

致：新聞／經濟／旅遊／各大網頁主編
即時發布
香港二零一一年三月十六日

美麗華集團發表二零一零年業績 跨越挑戰 再創佳績

美麗華酒店企業有限公司（香港交易所股份代號：71，下稱「本集團」）今日宣布截至二零一零年十二月三十一日止十二個月之業績：

業務摘要

- 本集團截至二零一零年十二月三十一日止十二個月的營業額約為港幣二十一億一千二百萬元（因更改財政年度年結日，上個報告期為截至二零零九年十二月三十一日止九個月：港幣十三億三百萬元）。
- 扣除投資物業公允價值淨增加後，本集團十二個月的集團股東應佔基本溢利為港幣三億七千八百萬元（截至二零零九年十二月三十一日止九個月：港幣一億五千二百萬元）。每股基本溢利約 65 港仙（截至二零零九年十二月三十一日止九個月：26 港仙）。
- 股東應佔溢利則約為港幣七億八千四百萬港元（截至二零零九年十二月三十一日止九個月：港幣二億六千萬港元）。
- 股東應佔溢利每股盈利為 136 港仙，末期股息每股 22 港仙，而全年派息共每股 37 港仙

業務概覽

- 集團旗下酒店 The Mira Hong Kong（「The Mira」）入住率及平均房租較二零零九年報告期均錄得顯著增長，營運溢利約港幣一億二千萬元。The Mira 酒店內的購物中心正進行翻新工程，預計工程完成後，商場面積增加，勢必成為品牌爭相進駐的黃金店舖，從而刺激租金收入上揚。
- 集團的收租業務維持平穩，本報告年度營業額約為港幣四億八千萬港元。集團於美麗華商場及美麗華大廈進行各項翻新工程，藉以透過物業資產增值吸引更多優質商戶進駐。隨著各項工程如期竣工，業務表現將進一步改善。此外，集團於年內積極優化投資物業組合，致力加強業務的增長潛力。
- 集團旗下的餐飲業務於年內跨越往年的重重挑戰，不但取得可觀的業務表現，更榮獲多個本地及國際獎項，成功奠定了集團於高級餐飲業的領先地位。
- 旅遊業方面，受惠利好的經濟環境及市場氣氛，亞洲地區的旅遊業暢旺，刺激營業額錄得雙位數增長至港幣九億八千萬港元。

二零一零年，香港的經濟環境持續改善，連帶亞洲區內物業相關、旅遊、餐飲及酒店等行業持續向好。根據香港旅遊發展局公佈的數據顯示，二零一零年訪港旅客人數較二零零九年大幅增長百分之二十一點八至三千六百萬人次，達歷史新高；而旅客消費亦同創新紀錄，較二零零九年增加百分之三十點五，預計將達港幣二千一百二十六億元。

董事總經理李家誠就業績公告表示：「受惠香港經濟環境向好，本地樓市及旅遊業，以至餐飲消費相關行業亦有所轉強，集團於年度報告期內業務發展進程理想，整體表現令人鼓舞。隨著集團旗下的酒店商場及寫字樓的翻新工程逐步竣工，各項目的整體形象勢將進一步提升，不但有助提高租金收入，更對集團酒店及相關業務的長遠增長有莫大裨益。」

「集團財務穩健、管理經驗豐富，加上旗下的酒店及相關業務，以及收租業務已在香港建立穩固的基礎，我們有信心集團的核心業務將持續提供長遠穩健的收益，並為股東帶來更豐碩的回報。」

酒店業務

隨著經濟環境持續改善，亞洲區的旅遊業暢旺，The Mira Hong Kong 在報告年度內無論入住率或平均房租均顯著增加，其中入住率更由二零零九年報告期的百分之五十八大幅攀升至本報告年度內的百分之八十。入住率及平均房租的升幅分別達二十二個百分點及百分之二十六。

本報告年度內，The Mira Hong Kong 在餐飲營運方面成就卓越，酒店內多家食肆接連獲得多個本地及國際認可的獎項。Cuisine Cuisine at The Mira 國金軒榮獲舉世知名的《香港澳門米芝蓮指南》2011年評定為「二星級優質食肆」；Yamm 獲得「《U Magazine》我最喜愛的食肆選舉」的「2009-2010年度我最喜愛的自助餐廳」及人氣網站開飯網頒發「優秀開飯熱店大獎—2010年度最優秀開飯酒店自助餐」；WHISK 榮獲《香港澳門米芝蓮指南》2010年選為「最新推薦食肆」；Vibes 獲《Luxetasy》評選為「2010年度最佳新開業露天酒廊」。

集團憑藉其良好的酒店品牌形象、優質卓越的服務質素及豐富的酒店管理營運經驗，繼續締創驕人佳績。The Mira Hong Kong 於本報告年內扭虧為盈，除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利約達港幣一億二千萬元，而二零零九年報告期則錄得港幣一千二百萬元的虧損。

地產業務

集團擁有良好的投資物業組合，包括購物中心商舖及寫字樓，帶來長期穩定的收益。本報告年度，美麗華商場的商舖及寫字樓的租務收益仍然是此業務的主要收入來源。在本報告年度內，美麗華商場的平均出租率與二零零九年報告期相若，平均呎租金輕微下跌百分之二。商場地庫一樓的翻新工程已如期於二零一零年第二季完成，於二零一零年年末，美麗華商場的平均出租率已逾百分之九十五，表現理想。

美麗華大廈於本報告年度的平均出租率與二零零九年報告期持平，而平均呎租金則下調了百分之五。由於區內寫字樓供應增加，故本集團透過稍微下調美麗華大廈寫字樓的平均呎租金以加強物業對租戶的吸引力。二零一零年年末，美麗華大廈寫字樓的平均出租率接近百分之百，反映集團因時制宜的策略成效顯著。集團於二零一零年五月展開美麗華大廈公眾地方的翻新工程，藉以進一步加強競爭力、提升美麗華大廈作為甲級寫字樓的形象及加快資產增值，預計工程將於二零一一年年初完成。

如二零零九年年報中所述，The Mira Hong Kong 內的商場部份包括地庫一樓至二樓正進行翻新工程，預計將於二零一一年年中完成。預期工程完成後，可提供約九萬多平方呎的商場面積，該商場位處尖沙咀區的黃金地段，想必能吸引知名品牌爭相進駐，預計可為集團帶來更理想的租金收入。

除了現有投資物業外，集團於本年內積極優化物業組合，並以港幣約六千四百萬元購入位於香港旅遊熱門景點－赤柱大街的一幢投資物業，相信此項新投資能為集團帶來穩定收益。

飲食業務

本港的消費市場隨著經濟環境改善而持續增強，加上旅遊業轉旺，利好餐飲業務發展。本報告年度，集團的餐飲業務重拾升軌，表現令人滿意。集團旗下的餐廳食肆獲得多個極具代表性的本地及國際獎項，更進一步奠定了集團於高級餐飲業的領先地位。

報告期內集團多間食肆均獲殊榮，包括國金軒入選了全球知名《香港澳門米芝蓮指南》2010年的餐廳名單中，並被評定為「推介餐廳」；雲陽閣則入選《香港澳門米芝蓮指南》2010年中的「必比登評審團推介榜」(Bib Gourmand)；翠亨邨榮獲「2010年美食之最大賞」海鮮組一魚、蝦、蟹金獎；而The French Window則榮獲紐約著名雜誌Hospitality Design「2010 Hospitality Design Awards」設計大獎高級餐廳組別冠軍。

本報告年度，雲陽閣已完成為期兩個月的翻新工程。另一方面，集團把旗下的尊尚粵菜食府「國金軒」拓展至國內市場，以「國錦軒」品牌於北京及武漢開設分店，目前正進行裝潢粉飾工程，預計將於二零一一年中開業。

二零一零年九月，集團與日本著名餐飲集團Green House Food Co. Ltd.正式攜手合作，共同把日本傳統吉列豬排店「勝博殿」的業務網絡拓展至香港市場，首家店舖位於購物熱點銅鑼灣，並將於二零一一年第二季開業。報告年內，集團亦開展新的餐飲業務，與日本型格人氣拉麵店「秀拉麵」達成經銷協議，並將於二零一一年三月在中環開設首間拉麵店。

集團相信本港市場將維持穩健的增長，旗下的餐飲業務發展空間遼闊，增長前景可觀。

旅遊業務

本報告年度，亞洲地區的旅遊業暢旺，致使集團的旅遊業務強勁增長。與二零零九年報告期相比，旅遊業務收益及營運溢利均錄得雙位數增長，表現令人滿意。日本旅行團路線尤為受歡迎，旅行團數目大幅增加，刺激來自日本旅行團的收入增長逾百分之二十。

儘管歐洲火山爆發、個別航空公司工潮及二零一零年底歐洲風雪對相關地區的旅遊業造成沉重的打擊，然而美麗華集團的旅遊業務以亞洲地區為主，故所受的影響較為輕微。商務機票收入為集團旅遊業務帶來可觀的收入貢獻，亞洲區經濟蓬勃發展，推動了商貿交流，來自商務機票的收入顯著增加。

展望

集團將專注拓展四大核心業務，並將為位於灣仔的精品酒店以「The Mira」的品牌提供管理服務，進一步加強「The Mira」的品牌力度，為集團帶來新的業務機遇。餐飲業務方面，我們將繼續密切留意國內市場的商機，以加強業務的增長潛力。與此同時，我們也積極令業務組合更趨多元化。二零一零年底，集團已在國內開展時裝銷售業務。展望二零一一年，集團將與多個國際知名品牌合作，於國內逐步建立零售網絡，從而於未來數年為集團帶來經營溢利的收益。

美麗華酒店企業有限公司簡介

美麗華酒店企業有限公司成立於一九五七年，總部設於香港，並於一九七零年正式成為上市公司，為香港知名的多元業務上市集團。主要業務包括物業投資、物業發展及銷售、酒店擁有及管理、飲食及旅遊業務。

如閣下欲下載本集團截至二零一零年十二月三十日止十二個月之業績公告，請瀏覽以下網址：
http://www.miramar-group.com/tc/~media/Files/Group/Investor_Relations/Announcement_Notice/20110316_2010_results_announcement.aspx

— 完 —

如有垂詢，請聯絡：

梁翠珊 集團市務總監

美麗華酒店企業有限公司

直線: +852 2315-5488 手提: +852 9687 4080

傳真: +852 2311-2466

電郵: andrea.leung@miramar-group.com

郭可 傳訊經理

美麗華酒店企業有限公司

直線: +852 2315-5587 手提: +852 5190 8813

傳真: +852 2316 7320

電郵: connie.kwok@miramar-group.com