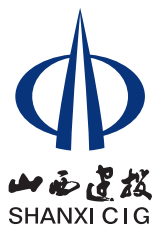


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 華控康泰集團有限公司

Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

## 截至二零二二年十二月三十一日止年度之 經審核業績公告

華控康泰集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	894,062	803,267
銷售及服務成本		<u>(387,841)</u>	<u>(407,091)</u>
毛利		506,221	396,176
其他收入	4	37,928	74,596
其他收益及虧損		4,907	24,456
預期信貸虧損模式項下之減值虧損， 扣除撥回金額		(55,718)	(24,942)
分銷及銷售費用		(443,355)	(329,155)
行政費用		(115,331)	(127,655)
其他費用		(29,110)	(34,331)
融資成本		<u>(23,278)</u>	<u>(33,610)</u>
除稅前虧損		(117,736)	(54,465)
稅項	5	<u>7,992</u>	<u>(1,830)</u>
持續經營業務本年度虧損	6	<u>(109,744)</u>	<u>(56,295)</u>
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務本年度溢利		<u>56,942</u>	<u>51,742</u>
本年度虧損		<u>(52,802)</u>	<u>(4,553)</u>

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
<b>其他全面(支出)收益：</b>		
<i>隨後不會重新分類至損益賬之項目：</i>		
兌換呈列貨幣產生之匯兌差額	<b>(55,991)</b>	16,871
<i>隨後可能重新分類至損益賬之項目：</i>		
兌換海外業務產生之匯兌差額	<b>(2,114)</b>	2,936
本年度其他全面(支出)收益，扣除稅項	<b>(58,105)</b>	19,807
本年度全面(支出)收益總額	<b>(110,907)</b>	15,254
<b>本年度(虧損)溢利應佔方：</b>		
本公司股東		
— 來自持續經營業務	<b>(84,878)</b>	(47,713)
— 來自已終止經營業務	<b>43,332</b>	32,665
	<b>(41,546)</b>	(15,048)
非控股權益		
— 來自持續經營業務	<b>(24,866)</b>	(8,582)
— 來自已終止經營業務	<b>13,610</b>	19,077
	<b>(11,256)</b>	10,495
本年度虧損	<b>(52,802)</b>	(4,553)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
本年度全面(支出)收益總額應佔方：			
— 本公司股東		(90,911)	217
— 非控股權益		(19,996)	15,037
		<u>(110,907)</u>	<u>15,254</u>
每股(虧損)/盈利			
	7	港仙	港仙 (經重列)
基本			
— 來自持續經營業務		(1.52)	(0.86)
— 來自已終止經營業務		0.78	0.59
		<u>(0.74)</u>	<u>(0.27)</u>
攤薄			
— 來自持續經營業務		不適用	(0.86)
— 來自已終止經營業務		不適用	0.59
		<u>不適用</u>	<u>(0.27)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 附註 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	382,158	520,681
使用權資產	419,007	589,242
投資物業	41,911	4,704
商譽	301,257	358,782
無形資產	267,902	277,795
於一間聯營公司之權益	—	—
遞延稅項資產	162	232
租金按金	17,652	25,747
合約成本	892	908
	<u>1,430,941</u>	<u>1,778,091</u>
<b>流動資產</b>		
生物資產	—	17,044
存貨	111,736	112,146
應收貿易款項	9 123,644	139,946
合約成本	5,536	5,048
其他應收款項、按金及預付款項	73,114	75,632
其他投資	20,000	16,000
中介控股公司欠款	1,021	290
一間聯營公司欠款	139,222	145,803
其他關聯方欠款	92,634	94,608
受限制銀行存款	—	6,205
現金及現金等價物	122,595	167,962
	<u>689,502</u>	<u>780,684</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	10	21,398	39,269
其他應付款項及已收按金		133,084	119,905
欠一間中介控股公司款項		—	2,446
欠其他關聯方款項		25,280	113,035
稅項負債		29,677	28,089
一年內到期之銀行借貸		158,772	226,705
遞延收入		221	242
合約負債		72,467	92,995
租賃負債		63,808	79,879
		<u>504,707</u>	<u>702,565</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>184,795</u>	<u>78,119</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>1,615,736</u></u>	<u><u>1,856,210</u></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,089,930	1,180,841
本公司股東應佔權益		1,101,107	1,192,018
非控股權益		55,174	145,766
<b>權益總額</b>		<u>1,156,281</u>	<u>1,337,784</u>
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行借貸		103,153	17,097
遞延稅項		55,143	67,257
復原成本撥備		13,336	14,252
遞延收入		22,834	14,550
租賃負債		264,989	405,270
		<u>459,455</u>	<u>518,426</u>
		<u><u>1,615,736</u></u>	<u><u>1,856,210</u></u>

附註：

## 1. 編製基準及呈列

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）以及香港公司條例之適用披露規定。

## 2. 應用香港財務報告準則修訂本

### 於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已就編製綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本，其由二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架指引
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備 — 擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號修訂本	有償合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則年度改善（二零一八年至二零二零年）

於本年度應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

### 3. 收入及分部資料

#### 來自客戶合約之收入解析

本年度本集團自持續經營業務所得收入之分析如下：

#### 持續經營業務

	二零二二年			二零二一年		
	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元	醫藥業務 千港元 (經重列)	健身業務 千港元	總計 千港元 (經重列)
<i>香港財務報告準則第15號</i>						
<i>範圍內的來自客戶合約之</i>						
<i>收入</i>						
<i>按主要產品或服務線細分</i>						
製造及銷售處方藥	722,903	—	722,903	641,985	—	641,985
經營健身中心及提供健身和 健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	58,380	58,380	—	58,273	58,273
— 會籍套票	—	74,976	74,976	—	65,213	65,213
有關健身及健康服務之 特許權費收入	—	37,803	37,803	—	37,796	37,796
總額	<u>722,903</u>	<u>171,159</u>	<u>894,062</u>	<u>641,985</u>	<u>161,282</u>	<u>803,267</u>
<i>收入確認時間</i>						
某一時間點	722,903	58,380	781,283	641,985	58,273	700,258
隨時間	—	112,779	112,779	—	103,009	103,009
總額	<u>722,903</u>	<u>171,159</u>	<u>894,062</u>	<u>641,985</u>	<u>161,282</u>	<u>803,267</u>
<i>地區市場</i>						
中國內地	714,922	—	714,922	623,668	—	623,668
新加坡	—	133,356	133,356	—	123,486	123,486
台灣	974	37,803	38,777	691	37,796	38,487
其他	7,007	—	7,007	17,626	—	17,626
總額	<u>722,903</u>	<u>171,159</u>	<u>894,062</u>	<u>641,985</u>	<u>161,282</u>	<u>803,267</u>

## 分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於業務單位。截至二零二二年十二月三十一日止年度,本集團出售其於醫藥業務分部的附屬公司斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)及其全資附屬公司斯貝福(蘇州)生物技術有限公司(統稱「斯貝福集團」)的權益,其呈列為「已終止經營業務」。本集團重新調整其內部報告架構,導致其可報告分部的組成出現變動。以下本集團業務單位的分部資料不包括已終止經營業務。上個年度的分部資料已重新呈列,以符合本年度的呈列方式。

董事已選擇整合本集團的產品及服務的不同之處。本集團主要從事醫藥及健身業務。

- 醫藥業務 — 製造及銷售處方藥。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團的可呈報分部為提供不同產品或服務的策略業務單位。由於每項業務需要不同的技術和營銷策略,故每個策略業務單位單獨管理。

## 分部收入及業績

以下是按可呈報和經營分部對本集團持續經營業務的收入和業績的分析。

### 持續經營業務

	醫藥業務		健身業務		總額	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
外界客戶分部收入	<u>722,903</u>	<u>641,985</u>	<u>171,159</u>	<u>161,282</u>	<u>894,062</u>	<u>803,267</u>
分部業績	<b>8,349</b>	10,667	<b>(101,310)</b>	(101,768)	<b>(92,961)</b>	(91,101)
未分配企業收入					<b>4,708</b>	79,040
未分配企業開支					<b>(29,483)</b>	<b>(42,404)</b>
除稅前虧損					<u><b>(117,736)</b></u>	<u><b>(54,465)</b></u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指未分配某些企業收入和開支前於每個分部賺取的溢利(出現的虧損)。此為向本集團主要營運決策者報告的方法,以作資源分配和表現評估用途。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度內並無分部間銷售。



#### 4. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
來自銀行之利息收入	2,657	2,515
來自中介控股公司之利息收入	1,066	—
來自給予一間聯營公司貸款之利息收入	795	395
來自其他投資之利息收入	661	397
	<u>5,179</u>	<u>3,307</u>
政府補助及津貼		
— 遞延收入撥回	230	20
— 與開支相關 (附註i)	8,009	6,987
— 與僱傭相關 (附註ii)	2,800	20,311
新冠疫情相關租金優惠 (附註iii)	6,885	29,169
租金收入	1,603	757
服務收入	1,044	334
雜項收入	12,178	13,711
	<u>37,928</u>	<u>74,596</u>

附註i：金額指就補償經已產生的開支或為本集團提供即時財政援助的已收財務津貼。並無有關補助的未達成條件或或然事項，補助亦由相關政府機關全權酌情決定。

附註ii：與就業有關的政府補助主要由新加坡政府就應對新冠疫情而推出的就業支持計劃（「就業支持計劃」）及招聘獎勵計劃（「招聘獎勵計劃」）產生，約為1,568,000港元（二零二一年：18,215,000港元）。就業支持計劃為僱主提供薪金援助，協助企業挽留當地僱員（新加坡居民及永久居民）。招聘獎勵計劃支持僱主拓展當地招聘。本集團已選擇於損益內將此政府補助單獨呈列為「其他收入」，而非減少相關開支。接受該等津貼並無附有未滿足的條件或其他或然事項。

附註iii：本集團已與業主磋商以獲得租金減免，本集團已選擇應用香港財務報告準則第16號的可行權宜方法，不評估直接因新冠疫情而產生的租金優惠是否為租賃修改，並於損益內終止確認已消除租賃負債部分為負可變租賃付款。

## 5. 稅項

已於損益賬確認的所得稅如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	1,252	4,366
— 新加坡企業所得稅	—	(33)
— 台灣企業所得稅	5,722	5,669
	<u>6,974</u>	<u>10,002</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
— 中國企業所得稅	(3,937)	187
— 新加坡企業所得稅	—	(422)
	<u>(3,937)</u>	<u>(235)</u>
遞延稅項	<u>(11,029)</u>	<u>(7,937)</u>
	<u>(7,992)</u>	<u>1,830</u>

## 6. 本年度虧損

本年度持續經營業務虧損乃於扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
員工成本(包括董事及高級管理層酬金)		
— 薪金及其他成本	148,537	148,608
— 退休福利計劃供款	15,045	15,012
總員工成本	163,582	163,620
減：已資本化之存貨金額	(14,322)	(24,194)
總員工成本(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	149,260	139,426
<b>攤銷及折舊</b>		
— 無形資產攤銷(計入行政費用)	8,648	10,734
— 投資物業折舊(計入行政費用)	955	166
— 使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	76,524	86,401
— 物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	36,215	35,898
攤銷及折舊總額	122,342	133,199
<b>核數師酬金</b>		
— 核數服務	3,815	4,282
— 非核數服務	924	1,406
確認為支出之存貨成本(包括存貨撇減469,000港元 (二零二一年：零港元))	193,206	219,910
匯兌(收益)虧損淨額	(4,024)	2,902
物業租金收入，扣除零星支出費用	(1,603)	(757)
商譽減值虧損(計入其他收益及虧損)	—	46,358
研究及開發費用(計入其他費用)	29,110	34,331
銷售推廣費用(計入分銷及銷售費用)	428,680	313,178
低價值資產之租賃款項	108	563
短期租賃之租賃款項	1,320	2,109

## 7. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利之年度 (虧損)溢利		
— 來自持續經營業務	(84,878)	(47,713)
— 來自已終止經營業務	43,332	32,665
	<u>(41,546)</u>	<u>(15,048)</u>
	二零二二年 股份	二零二一年 股份
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

上文列示之普通股加權平均數乃於扣除本公司股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)持有之股份後達致。

由於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無潛在已發行普通股，故並無呈列截至二零二二年十二月三十一日止年度的每股攤薄(虧損)盈利。計算截至二零二一年十二月三十一日止年度的每股攤薄(虧損)盈利並無假設本公司購股權獲行使，原因為該等購股權的行使價高於股份的平均市價。

## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無宣派或派付任何股息(二零二一年：無)。

## 9. 應收貿易款項

除有關健身業務客戶將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶一般介乎30至180天之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至90天	79,150	85,918
91至180天	33,925	25,617
181至365天	7,004	21,791
超過1年	3,565	6,620
	<u>123,644</u>	<u>139,946</u>

於二零二二年十二月三十一日，已計入應收貿易款項總額為由本集團持有的應收票據1,504,000港元(二零二一年：6,364,000港元)，作未來結算應付貿易款項之用。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。所有應收票據之屆滿期均為少於一年。

## 10. 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至90天	9,879	16,262
91至180天	8,565	17,021
181至365天	598	687
超過1年	2,356	5,299
	<u>21,398</u>	<u>39,269</u>

購買貨品及服務的信貸期為30至180天。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內清償。

## 管理層討論及分析

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團持續經營業務主要包括(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團曾從事銷售實驗室相關產品業務。本集團已於二零二二年七月二十九日出售該業務及於截至二零二二年十二月三十一日止年度呈列為已終止經營業務，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字已相應重新呈列。

## 財務業績

### 持續經營業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之收入和毛利分別約為894.1百萬港元和506.2百萬港元(二零二一年：約803.3百萬港元和396.2百萬港元)，較去年分別增加約11.3%和27.8%。收入和毛利增加的主因如下：

- 醫藥業務分部方面，同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)於二零二二年並無經歷一名主要產品供應商無法按時交付生產材料的情況，而同方藥業於二零二一年曾經歷有關無法按時交付而對其於該年度的銷售構成負面影響；及
- 健身業務分部方面逐漸擺脫新冠疫情影響而有所改善。

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之虧損淨額約為109.7百萬港元(二零二一年：約56.3百萬港元)，較二零二一年同期多虧約53.4百萬港元。每股基本虧損約為1.52港仙(二零二一年：約0.86港仙)。虧損淨額增加，主要因為以下因素抵銷了收入和毛利的增加：

- 醫藥業務分部方面，本集團因拓展市場導致分銷及銷售費用較去年增加；
- 健身業務分部方面，本集團收取之新冠疫情相關政府補助及津貼較去年減少，以及應收款項之預期信貸虧損較去年增加；及

— 本集團於二零二一年出售一間附屬公司錄得一次性收益約51.4百萬港元。

### **已終止經營業務**

斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)及其全資附屬公司斯貝福(蘇州)生物技術有限公司(統稱「斯貝福集團」)主要從事銷售實驗室相關產品。於二零二二年四月六日,本公司之全資附屬公司同方藥業(作為賣方)、本公司之控股股東深圳市華融泰資產管理有限公司(「深圳華融泰」)(作為買方)及斯貝福訂立股權轉讓協議,據此同方藥業向深圳華融泰出售其所持有斯貝福之55.43%股權。該交易已於二零二二年六月二十日舉行之股東特別大會上,獲本公司獨立股東以投票表決方式正式通過。

於二零二二年七月二十九日,斯貝福集團已出售及於截至二零二二年十二月三十一日止年度呈列為已終止經營業務,而截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字已相應重列。

### **業務回顧**

#### **持續經營業務**

##### **醫藥業務**

二零二二年,本集團醫藥業務收入和毛利均有提升,主要因為同方藥業於二零二二年並無經歷一名主要產品供應商無法按時交付生產材料的情況。這個有利轉變因本集團若干醫藥業務附屬公司未能完全擺脫新冠疫情和區域性極端天氣影響,而有所抵銷。

## 1. 同方藥業

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。二零二二年錄得收入約人民幣453.5百萬元(二零二一年：約人民幣329.6百萬元)，同比上升約37.6%；二零二二年錄得毛利約人民幣412.4百萬元(二零二一年：約人民幣294.9百萬元)，同比增長約39.8%。

同方藥業產品主要面向國內各級醫院市場，二零二零年新冠疫情爆發初期對同方藥業影響較大。二零二二年隨著中國內地新冠疫情局面有所改善，同方藥業整體運營回歸正常水準，終端市場也在逐步復甦。同方藥業於二零二二年並未像去年一樣經歷一名主要產品供應商無法按時交付生產材料的情況，因此營業收入和毛利均較去年同期有所提升。

## 2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)

陝西辰濟主要從事中藥相關領域的業務，包括中藥製造及分銷以及營運位於陝西寶雞市之生產設施。陝西辰濟二零二二年錄得收入約人民幣62.3百萬元(二零二一年：約人民幣66.6百萬元)，同比下降約6.5%；二零二二年錄得毛利約人民幣26.8百萬元(二零二一年：約人民幣31.1百萬元)，同比下降約13.8%。

二零二二年，陝西辰濟仍未能完全擺脫新冠疫情的影響。與此同時，又遇到原材料漲價等不利因素影響，導致其收入和盈利能力同比下降。隨著陝西辰濟終端銷售市場的緩慢復甦，以及成本出現快速提升，這給本集團正在開發的中國陝西省寶雞市高新技術產業開發區新建生產基地未來發展帶來一定挑戰。



### 3. 重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥(「原料藥」)及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。重慶康樂二零二二年錄得收入約人民幣117.2百萬元(二零二一年：約人民幣145.2百萬元)，同比下降約19.3%；二零二二年錄得毛利約人民幣29.6百萬元(二零二一年：約人民幣47.8百萬元)，同比下降約38.1%。

二零二二年，重慶康樂先後經歷了原材料價格上升、當地極端天氣影響導致的區域性供電緊張以及二零二二年底新冠疫情感染高峰，這給全年業績帶來了階段性負面影響。二零二三年，隨著中國內地新冠疫情形勢改善，重慶康樂憑藉其產品在終端銷售市場的口碑，業績將逐漸恢復。

#### 健身業務

本集團健身業務截至二零二二年十二月三十一日止年度之收入約為171.2百萬港元(包括特許權費收入約37.8百萬港元)，較去年161.3百萬港元(包括特許權費收入約37.8百萬港元)增加約6.1%。年內淨虧損約為46.0百萬港元(二零二一年：約26.4百萬港元)。

自二零二二年四月底新加坡放寬限制以來，本集團專注於建立其銷售團隊及營運，為健身行業復甦作準備。本集團健身業務之會員人數自二零二二年十月起錄得顯著改善，亦反映於本年度之收入增加。然而，本集團健身業務之虧損淨額擴大，主要由於政府補助及津貼以及業主租金回扣較去年大幅減少所致。

我們密切關注市場趨勢並相應調整經營策略。於二零二二年十二月，我們在新加坡推出高端瑜伽品牌「Yoga Edition」，以吸引瑜伽從業者，並更加注重心理健康，原因是我們相信於新冠疫情後，更多人傾向於關注身心健康。

本集團健身業務始終將客戶體驗放在首位。於二零二二年，我們繼續進行數字化工作，推出虛擬會員卡，改版應用程式並更新網站。我們將繼續投資並提升我們的技術能力，而二零二三年的關鍵發展是進一步升級我們現有的專有應用程式，增加更多功能以提升我們的客戶體驗。

## 財務回顧

### 流動資金及融資

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金及來自主要往來銀行之貸款提供資金。

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約122.6百萬港元(二零二一年：約174.2百萬港元)，包括現金及現金等價物約122.6百萬港元(二零二一年：約168.0百萬港元)以及並無已抵押及受限制銀行存款(二零二一年：約6.2百萬港元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約158.8百萬港元，另有103.2百萬港元之未償還借貸須於一年後償還(二零二一年：約226.7百萬港元及17.1百萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團之未償還借貸中，有約86.8%以人民幣(「人民幣」)計值，約13.2%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團之未償還借貸約6.6%按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
借貸總額	<u>261,925</u>	<u>243,802</u>
總資產	<u>2,120,443</u>	<u>2,558,775</u>
資產負債比率	<u>12.4%</u>	<u>9.5%</u>

## 財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

## 外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元（「美元」）及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

## 資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團之銀行借貸206,555,000港元（二零二一年：167,046,000港元）及租賃負債661,000港元（二零二一年：4,776,000港元）已以下列項目作抵押：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
樓宇及建築物	81,558	98,586
投資物業	37,760	—
使用權資產	32,945	24,563
在建工程	136,843	—
應收貿易款項	—	20,123
銀行結餘	112	889
	<u>289,218</u>	<u>144,161</u>

## 重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本承擔：		
— 購置物業、廠房及設備	<u>93,075</u>	<u>118,572</u>

## 僱員

於二零二二年十二月三十一日，本集團有922名(二零二一年：1,305名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據本公司之購股權計劃(已於二零二二年一月十七日屆滿)及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

## 展望

### 醫藥業務

二零二零年爆發的新冠疫情對中國經濟衝擊巨大，醫藥行業也受到此次疫情的波及，本集團醫藥業務板塊業績也受此影響，出現了波動。二零二二年，本集團醫藥業務先後經歷了部分區域極端天氣以及新冠疫情感染高峰等不利影響，但憑藉本集團的經營韌性，實現了業績增長。

隨著新冠疫情的負面影響加速消退，中國醫藥行業將迎來新的發展機遇。本集團一方面將專注發展自身已具備優勢的化學仿製藥和原料藥產業，另一方面也將密切關注新興細分產業的投資機會，努力將業務觸角延伸至更廣泛的領域，從而為股東帶來更好的長期回報。

### 健身業務

自二零二二年四月底新加坡不再需要保持安全距離並放寬容量限制以來，本集團的健身業務直到二零二二年最後一季並未看到新會員註冊復甦的明顯趨勢，而在該期間，我們在二零二二年財政年度結束時獲得自新冠疫情以來最多的新會員人數。

隨著新冠疫情結束，我們相信來年將有更多人士重返健身中心。儘管我們不得不努力追上因新冠疫情而失去的會籍，但我們有信心於二零二三年繼續保持新會員人數的上升趨勢。本集團已做好充分準備，發揮關鍵作用迎接健身行業於二零二三年的復甦。

## 股息

董事會議決不建議派付任何截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會(「二零二三年股東週年大會」)謹訂於二零二三年六月九日(星期五)舉行。為釐定出席二零二三年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二三年六月五日(星期一)至二零二三年六月九日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記股份過戶。為符合資格出席二零二三年股東週年大會並於會上投票，股東須於二零二三年六月二日(星期五)下午四時三十分前將所有過戶表格連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。

## 遵守企業管治守則

於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文。

有關本公司於回顧年度內之企業管治常規之進一步資料將載於本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報(「二零二二年年報」)內之企業管治報告。

## 年度業績之審閱

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，以及本公告所載截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載之本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則進行的核證工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

## 購買、出售或贖回股份

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 於聯交所及本公司網站登載年報

二零二二年年報將於適當時間寄發予股東，並在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.kontafarma.com.hk>)上登載。上述載列的本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績並不構成本公司之法定財務報表，但摘錄自將載入二零二二年年報之截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

## 本公司組織章程大綱及章程細則之建議修訂

董事會建議修訂本公司的現有組織章程大綱及章程細則（「組織章程大綱及章程細則」），旨在規定股東可通過普通決議案而非特別決議案罷免本公司核數師（「建議修訂」），以符合上市規則附錄三所載核心的股東保障水平。就建議修訂而言，董事會提呈一份新組織章程大綱及章程細則（納入將採納之建議修訂）作為第三份經修訂及重訂組織章程大綱及章程細則，以代替並摒除現有組織章程大綱及章程細則。建議修訂須待股東於二零二三年股東週年大會上以特別決議案方式批准後，方可作實。

一份載有（其中包括）建議修訂的通函連同召開二零二三年股東週年大會的通告將適時寄發予股東。

承董事會命  
華控康泰集團有限公司  
主席  
白平彥

香港，二零二三年三月二十四日

於本公告日期，董事會由四名執行董事白平彥先生（主席）、柴宏杰先生、黃俞先生（行政總裁）及蔣朝文先生（首席執行官）；以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。

\* 僅供識別