

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**21 Holdings Limited**

**21 控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1003)

## 有關出售於欣科60%權益之 須予披露及關連交易之 澄清公佈

茲提述21控股有限公司(「本公司」)日期為二零一三年八月六日之公佈(「該公佈」)。

董事會謹此提供出售事項之其他資料。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

### 釐定代價之基準

該公佈中載述，代價乃經參照最新市場數據及玩具產品貿易行業前景而釐定。釐定代價時，董事會亦已考慮(i)欣科自二零零七年以來持續錄得虧損以及截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之經審核虧損淨額；(ii)欣科於二零一二年及二零一一年十二月三十一日之負債淨額；(iii)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核虧損約港幣1,055,000元；(iv)自二零一零年以來欣科之毛利率一直減少，原因為人民幣升值，以及勞工成本、原材料及其他相關成本有所上升；(v)自二零一一年起，本集團之玩具產品貿易業務已大幅縮減規模；(vi)經具體參照日圓貶值以及已於二零一三年七月實施之歐盟新訂玩具安全監管法規定，導致出現不利市況及玩具產品貿易行業前景轉差，原因為欣科大部分客戶來自日本及歐洲；(vii)董事會擬保留本集團資源供其核心物業代理及相關業務發展之用；(viii)欣科已獲提供出讓貸款以支持其營運，惟收回出讓貸款之可能性不大；及(ix)經營玩具產品貿易業務之進一步營運資金需求。

\* 僅供識別

有關欣科之其他財務資料載列如下：

	截至二零一二年 十二月三十一日 止年度	截至二零一一年 十二月三十一日 止年度
經審核虧損淨額 (除稅及非經常性項目前後)	港幣1,397,635元	港幣5,602,284元
經審核負債淨額	港幣25,863,453元	港幣24,465,818元

就於出讓股份及出讓貸款之間分配代價而言，由於欣科為淨負債公司，僅有象徵式款額撥歸出讓股份，而代價之餘款則撥歸出讓貸款。

經考慮上述因素後，董事會認為，(i)出售事項屬可取之舉，且符合本公司及其股東整體利益；及(ii)出售協議之條款(包括總代價港幣100,000元)乃按一般商業條款訂立，且屬公平合理。

本公司謹此澄清，於該公佈的英文版本內「**出售事項之理由及裨益**」一節，應解作「估計出售事項將產生未經審核虧損約港幣181,000元，有關金額乃經參照來自出售事項之所得款項淨額約港幣65,000元減出讓股份及出讓貸款於二零一三年六月三十日之賬面值而計算得出。」。該公佈的中文版本是正確的。

### 於董事會會議表決

誠如該公佈所披露，買方為本公司主席吳啟民先生(「吳先生」)之兄弟。因此，吳先生被視為於出售事項擁有重大權益，並已就批准出售事項之董事會決議案放棄投票。除吳先生外，概無董事於出售事項擁有重大權益。

承董事會命  
21控股有限公司  
主席  
吳啟民

香港，二零一三年八月十五日

於本公佈日期，董事會包括執行董事吳啟民先生(主席)及鄭毓和先生，以及獨立非執行董事呂兆泉先生、丁仲強先生及張詩敏女士。