新加坡元貶值，故該增加被有關國浩房地產中國業務的換算虧損所抵銷。

於本年度，國浩房地產投得上海一住宅用地長風九號地塊。此外，其亦收購新加坡 Tanjong Pagar 地盤作混合發展用途。該等收購將增加土地儲備合共約三百萬平方呎，並有助打造國浩房地產為更多元化之地產集團，擁有已發展可供銷售及投資物業之均衡物業組合。特別是新加坡之 Tanjong Pagar、北京東直門之國盛中心及上海長風國盛中心以及馬來西亞 Damansara City 等，均位於各城市的黃金地段，將會擴大國浩房地產日後之經常性收入基礎。

郭令燦先生指出：「本人欣然得見，馬來西亞 Employees Provident Fund 成為 Tanjong Pagar 項目之合作夥伴。期望能與此馬來西亞政府機構建立更多合作關係。」該地塊將被打造為一個世界級的發展項目，將提供過百萬平方呎空間的中央甲級寫字樓，並配備優質酒店、住宅和零售店。

國浩房地產將繼續奉行審慎理財原則，並提升其管理層及營運隊伍之競爭力支持未來發展。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited（「GuocoLeisure」，於新加坡上市及國浩控股66.3%權益）

於截至二零一一年六月三十日止年度，除稅後溢利錄得 7,980 萬美元，較上個財政年度的 4,950 萬美元上升 61.2%。收益錄得 3.911 億美元，較上個財政年度增加 18.1%。主要原因是酒店及博彩部因為房租平均收費上調及博彩利潤增加而錄得較佳表現。

即時發放

二零一一年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績

GuocoLeisure 繼續透過其下 Guoman 及 Thistle 品牌以及其賭場翻新設施及改進客戶服務，為其產品進行升級。此舉令酒店分部取得更佳表現，博彩分部亦錄得較高之利潤。於實行此等升級措施後，GuocoLeisure 已準備就緒，從二零一二年倫敦奧運會出現之商機獲益。

The Rank Group Plc (「Rank」，於倫敦上市及國浩擁有 74.5% 權益)

於二零一一年五月國浩額外增持 Rank 11.59% 之股份。此舉觸發提出強制性收購建議，而國浩之持股權在全面收購建議完成後增至 74.5%。Rank 於英國博彩業擁有優質之業務組合以及強大的行政管理團隊。郭令燦先生指出：「本集團見投資 Rank 之價值及增長潛力。Rank 現在成為國浩集團之附屬公司，本集團期望建基於其成就，與 Rank 之行政管理團隊更密切合作，為全體股東創造價值。」

於 Rank 截至二零一一年十二月三十一日止財政年度的首六個月內，Rank 的收益增長 4.6% 至 2.940 億英鎊，而未計特殊項目的經營溢利則上升 3.1% 至 2,950 萬英鎊。Grosvenor Casinos、Rank Interactive 及 Mecca Bingo 均帶來正業績表現，但於二零一一年初全面禁煙後，Top Rank Espana 便遇到困難的營商環境。特殊項目合共 1.220 億英鎊，主要包括增值稅退款 8,190 萬英鎊，以及有關退稅的利息 8,090 萬英鎊，並扣減有關稅項 3,280 萬英鎊。直至二零一一年六月取得 Rank 之控制權前，國浩分佔 Rank 29.3% 之溢利及淨資產。隨後，則以合併方法視 Rank 為附屬公司。

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」，於馬來西亞上市及國浩擁有 25.4% 權益)

豐隆金融截至二零一一年六月三十日止財政年度錄得除稅前溢利 24.193 億馬來西亞元，相比上一個財政年度 14.508 億馬來西亞元。較高溢利是由於在本年度及上年度均有一些非經常項目及所有經營部門均有良好業務表現所致。

郭令燦認為：「本財政年度為豐隆金融之分水嶺，豐隆金融所有主要業務分部均錄得令人鼓舞之自然業務增長，加上完成兩項重大併購交易，而今年錄得除稅後溢利 20 億馬來西亞元，亦是盈利再創新高之紀錄。」

豐隆銀行有限公司 (「豐隆銀行」) 收購國貿資本有限公司之全部資產及負債，令合併後銀行之總資產達到 1,450 億馬來西亞元，於馬來西亞位列第四大銀行。業務規模擴大及資產金額增加，對豐隆銀行於馬來西亞快速轉變之銀行及金融服務環境維持競爭力至為關鍵。

即時發放

二零一一年八月三十日

國浩集團有限公司
截至二零一一年六月三十日止年度之全年業績

本集團與日本最大一般保險公司三井住友保險公司組成策略夥伴關係，令 Hong Leong Assurance Berhad 名列前三位馬來西亞壽險公司。合併後之一般保險公司 MSIG Insurance (M) Berhad 現時躋身馬來西亞首兩大的一般保險公司之一。

展望

由於憂慮全球經濟增長放緩，全球及國浩經營所在地之投資環境繼續充滿挑戰。然而，國浩預計，大部份經濟發達國家的政府將繼續保持積極並維持寬鬆貨幣措施，以應付目前宏觀經濟出現之逆轉。國浩相信中國經濟將不會出現硬著陸，而國內生產總值將維持於穩健之水平。股票估值仍然偏低，而大部份公司前景向好。然而，市場近期發生之重大調整，或會影響本集團自營投資組合之價值，股東務請考慮就此產生之負面影響。

由於經濟氣候飄忽不定，國浩之核心經營業務預期於下一個財政年度將面對挑戰。言雖如此，本公司將繼續尋找適合之投資機會，支持本集團各項核心業務之持續增長。

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 以獲得國浩全年業績之詳盡公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：
盧詩曼小姐
集團公司秘書
電話：(852) 2283 8710
傳真：(852) 2285 3210
電郵：stella.lo@guoco.com