

[即時發佈]

美麗華酒店企業有限公司
公佈二零一四年中期業績

美麗華集團營業額上升百分之七錄得約港幣十五億三百萬元

(香港 — 二零一四年八月十八日) 美麗華酒店企業有限公司 (「美麗華」或「集團」，香港交易所股份代號：71)，今天公佈截至二零一四年六月三十日止首六個月之業績。

百萬港元	截至六月三十日止首六個月		
	二零一四年	二零一三年	變幅
營業額	1,503	1,408	7%
股東應佔基本溢利	708	680	4%
每股基本盈利	43 港仙	41 港仙	4%
每股中期股息	17 港仙	17 港仙	-%

截至二零一四年六月三十日止的六個月內 (「報告期」)，集團營業額持續增長，錄得約港幣十五億零三百萬元，較截至二零一三年六月三十日止的六個月同期 (「去年同期」) 上升百分之七。股東應佔溢利繼續穩步上揚，錄得港幣七億零八百萬元，較去年同期增加百分之四。扣除投資物業公允價值之淨增加金額後，集團股東應佔基本溢利增至港幣二億四千六百萬元。每股基本盈利為港幣四十三仙，較去年同期增加百分之四。董事會議決並宣佈派發中期股息每股十七港仙。

談及二零一四年上半年業績，美麗華集團主席兼行政總裁李家誠先生表示：「儘管經濟增長放緩，集團旗下四大核心業務—收租、酒店及服務式公寓、餐飲和旅遊，收入仍錄得增長。」

收租業務

集團收租業務方面受惠於與優質租戶所簽訂的長期租賃協議，加上集團不斷致力提升租戶組合及優化物業設施，收入錄得百分之六的增長，約港幣三億八千九百萬元。

寫字樓市場相對保持靠穩，美麗華大廈的出租率維持穩定，新租約租金亦錄得升幅。隨著市場回軟，美麗華商場及 Mira Mall 出租率輕微下跌，但新租約租金仍然上升。集團將繼續調整商場品牌組合，配合有效的市場推廣活動以帶動商場人流。

酒店及服務式公寓業務

面對充滿挑戰的營商環境，集團適時應對，透過積極開拓客源及靈活釐訂價格的策略，為酒店及服務式公寓業務收入帶來百分之十五的增長。

嶄新設計酒店 **Mira Moon** 在報告期內，錄得穩定增長。集團正計劃於二零一四年年終前開設美麗華酒店系列的第三間酒店。

今年另一亮點是集團旗艦酒店 **The Mira Hong Kong** 開幕五周年，酒店將於五月至九月期間舉辦一系列誌慶推廣活動，以提升入住率及餐飲銷售額，並提高品牌知名度。

餐飲業務

在營運成本高企、經驗人手難求的環境下，餐飲業務於報告期內仍錄得百分之二十一收入增長。

集團多元化的餐飲業務進一步擴充發展，旗下韓國餐廳 **School Food** 於人流暢旺的商場加開兩間分店，而第四間分店亦計劃於今年第四季開業。

勝博殿第二間分店已於尖沙咀開業；翠亨邨適逢開業四十周年，亦會舉辦全年誌慶推廣活動，重新推出多款得獎名菜及懷舊廣東菜，讓饕客追溯回憶中的老香江味道。

旅遊業務

受惠於海外假期及郵輪假期等高消費旅遊的需求上升，集團旅遊業務持續增長，市場地位日益鞏固，收入增幅約百分之四。隨著愈來愈多顧客改為透過使用互聯網安排及策劃行程，帶動新興網上旅遊業務取得令人滿意的業績。

業務展望

李先生總結道：「整體宏觀經濟環境漸趨穩定，集團有信心繼續透過採取審慎及靈活營運的策略，審時度勢，積極推廣集團業務，為股東帶來理想回報。」

MIRAMAR GROUP

美麗華集團

關於美麗華酒店企業有限公司

美麗華酒店企業有限公司(簡稱「美麗華集團」)創立於一九五七年，總部設於香港。酒店集團擁有多個特色服務業品牌，旗下業務發展多元化，包括時尚酒店及服務式公寓、物業租賃、餐飲及旅遊，遍佈香港及中國內地主要城市。美麗華集團於一九七零年正式在香港上市(股份代號：71)，是恒基兆業地產集團成員。

如有垂詢，請聯絡：

美麗華酒店企業有限公司

Josie Baldwin

市務經理—企業傳訊

電話: (852) 2315 5343

傳真: (852) 2316 7320

電郵: josephine.baldwin@miramar-group.com

許嘉露

助理市務經理—企業傳訊

電話: (852) 2315 5318

傳真: (852) 2316 7320

電郵: carol.hui@miramar-group.com