

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GFT HOLDINGS LIMITED

真樂發控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1003)

盈利警告

董事會謹此通知股東及潛在投資者，本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核業績將預期錄得重大虧損，主要由於收購世紀 21 集團之股權而產生之商譽減值虧損。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃真樂發控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東（「股東」）及潛在投資者，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核業績預期與二零零七年同期比較錄得重大虧損。虧損重大增加主要是由於收購 Consecutive Profits Limited, Pacific Pointer Limited, Real Clever Profits Limited, 世紀 21 香港有限公司及世紀 21 有限公司（統稱「世紀 21 集團」）之股權（詳情已載於本公司日期為二零零八年六月二十八日之通函內）而產生之商譽減值虧損。

本公佈內之資料乃根據本公司管理層檢閱及考慮世紀 21 集團未經審核之管理賬目後與及疲弱的經濟拖累物業市場之價格及成交量下降而作出之初步評估。而本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績尚未落實及仍有待本公司之核數師檢閱及確認。因此，董事會現階段無法準確評估其對本集團構成之財政影響。本公司周年業績公佈預期將於二零零九年四月三十日或之前發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
真樂發控股有限公司
吳啓民
執行董事

香港，二零零九年三月二日

於本公佈日期，董事會包括執行董事夏其才先生、馬慧敏女士及吳啟民先生以及獨立非執行董事鄭毓和先生、崔志仁先生及梁秀芬女士。

*僅供識別