



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

董事會主席報告書

致本公司各股東

本集團年度內營業額約為十四億三千四百萬港元(二零零六年：十六億六千二百萬港元)。扣除美國售地業務及投資物業公允價值淨增加後，集團的核心業務之稅前溢利為四億零四百萬港元(二零零六年：三億四千三百萬港元)，相比去年同期上升百分之十八；而股東應佔溢利則約為六億八千八百萬港元(二零零六年：十一億六千九百萬港元)。

二零零六／二零零七年度，對香港以至整個亞洲而言，皆為一上佳年度。期內經濟增長強勁，帶動了整個區域的消閑、旅遊、購物、餐飲等活動增加。本港整體的工資水平及公司利潤穩步遞升，消費相應暢旺，而作為亞洲最廣為人知的商業樞紐，香港於年內亦不斷地吸引着海外旅客到訪。本集團大部分核心業務的業績增長正好反映此等有利的營商環境。

預料來年中國仍會繼續興旺，而香港面對經濟的高增長亦會從中獲益。此經濟大氣候正為本集團在二零零七／二零零八年度的業務發展提供利好環境。多項精心部署，旨在改善集團資產質素及提升回報的新計劃，在集團優越的財務根基上業已按序開展，本人深信此等策略性投資，在新任董事總經理李家誠先生領導下，將為集團未來增長奠下強穩基石。董事會堅信，此等深具創意的投資方案必能充份提升股東回報，讓全體股東直接受惠。

對董事會同寅過去一年的支持和指導，以及集團內不同業務的每一位員工對集團的成就作出的努力和無私奉獻，本人謹致以由衷的謝意。

主席

李兆基

香港，二零零七年六月二十七日



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

董事總經理匯報

自二零零六年八月獲委任為董事總經理以來，我一直在仔細研究各種拓展業務和多元發展的機會。集團有非常穩固的發展基礎，悠久的歷史，以及提供優質服務的傳統，對新計劃新意念的落實是十分有利的。我們的主要品牌，其中包括美麗華酒店和美麗華商場，都是享負盛名，廣受旅客及購物者歡迎。加上我們擁有充裕之流動資金及低負債的優勢，對業務擴展極為有利。

集團正立於優勢以續展雄心，抓握商機。第一步是要確保集團主要資產對新一代消費者持續具有吸引力。這方面我們已付諸行動，過去一年美麗華商場進行改裝已能增加顧客光臨購物及提升租戶組合。緊接的第二個更重大的環節是美麗華酒店將於二零零七年八月開始動工分期全面大翻新。竣工後，美麗華酒店將搖身一變，成為一所具品味和現代生活氣息、盡適商界所需的高級商務酒店。此投資將能全面發揮處於旺盛地點酒店之優勢，兩項目均可為集團帶來更佳回報，提升資產之價值。

尖沙咀地鐵站接通至美麗華酒店及美麗華商場的建議，將會令集團兩座物業融匯起來，成為真正渾然一體的混合用途環境，並能帶動地鐵人流使九龍區的旅遊和購物網絡暢然貫通。集團收益將因而顯著增加。

上述各項掌握時利的投資方案，將為集團的未來增長定下基礎——以現代化營運模式，善用集團資源，保持磨礪投資觸覺，隨時把握商機擴充業務。

業務檢討

總覽

本集團年內營業額約為十四億三千四百萬港元(二零零六年：十六億六千二百萬港元)。年度內之除稅前溢利為八億六千四百萬港元(二零零六年：十五億零九百萬港元)。扣除美國售地業務對經營溢利之貢獻約二千三百萬港元(二零零六年：二億八千八百萬港元)及投資物業公允價值淨增加約四億三千七百萬港元(二零零六年：八億七千八百萬港元)後，集團的核心業務之稅前溢利為四億零四百萬港元(二零零六年：三億四千三百萬港元)，相比去年同期上升百分之十八。股東應佔溢利則約為六億八千八百萬港元(二零零六年：十一億六千九百萬港元)。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

本集團的業務大致可分為五個主要範疇，各有所司卻又互有關連。首先在酒店業務方面，以持有及經營酒店和服務式住宅為主，並為其他酒店和服務式住宅提供合約形式的管理服務；其次是地產業務，包括商場和寫字樓的投資、管理及租賃；在餐飲業務方面，除在旗下酒店及商場內開設餐館外，本集團亦有在其他商廈設立食肆；最後是旅遊業務，透過專營旅行社，為客戶籌辦各式旅遊和觀光服務。總括而言，年度內各項業務的表現理想，整體營業額錄得不俗增長。

酒店專營及酒店管理業務

集團的酒店及服務式住宅業務，可分為全資或部分擁有酒店和服務式住宅及提供酒店管理和營運兩類。目前由本集團擁有及／或提供管理服務的酒店及服務式住宅，共有八家，當中包括位於九龍尖沙咀中部的美麗華酒店，為集團全資擁有及營運，另有兩家酒店屬部份擁有業權，及為三家非自資的酒店提供合約式管理服務；至於在服務式住宅方面，則有兩個管理項目，一為全資擁有，一為非自資擁有。

隨着中國經濟迅猛增長，帶動香港經濟全面復甦，訪港旅客人數持續高企，來自世界各地的商務旅客絡繹不絕，不僅為集團轄下的美麗華酒店造就了龐大而主要目標客源，更令集團的酒店和服務式住宅大受裨益，全年錄得可觀的回報和滿意的入住率。回顧過去一年，集團整體酒店業務營業額較上年度上升百分之十三，反映旅客對香港優質住宿的需求殷切，並同時顯示集團轄下各酒店在區內具有相當知名度，當中尤以其九龍旗艦的美麗華酒店，客戶分別來自中國內地、歐洲、東南亞和北美各地，比例相若，足見其在環球旅客心中的地位非凡。事實上，美麗華酒店的平均房價較前一年有百分之十七的升幅，入住率卻仍然維持在高達百分之九十的健康水平，故此集團深信，美麗華酒店在完成來年的大規模翻修後，將成為香港最受歡迎的酒店之一。加上地鐵公司正計劃興建行人隧道，把美麗華酒店與毗鄰的美麗華商場連接以直達尖沙咀地鐵站，如落實將可進一步提升美麗華酒店的吸引力。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

除美麗華酒店旗艦店外，集團在香港和中國內地所營運的另外七家酒店和服務式住宅，在過去一年也有平穩的表現。由此可見，集團的酒店及酒店管理業務在業內具有相當地位，並繼續成為集團於二零零六／二零零七財政年度營業額和盈利的重大來源。以佔整體營業額的比例來說，酒店業務的貢獻錄得雙位數字的增長，其所提供的溢利更佔總額的百分之三十四。

地產業務

集團的地產業務包括地產的投資和銷售。主打項目為美麗華商場，它座落於尖沙咀旅遊及購物區的中心位置，貼鄰美麗華酒店商場。為提升其市場定位及形象，集團在上年度特別投入資金為美麗華商場進行了翻新和提升工程，以改善其購物環境，並藉機重整租戶組合，從而爭取更高的租務回報。另一方面，由於在地產低潮期訂下的舊租約相繼期滿，取而代之是反映目前市場價格的新租約，致使年內新租及續租租約的平均租金與市場水平相若。隨着目前經濟和地產市道走勢強勁，將有更多其他到期租約納入另一個新合約周期，集團預計，來年整體平均租金將持續上升。同樣，在寫字樓租務方面，因市道興旺，集團的寫字樓新租及續租租金升幅更高達百分之七十，而出租率均能維持於約百分之九十的可觀水平。

綜合而言，撇除美國售地業務計算，集團在香港和中國內地的物業資產所帶來的營業額比對上年度增加百分之八，而地產業務所提供的收益則佔集團總溢利百分之六十。集團將竭力維持其物業資產組合的價值，並努力提升其回報率。

由於近月美國的地產市道大幅放緩，所以集團在加州彼沙郡的售地項目亦得暫緩進行，故在年內沒有錄到任何交易。現時該項目尚餘可銷售住宅用地約八十畝（二百九十塊），商業用地則約有七十畝。

隨着地鐵公司建議在尖沙咀地鐵站加建隧道，接連區內要點包括美麗華商場和美麗華酒店，相信在幾年後，集團的商場將會更具吸引力，更能方便到尖沙咀購物消遣的消費者。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

飲食業務

本年度，集團的飲食業務由以往維持穩定的客源為主要經營模式，轉移至致力發展嶄新而時尚的食府，以吸引公眾注視和惠顧。佼佼者乃兩間位於著名的國際金融中心第二期商場內的高級食府－「國金軒」和「亮明居」。這兩所餐廳毗鄰相扶，綜合業績良好，深信隨着商譽日益累積及協調效應進一步發揮，業績將有更進一步的上升空間。另方面，對於廣受客戶歡迎的其他餐廳，集團繼續投放資源以提升其表現，其次的則以節約營運成本，確保回報與支出相稱為任。憑着策略得宜，面對競爭激烈的本地飲食市場，本年度集團各持續經營的餐廳總營業額最終錄得百分之八的升幅；對集團整體營業額的比重而言，比對上年度亦有單位數字的增長。

旅遊業務

過去一年，集團推行一些較進取的新方案，以改善及為其旅遊業務注入新活力。首先是於二零零六年成立美麗華旅遊，接辦以往由美麗華旅運品牌來經營的團體外遊業務，而美麗華旅運則繼續負責商務機票、租車和郵輪業務。此外，集團又聘任業界有實力的資深人士，重整其旅遊業務。自二零零六年六月，在新管理層的帶領下，旅遊部朝着多個新方向發展，令營業額獲得可觀的增長，較上年度上升百分之四十四。

更重要的是集團的旅遊業務已明顯步向產生盈利。事實上，旅遊行業一般邊際利潤甚低，此部門在近年歷經掙扎，終於在過去十二個月的努力下，成功將虧損減至最低，預期來年應可轉虧為盈。在亞洲區旅遊行業特有的經營困難前題下，表現可說不俗。

透過美麗華旅遊及美麗華旅運，集團的旅遊業務在過去一年以積極進取的態度為客戶提供更多元化的產品和服務。首先在個別遊客和團體小組服務方面，特別增添了多個旅遊團種和行程，成功吸納更多顧客的惠顧。同時，商務旅遊部則大力向政府及商業機構推銷宣傳，亦獲得不俗反應和成績。至於郵輪業務方面，集團郵輪部更獲著名郵輪公司大洋及水晶郵輪委任為香港區總代理，令集團的郵輪業務旗鼓更張更盛。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

未來計劃及展望

本集團現已進入一個新階段，多項宏圖大計正陸續進行，以改過往年十年因經濟疲憊而致經營方針偏向保守。為標誌新階段的開始，集團現已著手逐步推行變革，例如，集團總部行政寫字樓將遷至較佳位置，為日後美麗華酒店留有更大量的擴充空間，並使員工享有更佳的工作環境。同時，集團亦開始積極徵聘各相關行業的精英，為未來業務發展建立一個實力雄厚、有深度的管理班子，準備就緒迎接擴展業務帶來的新挑戰。

如前所述，為維持本集團在品質和格調方面的公眾形象，集團將會為一些主要資產推行提升工程。其中集團已準備斥資把美麗華酒店全面改裝翻新，變成為一家時尚、有品味的現代化商務酒店，使酒店由門面、大堂、餐廳、宴會廳以至套房等各式設計裝璜，皆讓人耳目一新。此項工程將由著名的建築師、設計師和項目專家主理，並分階段進行，由二零零七年八月開始，至二零零八年中旬完成。集團為此項作出的投入，目的是要使美麗華酒店截然變身為一家名副其實的世界級酒店，躋身頂級酒店行列，與附近數家公認為高檔次的酒店競爭。工程完竣後，訪客將可清楚體驗到美麗華酒店的新風格，這個風格隨後更會逐步延展至美麗華酒店商場和美麗華商場，令整塊「美麗華」地段別樹一幟，成為尖沙咀區一特色地標。

地鐵公司最近建議於尖沙咀地鐵站的行人隧道計劃，亦會為本集團帶來優勢。為配合此地鐵通道的發展，並充份利用其潛在價值，本集團亦考慮進行大型裝修計劃，令美麗華商場與美麗華酒店商場能相互貫通配合，創造一個四通八達、高度綜合的購物區，為大量利用新建隧道到訪的消費者，提供一個與眾不同的現代化購物環境，成為外地旅客和本地人士都不可不到的好去處。

董事總經理

李家誠

香港，二零零七年六月二十七日



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

業績

美麗華酒店企業有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年三月三十一日止年度之綜合業績連同上年度業績比較如下：

綜合損益表

截至三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
營業額	3	1,434,088	1,662,862
存貨成本		(123,232)	(123,789)
發展中物業成本		—	(152,342)
員工薪酬		(245,873)	(238,452)
公用開支、維修保養及租金		(97,722)	(95,695)
旅行團及機票成本		(400,761)	(270,432)
		566,500	782,152
其他收入	4	69,996	26,023
其他淨收益／(虧損)	4	968	(580)
		637,464	807,595
營運及其他費用		(133,793)	(108,843)
折舊及攤銷前之經營利潤		503,671	698,752
折舊及攤銷		(36,928)	(37,432)
經營溢利		466,743	661,320
融資成本		(40,060)	(37,013)
應佔聯營公司溢利減虧損		2,070	5,319



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
扣除非經營性項目前溢利		428,753	629,626
聯營公司權益減值回撥		—	1,320
待出售物業減值(撥備)／回撥		(1,022)	97
投資物業之公允價值淨增加		436,412	878,484
除稅前溢利		864,143	1,509,527
稅項	5		
— 當期		(88,000)	(166,062)
— 遞延		(83,377)	(135,847)
本年度溢利	3	692,766	1,207,618
應佔：			
本公司股東		688,439	1,169,432
少數股東權益		4,327	38,186
		692,766	1,207,618
本年度股息：	6		
年內已宣派及支付之中期股息		86,585	86,585
結算日後擬派末期股息		138,536	138,536
		225,121	225,121
每股盈利－基本及攤薄	7	港幣 1.19元	港幣 2.03元



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

綜合資產負債表 於三月三十一日

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	8		
— 投資物業		7,686,995	7,211,817
— 其他固定資產		204,003	210,227
		7,890,998	7,422,044
聯營公司權益		3,068	7,260
可出售投資		34,702	28,857
遞延稅項資產		16,516	17,050
		7,945,284	7,475,211
流動資產			
發展中物業		236,278	185,551
存貨		92,606	89,887
應收賬款及其他應收款項	9	126,393	103,878
限制現金		—	47
可出售投資		279,895	—
現金及銀行結存		194,646	451,225
		929,818	830,588



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	10	(342,728)	(304,497)
帶息借款		—	(125,357)
銷售及租賃按金		(83,759)	(71,682)
應付稅項		(28,091)	(22,804)
		<u>(454,578)</u>	<u>(524,340)</u>
流動資產淨值		<u>475,240</u>	<u>306,248</u>
總資產減流動負債		<u>8,420,524</u>	<u>7,781,459</u>
非流動負債			
帶息借款		(750,828)	(696,000)
遞延負債		(68,714)	(70,586)
遞延稅項負債		(1,108,909)	(1,023,976)
		<u>(1,928,451)</u>	<u>(1,790,562)</u>
資產淨值		<u>6,492,073</u>	<u>5,990,897</u>
資本及儲備			
股本		404,062	404,062
儲備		6,022,714	5,535,640
本公司股東應佔的總權益		<u>6,426,776</u>	<u>5,939,702</u>
少數股東權益		65,297	51,195
權益總額		<u>6,492,073</u>	<u>5,990,897</u>



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

附註

1. 主要會計政策

編製基準

本財務報表已按照香港會計師公會頒佈的所有適用的《香港財務報告準則》(「財報準則」)(此統稱包含所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「會計準則」)和詮釋)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的規定編製。本財務報表同時符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

除下述的會計政策變動外，編製本財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零零六年三月三十一日止年度的財務報表一致。

2. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈若干於本會計期間首次生效或可供本集團採用之新訂及經修訂財報準則。採用該等新訂及經修訂財報準則不會對本集團的本年度經營業績及二零零七年三月三十一日的財務狀況構成重大的影響。

在以往年度，本集團發出的財務擔保按財報準則第4號「保險合約」及香港會計準則第37號「撥備、或有負債及或有資產」以或有債務披露。除非因該等擔保很可能被要求補償，否則無須就該等財務擔保作出撥備。

由二零零六年四月一日起，本集團改變有關其發出財務擔保之會計政策，以符合香港會計準則第39號修訂本之財務擔保合約。根據新政策，按會計準則第39號發出的財務擔保應作財務負債入賬，如公允價值重大及能可靠地計算，財務擔保則最初按公允價值計算。其後應按最初確認的款額減去累計攤銷，或根據香港會計準則第37號釐定的撥備款額(如有)，以較高者計算。

採用該修訂對本集團於二零零六年及二零零七年財政年度的經營業績及財務狀況並沒有重大的影響。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

3. 收入及分部資料

業務分部

截至二零零七年三月三十一日止年度

	物業投資 港幣千元	物業發展 及銷售 港幣千元	酒店擁有 及管理 港幣千元	飲食業務 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	分部間 抵銷 港幣千元	綜合數額 港幣千元
收入							
對外收入	396,689	5,833	384,845	199,655	447,066	-	1,434,088
分部間收入	14,561	-	4,438	-	669	(19,668)	-
其他對外收入	3,682	33,842	4,815	1,562	4,091	-	47,992
總額	414,932	39,675	394,098	201,217	451,826	(19,668)	1,482,080
業績							
對經營溢利之貢獻	315,894	23,484	173,880	2,985	(2,857)	-	513,386
未分配之營運收入及費用							(46,643)
經營溢利							466,743
融資成本							(40,060)
應佔聯營公司溢利減虧損	270	(2,943)	3,964	779	-	-	2,070
待出售物業減值撥備							(1,022)
投資物業之公允價值淨增加	436,412	-	-	-	-	-	436,412
稅項							(171,377)
本年度溢利							692,766
分部資產	7,864,919	333,016	155,674	40,721	112,481	(6,965)	8,499,846
聯營公司權益	-	(12,326)	16,576	(1,182)	-	-	3,068
未分配資產							372,188
資產總值							8,875,102
分部負債	133,960	2,669	33,219	17,678	76,404	(6,965)	256,965
未分配負債							2,126,064
負債總額							2,383,029
本年度內產生的資本開支	33,051	16	5,996	2,015	2,628		
本年度折舊及攤銷	16,957	496	11,981	4,875	889		



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

截至二零零六年三月三十一日止年度

	物業投資 港幣千元	物業發展 及銷售 港幣千元	酒店擁有 及管理 港幣千元	飲食業務 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	分部間 抵銷 港幣千元	綜合數額 港幣千元
收入							
對外收入	366,703	450,502	340,161	194,553	310,943	—	1,662,862
分部間收入	14,374	—	4,327	—	556	(19,257)	—
其他對外收入	2,761	51	3,199	1,666	1,519	—	9,196
總額	<u>383,838</u>	<u>450,553</u>	<u>347,687</u>	<u>196,219</u>	<u>313,018</u>	<u>(19,257)</u>	<u>1,672,058</u>
業績							
對經營溢利之貢獻	287,692	287,464	145,381	41	(8,896)	—	711,682
未分配之營運收入及費用							(50,362)
經營溢利							661,320
融資成本							(37,013)
應佔聯營公司溢利減虧損	308	(1,582)	5,103	1,490	—	—	5,319
聯營公司權益減值回撥							1,320
待出售物業減值回撥							97
投資物業之公允價值淨增加	878,484	—	—	—	—	—	878,484
稅項							(301,909)
本年度溢利							<u>1,207,618</u>
分部資產	7,375,466	627,068	144,493	43,800	35,005	(6,638)	8,219,194
聯營公司權益	312	(9,259)	14,453	1,754	—	—	7,260
未分配資產							79,345
資產總值							<u>8,305,799</u>
分部負債	130,073	18,131	30,583	14,473	35,390	(6,638)	222,012
未分配負債							2,092,890
負債總額							<u>2,314,902</u>
本年度內產生的資本開支	<u>3,476</u>	<u>17</u>	<u>3,836</u>	<u>3,706</u>	<u>1,671</u>		
本年度折舊及攤銷	<u>17,620</u>	<u>678</u>	<u>11,744</u>	<u>4,993</u>	<u>896</u>		



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

地區分部

截至二零零七年三月三十一日止年度

	香港 特別行政區 港幣千元	中華 人民共和國 港幣千元	美國 港幣千元
對外收入	1,376,415	57,673	—
分部資產	7,641,981	617,068	247,762
本年度內產生的資本開支	<u>43,026</u>	<u>664</u>	<u>16</u>

截至二零零六年三月三十一日止年度

	香港 特別行政區 港幣千元	中華 人民共和國 港幣千元	美國 港幣千元
對外收入	1,160,573	63,858	438,431
分部資產	7,120,220	559,827	545,785
本年度內產生的資本開支	<u>12,018</u>	<u>671</u>	<u>17</u>

4 其他收入及淨收益／(虧損)

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
其他收入		
利息收入	10,240	7,984
按金沒收	34,460	1,545
其他收益	<u>25,296</u>	<u>16,494</u>
	<u>69,996</u>	<u>26,023</u>
其他淨收益／(虧損)		
出售聯營公司溢利	968	—
出售投資物業虧損	—	(580)
	<u>968</u>	<u>(580)</u>



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

5 稅項

綜合損益表所示之稅項為：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度計提	60,913	50,303
以往年度(超撥)／少撥準備	(17)	536
	60,896	50,839
本期稅項－海外		
本年度計提	12,287	119,540
以往年度少撥／(超撥)準備	14,817	(4,317)
	27,104	115,223
遞延稅項		
暫時差異之產生和轉回	83,377	135,847
	171,377	301,909

香港利得稅準備是按本年度內之估計應評稅溢利以17.5% (二零零六年：17.5%) 之稅率計算。

海外稅項乃按照對本集團徵稅之國家之適用稅率計算。

截至二零零七年三月三十一日止年度，應佔聯營公司之稅項港幣781,000元(二零零六年：港幣955,000元)已列入應佔聯營公司溢利減虧損。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

6 股息

本年度應佔股息：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
已宣派及支付中期股息每股15仙 (二零零六年：每股15仙)	86,585	86,585
於結算日後擬派末期股息每股24仙 (二零零六年：每股24仙)	138,536	138,536
	<u>225,121</u>	<u>225,121</u>

於結算日後擬派末期股息並未在結算日確認為負債。

7 每股盈利

每股基本盈利乃按照本集團股東應佔溢利港幣688,439,000元(二零零六年：港幣1,169,432,000元)及在本年度內已發行之577,231,252股(二零零六年：577,231,252股)計算。

由於截至二零零七年及二零零六年三月三十一日止年度內並無具潛在攤薄影響的普通股，故此每股基本盈利與每股攤薄盈利是相同的。

8 固定資產

本集團之酒店物業現時賬面淨值約為港幣51,170,000元(二零零六年：港幣52,769,000元)，並已於二零零七年三月三十一日經由獨立測量師行－戴德梁行有限公司(其部分員工為香港測量師學會資深會員)按公開市值重估。截至二零零七年三月三十一日，本集團酒店物業之公開市值為港幣2,700,685,000元(二零零六年：港幣2,522,184,000元)。該公開市值只作為參考用途，並未有在財務報告中列賬。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

9 應收賬款及其他應收款項

於結算日之應收賬款及其他應收款項包括應收賬款(扣除呆壞賬減值虧損後)，其賬齡分析如下：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
零至三個月	49,781	42,277
超過三個月	12,114	10,558
應收賬款	61,895	52,835
其他應收款項	64,498	51,043
	126,393	103,878

所有應收賬款及其他應收款項預期將於一年內收回。

本集團有一既定的信貸政策。一般允許的信用期為七至六十日。

10 應付賬款及其他應付款項

於結算日之應付賬款及其他應付款項包括應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
三個月內或要求時償還	65,392	39,035
三個月以上至六個月內償還	4,122	3,165
應付賬款	69,514	42,200
其他應付款項	109,824	101,849
應付附屬公司之少數股東款項	163,390	160,448
	342,728	304,497

所有應付賬款及其他應付款項預期將於一年內償還。

除了應付一間附屬公司之少數股東款項經參照市場普遍之利率為附帶利息而款項為港幣54,243,000元(二零零六年：港幣52,533,000元)外，應付附屬公司之少數股東款項均無抵押、免息及無固定還款期限。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

股息

董事會建議派發二零零六／二零零七年度末期股息每股港幣二十四仙，給予於二零零七年八月二十四日營業時間結束時已登記於股東名冊內之股東。該項建議末期股息如蒙於二零零七年八月二十四日舉行之股東週年大會上通過，股息單將約於二零零七年九月三日郵寄予各股東。

暫停股份登記日期

本公司將於二零零七年八月二十日至八月二十四日(包括首尾兩天在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保得享是年度擬派末期股息，股份過戶文件連同有關股票，須於二零零七年八月十七日(星期五)下午四時三十分前，送達位於香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓之本公司股份登記處－香港中央證券登記有限公司。

股東週年大會

本公司股東週年大會將於二零零七年八月二十四日(星期五)中午十二時正在香港九龍尖沙咀彌敦道一三二至一三四號美麗華商場地下翠亨邨舉行。股東週年大會的通告將於二零零七年七月二十四日或前後在香港聯合交易所有限公司及本公司之網站刊登，並寄發給股東。

集團財務

本集團貫以穩健財務政策，保持高流動資金及低資本負債率。於二零零七年三月三十一日，負債與資本之比率(以綜合借款總額除以綜合股東權益總額計算)僅為百分之十二(於二零零六年三月三十一日：百分之十四)。

本集團的融資安排主要以港幣為主，故無顯着外匯風險。而集團之銀行借貸利息主要按香港銀行同業拆息基準加若干認定之息差計算，故屬浮息性質。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

本集團備有充裕資金及信貸額作未來業務發展。於二零零七年三月三十一日，可應用之信貸總額約為港幣十八億元(於二零零六年三月三十一日：約港幣十八億元)，其中百分之四十二(於二零零六年三月三十一日：百分之四十六)已動用。於二零零七年三月三十一日，綜合淨借款約為港幣六億元(於二零零六年三月三十一日：約港幣四億元)及沒有抵押貸款(於二零零六年三月三十一日：沒有抵押貸款)。

僱員

截至二零零七年三月三十一日，本公司的全職僱員人數約為一千四百七十九人，其中在香港聘用一千一百七十五人、在內地聘用三百零二人及在美國聘用二人。本公司的薪酬政策是以工作表現去獎償僱員。工作性質、僱員資歷、個別工作表現及對公司的貢獻，均是釐定僱員薪酬的因素。公司採納的酌情性花紅及獎勵性計劃，乃根據員工個人及部門整體表現而發放獎償，藉以推動員工表現。為保持在勞動市場的競爭能力，公司定期進行薪酬及福利調查，並作內部檢討。此外，我們亦提供不同類型的僱員福利，如醫療和人壽保險、長期服務獎、膳食等，確保整體的僱員薪酬及福利水平在市場上具有競爭力。

培訓

本公司的主要業務以服務為主，本集團致力在顧客服務方面做到盡善盡美，以爭取成功的機會。本集團在上半年進行了經理級僱員培訓後，於餘下的數月時間，本集團便將注意力集中在前線員工的訓練，以改善整體服務質素。有關的培訓課程包括標準服務程序培訓、餐牌食品及銷售技巧、產品知識培訓等。本年，我們已聘用了一間著名的管理顧問公司為我們舉辦一項「優質服務及銷售培訓」予我們的員工。希望讓客人感受到我們至真至誠的服務態度。

企業管治

本公司於截至二零零七年三月三十一日止年度內均遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》的守則條文(「企業管治守則」)，惟企業管治守則第E.1.1條除外。根據企業管治守則第E.1.1條，於股東會上提名委任或重選董事，應以獨立決議案的方式進行。經獲得出席二零零六年股東週年大會之股東一致同意，有關二零零六／二零零七年度輪值告退而候選連任的各位董事之提名乃藉單一項決議方式進行。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2006/2007
全年業績公告

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零零七年三月三十一日止年度之財務業績，並與本集團內部稽核及獨立核數師討論本集團核數、內部監控及財務報告等事宜。

購買、沽售或贖回本公司上市證券

本公司或其附屬公司於本期間內概無購買、沽售或贖回本公司上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事買賣本公司證券的守則。經特定查詢後，本公司確認所有董事均於本年度內遵守標準守則所規定的標準。

承董事會命
主席
李兆基

香港，二零零七年六月二十七日

於本公告日期，(i)本公司之執行董事為：李兆基博士、鄧日燊先生、林高演先生、李家誠先生、何厚鏘先生、劉壬泉先生及余達綱先生；(ii)本公司之非執行董事為：余金波先生、馮鈺斌博士、鄭家安先生、吳偉星先生、楊秉樑先生、梁祥彪先生及歐肇基先生；(iii)本公司之獨立非執行董事為：冼為堅博士、胡經昌先生及鍾瑞明先生。