



# Unity Investments Holdings Limited

合一投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 913)

## 截至二零零八年六月三十日止六個月 之中期業績公佈

### 業績

合一投資控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期業績。該業績已由本公司核數師馬賽會計師事務所有限公司及本公司審計委員會審閱。

### 簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
營業額	2	109,451	404,301
其他收益	2	1,365	1,480
銷售成本		(98,176)	(364,714)
出售可供出售投資之已變現(虧損)收益		(48,242)	14,553
持作買賣投資之未變現(虧損)收益		(17,319)	64,315
衍生金融工具之未變現虧損		(3,600)	-
其他經營開支淨額		(5,084)	(4,210)
融資成本		(989)	(635)
除稅前(虧損)溢利	3	(62,594)	115,090
稅項	4	-	(15,000)
期內(虧損)溢利		(62,594)	100,090
股權持有人應佔(虧損)溢利		(62,594)	100,090
			(經重列)
每股(虧損)盈利－基本	5	港幣(0.43)元	港幣5.57元
每股盈利－攤薄	5	不適用	港幣5.54元

## 簡明綜合資產負債表

於二零零八年六月三十日

		未經審核 於二零零八年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		296	1,430
可供出售投資	6	287,510	280,992
		<u>287,806</u>	<u>282,422</u>
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資	6	83,033	150,550
按金、預付款及其他應收款	7	29,756	5,220
銀行結存及現金		7,108	9,732
		<u>119,897</u>	<u>165,502</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款及應計費用		387	865
短期借款，無抵押		—	25,000
衍生金融工具	8	8,858	5,258
		<u>9,245</u>	<u>31,123</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>110,652</u>	<u>134,379</u>
<b>資產淨值</b>		<u>398,458</u>	<u>416,801</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		187,896	313,160
儲備		210,562	103,641
<b>總權益</b>		<u>398,458</u>	<u>416,801</u>

附註：

## 1. 編製基準

截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

該等中期財務報表不包括年度財務報表內所有必需資料及披露事項，故應連同本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之可供出售投資、持作買賣投資及衍生金融工具除外。

編製該等中期財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之財務報表所用者一致。採納該等新增／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括一切由香港會計師公會頒佈並適用於本集團及於本期間生效的個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）對本集團財務狀況或業績並無任何重大影響。

本集團並無提早採納於本會計期間所有已頒佈而尚未生效的新增以及經修訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新增以及經修訂香港財務報告準則的影響，惟尚未能合理估計該等財務報告準則對其經營業績及財務狀況的影響。

## 2. 營業額及收益

本集團主要業務為投資上市及非上市公司。截至二零零八年六月三十日止六個月已確認之營業額及收益如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
<b>營業額</b>		
出售持作買賣投資所得款項	<b>109,451</b>	404,301
<b>其他收益</b>		
股息收入－上市投資	<b>1,144</b>	1,049
匯兌收益	<b>165</b>	—
利息收入	<b>46</b>	431
其他	<b>10</b>	—
	<b>1,365</b>	1,480
<b>總收益</b>	<b>110,816</b>	405,781

### 3. 除稅前(虧損)溢利

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
除稅前溢利經扣除(計入)：		
折舊	190	440
出售物業、廠房及設備收益	(402)	-
員工成本，包括董事酬金	1,120	1,031
有關土地及樓宇之經營租賃支出	236	215
	<u>1,144</u>	<u>1,686</u>

### 4. 稅項

由於本集團截至二零零八年六月三十日止六個月有稅務虧損，故並無撥備即期香港利得稅。二零零七年同期之香港利得稅則根據本集團的估計應課稅溢利按17.5%之稅率撥備。

### 5. 每股(虧損)盈利

每股基本虧損(二零零七年：溢利)乃根據本期間股權持有人應佔本集團虧損港幣62,594,000元(二零零七年：溢利港幣100,090,000元)及本期間已發行普通股之加權平均數145,198,327股(二零零七年(重列)：17,974,768股)計算。

由於本公司二零零八年本期間並無潛在已發行普通股，故無呈列每股攤薄虧損。二零零七年期間的每股攤薄盈利乃根據股權持有人應佔溢利港幣100,090,000元及二零零七年期間已發行普通股之加權平均數18,055,582股(重列)(已就根據購股權計劃發行具潛在攤薄影響之股份數目作出調整)計算。

二零零七年每股基本及攤薄盈利之比較數字已重列，以反映本期間股份合併及供股的影響。

## 6. 投資

		未經審核 於二零零八年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
可供出售投資			
股本投資：			
在香港上市	(i)	282,280	275,764
在海外上市		5,230	5,228
		<u>287,510</u>	<u>280,992</u>
在香港非上市		23,000	23,000
減值虧損		(23,000)	(23,000)
		<u>—</u>	<u>—</u>
		<u><b>287,510</b></u>	<u><b>280,992</b></u>
持作買賣投資			
股本投資：			
在香港上市		21,344	81,222
在海外上市	(ii)	61,689	69,328
		<u>83,033</u>	<u>150,550</u>

附註：

- (i) 於二零零八年六月三十日，本集團於下列香港上市公司所持股權賬面值超過本集團總資產的10%。

名稱	註冊成立地點	主要業務	已發行股本詳情	持有權益
豐德麗控股有限公司	百慕達	開發、經營及投資媒體、娛樂、音樂製作及分銷，生產、投資及分銷電影及視訊產品，提供化妝品廣告代理及銷售服務	每股面值港幣0.50元之普通股	3.47%

- (ii) 於二零零八年六月三十日，本集團於下列台灣公司所持股權賬面值超過該獲投資公司已發行股本總額的20%。

名稱	註冊成立地點	主要業務	已發行股本詳情	持有權益
經緯科技股份有限公司 （「經緯」）	台灣	系統解決方案與整合及採購電腦軟件及硬件	每股面值新台幣10元之普通股	29.96%

- (a) 由於本集團對經緯的財務及經營決策並無重大影響，故其不會視為本集團的聯營公司。
- (b) 經緯的一名董事有權在達成若干條件後購買上述若干投資，惟該購買權並未於五日可行使期內行使，故已於二零零八年一月失效。

7. 按金、預付款及其他應收款

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
按金及預付款	1,775	530
其他應收款	27,981	4,690
	<u>29,756</u>	<u>5,220</u>

8. 衍生金融工具

	未經審核 於二零零八年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元
遠期合約：		
上市股本投資	8,858	5,173
外幣	-	85
	<u>8,858</u>	<u>5,258</u>

附註：

衍生金融工具的公平值乃參考證券經紀提供的結算日公開市場價值計算。

## 管理層討論及分析

### 中期股息

董事會不建議派付本期間之中期股息(二零零七年:無)。

### 業務回顧及展望

#### 業務回顧

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第21章,本公司為投資公司,其主要業務為對在香港和世界其他主要股票市場上市的證券以及非上市公司進行投資。

#### 業績回顧

截至二零零八年六月三十日止六個月,由於可供出售投資和持作買賣投資之已變現及未變現虧損,本集團錄得虧損淨額約港幣62,594,000元,而截至二零零七年六月三十日止同期,本集團因上述公平值變動而錄得溢利淨額約港幣100,090,000元。上述虧損是由於近期股市低迷所致,本集團大多數上市股份投資隨市場整固而下調。

買賣證券銷售所得款項減至約港幣109,451,000元,較二零零七年同期減少72.93%。

本集團於二零零八年六月三十日由香港、新加坡、台灣、英國及美國證券組成之投資資產組合及其分析如下:

	市值					總計	佔綜合資產 淨值百分比
	香港	新加坡	台灣	英國	美國		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
可供出售投資	282,280	-	-	5,230	-	287,510	72.16%
持作買賣投資	21,344	21,830	12,316	-	27,543	83,033	20.84%

#### 流動資金及資金來源

於二零零八年六月三十日,本集團資本負債比率為2.27%(於二零零七年十二月三十一日:6.95%),乃按本集團總負債除以總資產而計算。於二零零八年六月三十日,本集團並無抵押短期計息借款(於二零零七年十二月三十一日:港幣25,000,000元),相比本集團之總權益港幣398,000,000元(於二零零七年十二月三十一日:港幣417,000,000元)。董事會相信本公司有充裕營運資金經營業務。



於二零零八年六月三十日，本集團每股綜合資產淨值為港幣0.21元（於二零零七年十二月三十一日：港幣0.13元）。每股綜合資產淨值按本集團於二零零八年六月三十日的資產淨值港幣398,458,000元（於二零零七年十二月三十一日：港幣416,801,000元）及於該日已發行合共1,878,957,370股（於二零零七年十二月三十一日：3,131,595,629股）股份計算。

於二零零八年六月三十日，本公司的保留現金約為港幣7,108,000元（於二零零七年十二月三十一日：港幣9,732,000元）。由於大多數保留現金存入香港銀行的港幣賬戶，故此匯率波動影響輕微。

回顧本期間，本公司於二零零八年六月完成供股。憑藉供股順利完成所得的資金，董事會繼續在香港、美國以至全球各地市場物色合適的投資機會。

### 或然負債

本集團於結算日並無重大或然負債。

### 資產抵押

於二零零八年六月三十日，證券經紀商授予本集團之保證金信貸服務，已由本集團之可供出售投資及持作買賣投資作擔保。於二零零八年六月三十日，並無動用任何信貸額（於二零零七年十二月三十一日：港幣131,142元）。抵押予證券經紀商之可供出售投資及持作買賣投資的賬面總值為港幣291,696,548元（於二零零七年十二月三十一日：港幣265,520,798元）。

### 前景

二零零八年，無論亞洲或世界各地均面對不少挑戰。大部份經濟體系尚算活躍，惟歐洲的增長減慢，而美國的放緩跡象更為顯著。成熟經濟體系的發展減慢，當中尤以美國最為嚴重，次按危機及房屋市場的窘境影響經濟穩定，且大大減弱金融分部的優勢。因此，儘管有強大的金融及財政支援，但預期美國的經濟於二零零八年仍會輕微衰退。除非結構證券虧損的影響及所涉範圍明朗化、主要金融機構成功重組資金並改善收支平衡、結構金融工具及相關投資工具的結構變得穩固、成功控制糾正過度槓桿效應的龐大風險以及阻止關聯資產貶值，否則全球金融市場很有可能持續不穩。

儘管經濟增長放緩，但中央銀行降低息率以刺激全球經濟的能力仍受制於高油價及燃料價格通脹。由於商品市場的投機活動減少及石油輸出國家組織成員國可能增加每日產油量，油價自七月開始下調，但本公司認為油價回落僅屬短期現象。與此同時，中東政治局勢不穩，加上北半球踏入冬季對燃料的需求會有所增加，均成為近期油價回落的阻力。因此，持續高企的油價繼續主導全球資本市場的動向。中國方面，中國政府繼續採取宏觀調控政策及非流通A股改革措施，令中國A股市場瀰漫陰霾，牽動香港股票市場。

鑑於上述各項因素，本集團相信二零零八年下半年仍然充滿挑戰，本公司會尋求不同的集資機會，致力維持強健的財政狀況及投資能力，亦會物色適合的投資機會以擴充及拓展本公司的業務。

## 匯兌風險

於二零零八年六月三十日，本集團主要投資均以港幣或美元計值。本集團認為所面臨的匯兌風險並不重大，因此並無運用金融工具對沖該等風險。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於回顧本期間，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）購回下列股份，而相關購回股份的所有權文件已相繼註銷及銷毀：

購回日期	所購回 股份數目	每股價格		總代價 港幣
		最高 港幣	最低 港幣	
二零零八年二月二十五日	9	0.048	0.048	0.43
二零零八年六月二十日	2	0.065	0.065	0.13

除上文所披露者外，本公司及其附屬公司於本期間內概無購買、出售或贖回任何本公司普通股（二零零七年：無）。

## 企業管治常規守則

本公司於整個期間一直遵守上市規則附錄14所規定之企業管治常規守則（「守則」），惟偏離守則第A.2.1條及A.4.1條，概述如下：

守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之角色應有所區分且不應由一人兼任。鍾紹涑先生於二零零八年一月十六日辭任執行董事及主席後，KITCHELL Osman Bin先生獲委任為主席，兼任本公司主席及行政總裁職務。KITCHELL Osman Bin先生具備所需領導才能，且十分熟悉本集團業務。董事會認為目前由一人兼任主席及行政總裁之職位能為本集團提供強勢及貫徹之領導，提高業務規劃和決策以及實行長期商業策略的成效。

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事須按指定年期獲委任及輪值退任。本公司並無固定任期委任非執行董事，此舉屬於偏離守則條文第A.4.1條。然而，根據本公司於二零零五年九月十三日修訂之組織章程第157條，所有本公司非執行董事須每三年至少輪值退任一次，並於本公司之股東週年大會上膺選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施確保本公司的企業管治常規不遜於守則條文。

本集團將不時檢討及更新企業管治常規，以符合守則之規定。

## 僱員及酬金政策

於二零零八年六月三十日，本集團共有九名僱員（包括三名執行董事及三名獨立非執行董事）。本集團之酬金組合一般會根據現行法例、表現評核及其他有關因素定期檢討。

本集團於本期間之酬金總成本為港幣1,120,000元（二零零七年：港幣1,031,000元）。

## 審計委員會

審計委員會已與管理層共同審閱本集團所採用之會計原則及常規，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱本期間之未經審核中期賬目。應董事之要求，本公司之外聘核數師馬賽會計師事務所有限公司已根據香港審閱委聘準則第2410號「公司獨立核數師審閱中期財務資料」審閱未經審核中期財務報表。

於本公佈日期，本公司審計委員會由四名獨立非執行董事叢鋼飛先生、曾永祺先生、SWARTZ Kristi Lynn女士及魏偉健先生組成。

## 刊發中期業績公佈及中期報告

本業績公佈會於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.unity913.com](http://www.unity913.com))刊登。載有上市規則所規定全部資料之本期間中期報告將適時寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

## 致謝

董事會謹藉此機會向本集團之僱員及管理層於期內所作出之貢獻深表謝意，並衷心感謝本公司全體股東對本集團的鼎力支持。

承董事會命  
合一投資控股有限公司  
主席  
**KITCHELL Osman Bin**

香港，二零零八年九月十九日

於本公佈日期，本公司執行董事為KITCHELL Osman Bin先生（主席兼行政總裁）、DAVIS Angela Hendricks女士及蔡家穎女士；而本公司獨立非執行董事為叢鋼飛先生、曾永祺先生、SWARTZ Kristi Lynn女士及魏偉健先生。