

即時發放

二零一二年二月二十九日

國浩集團有限公司

截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期業績

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零一一年 百萬港元	二零一零年 百萬港元	
營業額	11,959	25,093	(52%)
收益	5,651	3,236	75%
除融資成本前之經營(虧損)/溢利	(2,377)	3,292	不適用
本公司股東應佔(虧損)/溢利	(2,595)	3,842	不適用
	港元	港元	
每股(虧損)/盈利	(7.98)	11.82	不適用
每股中期股息	0.50	1.00	(50%)
	於二零一一年 十二月三十一日 港元	於二零一一年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	132.09	148.94	(11%)

(二零一二年二月二十九日，香港) 國浩集團(國浩集團有限公司，股份代號：53)即日公佈截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期業績。

財務業績

截至二零一一年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合虧損為25.95億港元，主要由於期內金融市場轉弱對自營投資業務所引致之負面影響。每股虧損為7.98港元。

即時發放

二零一二年二月二十九日

國浩集團有限公司
截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期業績

截至二零一一年十二月三十一日止六個月，自營投資部門錄得淨虧損29.73億港元，其中未變現交易金融資產虧損為27.10億港元。因採納香港之施工竣工法以確認收益而倒減溢利3.34億港元後，物業發展及投資部錄得營運虧損為1.68億港元。

本集團透過以下途徑賺取溢利（除稅項前）：

- 酒店及休閒業務 4.69 億港元；
- 聯營公司及共同控制實體貢獻 3.34 億港元；
- 石油及燃氣特許權收入 2.90 億港元；

及扣除融資成本 3.47 億港元。

整體收益增加75%至56.51億港元。收益增加主要由於酒店及休閒業務部增加34.23億港元（206%），抵銷物業發展及投資部減少10.36億港元（79%）。另整體行政及其他經營支出增加119%至23.38億港元。較高的收益以及行政及其他經營支出主要由於The Rank Group Plc在二零一一年六月轉為一間附屬公司後合併計算其業績所致。

中期股息

董事已就截至二零一二年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股0.50港元。

國浩之核心業務

自營投資

在回顧期內，市況仍然非常波動。投資者要處理一連串錯中複雜之問題，包括歐洲主權債務危機持續惡化、西方銀行業持續去槓桿化、對多個新興經濟體系增長之關注，特別是中國增長放緩，以及美國信貸評級前所未有地被下調。儘管不同中央銀行及機構不斷嘗試提出措施，減輕此等負面因素之影響，主要股市於二零一一年下半年全部報跌，當中一些甚至錄得雙位數字之跌幅。本集團錄得之虧損主要是未變現的，市場之波動將不可避免地影響本集團之估值。

即時發放

二零一二年二月二十九日

國浩集團有限公司
截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期業績

物業發展及投資

國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)

國浩房地產於截至二零一一年十二月三十一日止上半年錄得除稅及非控制權益後溢利 36,000 新加坡元，較去年同期為 8,020 萬新加坡元（重列）。

截至二零一一年十二月三十一日止上半年之收益較上年同期下跌 49%至 2.543 億新加坡元，主要來自截至二零一一年十二月三十一日止上半年按進度確認之新加坡住宅項目。於上年同期，除新加坡項目作出之貢獻外，於中國出售完工之項目的收益亦已入賬，例如南京之鐘山晶典及上海國盛中心之蘇豪單位及辦公室大樓。由於採納財務報告準則詮釋第 115 號，銷售天津陽光晶典之單位以及在遞延付款計劃下之 Goodwood Residence（優景苑）之單位並未於收益表內作為收益確認。

由於目前環球存在不明確因素，加上新加坡及中國政府推行冷卻房地產業措施，國浩房地產之業務經營條件將繼續面對挑戰。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited (「GuocoLeisure」)

GuocoLeisure 於截至二零一一年十二月三十一日止上半年錄得除稅後溢利 3,660 萬美元，較去年同期的 3,580 萬美元增加 2.2%。

收益錄得 1.897 億美元，較去年同期減少 5.2%，主要原因是博彩業務所錄得的收益有所下跌。

The Rank Group Plc (「Rank」)

隨著英國之生意有所改善並於二零一一年初收取增值稅退稅後，利息成本減少，以及實際稅率降低，Rank 之除稅後但未計特殊項目溢利增加 11.6%至 2,310 萬英鎊。

特殊項目合共為 880 萬英鎊，包括主要關於西班牙六間 bingo 博彩場所之減值支出以及隨著決定於英國關閉多間表現欠佳之會所產生之重組成本。

截至二零一一年十二月三十一日止六個月，Rank之收益增加2.8%至2.827億英鎊，而未計特殊項目經營溢利則上升3.6%至3,460萬英鎊。

即時發放

二零一二年二月二十九日

國浩集團有限公司
截至二零一一年十二月三十一日止六個月之中期業績

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

豐隆金融於截至二零一一年十二月三十一日止上半年錄得除稅前溢利 9.958 億馬來西亞元，相比去年同期為 15.177 億馬來西亞元。撇除於上年同期從豐隆保險有限公司 (「豐隆保險」) 轉撥一次性壽險盈餘 1.75 億馬來西亞元及因轉讓豐隆保險之一般保險業務予 MSIG Insurance (Malaysia) Bhd 所產生的一次性收益 6.19 億馬來西亞元，豐隆金融之除稅前溢利增長為 37.6%或 2.721 億馬來西亞元。

展望

在西方國家，金融去槓桿化及財政緊絀將繼續對增長構成壓力。一些主要國家進行選舉及政治交替可能觸發轉變及不明朗因素。然而，市況進展令人鼓舞，這或可帶來較佳的經濟氣氛。

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 以獲得國浩中期業績之詳盡公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司(「國浩」)(股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐
集團公司秘書
電話：(852) 2283 8710
傳真：(852) 2285 3210
電郵：stella.lo@guoco.com