

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：754)

完成 須予披露及關連交易 及 關連交易

董事會欣然宣佈，完成已於二零一零年三月十六日達致。根據番禺協議，已正式向由朱先生全資擁有的公司Sounda Properties Limited配發及發行185,461,463股代價股份。

茲提述合生創展集團有限公司(「本公司」)致股東日期為二零零九年十一月二十三日的通函(「該通函」)，內容有關收購事項、超洋股份出售及股份發行。除文義另有指明者外，該通函所用詞彙於本公佈中具有相同涵義。

完成收購事項、超洋股份出售及股份發行

董事會欣然宣佈，番禺協議的所有條件已獲達成，收購事項、超洋股份出售及股份發行已於二零一零年三月十六日完成。

由於番禺珠江提高60畝土地的地積比率的申請仍未有定案，故於完成時並無調整收購代價。因此，本集團於完成時支付之收購代價及餘額分別為人民幣3,346,073,000元及人民幣2,386,073,000元。根據番禺協議，已正式向由朱先生全資擁有的公司Sounda Properties Limited配發及發行185,461,463股代價股份。

下表載列本公司於緊接完成前及緊隨完成後之股構結構：

	緊接完成前		緊隨完成後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
Sounda Properties Limited (附註)	915,542,346	58.43%	1,101,003,809	62.83%
公眾股東	<u>651,364,000</u>	<u>41.57%</u>	<u>651,364,000</u>	<u>37.17%</u>
	<u>1,566,906,346</u>	<u>100%</u>	<u>1,752,367,809</u>	<u>100%</u>

附註：Sounda Properties Limited由朱先生擁有

承董事會命
主席
朱孟依

香港，二零一零年三月十六日

於本公佈日期，執行董事包括朱孟依先生(主席)、項斌先生、歐偉建先生、薛虎先生、趙明豐女士及廖若清先生；而獨立非執行董事則包括阮北耀先生、李頌熹先生及黃承基先生。

* 僅供識別