



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

董事會主席報告書

截至二零零八年三月三十一日止的財政年度，本集團的營業額為十五億八千八百萬港元(二零零七年：十四億三千四百萬港元)。扣除少數股東權益後，股東應佔溢利則為七億八千三百萬港元(二零零七年：六億八千八百萬港元)，升幅約有百分之十四。扣除個別項目(包括投資物業公允價值淨增加及美國賣地業務)後，集團的核心業務之稅前溢利為四億二千萬港元(二零零七年：四億四百萬港元)。

過去一年，受惠於香港、內地及亞洲地區有所增長的經濟發展，集團的旅遊及地產業務成績理想。至於酒店業務方面，由於在期內美麗華酒店進行重新定位之大規模翻新工程，致使二零零七／二零零八年度集團酒店分部之業績未能與大市同步。但於二零零九年完成有關工程後，全新面貌的酒店將以活力時尚的品牌形象推出作其定位，預期可吸引追求生活富有品味及時代感的高檔客戶。這不僅有助提升集團的業務增長，更可為集團的未來發展路向及產品創造鮮明的定位模範，帶動集團的物業投資、餐飲和旅遊方面等關連業務，發揮協同效應，促進發展更上一層；並締造一個高認受性的旅遊服務業品牌集團，展現出一個獨特的企業風格和質素。

展望

往來內地和香港兩地的商務和消閒旅遊事業，預料來年走勢仍會持續向好。集團在這些市場上已有相當之經驗，財政狀況也非常穩健，且在商貿頻繁的尖沙咀旺市中擁有一座大型酒店、購物商場和辦公大樓的綜合性產業。這些有利的條件，可讓集團充分發揮出槓桿式的優勢。另集團現正積極研究在內地旅遊及酒店服務業之發展，並可能透過收購、合資或管理合約模式以擴展如優質服務式公寓／酒店或旅遊項目等相關業務，從而提升集團資產及股東之回報。

由於來年香港經濟前景仍然穩健，縱使酒店裝修工程對酒店業績仍會帶來影響，但集團整體之業績相信仍能保持穩定。如無不可預測之事故發生，董事會對來年度經營業績保持樂觀態度。

致謝

對於董事會同寅過去一年的大力支持，並成功保持集團不斷前進的步伐，本人深表感激。而集團內不同業務的每一位員工對集團作出的貢獻，努力在各方面提供最好的服務質素，本人亦謹此向各位再致以由衷的謝意。

主席
李兆基

香港，二零零八年七月八日



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

董事總經理匯報

雖然大規模翻新工程對集團年內的整體盈利有一定的影響，但相對去年，集團核心業務之整體盈利仍有輕微增長。回顧二零零七／二零零八年度，集團為旗下的主要物業進行一系列的大型工程，當中包括旗艦的美麗華酒店，是整個精心設計之形象改造計劃的重要環節。酒店的翻新工程於去年展開，部份酒店房間及公眾地方需圍封數月而暫停服務，因此影響了酒店的業績。但當翻新工程在二零零九年度全部完成後，酒店將會以其釐定之定位推出，目標客源更趨國際化，使之成為尖沙咀區內其中一所既有高級品味又舒適時尚的高檔商務酒店，並與毗鄰的多用途物業－美麗華商場及美麗華大廈互相呼應。長遠而言，集團將繼續以活力朝氣和更新格調以適合高消費客戶的目標市場，藉此為未來帶來更理想的回報。

此外，集團與毗鄰重建項目業主及地鐵公司合作興建，由地鐵站連接至毗鄰重建項目及本集團整個綜合多用途物業的行人隧道，這個因素亦將會提升集團於該區物業的形象及價值，預期可為股東創造更大的資產回報。

業務檢討

總覽

本集團的核心業務主要分為四個互有關連的範疇。首先是酒店營運，以擁有、管理及／或經營酒店和服務式住宅為主；其次是地產業務，包括商場和寫字樓的投資、管理及租賃；在餐飲業務方面，則經營着數間不同特色的餐館食肆；最後是旅遊業務，主要為個人及團體客戶籌辦各式旅遊和觀光服務。

酒店專營及酒店管理業務

由本集團擁有及／或提供管理服務的酒店及服務式住宅，共有八家，當中包括位於九龍尖沙咀的美麗華酒店，為集團全資擁有及營運，另有兩家酒店屬部份擁有業權，及為三家非自資的酒店提供合約式管理服務；至於在服務式住宅方面，則有兩個管理項目，一為全資擁有，一為非自資擁有。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

位於九龍彌敦道的美麗華酒店是集團酒店業務的重心。為了給這個品牌旗艦店塑造一個既有品味又充滿時尚生活氣息的形象，酒店自去年起開始進行大型的翻新工程，致使酒店在期內的可使用率大幅減少，直接影響了集團酒店業務的整體表現，較去年有所下跌。

翻新工程所涉及的範圍，包括宴會廳和大堂咖啡廳。因受宴會廳裝修所造成的噪音影響，部份酒店房間需關閉暫停服務，減低了酒店的容客量。而在二零零八年四月，第一期一百二十間客房的翻新工程亦展開，預期將於二零零八年第三季重開。宴會廳在翻新後，平均每席價格得以大幅躍升。至於大堂咖啡廳經過重新設計及裝修後，現已改名為Yamm，並再次投入營業。是次翻新工程雖然對本年度之酒店業務帶來影響，但僅屬短暫性的，預期翻新後的酒店將可提升集團的收入。

除美麗華酒店外，集團在香港和內地所營運的另外七家酒店和服務式住宅，在過去一年也有平穩的表現，保持着不俗的入住率。因此，酒店及酒店管理業務仍是集團於二零零七至二零零八財政年度營業額和盈利的重要來源，其所提供的溢利佔總額的百分之二十五。

地產業務

在年內，香港地產市場表現非常暢旺，使集團在釐定新租務合約的租金上直接受惠，平均租金得以大幅提升。另藉着過去幾年為其商場提升設施、優化商戶組合及其質素，亦成功將租金收入提高，獲利良多。

至於集團在加州彼沙郡的售地項目，大部份已於前數年售出，現只剩下約八十畝住宅用地及七十畝商業用地，鑑於現時美國的地產市道仍然疲弱，集團會繼續暫時穩守，故在年內沒有錄到任何交易和收入。

綜合而言，地產業務所提供的收益佔集團總溢利百分之七十四。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

餐飲業務

集團的餐飲業務在過去一年保持平穩發展，整體表現與去年相若。鑑於餐飲市場的競爭一直緊張激烈，加上物價高漲，故集團除了為旗下食肆維持有效的成本控制措施外，更以帶給客人滿意體驗為任，積極提升優質水平及服務，加強競爭力。

旅遊業務

於本年度，旅遊業務的收入錄得約百分之三十六的增長，主要是集團努力拓展大眾市場所致。在此之前，集團仍為其旅遊業務力爭收支平衡，但在年內已成功取得了盈利。在如此競爭激烈的行業裡面，營業額能持續增長並轉虧為盈，實在令人鼓舞。

未來計劃

酒店方面

現時美麗華酒店的翻新工程進度十分理想，在來年，集團會如期展開酒店外牆的粉飾計劃，並同時完成多項大型裝修，務求令酒店從外至內脫胎換骨，讓賓客從踏進酒店第一刻起，即率先感受到一種獨特的時尚氣息。

第一批完成翻新的酒店客房預期可於二零零八年第三季投入服務，而第二批客房將緊接其後進行翻新，並預期於明年初全部完工。屆時，以「花園套房」為嶄新概念的客房亦會揭幕，為大家展現另一層次的舒適和悅目風格。花園套房將面向露天的中央平台花園，讓入住的賓客能盡情放鬆身心，煥發飛揚神采。到了二零零八年第四季，則會開始裝修新的中式和西式頂級食府，使酒店之配套更為完美。

與此同時，酒店的營運團隊亦將面對新挑戰。時尚的硬件設計模式將由全新的服務理念配合，故團隊正積極裝備，秉承由心而發的真誠態度及輕鬆自然的風格，為客人提供一個以客為尊的優質環境。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

地產方面

除了翻新美麗華酒店外，集團亦希望把其購物商場加以改革，為其締造一個高檔又具時尚生活品味的品牌識別。所以在過去幾年，集團一直致力推行優化商戶組合的計劃，不斷招攬各類最能突顯時尚潮流指標的新商戶，逐步把商場的檔次推至更高水平，以全面配合酒店重整後的高尚格調。於未來數年間，商場的環境將會持續得到改善，料可成功蛻變為一所城中知名的高檔購物中心。

另一方面，集團正計劃在年底為其辦公大樓的大堂和走廊進行翻新工程，並預計於二零零九年中竣工，目的是希望可配合尖沙咀及附近地區的發展，變成優質辦公和商貿重心，同時藉着地鐵落實興建連接通道的優勢，營造相輔相承的效果。地鐵隧道的興建工程擬定於二零零九年展開，至二零一二年完成。

總結

集團進行一系列大規模翻新及提升硬件之計劃，其中一個主要目的就是為集團建立一個高認受性的旅遊服務業品牌標識，以能融合集團四大不同業務的特色於一體。藉著這個新的品牌標識，為集團創造更佳前景。

除了硬件以外，集團也不忘強化內部組織及管理，招聘不同國籍且具有資深經驗之人仕，量才而用。在提升服務質素方面，亦投放相當資源，希望透過提供全面的在職培訓，配合聘用專業的形象顧問公司進行相關訓練，加強集團以優質服務為先的企業精神。同時，集團更重視寶貴的人材，實行能者多賞的機制，向優秀員工發放滿意獎賞，以資肯定及勉勵他們對集團所付出的貢獻。凡此種種，皆體現集團力求進步的雄心，為未來發展奠立根基，引領邁向新里程。

最後，在整個軟、硬件改善工程中，同事們既要關注裝修進度，又得維持日常的營運，所付出的努力及配合均有目共睹，且難能可貴，管理層深表欣賞。而隨著改善工程逐一完成，新的挑戰又將迎面而來，但不管有多少困難，集團仍會繼續上下同心，積極進取，祈進一步提升業績表現及市場地位。

董事總經理
李家誠

香港，二零零八年七月八日



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

業績通告

美麗華酒店企業有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合業績連同上年度業績比較如下：

綜合損益表

| | 附註 | 截至三月三十一日止年度 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|--------------|----|------------------------------|---------------|
| 營業額 | 2 | 1,588,435 | 1,434,088 |
| 存貨成本 | | (110,589) | (123,232) |
| 員工薪酬 | | (267,938) | (245,873) |
| 公用開支、維修保養及租金 | | (95,238) | (97,722) |
| 旅行團及機票成本 | | (544,204) | (400,761) |
| 毛利 | | 570,466 | 566,500 |
| 其他收入 | 3 | 37,776 | 69,996 |
| 營運及其他費用 | | (608,242) | (636,496) |
| 折舊及攤銷前之經營利潤 | | 464,315 | 502,703 |
| 折舊及攤銷 | | (36,958) | (36,928) |
| 經營溢利 | | 427,357 | 465,775 |
| 融資成本 | | (36,473) | (40,060) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | | 7,558 | 2,070 |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

| | 附註 | 截至三月三十一日止年度 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|----------------|----|------------------------------|----------------|
| 扣除非經營性項目前溢利 | | 398,442 | 427,785 |
| 聯營公司權益減值回撥 | | 3,966 | — |
| 待出售物業減值回撥／(撥備) | | 1,017 | (1,022) |
| 其他非經營性淨收入 | 3 | 6,180 | 968 |
| 投資物業之公允價值淨增加 | | 470,398 | 436,412 |
| 除稅前溢利 | | 880,003 | 864,143 |
| 稅項 | 4 | | |
| — 當期稅項 | | (55,254) | (88,000) |
| — 遞延稅項 | | (24,527) | (83,377) |
| 本年度溢利 | 2 | <u>800,222</u> | <u>692,766</u> |
| 應佔： | | | |
| 本公司股東 | | 782,573 | 688,439 |
| 少數股東權益 | | 17,649 | 4,327 |
| | | <u>800,222</u> | <u>692,766</u> |
| 本年度股息： | 5 | | |
| 年內已宣派及支付中期股息 | | 86,585 | 86,585 |
| 結算日後擬派末期股息 | | 138,536 | 138,536 |
| | | <u>225,121</u> | <u>225,121</u> |
| 每股盈利－基本及攤薄 | 6 | <u>港幣1.36元</u> | <u>港幣1.19元</u> |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

綜合資產負債表

| | | 於三月三十一日 | |
|--------------|----|------------------|------------------|
| | 附註 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 7 | | |
| — 投資物業 | | 8,183,850 | 7,686,995 |
| — 其他固定資產 | | 318,732 | 204,003 |
| | | <u>8,502,582</u> | <u>7,890,998</u> |
| 聯營公司權益 | | 3,928 | 3,068 |
| 可出售投資 | | 15,943 | 34,702 |
| 遞延稅項資產 | | 9,090 | 16,516 |
| | | <u>8,531,543</u> | <u>7,945,284</u> |
| 流動資產 | | | |
| 發展中物業 | | 234,902 | 236,278 |
| 存貨 | | 99,191 | 92,606 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 8 | 130,155 | 126,393 |
| 可出售投資 | | 276,246 | 279,895 |
| 現金及銀行結存 | | 292,098 | 194,646 |
| | | <u>1,032,592</u> | <u>929,818</u> |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

| | | 於三月三十一日 | |
|--------------------|----|--------------------|--------------------|
| | 附註 | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 9 | (365,145) | (342,728) |
| 帶息借款 | | (278,979) | — |
| 銷售及租賃按金 | | (96,364) | (83,759) |
| 應付稅項 | | (11,744) | (28,091) |
| | | <u>(752,232)</u> | <u>(454,578)</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>280,360</u> | <u>475,240</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>8,811,903</u> | <u>8,420,524</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 帶息借款 | | (514,520) | (750,828) |
| 遞延負債 | | (56,907) | (68,714) |
| 遞延稅項負債 | | (1,128,569) | (1,108,909) |
| | | <u>(1,699,996)</u> | <u>(1,928,451)</u> |
| 資產淨值 | | <u>7,111,907</u> | <u>6,492,073</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 404,062 | 404,062 |
| 儲備 | | 6,630,980 | 6,022,714 |
| 本公司股東應佔的總權益 | | <u>7,035,042</u> | <u>6,426,776</u> |
| 少數股東權益 | | <u>76,865</u> | <u>65,297</u> |
| 權益總額 | | <u>7,111,907</u> | <u>6,492,073</u> |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

附註：

1. 主要會計政策

編製基準

本財務報表已按照香港會計師公會頒佈的所有適用的《香港財務報告準則》(「財報準則」)(此統稱包含所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「會計準則」)和詮釋)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的規定編製。本財務報表同時符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

除下述的會計政策變動外，編製本財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零零七年三月三十一日止年度的財務報表一致。

(甲)《香港財務報告準則》第7號「金融工具：披露」

與之前《香港會計準則》第32號「金融工具：披露及呈報」要求披露的資料相比，採用《香港財務報告準則》第7號後，擴大了財務報表內關於集團金融工具的重要性及因金融工具衍生之風險的性質及程度的披露。

(乙)《香港會計準則》第1號「財務報表的呈報：資本披露」

《香港會計準則》第1號之修訂引入對資本水平，集團管理資本之目標、政策及過程的資料的額外披露要求。

《香港財務報告準則》第7號及《香港會計準則》第1號之修訂不會對金融工具之分類、確認及計量確認之金額有重大影響。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

2. 收入及分部資料

業務分部

截至二零零八年三月三十一日止年度

| | 物業投資 港幣千元 | 物業發展 及銷售 港幣千元 | 酒店擁有 及管理 港幣千元 | 飲食業務 港幣千元 | 旅遊業務 港幣千元 | 分部間 抵銷 港幣千元 | 綜合數額 港幣千元 |
|--------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| 對外收入 | 441,387 | 1,051 | 333,792 | 205,644 | 606,561 | - | 1,588,435 |
| 分部間收入 | 22,819 | - | 5,203 | - | 726 | (28,748) | - |
| 其他對外收入 | 2,203 | 325 | 6,222 | 1,037 | 8,200 | - | 17,987 |
| 總額 | 466,409 | 1,376 | 345,217 | 206,681 | 615,487 | (28,748) | 1,606,422 |
| 對經營溢利之貢獻 | 370,396 | (10,732) | 119,834 | 6,350 | 360 | - | 486,208 |
| 未分配之營運收入及費用 | | | | | | | (58,851) |
| 經營溢利 | | | | | | | 427,357 |
| 融資成本 | | | | | | | (36,473) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | - | 2,831 | 4,323 | 404 | - | - | 7,558 |
| 聯營公司權益減值回撥 | | | | | | | 3,966 |
| 待出售物業減值回撥 | | | | | | | 1,017 |
| 其他非經營性淨收入 | | | | | | | 6,180 |
| 投資物業之公允價值淨增加 | 470,398 | - | - | - | - | - | 470,398 |
| 稅項 | | | | | | | (79,781) |
| 本年度溢利 | | | | | | | 800,222 |
| 分部資產 | 8,372,437 | 341,541 | 264,923 | 37,574 | 180,709 | (680) | 9,196,504 |
| 聯營公司權益 | - | (5,284) | 13,064 | (3,852) | - | - | 3,928 |
| 未分配資產 | | | | | | | 363,703 |
| 資產總值 | | | | | | | 9,564,135 |
| 分部負債 | 149,669 | 4,609 | 36,117 | 11,604 | 79,039 | (680) | 280,358 |
| 未分配負債 | | | | | | | 2,171,870 |
| 負債總額 | | | | | | | 2,452,228 |
| 本年度內產生的資本開支 | 10,782 | - | 127,584 | 2,440 | 2,414 | | |
| 本年度折舊及攤銷 | 13,122 | 4 | 15,223 | 4,603 | 1,309 | | |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

截至二零零七年三月三十一日止年度

| | 物業投資 港幣千元 | 物業發展 及銷售 港幣千元 | 酒店擁有 及管理 港幣千元 | 飲食業務 港幣千元 | 旅遊業務 港幣千元 | 分部間 抵銷 港幣千元 | 綜合數額 港幣千元 |
|--------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| 對外收入 | 396,689 | 5,833 | 384,845 | 199,655 | 447,066 | — | 1,434,088 |
| 分部間收入 | 14,561 | — | 4,438 | — | 669 | (19,668) | — |
| 其他對外收入 | 3,682 | 33,842 | 4,815 | 1,562 | 4,091 | — | 47,992 |
| 總額 | 414,932 | 39,675 | 394,098 | 201,217 | 451,826 | (19,668) | 1,482,080 |
| 對經營溢利之貢獻 | 315,894 | 23,484 | 173,880 | 2,985 | (2,857) | — | 513,386 |
| 未分配之營運收入及費用 | | | | | | | (47,611) |
| 經營溢利 | | | | | | | 465,775 |
| 融資成本 | | | | | | | (40,060) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | 270 | (2,943) | 3,964 | 779 | — | — | 2,070 |
| 待出售物業減值撥備 | | | | | | | (1,022) |
| 其他非經營性淨收入 | | | | | | | 968 |
| 投資物業之公允價值淨增加 | 436,412 | — | — | — | — | — | 436,412 |
| 稅項 | | | | | | | (171,377) |
| 本年度溢利 | | | | | | | 692,766 |
| 分部資產 | 7,864,919 | 333,016 | 155,674 | 40,721 | 112,481 | (6,965) | 8,499,846 |
| 聯營公司權益 | — | (12,326) | 16,576 | (1,182) | — | — | 3,068 |
| 未分配資產 | | | | | | | 372,188 |
| 資產總值 | | | | | | | 8,875,102 |
| 分部負債 | 133,960 | 2,669 | 33,219 | 17,678 | 76,404 | (6,965) | 256,965 |
| 未分配負債 | | | | | | | 2,126,064 |
| 負債總額 | | | | | | | 2,383,029 |
| 本年度內產生的資本開支 | 33,051 | 16 | 5,996 | 2,015 | 2,628 | | |
| 本年度折舊及攤銷 | 16,957 | 496 | 11,981 | 4,875 | 889 | | |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

地區分部
截至二零零八年三月三十一日止年度

| | 香港 特別行政區 港幣千元 | 中華 人民共和國 港幣千元 | 美國 港幣千元 |
|-------------|---------------------|---------------------|------------|
| 對外收入 | 1,538,515 | 49,920 | — |
| 分部資產 | 8,238,636 | 707,208 | 251,340 |
| 本年度內產生的資本開支 | <u>142,634</u> | <u>586</u> | <u>—</u> |

截至二零零七年三月三十一日止年度

| | 香港 特別行政區 港幣千元 | 中華 人民共和國 港幣千元 | 美國 港幣千元 |
|-------------|---------------------|---------------------|------------|
| 對外收入 | 1,376,415 | 57,673 | — |
| 分部資產 | 7,641,981 | 617,068 | 247,762 |
| 本年度內產生的資本開支 | <u>43,026</u> | <u>664</u> | <u>16</u> |

3. 其他收入及其他非經營性淨收入

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|-----------|---------------|---------------|
| 其他收入 | | |
| 利息收入 | 16,414 | 10,240 |
| 按金沒收 | 551 | 34,460 |
| 其他收益 | <u>20,811</u> | <u>25,296</u> |
| | <u>37,776</u> | <u>69,996</u> |
| 其他非經營性淨收入 | | |
| 出售可出售投資溢利 | 6,180 | — |
| 出售聯營公司溢利 | — | 968 |
| | <u>6,180</u> | <u>968</u> |



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

4. 稅項

綜合損益表所示之所得稅為：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|-------------------|---------------|----------------|
| 本期稅項－香港利得稅 | | |
| 本年度計提 | 53,704 | 60,913 |
| 以往年度超額撥備 | (953) | (17) |
| | <u>52,751</u> | <u>60,896</u> |
| 本期稅項－海外 | | |
| 本年度計提 | 4,536 | 12,287 |
| 以往年度(超額)／不足撥備 | (2,033) | 14,817 |
| | <u>2,503</u> | <u>27,104</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 投資物業之價值變動 | 78,671 | 77,432 |
| 源自及撥回暫時差異 | 18,086 | 5,945 |
| 稅率下調對遞延稅項餘額之影響 | (72,230) | — |
| | <u>24,527</u> | <u>83,377</u> |
| | <u>79,781</u> | <u>171,377</u> |

香港利得稅準備是按本年度內之估計應評稅溢利以17.5% (二零零七年：17.5%) 之稅率計算。

海外稅項乃按照對本集團徵稅之國家之適用稅率計算。

截至二零零八年三月三十一日止年度，應佔聯營公司之稅項港幣705,000元 (二零零七年：港幣781,000元) 已列入應佔聯營公司溢利減虧損。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

於二零零七年三月十六日，第十屆中國人民代表大會正式通過《中華人民共和國企業所得稅法》。在新稅法下，由二零零八年一月一日起，中國的內資和外資企業所得稅率統一為百分之二十五。此外，於二零零八年二月二十七日，香港特別行政區財政司司長在財政預算案中，建議從二零零八至二零零九財政年度起，公司利得稅稅率由百分之十七點五降低至百分之十六點五，及提供一次過寬減二零零七至二零零八年度百分之七十五的稅款，每宗個案以25,000元為上限。

集團的遞延稅項於二零零七年四月一日之餘額因此減少港幣72,230,000元。該期初調整數用以減少集團本年度內之稅項之支出。

5. 股息

本年度應佔股息：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 已宣派及支付中期股息每股15仙 (二零零七年：每股15仙) | 86,585 | 86,585 |
| 於結算日後擬派末期股息每股24仙 (二零零七年：每股24仙) | 138,536 | 138,536 |
| | <u>225,121</u> | <u>225,121</u> |

於結算日後擬派末期股息並未在結算日確認為負債。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司股東應佔本集團溢利港幣782,573,000元(二零零七年：港幣688,439,000元)及在本年度內已發行之577,231,252股(二零零七年：577,231,252股)計算。

由於截至二零零八年及二零零七年三月三十一日止年度內並無具潛在攤薄影響的普通股，故此每股基本盈利與每股攤薄溢利是相同的。

7. 固定資產

本集團之酒店物業現時賬面淨值約為港幣49,571,000元(二零零七年：港幣51,170,000元)，並已於二零零八年三月三十一日經由獨立測量師行－戴德梁行有限公司(其部分員工為香港測量師學會資深會員)按公開市值重估。於二零零八年三月三十一日，本集團酒店物業之公開市值為港幣2,883,000,000元(二零零七年：港幣2,738,000,000元)。該公開市值只作為參考用途，並未有在財務報告中列賬。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

8. 應收賬款及其他應收款項

於結算日之應收賬款及其他應收款項包括應收賬款(扣除呆壞賬減值撥備後)，其賬齡分析如下：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 零至一個月 | 34,431 | 31,065 |
| 一個月至二個月 | 9,803 | 13,436 |
| 超過二個月 | 13,649 | 17,394 |
| 應收賬款 | 57,883 | 61,895 |
| 其他應收款項 | 72,272 | 64,498 |
| | 130,155 | 126,393 |

所有應收賬款及其他應收款項預期將於一年內收回。

本集團有既定的信貸政策。一般允許的信用期從單據發出後七至六十天。本集團通常會在給予更多信貸額前要求欠款超過六十天之債務人清償其所有欠款。

9. 應付賬款及其他應付款項

於結算日之應付賬款及其他應付款項包括應付賬款，其賬齡分析如下：

| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 三個月內或要求時償還 | 66,843 | 65,392 |
| 三個月以上至六個月內償還 | 4,461 | 4,122 |
| 應付賬款 | 71,304 | 69,514 |
| 其他應付款項 | 127,028 | 109,824 |
| 應付附屬公司之少數股東款項 | 166,813 | 163,390 |
| | 365,145 | 342,728 |

所有應付賬款及其他應付款項預期將於一年內償還。

應付附屬公司的少數股東款項均無抵押、免息及無固定還款期限，惟欠附屬公司之少數股東之款項港幣55,763,000元(二零零七年：港幣54,243,000元)除外。該筆款項乃參照當時市場利率計息。

10. 比較數字

若干比較數字已調整或經重新分類，以符合本年度財務報表的編列。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

股息

董事會建議派發二零零七／二零零八年度末期股息每股港幣二十四仙，給予於二零零八年九月二日營業時間結束時已登記於股東名冊內之股東。該項建議末期股息如蒙於二零零八年九月二日舉行之股東週年大會上通過，股息單將約於二零零八年九月十一日郵寄予各股東。

暫停股份登記日期

本公司將於二零零八年八月二十七日至九月二日(包括首尾兩天在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保得享是年度擬派末期股息，股份過戶文件連同有關股票，須於二零零八年八月二十六日(星期二)下午四時三十分前，送達位於香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓之本公司股份登記處－香港中央證券登記有限公司。

股東週年大會

本公司股東週年大會將於二零零八年九月二日(星期二)中午十二時正在香港九龍尖沙咀彌敦道一百一十八至一百三十號美麗華酒店十八樓宴會廳舉行。股東週年大會的通告將於二零零八年七月二十五日或前後在香港聯合交易所有限公司及本公司之網站刊登，並寄發給股東。

集團財務

本集團一貫採用穩健財務政策，保持高流動資金及低負債率。於二零零八年三月三十一日，負債與資本之比率(以綜合借款總額除以綜合股東權益總額計算)僅為百分之十一(於二零零七年三月三十一日：百分之十二)。

本集團的融資安排主要以港幣為主，故無顯著外匯風險。而集團之銀行借貸利息主要按香港銀行同業拆息基準加若干協定之息差計算，故屬浮息性質。

本集團備有充裕之信貸額，足夠融資可見未來之業務發展計劃。於二零零八年三月三十一日，獲銀行授予之信貸額總數約為港幣十四億元(於二零零七年三月三十一日：約港幣十八億元)，其中百分之五十七(於二零零七年三月三十一日：百分之四十二)已動用。於二零零八年三月三十一日，綜合淨借款約為港幣五億元(於二零零七年三月三十一日：港幣六億元)，而其中並無抵押貸款(於二零零七年三月三十一日：無)。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

僱員

截至二零零八年三月三十一日，本公司的全職僱員人數約為一千四百四十人，其中在香港聘用一千二百四十二人、在內地聘用一百九十五人及在美國聘用三人。本公司的薪酬及福利政策有助招攬及吸引優秀人才，並激勵僱員在工作上爭取良好的表現。在釐訂僱員薪酬與福利時，我們會參考有關市場的工資水平，以任人唯才為原則。僱員的薪酬會作定期檢討，並配合市場情況、薪酬趨勢、社會經濟狀況等，及參考公司內部工資水平、員工個別工作表現、公司整體業務狀況而定。同時，本公司亦採用獎勵金計劃及花紅制度以推動僱員工作表現。在現行的薪酬政策下，本公司僱員的薪酬水平在勞動市場上擁有一定的競爭能力。

培訓

提升美麗華酒店服務質素的培訓項目「You Make All The Difference」中最重要環節——「實地輔導」已於二零零七年秋季完成。透過此培訓項目，經理及督導員學會怎樣進行「實地輔導」及簡報去確保集團所需服務水平。於二零零七年十二月至二零零八年三月期間，我們亦執行「神祕顧客」項目去評核酒店房務及餐飲部員工的服務水平，結果是令人鼓舞的。與此同時，我們亦於今年年初安排服務提升培訓項目「Heading For Excellence」予集團飲食部同事。此項目與酒店的培訓是同出一轍的。

企業管治

本公司於截至二零零八年三月三十一日止年度內均遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》的守則條文。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之財務業績，並與本集團內部稽核及獨立核數師討論本集團核數、內部監控及財務報告等事宜。



美麗華酒店企業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：71)

2007/2008
全年業績公告

購買、沽售或贖回本公司上市證券

本公司或其附屬公司於本年度內概無購買、沽售或贖回本公司上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的守則。經特定查詢後，本公司確認所有董事均於本年度內遵守標準守則所規定的標準。

承董事會命
主席
李兆基

香港，二零零八年七月八日

於本公告日期，(i)本公司之執行董事為：李兆基博士、李家誠先生、鄧日燊先生、林高演先生、何厚鏘先生、劉壬泉先生及余達綱先生；(ii)本公司之非執行董事為：余金波先生、馮鈺斌博士、鄭家安先生、吳偉星先生、楊秉樑先生、梁祥彪先生及歐肇基先生；(iii)本公司之獨立非執行董事為：冼為堅博士、胡經昌先生及鍾瑞明先生。