



## 滙景控股公佈 2021 年中期業績 合約銷售額增長強勁 升幅逾 162%

\* \* \* \*

堅持「一主一核兩翼」業務格局  
繼續構建「產、城、人」融合的高品質發展之路

### 業績亮點：

- 2021 年上半年合約銷售（包括合資企業合約銷售）額約為人民幣 6,411.0 百萬元，同比增長約 162.0%
- 收益同比增加 35.8% 至約人民幣 3,092.7 百萬元
- 純利約為人民幣 453.4 百萬元，同比增長 48.2%
- 毛利約為人民幣 936.0 百萬元，物業開發毛利約為人民幣 943.5 百萬元
- 財務穩健，淨負債率為 14.0%

（香港，2021 年 8 月 26 日）立足大灣區的中國綜合住宅及商用物業開發商滙景控股有限公司（「滙景控股」或「集團」；股份代號：9968）今天公佈截至 2021 年 6 月 30 日止的中期業績。

### 合約銷售增長強勁 業績穩步提升

截至 2021 年 6 月 30 日止六個月（「期內」），集團憑藉的「一主一核兩翼」戰略佈局、優質的物業組合及專業的服務，業績得以在逆境之下實現有質量增長，錄得合約銷售約人民幣 6,411.0 百萬元，同比增長約 162.0%，期內推售的項目其中主要包括九里灣花園、平湖幸福里、雁湖生態文旅小鎮、滙景發展環球中心等。期內，集團錄得純利約為人民幣 453.4 萬元，同比增長 48.2%；純利率為 14.7%。

期內，集團收益同比增長 35.8% 至約人民幣 3,092.7 百萬元，已交付建築面積約 399,443 平方米，較上年增長 67.2%，其中主要交付項目包括九里灣花園、雁湖生態文旅小鎮、合肥滙景城市中心。

### 不斷豐富土地儲備 積極推進城市更新

集團於期內繼續圍繞「立足大灣區，深耕東莞，布局華南，華中及華東地區」的使命，把握趨勢，重視城市發展潛力，進而不斷增加土地儲備及提升城市發展潛力。截至 2021 年 6 月 30 日，集團擁有 3,578,982 平方米土地儲備，分佈於 12 個城市，26 個項目及 5 塊土地。期內，集團新增的土地儲備總建築面積達約 58.2 萬平方米，分佈於 5 個項目。

城市更新項目方面進展良好，期內新增 1 個城市更新項目完成供地目標，即沙田稔州片區項目，佔地面積約 77,321 平方米；樟木頭寶山項目及虎門新灣項目進展順利，預計年內將完成供地目標。與此同時，新增 1 個前期服務商，即東莞洪梅洪屋渦片區項目，佔地面積約 485,300 平方米。至此，集團已取得 8 個項目的前期服務商資格，佔地面積約 204 萬平方米。另有 12 個項目正在推進獲取前期服務商，涉及更新單元用地面積約 280 萬平方米。集團會繼續把握城市發展機遇，收購具有戰略性區位優勢的土地，並深化城市更新項目佈局，致力成為大灣區城市更新領域中領先的發展商。

### 維持穩健財務管理 持續改善資本架構

集團的財務穩健，回顧期內總資產達人民幣 162.7 億元，淨負債率為 14.0%。評級機構聯合評級授予集團「B+」評級，評級展望正面。未來，集團將通過經營活動所得現金、銀行融資以及上市的所得款項淨額來進一步改善資本債務結構，降低融資成本。集團亦將持續加強現金流管理，加快回款，提高資金周轉率。

### 未來發展：緊抓機遇，深耕灣區，產城融合，產品提質

隨著新冠疫情的影響逐漸減退，中國經濟發展穩步提升。集團亦採取更加積極的銷售策略，確立自身的戰略定位，促進產業經濟升級。集團將繼續以「住宅開發為主營業務，以城市更新為核心、文旅康養和科創產業為雙翼」的「一主一核兩翼」業務格局，利用自身優勢及雄厚資源以確保擁有充足且優質的土地儲備，並通過聯動上下游產業鏈條，為城市帶來人居和產業的綜合煥新，為客戶提供更全面更多元化的「新生產」和「新生活」美好方式。未來，集團將繼續提升集團綜合競爭力，致力帶來持續的回報回饋股東。

- 完 -

### 關於滙景控股有限公司（股份代號：9968）

滙景控股有限公司（「滙景控股」或「集團」）是一家立足大灣區，逐步延伸至長三角城市群及長江中游城市群的中國綜合住宅及商用物業開發商。集團專注於城市更新項目，物業項目包括住宅物業項目、綜合物業項目及推廣特定行業的物業項目。集團獲納入明晟（MSCI）中國全股票小型股指數、恒生綜合指數及恒生港股通指數系列。

有關滙景控股的詳情，請瀏覽網站：<http://www.huijingholdings.com>

### 傳媒查詢：

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

蘇嘉麗	電話: (852) 2864 4826	電郵: <a href="mailto:heidi.so@sprg.com.hk">heidi.so@sprg.com.hk</a>
劉若琪	電話: (852) 2864 4805	電郵: <a href="mailto:angelus.lau@sprg.com.hk">angelus.lau@sprg.com.hk</a>
顏敬濠	電話: (852) 2114 4318	電郵: <a href="mailto:wilson.ngan@sprg.com.hk">wilson.ngan@sprg.com.hk</a>

網址: <http://www.sprg.com.hk>

#### 滙景控股有限公司

陳興鳳	電話: (852) 3985 5392	電郵: <a href="mailto:windychan@huijingholdings.com">windychan@huijingholdings.com</a>
-----	---------------------	--

網址: <http://www.huijingholdings.com>