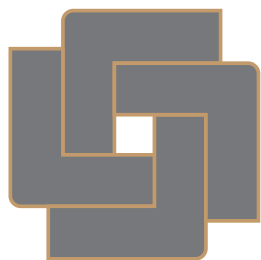


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



林達控股有限公司

LAMTEX HOLDINGS LTD.

STOCK CODE 股份代號1041

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1041)

截至二零一八年十二月三十一日止年度 全年業績公告

林達控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|--------------|----|--------------|--------------|
| 利息收入 | | 41,287 | 35,819 |
| 其他收入 | | 128,047 | 86,834 |
| 總收入 | 4 | 169,334 | 122,653 |
| 已售存貨成本 | | (141,359) | (56,163) |
| 其他收入 | 5 | 508 | 578 |
| 行政費用 | | (49,481) | (33,813) |
| 以股份支付之款項 | | (13,313) | — |
| 議價收購之收益 | | — | 456 |
| 出售附屬公司之收益 | 7 | 1,196 | 3,187 |
| 可換股債券公平值虧損淨額 | | — | (901) |
| 投資物業公平值之虧損 | | (1,187) | (490) |
| 融資成本 | 8 | (773) | (3,392) |
| 物業、廠房及設備減值 | | (502) | — |
| 商譽減值 | | (9,190) | — |
| 無形資產減值 | | (1,000) | — |
| 於一間聯營公司之權益減值 | | (6,483) | — |
| 分佔一間聯營公司虧損 | | (438) | — |
| 除稅前(虧損)/溢利 | | (52,688) | 32,115 |
| 所得稅支出 | 9 | (7,152) | (3,771) |
| 本年度(虧損)/溢利 | 10 | (59,840) | 28,344 |

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|----------------------------|-----------------|---------------|
| 其他全面(虧損)／收入： | | |
| 可能會重新分類至損益之項目： | | |
| 於出售附屬公司時重新分類至損益之 外幣換算儲備 | — | 1,538 |
| 換算海外業務之匯兌差額 | <u>(2,306)</u> | <u>6,684</u> |
| 本年度其他全面(虧損)／收入總額 | <u>(2,306)</u> | <u>8,222</u> |
| 本年度全面(虧損)／收入總額 | <u>(62,146)</u> | <u>36,566</u> |
| 每股(虧損)／盈利 | 12 | |
| 基本(每股港仙) | <u>(3.82)</u> | <u>3.03</u> |
| 攤薄(每股港仙) | <u>(3.82)</u> | <u>2.13</u> |

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|-----------------|----|----------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 81,607 | 18,007 |
| 投資物業 | 13 | — | 83,300 |
| 無形資產 | | — | 1,000 |
| 商譽 | | 2,396 | 6,533 |
| 其他資產 | | 400 | 400 |
| 於一間聯營公司之權益 | | 23,080 | — |
| | | 107,483 | 109,240 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 13,538 | 10,572 |
| 貿易應收款項及應收利息 | 14 | 43,034 | 41,041 |
| 貸款應收款項 | 15 | 372,850 | 313,350 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 36,047 | 4,441 |
| 按公平值計入損益的金融資產 | | 32,613 | 81,208 |
| 代客持有的銀行結餘 | | 14,088 | 37,504 |
| 銀行及現金結餘 | 16 | 40,248 | 63,791 |
| | | 552,418 | 551,907 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 17 | 31,387 | 54,352 |
| 其他應付款項及預提費用 | | 11,924 | 17,288 |
| 借貸 | | 5,032 | — |
| 應付稅項 | | 3,309 | 2,796 |
| | | 51,652 | 74,436 |
| 流動資產淨值 | | 500,766 | 477,471 |
| 總資產減流動負債 | | 608,249 | 586,711 |

| | 附註 | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|--------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 可換股債券 | | — | 112,000 |
| 遞延稅項負債 | | <u>254</u> | <u>419</u> |
| | | <u>254</u> | <u>112,419</u> |
| 資產淨值 | | <u>607,995</u> | <u>474,292</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 18 | 67,497 | 45,580 |
| 儲備 | | <u>540,498</u> | <u>428,712</u> |
| 權益總額 | | <u>607,995</u> | <u>474,292</u> |

綜合財務報表附註

截至二零一八年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

林達控股有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立的有限責任公司。其註冊辦事處為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本年度,其主要營業地址為香港九龍尖沙咀梳士巴利道3號星光行18樓1814-1815室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司的主要業務為證券買賣及投資、證券經紀及提供證券保證金融資、物業投資、貸款融資服務及電子產品買賣及製造以及酒店營運(自二零一八年十月一日起)。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度,本集團已採納香港會計師公會頒佈並與其業務相關及於二零一八年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及本年度及過往年度之呈報金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始對該等新訂香港財務報告準則之影響進行評估,惟尚未能指出該等新訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況造成重大影響,惟下文所述者除外。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及其相關詮釋。該新訂準則引入有關承租人之單一會計處理模式。承租人無需區分經營和融資租賃,但須就全部租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產之租賃可獲選擇性豁免)。香港財務報告準則第16號大致保留香港會計準則第17號有關出租人之會計處理規定。因此,出租人須繼續將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團之租賃物業目前列為經營租賃,租賃付款(扣除從出租人所收取之任何優惠)於租期內按直線法確認為開支。根據香港財務報告準則第16號,本集團可能須就該等租賃按未來最低租賃付款之現值確認及計量負債,並確認該等租賃之相應使用權資產。租賃負債之利息開支及使用權資產之攤銷將於損益中確認。本集團之資產及負債將因而有所增加且確認開支之時間亦會受到影響。

如附註19所披露，於二零一八年十二月三十一日，本集團就其租賃物業不可撤銷經營租賃下之未來最低租賃付款為5,750,000港元。根據初步評估，本集團預計日後應用香港財務報告準則第16號將導致使用權資產及租賃負債增加，這不大可能對本集團財務狀況構成重大影響。本集團亦估計，其對本集團財務業績的淨影響(即因租賃負債產生的利息開支及使用權資產攤銷的總額對比現有準則下的租金開支)將不屬重大。

3. 分類資料

經營分類以本集團內部報告作為基準，以識別有關本集團構成的經營分類，該等分類由主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期檢討，以分配資源至各分類並評估其表現。所報告分類資料乃基於執行董事(即本集團主要營運決策者)定期審閱之內部管理報告資料。

本集團之營運根據該六項業務活動組織分類。這亦為向主要營運決策者定期報告之資料。本集團之經營及可報告分類詳情如下：

- (i) 證券買賣及投資—證券買賣及證券投資
- (ii) 證券經紀及提供證券保證金融資
- (iii) 酒店營運
- (iv) 物業投資—產生租金收入
- (v) 貸款融資服務—提供資金及金融服務予第三方
- (vi) 電子產品買賣及製造

就確定報告分類而言，其他經營分類因未達到香港財務報告準則第8號規定的定量標準而合併為「所有其他分類」。

分類收入及業績：

以下為本集團可報告分類之收入及業績分析：

| | 證券經紀 | | 酒店營運 | 物業投資 | 貸款 融資服務 | 電子產品 買賣及製造 | 所有其他 分類 | 總計 |
|------------|-----------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 證券買賣 及投資 | 及提供證券 保證金融資 | | | | | | |
| | 千港元 | 千港元 | | | | | | |
| 截至二零一八年 | | | | | | | | |
| 十二月三十一日止年度 | | | | | | | | |
| 分類收入： | | | | | | | | |
| 外部客戶收入 | <u>(41,621)</u> | <u>2,069</u> | <u>992</u> | <u>1,120</u> | <u>41,287</u> | <u>165,487</u> | <u>—</u> | <u>169,334</u> |
| 分類溢利／(虧損) | <u>(41,621)</u> | <u>(6,070)</u> | <u>431</u> | <u>(3,396)</u> | <u>39,344</u> | <u>16,304</u> | <u>(2,001)</u> | <u>2,991</u> |
| 未予分配公司收入 | | | | | | | | 1,599 |
| 未予分配公司開支 | | | | | | | | <u>(57,278)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | | <u>(52,688)</u> |

| | 證券經紀 | | 物業投資 | 貸款 融資服務 | 電子產品 買賣及製造 | 所有其他 分類 | 總計 |
|-------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
| | 證券買賣 及投資 | 及提供證券 保證金融資 | | | | | |
| | 千港元 | 千港元 | | | | | |
| 截至二零一七年十二月三十一日止年度 | | | | | | | |
| 分類收入： | | | | | | | |
| 外部客戶收入 | <u>18,532</u> | <u>3,275</u> | <u>2,697</u> | <u>35,819</u> | <u>62,253</u> | <u>77</u> | <u>122,653</u> |
| 分類溢利／(虧損) | <u>18,532</u> | <u>(4,595)</u> | <u>1,911</u> | <u>21,029</u> | <u>2,787</u> | <u>(180)</u> | <u>39,484</u> |
| 未予分配公司收入 | | | | | | | 3,643 |
| 未予分配公司開支 | | | | | | | <u>(11,012)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | | <u>32,115</u> |

可報告及經營分類之會計政策與本集團會計政策相同。分類業績指各分類之溢利／(虧損)，未分配中央行政費用、以股份支付之款項、董事薪酬、融資成本、其他收入及其他收益及虧損(不包括計入證券買賣及投資分類業績之公平值變動及按公平值計入損益之金融資產收益／虧損)。此為向主要營運決策者進行匯報以作資源分配及評估表現之方式。

分類資產及負債

以下為本集團可報告分類之資產及負債分析：

| | 證券買賣 及投資 千港元 | 證券經紀 及提供證券 保證金融資 千港元 | 酒店營運 千港元 | 物業投資 千港元 | 貸款 融資服務 千港元 | 電子產品 買賣及製造 千港元 | 所有其他 分類 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| 於二零一八年 十二月三十一日 | | | | | | | | |
| 分類資產 | <u>32,613</u> | <u>32,629</u> | <u>80,331</u> | <u>—</u> | <u>389,897</u> | <u>49,136</u> | <u>8,300</u> | <u>592,906</u> |
| 未予分配公司資產 | | | | | | | | <u>66,995</u> |
| 綜合資產總值 | | | | | | | | <u>659,901</u> |
| 分類負債 | <u>—</u> | <u>20,283</u> | <u>6,414</u> | <u>—</u> | <u>1,741</u> | <u>18,933</u> | <u>1,758</u> | <u>49,129</u> |
| 未予分配公司負債 | | | | | | | | <u>2,777</u> |
| 綜合負債總額 | | | | | | | | <u>51,906</u> |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 於二零一七年十二月三十一日 | | | | | | | | |
| 分類資產 | | <u>81,208</u> | <u>60,445</u> | <u>86,457</u> | <u>340,963</u> | <u>39,757</u> | <u>8,653</u> | <u>617,483</u> |
| 未予分配公司資產 | | | | | | | | <u>43,664</u> |
| 綜合資產總值 | | | | | | | | <u>661,147</u> |
| 分類負債 | | <u>—</u> | <u>46,615</u> | <u>439</u> | <u>3,561</u> | <u>20,311</u> | <u>562</u> | <u>71,488</u> |
| 未予分配公司負債 | | | | | | | | <u>115,367</u> |
| 綜合負債總額 | | | | | | | | <u>186,855</u> |

4. 收入

本集團的收入分析如下：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 產品銷售 | 165,487 | 62,330 |
| 來自證券買賣的佣金及經紀收入 | 1,878 | 3,070 |
| 來自酒店營運之服務收入 | 992 | — |
| | <hr/> | <hr/> |
| 來自與客戶合約之收入 | 168,357 | 65,400 |
| 來自其他來源之收入： | | |
| 出售按公平值計入損益之金融資產虧損 | (11,837) | — |
| 按公平值計入損益之金融資產公平值(虧損)/收益 | (29,784) | 18,532 |
| 租金收入 | 1,311 | 2,902 |
| 來自對客戶貸款的利息收入 | 41,287 | 35,819 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 169,334 | 122,653 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

5. 其他收入

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 利息收入 | 264 | 501 |
| 其他 | 244 | 77 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 508 | 578 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

6. 收購附屬公司

於二零一八年十月十五日，本集團以現金代價285,000港元收購貴陽市登喜路旅遊有限公司的100%已發行股本。貴陽市登喜路旅遊有限公司主要於中國從事酒店營運。

於收購貴陽市登喜路旅遊有限公司日期其可識別資產及負債的公平值如下：

| | 千港元 |
|-----------------|-------------|
| 物業、廠房及設備 | 61 |
| 存貨 | 226 |
| 其他應收款項 | 834 |
| 銀行及現金結餘 | 219 |
| 借貸 | (5,035) |
| 貿易應付款項 | (18) |
| 其他應付款項 | (1,055) |
| | <hr/> |
| 按公平值計算的可識別淨負債總額 | (4,768) |
| 商譽 | 5,053 |
| | <hr/> |
| 現金代價 | 285 |
| | <hr/> <hr/> |

有關收購附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額分析：

| | 千港元 |
|---------------|-------------|
| 總現金代價 | 285 |
| 所收購的現金及現金等值項目 | (219) |
| | <hr/> |
| | 66 |
| | <hr/> <hr/> |

貴陽市登喜路旅遊有限公司於收購日期至本報告期末間年度貢獻收入約992,000港元至本集團收入，及溢利約431,000港元至本集團虧損。

倘該收購於二零一八年一月一日完成，本集團年內總收入為約171,844,000港元及年內虧損為約56,970,000港元。此等備考資料僅供說明之用，未必反映如於二零一八年一月一日完成，本集團將實際達致之收入及經營業績，亦不擬作為未來業績之預測。

收購貴陽市登喜路旅遊有限公司而產生之商譽歸因於附屬公司之預期溢利貢獻。

7. 出售附屬公司

根據本公司一間附屬公司Jolly Profit Investments Limited (「Jolly Profit」)於二零一八年三月二十一日與一名獨立第三方(「買方」)訂立的協議，Jolly Profit出售其於一間附屬公司的全部權益予買方，現金代價為14,000,000港元(扣除開支91,000港元)(「出售事項」)。出售事項產生出售附屬公司之虧損約1,196,000港元。出售事項將不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章項下的須予披露交易。

Jolly Profit於期內主要從事投資控股業務。出售事項於二零一八年九月四日完成。

所出售的出售集團資產淨值：

| | |
|-----------|----------------------|
| | 千港元 |
| 物業、廠房及設備 | 12,713 |
| 出售附屬公司之收益 | <u>1,196</u> |
| 總代價—以現金支付 | <u><u>13,909</u></u> |

有關出售附屬公司的現金及現金等價物流出淨額分析：

| | |
|------|----------------------|
| 現金代價 | <u><u>13,909</u></u> |
|------|----------------------|

8. 融資成本

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|---------|-------------------|---------------------|
| 可換股債券利息 | <u><u>773</u></u> | <u><u>3,392</u></u> |

9. 所得稅

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 即期稅項 — 香港利得稅： | | |
| — 本年度撥備 | 7,337 | 3,735 |
| — 過往年度(撥備不足)／超額撥備 | (20) | 36 |
| 遞延稅項 | (165) | — |
| | <u>7,152</u> | <u>3,771</u> |
| 所得稅支出 | <u>7,152</u> | <u>3,771</u> |

香港利得稅基於年度應課稅溢利按16.5%(二零一七年：16.5%)計提撥備。

由於於中國運營之附屬公司於兩個年度均無應課稅溢利，故並無作出中國企業所得稅撥備。

所得稅支出與除稅前(虧損)／溢利之對賬如下：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| 除稅前(虧損)／溢利 | <u>(52,688)</u> | <u>32,115</u> |
| 按香港利得稅稅率16.5%(二零一七年：16.5%)計算 | (9,290) | 5,455 |
| 毋須課稅收入之稅務影響 | (1,342) | (3,770) |
| 毋須課稅開支之稅務影響 | 6,997 | 1,524 |
| 未獲確認暫時差額之稅務影響 | — | 11 |
| 未獲確認稅項虧損之稅務影響 | 10,838 | 1,097 |
| 動用先前未確認之稅項虧損 | (1) | (470) |
| 過往年度超額撥備 | (10) | (36) |
| 一次性稅項扣減 | (40) | (40) |
| | <u>(40)</u> | <u>(40)</u> |
| 年度所得稅項支出 | <u>7,152</u> | <u>3,771</u> |

於報告期末，待稅務機構同意後，本集團的未動用稅項虧損約370,005,000港元(二零一七年：307,278,000港元)可用作抵銷日後溢利。由於本集團該等實體日後收入來源的不可確定性，故並無確認遞延稅項資產。

10. 本年度(虧損)/溢利

本集團本年度(虧損)/溢利已扣除下列各項：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|----------------|---------------|---------------|
| 已售存貨成本 | 141,359 | 56,163 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 2,376 | 2,005 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | — | 15 |
| 員工成本(包括董事薪酬)： | | |
| 薪金、費用、獎金及津貼 | 16,006 | 10,702 |
| 以股份支付之款項 | 13,313 | — |
| 退休福利計劃供款 | 702 | 358 |
| | <u>30,021</u> | <u>11,060</u> |
| 有關土地及樓宇之經營租賃租金 | 3,339 | 2,007 |
| 核數師酬金 | 970 | 990 |
| 物業、廠房及設備減值 | 502 | — |
| 商譽減值 | 9,190 | — |
| 無形資產減值 | 1,000 | — |
| 於一間聯營公司之權益減值 | <u>6,483</u> | <u>—</u> |

11. 股息

董事會不建議派付截至二零一八年十二月三十一日止年度的任何股息(二零一七年：零)。

12. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔本年度虧損約59,840,000港元(二零一七年：溢利28,344,000港元)及本年度已發行的普通股加權平均數1,566,085,000股(二零一七年：935,122,000股)計算。

每股攤薄虧損

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為並無任何潛在攤薄普通股。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔每股攤薄盈利乃根據以下計算：

盈利

| | 千港元 |
|--------------|----------------------|
| 計算每股基本盈利之盈利 | 28,344 |
| 加：可換股債券利息開支 | 3,392 |
| 可換股債券公平值虧損淨額 | <u>901</u> |
| | <u><u>32,637</u></u> |

股份數目

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 935,122,469 |
| 尚未行使可換股債券之潛在攤薄普通股之影響 | 592,030,761 |
| 購股權之潛在攤薄普通股之影響 | <u>6,758,202</u> |
| | <u><u>1,533,911,432</u></u> |

13. 投資物業

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|-------------|-----------------|----------------------|
| 於一月一日 | 83,300 | 100,946 |
| 添置 | — | 5,153 |
| 公平值變動 | (1,187) | (490) |
| 出售附屬公司 | — | (29,887) |
| 轉撥至物業、廠房及設備 | (78,550) | — |
| 匯兌差額 | (3,563) | 7,578 |
| | <u>—</u> | <u>78,130</u> |
| 於十二月三十一日 | <u><u>—</u></u> | <u><u>83,300</u></u> |

14. 貿易應收款項及應收利息

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|----------------|---------------|---------------|
| 貿易應收款項 | | |
| 現金客戶 | 4,253 | 4,107 |
| 保證金客戶 | 3,408 | 1,402 |
| 結算所 | 302 | 1,292 |
| 貿易應收款項 | 29,499 | 27,122 |
| 應收利息 | 6,064 | 4,916 |
| 應收租金 | — | 2,694 |
| 減：呆賬撥備 | (492) | (492) |
| | <u>43,034</u> | <u>41,041</u> |
| 貿易應收款項及應收利息，淨額 | <u>43,034</u> | <u>41,041</u> |

來自現金客戶及保證金客戶的所有貿易應收款項於報告日期未逾期，就此管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，乃由於信貸質素並無重大變動及結餘被視為可悉數收回。證券買賣業務產生的貿易應收款項的結算期為貿易日期後的兩日。並無披露賬齡分析，乃由於本集團董事認為，於本集團業務性質下賬齡分析並無反映額外價值。

就來自電子產品買賣及製造及建築材料買賣的貿易應收款項而言，本集團一般向其貿易客戶授予90天內的信貸期。本集團對其未償還應收款項進行嚴格控制。逾期結餘將由高級管理層定期檢討。貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|------|---------------|---------------|
| 即期 | 17 | — |
| 30日內 | 29,482 | 27,122 |
| | <u>29,499</u> | <u>27,122</u> |

15. 貸款應收款項

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 貸款應收款項 | <u>372,850</u> | <u>313,350</u> |

貸款應收款項基於貸款協議日期的賬齡分析如下：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|----------|----------------|----------------|
| 0 至30 日 | 22,500 | 6,000 |
| 31 至60 日 | 44,000 | 41,000 |
| 61 至90 日 | 8,000 | 8,000 |
| 91 日以上 | 298,350 | 258,350 |
| | <u>372,850</u> | <u>313,350</u> |

於二零一八年十二月三十一日，本集團貸款融資服務營運下的固定利率貸款應收款項約372,850,000港元(二零一七年：313,350,000港元)指提供予31名(二零一七年：28名)獨立第三方的貸款。貸款應收款項的利率介乎每年10%至14%(二零一七年：8%至14%)。

可給予客戶的貸款取決於管理層通過評價背景調查及償還能力而評估客戶的信用風險。本集團基於賬目的可收回性及賬齡分析評估以及管理層的判斷，包括評估每名客戶的信用質素變動及過往收回記錄，釐定已減值債務的撥備。概無於報告期末已逾期的貸款應收款項及董事認為毋須計提減值。

16. 銀行及現金結餘

銀行及現金結餘包括原到期日三個月或以下之現金及短期銀行存款，年利率介乎0.125%至0.5%(二零一七年：0.01%至0.8%)。

於報告期末，本集團以人民幣持有之銀行及現金結餘約為3,340,000港元(二零一七年：3,730,000港元)，不可自由兌換成其他貨幣或須受中國外匯管制所規限。

本集團其他銀行及現金結餘的賬面值主要以港元列值。

17. 貿易應付款項

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|------------|----------------------|----------------------|
| 保證金客戶 | 3,975 | 28,841 |
| 香港中央結算有限公司 | 5,175 | 7,843 |
| 現金客戶 | 10,580 | 9,251 |
| 貿易應付款項 | <u>11,657</u> | <u>8,417</u> |
| | <u>31,387</u> | <u>54,352</u> |

保證金客戶及現金客戶應付款項須按要求償還，除對客戶的若干貿易應付款項指就於日常業務過程中與客戶的買賣活動從客戶收取的保證金外。僅超出所訂明必需的保證金的金額須按要求償還。

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|-----------|----------------------|---------------------|
| 0 至30 日 | 7,525 | 4,489 |
| 31 至90 日 | 3,562 | 2,792 |
| 91 至180 日 | <u>570</u> | <u>1,136</u> |
| | <u>11,657</u> | <u>8,417</u> |

18. 股本

| | 普通股數目 (千股) | 千美元 | 千港元 |
|---|---------------|---------|---------|
| 法定： | | | |
| 於二零一七年一月一日、 二零一七年十二月三十一日及 二零一八年十二月三十一日 (每股面值0.005美元) | 20,000,000 | 100,000 | 775,000 |
| 已發行及悉數繳足： | | | |
| 於二零一七年一月一日 | 836,915 | 4,185 | 32,430 |
| 於行使購股權時發行股份(附註a) | 29,290 | 146 | 1,139 |
| 於兌換可換股債券時發行股份(附註b) | 308,772 | 1,544 | 12,011 |
| 於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日 | 1,174,977 | 5,875 | 45,580 |
| 於配售時發行股份(附註c) | 170,000 | 850 | 6,630 |
| 於兌換可換股債券時發行股份(附註d) | 392,982 | 1,965 | 15,287 |
| 於二零一八年十二月三十一日 | 1,737,959 | 8,690 | 67,497 |

附註：

- (a) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，附於29,290,000份根據本公司購股權計劃發行購股權之認購權以認購價每股0.287港元獲行使，使本公司以總現金代價約8,406,000港元(二零一六年：零)發行29,290,000股每股面值0.005美元之普通股。
- (b) 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，可換股債券持有人行使兌換權以轉換88,000,000港元可換股債券為308,771,929股本公司每股面值0.005美元之普通股。
- (c) 股份配售已於二零一八年三月二十九日完成，據此，170,000,000股配售股份已根據配售協議按配售價每股配售股份0.43港元予以發行(「三月配售事項」)，總代價約為70,536,000港元(扣除發行開支約2,564,000港元)，其中約6,630,000港元計入股本及餘額約63,906,000港元計入股份溢價賬。三月配售事項的詳情載於本公司日期為二零一八年三月二十九日的公告。
- (d) 於本年度，可換股債券持有人行使兌換權以轉換112,000,000港元可換股債券為392,982,456股本公司每股面值0.005美元之普通股。

資本風險管理

本集團管理資本時旨在保障本集團能持續經營及透過優化負債及權益的平衡提高股東回報。

本集團管理其資本架構，並就經濟情況及相關資產的風險特徵變動作出調整。本集團可能調整向股東派發之股息、向股東退還資本及發行新股份，以維持或調整資本結構。於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止兩個年度並無為管理資本對目標、政策或過程作出主要變動。本集團的資本架構由本公司擁有人應佔權益(包括股本及儲備)組成。

19. 經營租賃承擔

(a) 本集團作為出租人

於報告期末，本集團與租戶就下列未來最低租賃付款訂約：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|-----------------|--------------|---------------|
| 於一年內 | — | 2,289 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | — | 9,231 |
| 五年以上 | — | 40,771 |
| | <u>—</u> | <u>52,291</u> |

(b) 本集團作為承租人

辦公室物業的租期協商為介乎1至2年。於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額之到期如下：

| | 二零一八年 千港元 | 二零一七年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 一年內 | 3,563 | 1,674 |
| 第二至第五年(包括首尾兩年) | <u>2,187</u> | <u>759</u> |
| | <u>5,750</u> | <u>2,433</u> |

集資活動

為增加資本以捕捉商機，本公司已完成二零一八年三月配售事項。集資活動的大部分所得款項淨額用於為新業務及現有業務的需求提供資金及其發展。

二零一八年三月配售事項

於二零一八年三月二十九日，本公司根據於二零一八年三月八日舉行的股東週年大會上授予本公司董事的一般授權，按配售價每股0.43港元完成配售本公司170,000,000股新股份。

配售事項所得款項淨額約為70,540,000.00港元。其中約30,000,000港元用於發展新業務；約20,000,000港元用於物業投資按金及餘額則用作一般營運資金。

所得款項用途

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本公司已進行以下股本集資活動：

| 公告日期 | 集資活動 | 所籌集所得款項淨額 | 所得款項淨額擬定用途 | 所得款項淨額實際用途 |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|--|
| 二零一八年三月八日及二零一八年三月二十九日 | 按配售價每股配售股份0.43港元配售170,000,000股新股份 | 約70,540,000港元 | 約49,000,000港元用於發展新業務而餘額則用作一般營運資金。 | 約30,000,000港元用於投資酒店管理業務；約20,000,000港元用作潛在收購物業投資之按金及餘下的餘額則用作一般營運資金。 |

股息

董事會並無建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派發任何末期股息(二零一七年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

收入

收入指出售按公平值計入損益的金融資產的(虧損)/收益、按公平值計入損益的金融資產公平值淨變動、證券經紀服務收入、貸款利息收入、酒店營運收入、電子產品買賣及製造收入以及租金收入。

分類業績

於本報告年度，證券買賣及投資、貸款融資服務、證券經紀及提供證券保證金融資、物業投資、酒店營運及電子產品買賣及製造業務仍然為本集團之持續經營業務。

物業投資業務

物業投資業務於本報告年度產生收入約1,120,000港元(二零一七年：約2,700,000港元)，而其分類業績錄得虧損約3,400,000港元(二零一七年：溢利約1,910,000港元)。

證券買賣及投資業務

證券買賣及投資業務於本報告年度產生之負收入為約41,620,000港元(二零一七年：收入約18,530,000港元)，而其分類業績錄得虧損約41,620,000港元(二零一七年：溢利約18,530,000港元)。

貸款融資服務業務

約41,290,000港元收入於報告期從本集團的貸款融資服務業務錄得(二零一七年：約35,820,000港元)及其分類業績錄得溢利約39,340,000港元(二零一七年：約21,030,000港元)。

證券經紀及提供證券保證金融資業務

約2,070,000港元收入於報告期從本集團的證券經紀業務錄得(二零一七年：約3,280,000港元)及其分類業績錄得虧損約6,070,000港元(二零一七年：虧損約4,600,000港元)。

電子產品買賣及製造業務

約165,490,000港元收入於報告期從本集團的電子產品買賣業務錄得(二零一七年：約62,250,000港元)及其分類業績錄得溢利約16,300,000港元(二零一七年：溢利約2,790,000港元)。

酒店營運業務

約990,000港元收入從酒店營運業務錄得(二零一七年：無該分類)及錄得溢利約430,000港元(二零一七年：無該分類)。

所有其他分類業務

其他分類業務並無錄得收入(二零一七年：約80,000港元)及其分類業績錄得虧損2,000,000港元(二零一七年：虧損約180,000港元)。

銷售成本

銷售成本增加約85,200,000港元，由二零一七年的約56,160,000港元增至二零一八年的約141,360,000港元。增加乃主要由電子產品買賣及製造分類於二零一八年收入增加所推動。

其他收入

於本報告年度，本集團之其他收入由二零一七年約580,000港元略微減少至約510,000港元。

行政費用

於本報告年度，本集團之行政費用由二零一七年的約33,820,000港元增加至約49,480,000港元。相關增加乃主要由於控股公司及附屬公司工資、租金及專業費用整體增加約15,700,000港元。

以股份支付之款項

於本報告年度，本集團就所授出之購股權計劃錄得約13,310,000港元作為以股份支付之款項(二零一七年：無)。

融資成本

於本報告年度，本集團之融資成本為770,000港元(二零一七年：3,390,000港元)。此款項主要為尚未行使可換股債券之已付利息。

物業、廠房及設備、商譽、無形資產及於一間聯營公司之權益減值

於本報告年度，物業、廠房及設備約500,000港元(二零一七年：無)；商譽約9,190,000港元(二零一七年：無)；無形資產1,000,000港元(二零一七年：無)及於一間聯營公司之權益6,480,000港元(二零一七年：無)被釐定為已減值。

管理層預期未來表現將與本年度的實際情況一致，市場競爭激烈帶來客戶需求變化，導致本年度實際銷售額下降及自未來經營協同效應產生的預計現金流減少。最後，自未來使用資產產生的預計現金流將不確定。

本年度之虧損及每股虧損

本集團於本報告年度錄得虧損約59,840,000港元(二零一七年：溢利約28,340,000港元)。該變動乃主要由於(i)授出購股權產生一次性以股份支付之款項約13,300,000港元；(ii)出售虧損及按公平值計入損益的金融資產公平值淨虧損總計約41,600,000港元；(iii)行政開支增加約15,700,000港元；及(iv)若干非流動資產減值虧損約17,200,000港元。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之每股基本虧損約為每股3.82港仙(二零一七年：每股基本盈利約3.03港仙)，而每股攤薄虧損約為3.82港仙(二零一七年：每股基本攤薄盈利約2.13港仙)。

業務回顧

年內，本集團的業務經營主要為證券買賣及投資、證券經紀及提供證券保證金融資、物業投資、酒店營運、貸款融資服務及電子產品買賣及製造。

本集團於本年度錄得綜合虧損淨額約59,840,000港元(二零一七年：淨收益約28,340,000港元)。本集團的綜合資產淨值由二零一七年十二月三十一日約474,290,000港元增加至二零一八年十二月三十一日約607,990,000港元。錄得綜合虧損淨額主要由於(i)授出購股權產生一次性以股份支付之款項約13,300,000港元；(ii)出售虧損及按公平值計入損益的金融資產公平值淨虧損總計約41,600,000港元；(iii)行政開支增加約15,700,000港元；及(iv)若干非流動資產減值虧損約17,200,000港元。

主要事件

於二零一八年三月，本公司完成配售170,000,000股每股0.43港元新股份，所得款項淨額約為70,540,000港元。三月配售事項乃根據一般授權進行（於二零一八年三月八日及二零一八年三月二十九日之公告提述）。二零一八年三月配售事項完成後，本公司已發行股本進一步擴大至總共1,344,976,579股。隨著財務實力的加強，本集團將部署更多資源，並採取適當策略擴展現有業務及發展新業務。

於二零一八年四月三日，本集團以現金代價30,000,000港元收購王子灣酒店管理有限公司的35%股權。王子灣酒店管理有限公司及其附屬公司均從事酒店營運。

於二零一八年五月，根據可換股債券條款及條件，本金額112,000,000港元的392,982,456股兌換股份乃按換股價每股兌換股份0.285港元發行及配發予China Force Enterprises Inc.。兌換股份與於配發日期之所有現有股份及彼此之間在所有方面享有相同權利。故此，China Force Enterprises Inc.已成為本公司主要股東且其將進一步強化本公司資本。

於二零一八年六月，本公司與光大全球資本管理及魏先生（賣方）訂立諒解備忘錄，據此，本公司擬直接購買或透過其一間附屬公司購買目標公司（一間將予成立為離岸公司並持有深圳小蜂全部股權的投資控股公司）的51%股權，而賣方擬出售該等股權。目標公司及深圳小蜂將主要從事區塊鏈技術開發及應用；電腦硬件及軟件技術開發、銷售及租賃；電腦系統整合；電腦及外圍設備銷售；數據庫服務、數據庫管理；電腦系統分析及技術服務；大數據技術開發、人工智能技術開發及其他相關服務業務。目標集團將與Littlebee Technology（一間新加坡公司，主要業務為區塊鏈技術開發及應用）結成戰略夥伴關係。

於二零一八年七月二十五日，德富投資有限公司（本公司的全資附屬公司）與(1)John Sze-Hay Chan先生；(2)Marian Ma-Lei Chan女士；及(3)Clara Emily Chan女士（該等賣方）就收購JMC Investments Ltd（目標公司）的全部已發行股本訂立買賣協議（目標公司為該物業的唯一法定及實益擁有人）。目標公司為一間於二零一一年一月七日在伯利茲註冊成立的有限公司，為投資控股公司並持有位於伯利茲Placentia North, Block 36的一幅土地，共有2,400個地塊，面積為391.417平方米。該物業現被發展作度假村用

途。收購事項的代價為850,000美元及將以根據一般授權向賣方一發行代價股份(且賣方一已獲賣方二及賣方三同意委任賣方一代表彼等收取代價股份)之方式付清。收購事項將透過使本集團能夠實現其物業投資組合多元化及尋求後續潛在買家或投資者而進一步鞏固本集團於物業投資的地位及優勢。收購事項亦將有助於本集團擴大其於南美洲地區的覆蓋範圍。收購事項已於二零一九年二月二十八日完成。

於二零一八年九月二日，本公司與認購方訂立認購協議，據此，本公司已有條件同意發行，而認購方已有條件同意認購本金總額為648,000,000港元的可換股債券。本公司擬將認購事項的所得款項淨額(i)約480,000,000港元用於發展新業務；(ii)約70,000,000港元用於物業投資；及(iii)約97,000,000港元用於營運資金。於二零一八年十二月三十一日，認購協議之先決條件尚未獲達成。本公司與認購方於二零一八年十二月三十一日分別訂立補充協議，據此，(其中包括)訂約方同意將截止日期由二零一八年十二月三十一日延長至二零一九年三月三十一日，或本公司與認購方各自可能協定的較後日期。有關詳情，請參閱日期為二零一八年九月三日及二零一八年十二月三十一日之公告。

於二零一八年九月二日，本公司與顧問訂立顧問協議，據此，本公司委聘顧問提供顧問服務。作為顧問服務之代價，本公司同意發行86,000,000份認股權證，該等認股權證附有以每股認股權證股份0.4港元之認購價(可予調整)認購合共86,000,000股認股權證股份之權利。認購權將可自認購權證發行日期起計36個月內獲行使。將予發行的認股權證股份總數將為86,000,000股，佔(i)本公司於本公告日期已發行股份總數的約4.9%及(ii)經認股權證股份擴大之本公司已發行股本的約4.72%。顧問協議就潛在收購為本公司提供加強本集團的財務狀況之絕佳機會，原因是顧問為於中國及香港專注於股本籌資、併購及項目融資的專業人士，其在金融領域積累大量的專業知識及人脈。顧問將透過提供發展策略、商業合作機會、相關收購目標及關係網絡的方式協助本公司。特別是，顧問將透過提供顧問服務協助項目小組實現業績目標。本公司期望透過收購

區塊鏈技術、商業物業投資及保理業務等方式，擴大本集團業務，實現本公司的業務多元化。董事認為，顧問協議將促進本公司於完成融資後的未來增長及發展。於二零一八年十二月三十一日，認購協議之先決條件尚未獲達成。本公司與認購方於二零一八年十二月三十一日分別訂立補充協議，據此，(其中包括)訂約方同意將截止日期由二零一八年十二月三十一日延長至二零一九年三月三十一日，或本公司與認購方各自可能協定的較後日期。有關詳情，請參閱日期為二零一八年九月三日、二零一八年九月七日及二零一八年十二月三十一日之公告。

於本報告年度內，金融資產之表現與股市震盪密切相關，尤其是香港股市，其於二零一八年初進入牛市而後急劇下降。對貿易保護主義升級的憂慮及英國脫歐談判產生的全球影響均為造成市場動盪的關鍵因素。於報告期間，本集團已逐步縮減其組合規模，從而重新部署財務資源以滿足其他營運需求。

於報告期間，主要業務持續按計劃發展及增長。

物業投資業務

分類虧損約為3,400,000港元，主要由於投資物業業務所致(二零一七年：溢利約1,910,000港元)，該減少乃由於投資物業之公平值虧損、即期應收賬款撇銷及已產生之折舊。

證券買賣及投資業務

分類虧損約41,620,000港元主要由於出售事項之虧損及按公平值計入損益的金融資產公平值虧損淨額所致。

貸款融資服務業務

該分類錄得溢利約39,340,000港元(二零一七年：溢利約21,030,000港元)。

證券經紀及提供證券保證金融資業務

該分類錄得虧損約6,070,000港元(二零一七年：虧損約4,600,000港元)。其主要由於業務面對多重挑戰及相關業務計劃進展未如理想所致。

電子產品買賣及製造業務

分類溢利錄得約16,300,000港元(二零一七年：溢利約2,790,000港元)。溢利增加乃主要由於銷售增加。

酒店營運業務

分類溢利錄得約430,000港元(二零一七年：無該分類)。此為二零一八年底新設立之業務。

未來計劃及展望

展望二零一九年，預計市場波動及不確定性仍將繼續存在，這將是充滿挑戰的一年。英國脫歐、中美關係持續不明朗及美國貨幣體系收緊等重大不確定性均可能打擊新興市場。據多數國際金融機構預計，全球經濟增長將放緩。但本集團仍將努力在二零一九年實現以下既定目標。

貸款融資服務業務：

本集團將透過(其中包括)設立信貸委員會及引進四級審批系統以優化其放債程序；透過委聘三名轉介代理尋求新客戶以實現客戶基礎多元化；及加強其貸款融資服務團隊。

買賣及製造業務：

為提高本集團的利潤率，本集團將建立並發展其新生產模式，以實現載至二零二一年年底來自新生產模式之銷售額佔買賣及製造業務收益的35%。為此，本集團將與設計室合作，生產及推廣以授權卡通或漫畫形象為特色的揚聲器及其他電子產品。該合作預期將有助於擴展本集團的產品組合及客戶基礎。本集團將與其現有主要客戶訂立框架協議以增強彼此關係。

證券經紀業務：

本集團計劃於二零一九年年底前透過擴展其孖展融資業務，提高該分類的盈利能力。本集團將動用從股權市場或透過其他方式(例如出售其於其他上市公司之證券投資所得款項淨額)籌集的資金以實現該目標。本集團將向香港之專業投資者推出其首隻基金。

物業投資業務：

本集團計劃主要於香港及中國繼續尋求物業投資機遇。本集團擬於合適機遇出現時出售其現時所持之商用物業，同時繼續取得租金收入。作為擴展本集團投資組合的一部分，本集團亦同意收購度假村。

證券買賣及投資業務：

本集團可能出售其所持其他上市公司證券並在合適機遇出現時進行新投資。

酒店營運業務：

本集團於二零一八年年底開始於中國貴陽開展該項業務。本集團將繼續對該領域作出評估及倘出現合適機遇時作出新投資。

流動資金及資本來源

於二零一八年十二月三十一日，本集團之銀行及現金結餘為約40,250,000港元(二零一七年：約63,790,000港元)，相當於減少36.90%。於二零一八年十二月三十一日，其他借貸為約5,030,000港元(二零一七年：無)。

於二零一八年十二月三十一日，流動比率(流動資產除以流動負債)為10.69倍(二零一七年：7.41倍)，淨流動資產為約500,770,000港元(二零一七年：約477,470,000港元)。

購股權

林達控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，於二零一六年十二月二十日，本公司根據其於二零一二年五月二十五日採納之購股權計劃(「購股權計劃」)向若干合資格承授人(「承授人」)授出購股權(「購股權」)，以讓承授人可認購合共58,120,000股本公司股本中每股面值0.005美元之本公司普通股(「股份」)，而授出購股權一事須待承授人接納後方可作實，如日期為二零一六年十二月二十日的公告所述。

誠如本公司日期為二零一八年五月八日之公告所述，於二零一八年五月八日，本公司根據其於二零一二年五月二十五日採納之購股權計劃向若干合資格承授人授出購股權，以讓承授人可認購合共98,800,000股本公司股本中每股面值0.005美元之本公司普通股，而授出購股權一事須待承授人接納後方可作實。截至二零一八年十二月三十一日止年度，1,000,000份購股權已失效及於二零一八年十二月三十一日，根據購股權計劃有120,630,000份購股權尚未行使。

資本架構

於本報告年度，三月配售事項之進行令已發行股份數目增加170,000,000股。此外，合共392,982,456份可換股債券由於二零一七年一月十九日發行之兩年期2%可換股債券轉換為股份。於二零一八年十二月三十一日，本公司已發行股份數目為1,737,959,035股。

除上述所披露外，於本報告期間內，本公司概無其他資本架構變動。

於二零一八年十二月三十一日，本集團並無未償還可換股債券。本集團的資產負債比率為零，按可換股債券及總權益約607,990,000港元計算(二零一七年十二月三十一日：資產負債比率為23.61%；總權益約474,290,000港元)。

重大或然負債

於二零一八年十二月三十一日，本集團並不知悉有任何重大或然負債。

資產抵押

於本報告年度末，本集團並未抵押任何資產(二零一七年：無)。

匯率波動及任何相關對沖風險

就匯率風險而言，本集團之政策並無重大變動。本集團主要於香港及中國內地營運。大部分交易以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)計值，故本集團預計毋須承受任何重大外匯風險，亦並無採取外匯對沖政策。然而，本集團之管理層將密切監控外匯風險，並於必要時考慮使用對沖工具。

僱員及薪酬政策

於二零一八年十二月三十一日，本集團於中國及香港聘用約900名(二零一七年：約945名)全職管理、行政及營運員工。

本集團向僱員提供具競爭力之薪酬組合及具吸引力之酌情花紅，並根據本集團之整體發展及市況定期檢討薪酬組合。此外，本集團已採納購股權計劃，以獎勵表現出色及對本集團作出貢獻之合資格僱員(包括董事)。

遵守企業管治守則及上市規則

年內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「守則」)，惟有關守則條文A.6.7條及守則條文E.1.2條之偏離者除外。

1. 守則條文A.6.7條訂明獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。由於在相關時間有其他重要公務，並非所有獨立非執行董事及非執行董事均有出席於二零一八年四月二十八日舉行之股東特別大會。
2. 守則條文E.1.2條訂明董事會主席應出席股東週年大會。由於在相關時間有其他重要公務，主席並無出席於二零一八年五月二十八日舉行之股東週年大會。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一八年十二月三十一日止年度已遵守標準守則之條文。

審核委員會

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即陸海林博士、謝浪先生及曾肇林先生。其主要負責審閱本集團採納之會計原則及常規，並與管理層討論及審閱本集團內部監控、風險管理系統、審計及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

報告期後事項

於二零一九年二月二十八日，本公司完成對JMC Investments Ltd全部已發行股本的收購，詳情請參閱日期為二零一八年七月二十五日、二零一八年七月二十六日、二零一八年九月十日、二零一八年十一月三十日及二零一九年二月二十八日的公告。

該收購將進一步增強本集團於物業投資領域的地位及實力，令本集團可多元化其物業投資組合及尋求後續潛在買方或投資者。該收購亦將有助本集團將其業務範圍擴大至南美地區。

中匯安達會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司已同意初步公告上所載本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之數字，與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載之金額相符。中匯安達會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成按照香港會計師公會所頒佈香港核數準則、有關審閱委聘之香港準則或有關委聘提供保證服務之香港準則所指保證服務委聘，因此，中匯安達會計師事務所有限公司並無就本初步公告作出任何保證。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

足夠公眾持股量

截至二零一八年十二月三十一日止年度全年，本公司一直維持足夠公眾持股量。

全年業績公告及年報之刊發

本業績公告將刊登於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站。二零一八年年報將寄發予股東，並將於適當時候在上述網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會，向各位忠實股東、供應商及客戶對本集團之持續支持致以誠摯謝意；同時，本人對本集團管理層及全體員工過去一年之不懈努力及齊心協心深表感謝及敬意。

承董事會命
林達控股有限公司
執行董事
吳曉林

香港，二零一九年三月二十七日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，為謝炳先生(主席)、肖臨駿先生及吳曉林先生；兩名非執行董事，為臧燕霞女士及劉湛清先生；以及三名獨立非執行董事，為曾肇林先生、陸海林博士及謝浪先生。