

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Lapco Holdings Limited

### 立高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8472)

#### 年度業績

截至二零二零年十二月三十一日止年度

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	<b>665,765</b>	579,864
服務成本		<b>(624,450)</b>	(556,703)
毛利		<b>41,315</b>	23,161
其他收入	4	<b>16,148</b>	847
其他收益	4	<b>854</b>	882
行政開支		<b>(31,129)</b>	(32,479)
其他開支		<b>(1,700)</b>	(1,896)
融資成本	5	<b>(6,277)</b>	(7,034)
除稅前溢利(虧損)	6	<b>19,211</b>	(16,519)
所得稅(開支)抵免	7	<b>(824)</b>	404
本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)及 全面收益(開支)總額		<b>18,387</b>	(16,115)
每股盈利(虧損)			
—基本(港仙)	9	<b>4.60</b>	(4.03)

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
機器及設備		8,562	8,457
使用權資產		38,733	62,551
按金及預付款項		6,289	5,909
收購機器及設備的按金		700	952
		<u>54,284</u>	<u>77,869</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	105,626	138,331
其他應收款項、按金及預付款項		14,811	17,603
可收回稅項		627	–
已抵押銀行結餘		43,490	21,790
銀行結餘及現金		35,583	21,032
		<u>200,137</u>	<u>198,756</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	4,926	9,622
其他應付款項及應計費用		47,685	44,037
撥備		30,340	3,367
銀行及其他借貸		81,666	112,499
租賃負債		22,774	25,370
應付稅項		587	723
		<u>187,978</u>	<u>195,618</u>
流動資產淨值		<u>12,159</u>	<u>3,138</u>
總資產減流動負債		<u>66,443</u>	<u>81,007</u>
<b>非流動負債</b>			
撥備		3,976	8,100
遞延稅項負債		88	154
租賃負債		8,757	30,814
其他借貸		–	6,704
		<u>12,821</u>	<u>45,772</u>
資產淨值		<u>53,622</u>	<u>35,235</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	12	4,000	4,000
儲備		49,622	31,235
本公司擁有人應佔權益		<u>53,622</u>	<u>35,235</u>

## 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	已發行 股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	累計溢利 (虧損) 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	4,000	31,362	10,200	4,937	50,499
年內虧損及全面開支總額	-	-	-	(16,115)	(16,115)
初步確認股東貸款的公平值 調整	-	-	851	-	851
於二零一九年十二月三十一日	4,000	31,362	11,051	(11,178)	35,235
年內溢利及全面收入總額	-	-	-	18,387	18,387
於二零二零年十二月三十一日	<b>4,000</b>	<b>31,362</b>	<b>11,051</b>	<b>7,209</b>	<b>53,622</b>

附註：於二零一九年一月一日，其他儲備指立高服務有限公司、丞美服務有限公司及亮豪有限公司股本與鋒意環球有限公司根據於二零一七年完成的集團重組發行的股本之間的差額。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，金額851,000港元指使用實際年利率7.5%計息的非即期股東貸款的公平值調整。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，因結餘並無到期日，故概無作出即期股東貸款的公平值調整。

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

立高控股有限公司(「本公司」)於二零一六年八月十二日根據開曼群島公司法第二十二章在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一七年七月十八日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。其母公司為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的Gold Cavaliers International Limited(由擔任林氏家族信託受託人的Max Super Holdings Limited全資擁有)。其最終控股方為本公司執行董事林柏齡先生(「林先生」)及林先生的普通法配偶黃小芬女士(「黃女士」)。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場3座3樓301A室。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司從事提供環境衛生服務，包括(a)清潔服務；(b)蟲害管理服務；(c)廢物管理及回收服務；及(d)園藝服務。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)，與綜合財務報表呈列貨幣相同。

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)就編製綜合財務報表首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則概念框架指引的修訂本及下列香港財務報告準則修訂本(於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效)：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	重大的界定
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的界定
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

於本年度應用香港財務報告準則概念框架指引的修訂本及香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或該等綜合財務報表所載的披露構成重大影響。

## 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	與新型冠狀病毒有關的租金優惠 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(二零二零年) <sup>1</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機器及設備—作擬定用途前的所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則的修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下述新訂香港財務報告準則及其修訂本外，本公司董事預期，於可預見將來應用所有其他新訂香港財務報告準則及其修訂本將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號利率基準改革—第二階段的修訂本

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本利率基準改革—第二階段涉及金融資產、金融負債及租賃負債的修改，以及應用香港財務報告準則第7號金融工具：披露的特定對沖會計規定及披露規定，並附載有關修改及對沖會計處理的修訂。

- **金融資產、金融負債及租賃負債的修改。**為該改革所規定的修改(利率基準改革直接導致的規定修改，並按經濟同等基準作出)引入可行權宜方法。該等修改透過更新實際利率入賬。所有其他修改均使用目前香港財務報告準則規定入賬。應用香港財務報告準則第16號的承租人會計處理已獲建議類似的可行權宜方法；及
- **披露。**該等修訂本規定作出披露，以便使用者了解本集團所面對利率基準改革所產生風險的性質及程度、實體管理該等風險的方法、實體從銀行同業拆借利率過渡至備選基準利率的進展，以及實體管理此過渡的方法。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有數筆按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)計息的銀行借款，可能受利率基準改革影響。本集團預期，倘該等貸款的利率基準因應用修訂本改革而改變，則不會產生重大損益。

### 3. 收益及分部資料

#### 收益

收益指本集團向外界客戶已收取及應收取的金額的公平值。本集團的業務於兩個年度完全源自在香港提供的服務。

#### (i) 分拆來自客戶合約的收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<i>服務類別</i>		
清潔服務	533,448	426,650
蟲害管理服務	43,848	64,416
廢物管理及回收服務	88,060	88,225
園藝服務	409	573
	<u>665,765</u>	<u>579,864</u>
<i>客戶類別</i>		
政府	622,014	544,765
非政府	43,751	35,099
	<u>665,765</u>	<u>579,864</u>
<i>收益確認的時間</i>		
隨時間過去	<u>665,765</u>	<u>579,864</u>

(ii) 客戶合約的履約責任

履約責任指於合約期間內提供清潔服務、蟲害管理服務、廢物管理及回收服務以及園藝服務的承諾。此等服務因由本集團向其他客戶按獨立基準定期提供且客戶同時可在市場上自其他供應商獲得，故被視為獨特。根據該等合約條款，履約責任為隨時間過去達成，原因為當本集團履約(即本集團根據客戶合約以固定代價提供清潔服務、蟲害管理服務、廢物管理及回收服務以及園藝服務)時，本集團的客戶同時收取及使用本集團履約時所提供的利益。

(iii) 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價格

於二零二零年十二月三十一日分配至餘下履約責任(未達成或部分已達成)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元
一年內	436,987	38,226	82,329	101
一年後但兩年內	83,019	34,598	33,578	-
超過兩年	52,639	15,936	2,448	-
	<u>572,645</u>	<u>88,760</u>	<u>118,355</u>	<u>101</u>

於二零一九年十二月三十一日分配至餘下履約責任(未達成或部分已達成)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元
一年內	490,361	32,410	88,472	608
一年後但兩年內	352,822	27,062	71,209	101
超過兩年	10,818	24,806	17,412	-
	<u>854,001</u>	<u>84,278</u>	<u>177,093</u>	<u>709</u>

## 分部資料

向林先生(即本公司主席及主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報以進行資源分配及分部表現評估的資料著重於所提供的服務類型。因此，本集團經營及可呈報分部如下：

- 清潔服務
- 蟲害管理服務
- 廢物管理及回收服務
- 園藝服務

本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析如下。

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理 及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二零年十二月</b>					
<b>三十一日止年度</b>					
分部收益—外部客戶	<u>533,448</u>	<u>43,848</u>	<u>88,060</u>	<u>409</u>	<u>665,765</u>
分部業績	<u>35,749</u>	<u>3,658</u>	<u>1,898</u>	<u>10</u>	<u>41,315</u>
其他收入					16,148
其他收益					854
行政開支					(31,129)
其他開支					(1,700)
融資成本					(6,277)
除稅前溢利					<u>19,211</u>
<b>截至二零一九年十二月</b>					
<b>三十一日止年度</b>					
分部收益—外部客戶	<u>426,650</u>	<u>64,416</u>	<u>88,225</u>	<u>573</u>	<u>579,864</u>
分部業績	<u>17,821</u>	<u>3,255</u>	<u>2,072</u>	<u>13</u>	<u>23,161</u>
其他收入					847
其他收益					882
行政開支					(32,479)
其他開支					(1,896)
融資成本					(7,034)
除稅前虧損					<u>(16,519)</u>

兩個年度概無分部間收益。

經營及可呈報分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部業績指自各分部的業績而並未分配其他收入、其他收益、行政開支、其他開支及融資成本。此乃向主要經營決策者呈報以進行資源分配及分部表現評估的方法。

## 分部資產及負債

於報告期末，按經營及可呈報分部劃分的分部資產及負債如下：

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	總計 千港元
於二零二零年十二月三十一日					
分部資產	108,365	9,781	32,458	87	150,691
若干機器及設備					256
若干使用權資產					2,674
若干其他應收款項、 按金及預付款項					21,100
可收回稅項					627
已抵押銀行結餘					43,490
銀行結餘及現金					35,583
資產總值					<u>254,421</u>
分部負債	64,013	5,262	10,567	49	79,891
若干其他應付款項及應計費用					4,740
若干撥備					2,296
銀行及其他借貸					81,666
租賃負債					31,531
應繳稅項					587
遞延稅項負債					88
負債總額					<u>200,799</u>
於二零一九年十二月三十一日					
分部資產	144,644	15,767	47,807	140	208,358
若干機器及設備					394
若干使用權資產					1,539
若干其他應收款項、 按金及預付款項					23,512
已抵押銀行結餘					21,790
銀行結餘及現金					21,032
資產總值					<u>276,625</u>
分部負債	43,868	6,623	9,071	59	59,621
若干其他應付款項及應計費用					3,609
若干撥備					1,896
銀行及其他借貸					119,203
租賃負債					56,184
應繳稅項					723
遞延稅項負債					154
負債總額					<u>241,390</u>

就監控各分部表現及向各分部分配資源而言：

- 所有資產均分配至各經營及可呈報分部，惟若干機器及設備、若干使用權資產、若干其他應收款項、按金及預付款項、可收回稅項、已抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金除外。
- 所有負債均分配至各經營及可呈報分部，惟若干其他應付款項及應計費用、若干撥備、銀行及其他借貸、租賃負債、應繳稅項及遞延稅項負債除外。

#### 其他分部資料

	清潔服務 千港元	蟲害 管理服務 千港元	廢物管理及 回收服務 千港元	園藝服務 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二零年</b>							
十二月三十一日止年度							
收購機器及設備已付按金	700	-	-	-	700	-	700
添置機器及設備	4,917	-	-	-	4,917	-	4,917
添置使用權資產	863	-	-	-	863	-	863
機器及設備折舊	3,031	1,267	1,564	-	5,862	138	6,000
使用權資產折舊	8,393	12,000	1,651	-	22,044	1,301	23,345
出售機器及設備收益淨額	753	98	-	-	851	-	851
<b>截至二零一九年</b>							
十二月三十一日止年度							
收購機器及設備已付按金	952	-	-	-	952	-	952
添置機器及設備	2,064	-	-	-	2,064	136	2,200
添置使用權資產	12,260	-	-	-	12,260	-	12,260
機器及設備折舊	2,185	1,756	590	-	4,531	148	4,679
使用權資產折舊	7,835	13,028	1,847	-	22,710	1,321	24,031
出售機器及設備收益淨額	526	260	-	-	786	-	786

#### 地區資料

根據所提供服務的位置，本集團的收益全部源自香港，而於二零二零年十二月三十一日，本集團為數8,562,000港元(二零一九年：8,457,000港元)的機器及設備、為數38,733,000港元(二零一九年：62,551,000港元)的使用權資產以及為數6,989,000港元的其他非流動資產(二零一九年：6,861,000港元)按資產實際位置均位於香港，故並無呈列地區分部資料。

#### 有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上的來自一名客戶的收益詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	586,825	488,823

<sup>1</sup> 來自清潔服務、廢物管理及回收服務以及蟲害管理服務的收益。

#### 4. 其他收入／其他收益

##### 其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	189	209
人壽保險保單付款的利息收入	225	569
雜項收入	970	69
政府資助	14,764	—
	<u>16,148</u>	<u>847</u>

於本年度，本集團就新型冠狀病毒相關補貼確認政府資助14,764,000港元，其中主要包括香港政府提供的「保就業」計劃款額10,540,000港元、向商用車輛登記擁有人提供的一次性補貼2,550,000港元及有關清潔工人的防疫抗疫基金管理費1,674,000港元。

##### 其他收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
出售機器及設備收益淨額	851	786
匯兌收益淨額	3	27
其他	—	69
	<u>854</u>	<u>882</u>

#### 5. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
以下各項的利息：		
銀行及其他借貸	3,498	4,718
租賃負債	1,983	2,261
股東貸款推算利息開支	796	55
	<u>6,277</u>	<u>7,034</u>

## 6. 除稅前溢利(虧損)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利(虧損)已扣除下列各項：		
核數師薪酬	1,100	1,200
機器及設備折舊	6,000	4,679
使用權資產折舊	23,345	24,031
訴訟申索撥備(計入其他開支)	1,700	1,896
董事薪酬	5,445	5,089
其他員工成本		
薪金、花紅及其他福利	505,696	444,727
退休福利計劃供款	14,057	11,705
員工成本總額	525,198	461,521

## 7. 所得稅(開支)抵免

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港利得稅：		
— 即期稅項	(732)	(234)
— 過往年度撥備不足	(158)	(141)
遞延稅項抵免	66	779
	(824)	404

## 8. 股息

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無派付、宣派或擬派股息(二零一九年：無)。

本公司董事不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一九年：無)。

## 9. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)乃按下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>溢利/(虧損)</b>		
就計算每股基本盈利/虧損的本公司擁有人 應佔年內溢利/(虧損)	<b>18,387</b>	(16,115)
	<b>二零二零年</b>	<b>二零一九年</b>
<b>股份數目</b>		
就計算每股基本盈利/虧損的普通股加權平均數	<b>400,000,000</b>	400,000,000

由於兩個年度內概無潛在已發行普通股，故概無呈列兩個年度內的每股盈利/虧損。

## 10. 貿易應收款項

於二零一九年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項為129,778,000港元。

以下為按客戶類別劃分的貿易應收款項分析。

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
政府客戶	<b>93,821</b>	129,150
非政府客戶	<b>11,805</b>	9,181
	<b>105,626</b>	138,331

本集團授予客戶90日的信貸期。於各報告期末根據發票日期(與各收益確認日期相若)呈列貿易應收款項賬齡分析。

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	<b>59,826</b>	56,163
31至60日	<b>42,730</b>	54,689
61至90日	<b>2,212</b>	22,136
91至180日	<b>837</b>	4,553
超過180日	<b>21</b>	790
	<b>105,626</b>	138,331

## 11. 貿易應付款項

信貸期為30至60日。以下為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於十二月三十一日	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30日	2,733	5,029
31至60日	2,025	2,368
61至90日	166	600
超過90日	2	1,625
	<u>4,926</u>	<u>9,622</u>

## 12. 已發行股本

本公司股本的詳情披露如下：

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零一九年一月一日、二零一九年及 二零二零年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一九年一月一日、二零一九年及 二零二零年十二月三十一日	<u>400,000,000</u>	<u>4,000</u>

## 管理層討論與分析

### 業務回顧與展望

我們為總部設於香港具有規模的一站式環境服務供應商，主要提供四類環境衛生服務，即(a)清潔服務；(b)蟲害管理服務；(c)廢物管理及回收服務；及(d)園藝服務。我們為各種場地提供環境衛生服務，包括街道、文化、消閒及康樂場地、住宅樓宇、商業大廈、街市、餐廳及教育機構等。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，我們的主要客戶包括香港政府多個部門、物業管理公司及其他私營界別企業。

財務表現於報告期間大幅改善主要由獲批利潤率更佳的新投標合約所帶動，加上收到有關「保就業」計劃、商用車輛的防疫抗疫基金補貼及清潔工人的防疫抗疫基金管理費的其他收入，以及我們提升營運效率的策略所致。另外，公私營機構因應新型冠狀病毒疫情蔓延而加強防疫，亦增加了對本集團清潔服務的需求。

於報告期間，環境衛生服務業競爭依然劇烈。勞工短缺、高經營成本尤其是保險費用、勞動成本、車輛開支、法律及專業費用繼續是業務上的挑戰，但整體行政開支輕微下降，主要是由於人壽保險保費減少及公司活動因爆發新型冠狀病毒疫情而延期所致。

於報告期間，我們就街道清潔方案訂立招標並提供報價。於本公告日期，我們已提交十份關於街道清潔方案的有效招標。我們對環境清潔服務行業的前景感到樂觀，故投資於添置汽車、清潔機器及設備，以擴張業務並增強我們承接更多項目的能力。

此外，我們計劃憑藉往績記錄及利用客戶關係獲得更多提供服務的機會。我們認為，我們與部分主要客戶的長期關係為我們鞏固市場份額提供了重大優勢。由於我們的許多客戶(如香港政府部門及物業管理公司)均於香港擁有多個項目，我們將繼續增強彼等對我們所提供服務的信心，以期識別出及取得為彼等提供服務的新機會。

毫無疑問，我們有意向當前未使用我們服務的香港政府部門及私營機構獲取更多招標合約。憑藉我們的可觀資源(包括穩定及龐大的勞動力以及持續擴展的特別用途車隊)，我們認為，我們的裝備十分齊全，可承接香港政府部門及私營機構的新項目，該等項目一般要求清潔服務供應商(如本集團)具備豐富資源以承接其中大型項目。

我們在投標時一直謹慎選擇，並繼續投放資源努力爭取更多毛利較佳而具有潛質的公營及私營界別業務以鞏固業務基礎。於報告期間，此策略卓有成效，佔本集團業務比例最大的街道清潔合約利潤率已大大改善。

透過鞏固我們的銷售及市場推廣團隊以提升我們在未來數年的品牌知名度，我們將努力提高競爭力以能競得規模更大且利潤更高的項目。

除了本集團一向專注的環境衛生業務，我們亦對投資其他項目持開放態度，冀為集團注入新動力，為股東帶來長遠利益。本公司於二零二零年七月二十二日的公告(「該公告」)，內容涉及與中峰國際投資控股集團有限公司訂立有關可能認購可換股債券的諒解備忘錄(詳見同日之公告)，雙方其後並未訂立具法律約束力的協議，該諒解備忘錄被視為失效終止。

展望未來，全球和本地經濟預期繼續因新型冠狀病毒疫情而波動。本集團將持續警惕及積極應對疫情對本集團經營和財務狀況帶來的影響，並會繼續全力支持香港的防疫抗疫工作，以本集團的專業服務為社會作出貢獻。儘管未來環境仍然充滿挑戰和不確定因素，但隨著公眾對環境衛生和健康意識不斷提高，因應長期抗疫而增加的服務需求，我們對環境衛生服務行業的前景感到樂觀並充滿信心。

## 財務業績

本集團收益由截至二零一九年十二月三十一日止年度約579.9百萬港元增加約14.8%至報告期間約665.8百萬港元。本集團錄得服務成本增加約12.2%至約624.5百萬港元(二零一九年：約556.7百萬港元)，及毛利增加約78.4%至約41.3百萬港元(二零一九年：約23.2百萬港元)。毛利率亦上升約2.2%至6.2%(二零一九年：約4.0%)。該增幅乃主要由於獲授利潤率較高的新投標合約及我們提升營運效率的策略所致。加上由於收到有關「保就業」計劃、商用車輛的防疫抗疫基金補貼及作為清潔工人防疫抗疫基金的管理費的其他收入，以及行政開支及融資成本減少，本集團錄得截至二零二零年十二月三十一日止年度本公司權益股東(「股東」)應佔溢利約18.4百萬港元(二零一九年同期淨虧損約16.1百萬港元)。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一九年：無)。

## 人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團有3,177名(二零一九年十二月三十一日：3,564名)全職及兼職僱員。薪酬待遇架構乃一般參考市場條件、個人資歷及經驗釐定。

於報告期間，已開展多項培訓活動，如營運安全、行政及管理技巧培訓，以提高前端服務、後勤及管理質素。此外，亦鼓勵、資助及贊助僱員參加專業及／或教育機構所組織的與工作有關的研討會及課程，以確保本集團業務得到順利及有效管理。

## 財務回顧

### 收益

本集團於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的收益分別約為665.8百萬港元及579.9百萬港元，增幅約14.8%。該增幅乃主要受報告期間我們的清潔服務分部開展的新合約所帶動。

下表按業務分部載列我們於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度的收益：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二零年		二零一九年	
	千港元	%	千港元	%
清潔服務	<b>533,448</b>	<b>80.1</b>	426,650	73.6
蟲害管理服務	<b>43,848</b>	<b>6.6</b>	64,416	11.1
廢物管理及回收服務	<b>88,060</b>	<b>13.2</b>	88,225	15.2
園藝服務	<b>409</b>	<b>0.1</b>	573	0.1
總計	<b><u>665,765</u></b>	<b><u>100.0</u></b>	<b><u>579,864</u></b>	<b><u>100.0</u></b>

截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於年內獲利若干清潔服務合約，自清潔服務的收益較去年增加約25.0%。截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於若干蟲害管理服務合約於年內約滿，故自蟲害管理服務的收益較去年大幅減少約31.9%。截至二零二零年十二月三十一日止年度，自廢物管理及回收服務的收益較去年輕微減少約0.2%。

有關報告期間按業務分部劃分的更多本集團表現詳情載於綜合財務報表附註3。

### 服務成本

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的服務成本分別約為624.5百萬港元及556.7百萬港元，佔本集團相應年度收益約93.8%及96.0%。我們的服務成本主要包含直接勞工成本、汽車開支、消耗品及直接生產費。服務成本增加主要由於直接勞工成本及保險開支因獲批新投標合約而增加所致。

## 毛利

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的毛利約為41.3百萬港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度約23.2百萬港元增加約78.4%。該增幅乃主要由於獲批利潤更佳的新投標合約及我們提升營運效率的策略所致。

## 毛利率

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的毛利率分別約為6.2%及4.0%。如上所述，毛利率上升乃主要由於報告期間數份合約毛利率較高所致。

## 其他收入

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的其他收入分別約為16.1百萬港元及847,000港元。其大幅增加乃主要由於本集團就新型冠狀病毒相關補貼確認政府資助14.7百萬港元，其中10.5百萬港元與香港政府提供的「保就業」計劃款額有關、2.6百萬港元與向商用車輛登記擁有人提供的一次性補貼有關，及1.7百萬港元與清潔工人的防疫抗疫基金管理費有關。

## 行政開支

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生行政開支分別約31.1百萬港元及32.5百萬港元，減幅約4.2%，及佔各年度總收益約4.7%及5.6%。該減幅乃主要由於人壽保險保費減少及公司活動因爆發新型冠狀病毒疫情而延期所致。本集團繼續就行政開支實施預算成本控制措施。

## 融資成本

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的融資成本分別約為6.3百萬港元及7.0百萬港元，佔本集團各年度收益約0.9%及約1.2%。

## 本公司擁有人應佔溢利

由於上文所述，截至二零二零年十二月三十一日止年度股東應佔溢利約18.4百萬港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度股東應佔虧損約16.1百萬港元。

## 外幣風險

由於本集團的大部分交易、資產及負債均以港元計值，故其外幣風險有限。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行及其他借貸為有抵押及有擔保銀行透支、有抵押及有擔保銀行借貸(包括循環貸款、有期貸款及來自保收附有全面追索權的貿易應收款項的貸款)、無抵押及無擔保其他借貸以及無抵押及無擔保股東貸款，總額約為81.7百萬港元(二零一九年：約119.2百萬港元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物及有抵押銀行結餘約為79.1百萬港元(二零一九年：約42.8百萬港元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團的債務與股本比率為約63.6%(二零一九年：約376.2%)。債務與股本比率按各年末淨債務(被界定為包括經扣除有抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金的銀行及其他借貸及租賃負債)除以總股本計算。於二零二零年十二月三十一日，流動比率約為1.1倍(二零一九年：約1.0倍)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團維持充足的營運資金，銀行結餘及現金約為35.6百萬港元(二零一九年：約21.0百萬港元)。董事會將繼續遵循審慎的財務政策以管理其現金結餘，並維持穩健的流動資金，從而確保本集團已為充分利用業務增長機遇做好準備。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為12.2百萬港元(二零一九年：約3.1百萬港元)。本集團的營運主要由業務營運所得經營現金流量、現有現金以及銀行結餘、銀行及其他借貸及租賃負債提供資金。

## 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，銀行以本集團客戶為受益人分別授出約102,978,000港元(二零一九年：111,759,000港元)的履約保證金，作為本集團妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下本集團責任的擔保。倘本集團未能向其獲授履約保證金的客戶妥善履行責任，則有關客戶可要求銀行支付有關要求訂明的款額。本集團將須向有關銀行相應作出補償。履約保證金將於服務合約完成後解除。

## 所得款項用途

本公司以每股0.50港元的價格發售本公司股本中每股面值0.01港元的股份，從公開發售合共10,000,000股公開發售股份及配售90,000,000股普通股等新股份發行的所得款項淨額(經扣除包銷佣金及由本集團負擔的上市開支，但不計及銷售股份所得款項淨額)約為18.7百萬港元(「實際所得款項」)，較本公司日期為二零一七年六月三十日的招股章程(「招股章程」)所披露的估計所得款項淨額約20.8百萬港元短缺約2.1百萬港元，主要由於最後支付的額外上市開支所致。因此，本集團已按比例調整所得款項用途。於二零二零年十二月三十一日，所得款項的使用情況載列如下：

### 所得款項用途概要

所得款項淨額用途	計劃 動用總額 百萬港元	直至 二零一九年 十二月 三十一日 已動用 的實際金額 百萬港元	截至	直至	於 二零二零年 十二月 三十一日 動用餘下 所得款項 淨額的 預期時間
			二零二零年 十二月 三十一日 已動用 的 實際金額 百萬港元	二零二零年 十二月 三十一日 已動用的 實際金額 百萬港元	
購買額外汽車	9.0	9.0	-	9.0	-
購買額外設備	0.9	0.9	-	0.9	-
聘用額外員工	1.4	1.4	-	1.4	-
加強資訊科技應用體系， 以提升營運效率	2.7	0.1	0.3	0.4	2.3 於 二零二一年 十二月 三十一日 或之前
償還一項銀行貸款	2.9	2.9	-	2.9	-
一般營運資金	1.8	1.8	-	1.8	-
總計	18.7	16.1	0.3	16.4	2.3

董事將不斷評估本集團的業務目標，並將按照不斷變化的市場狀況更改或修訂計劃，以配合本集團的業務增長。

## 本集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，於一年內的租賃負債款項約為22.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：25.4百萬港元)，而超過一年但不超過五年的款項約為8.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：30.8百萬港元)。

於二零二零年十二月三十一日，我們分別約有67.6百萬港元(二零一九年十二月三十一日：99.6百萬港元)有抵押銀行借貸(不包括有抵押銀行透支)。該等借貸主要撥予營運所需的營運資金。

此外，我們(i)於二零二零年十二月三十一日的已抵押銀行結餘約為43.5百萬港元(二零一九年十二月三十一日：21.8百萬港元)，(ii)於二零二零年十二月三十一日的已抵押本集團貿易應收款項約為105.6百萬港元(二零一九年十二月三十一日：138.3百萬港元)及(iii)已抵押本集團汽車約37.8百萬港元(二零一九年十二月三十一日：61.3百萬港元)。

除本節上述者外，我們並無任何未償還按揭或押記、借貸或債務(包括銀行透支)、貸款或債權證、貸款資本、債務證券或其他類似債務、融資租賃或租購。

## 收購、出售及所持重大投資

於報告期間，本集團概無進行任何重大收購、出售或重大投資。

## 企業管治常規

本集團的企業管治常規是基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「守則」)中的原則及守則條文。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守守則的所有適用守則條文，惟下述偏離守則條文第A.2.1條的情況除外。

林先生為董事會主席及本公司行政總裁，並自一九九零年起管理本集團業務及監管本集團整體營運及管理。董事認為由林先生擔任董事會主席及本公司行政總裁，有利於本集團管理及業務發展，並可為本集團提供穩健及持久的領導。董事會將按本集團整體狀況，持續審閱及考慮適時分散董事會主席及行政總裁的職責。董事將於每個財政期間審閱企業管治政策及有否遵守守則，並遵守將載於截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度報告企業管治報告的「不遵守就解釋」原則。

## 董事委任、膺選連任及退任

根據細則第84條，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一的董事(或倘董事人數並非三(3)的倍數，則須為最接近但不少於三分之一的人數)須輪席退任，惟每名董事須至少每三年在股東週年大會上退任一次。

根據細則第84條，譚耀誠先生、林潔恩女士及何建偉先生將於下屆股東週年大會上退任董事職務，惟均符合資格，並願意膺選連任。

執行董事林柏齡先生、蔡偉明先生及王子進先生各自己與本公司訂立自二零一七年六月二十四日起初步為期三年的服務協議，並一直有效，直至由任何一方發出不少於一個月的事先書面通知予以終止。

執行董事譚耀誠先生已與本公司訂立自二零一九年一月二十五日起計初步為期三年的服務協議，並於其後持續，直至任何一方發出不少於一個月的事先書面通知予以終止為止。

全體獨立非執行董事麥國基先生、林潔恩女士及何建偉先生均已各自與本公司訂立自二零一七年六月二十四日起為期三年的服務協議，並已續期多三年，可由任何一方發出不少於一個月的事先書面通知予以終止。

擬於股東週年大會上膺選連任的董事概無與本公司訂立不可由本公司於一年內免付賠償(法定賠償除外)予以終止的服務合約。

## 董事變更

於報告期間，高冉先生於二零二零年七月二十二日獲委任為非執行董事及於二零二零年十一月二十日辭任。

## 董事進行證券交易的標準守則

本集團已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則作為董事就本公司股份進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度均已遵守董事進行證券交易的規定買賣準則及行為守則。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於報告期間概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 董事於競爭業務的權益

於本報告日期，概無本公司董事及本公司附屬公司董事或彼等各自的聯繫人於與本公司及其附屬公司業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益而須根據GEM上市規則予以披露。

## 獲准許彌償條文及保險

根據細則及適用法律及法規，每名董事就彼等或彼等任何一人於履行其職位的職責而蒙受或就此蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失及開支，均可自本公司的資產及溢利獲得彌償，確保不會就此受損。有關獲准許彌償條文於整段報告期間一直生效。本公司已為本集團董事及高級職員妥善安排董事及高級職員責任保險。

## 董事及主要行政人員於股份的權益

於二零二零年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指登記冊的權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### 於本公司的權益

董事姓名	身份／權益性質	普通股數目	概約持股量
林先生	全權信託受益人(附註)	236,010,000	59%

附註：全部236,010,000股股份由Gold Cavaliers International Limited(「Gold Cavaliers」)實益擁有。於二零二零年十二月三十一日，Gold Cavaliers由擔任林氏家族信託受託人的Max Super Holdings Limited(「Max Super」)全資擁有。林氏家族信託於二零一六年八月八日由林先生及黃小芬女士(「黃女士」)(作為財產授予人)成立，作為以彼等自身為受益人的全權信託。林先生為控股股東之一，並為本公司執行董事兼行政總裁。根據證券及期貨條例，林先生因此被視為於Gold Cavaliers擁有權益的股份中擁有權益。

## 於本公司相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	普通股數目	概約持股量
林先生	Gold Cavaliers	全權信託受益人	10,000	100%

上文披露的全部權益指於本公司股份及相關股份的好倉。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指的登記冊的任何權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46條至第5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一九年：無)。

## 股東週年大會

下一屆股東週年大會將於二零二一年五月六日(星期四)舉行。舉行股東週年大會的通告將於適時發布。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年五月三日(星期一)至二零二一年五月六日(星期四)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定本公司股東享有出席股東週年大會並於會上投票的權利，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二一年四月三十日(星期五)下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以便辦理股份過戶登記手續。

## 審核委員會

本公司已於二零一七年六月二十四日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則制定其書面職權範圍。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即麥國基先生、林潔恩女士及何建偉先生。林潔恩女士目前擔任審核委員會主席。審核委員會的職責包括審閱年報及賬目、半年報及季度報告草擬本，並向董事會提供建議及意見。就此而言，審核委員會的成員將與董事會、高級管理層及核數師聯絡。審核委員會亦將考慮有關報告及賬目中所反映或可能需要反映的任何重大或非一般項目，並兼顧由會計人員、合規主任或核數師提出的任何事項。審核委員會成員亦負責檢討本集團的財務申報過程及內部監控以及風險管理系統。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度及直至本報告日期，審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期業績、本集團截至二零二零年三月三十一日止三個月的第一季度業績(及相關季度報告)、本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績(及中期報告)以及本集團截至二零二零年九月三十日止九個月的第三季度業績(及相關季度報告)。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度業績已由審核委員會於遞交董事會尋求批准前進行審閱。審核委員會認為，年度業績已遵守適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律規定，並已作出充分披露。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

初步業績公告所載本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及有關附註的數字，經德勤•關黃陳方會計師行同意，等同本集團該年度經審核綜合財務報表所載的數額。根據香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱應聘服務準則》或《香港保證應聘服務準則》，德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作並不構成保證應聘服務，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不會就初步業績公告發表任何保證。

承董事會命

**Lapco Holdings Limited**

立高控股有限公司

主席、行政總裁及執行董事

林柏齡

香港，二零二一年三月二十四日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即林柏齡先生、蔡偉明先生、王子進先生及譚耀誠先生；及三名獨立非執行董事，即麥國基先生、林潔恩女士及何建偉先生。

本公告遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則之規定而提供有關本公司之資料，各董事願共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公告所載資料於所有重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺騙成份；本公告並無遺漏其他事實，致使本公告所載的任何聲明有所誤導。

本公告將由刊發日期起至少一連七天載於創業板網站<http://www.hkgem.com>「最新公司公告」網頁及本公司網站[www.lapco.com.hk](http://www.lapco.com.hk)內。

本公告中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。