

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MULTIFIELD INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

萬事昌國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：898)

有關中國珠海市斗門一幅土地的 內幕消息

本公告乃由萬事昌國際控股有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）之董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下內幕消息條文（具有上市規則賦予之涵義）刊發。

茲提述本公司日期為二零一七年八月二十五日之中期報告2017（「中期報告2017」），內容有關一塊位於中國珠海斗門區的酒店及商業用途土地。除另有界定者外，本公告所用詞彙與中期報告2017所界定者具有相同涵義。

本公司為集團屬下土地及物業進行周年審計土地查冊時得知斗門土地的房地產權証已被當地政府註銷。誠如中期報告2017所披露，當地政府以城市規劃有所改變為由擬向本集團購回斗門土地。

對於房地產權証在未達成賠償共識之前被當地政府註銷，本公司董事會對上述事件感到震驚及失望。鑒於上述事件，本公司將重新評估相關事宜及與法律顧問進一步討論可以採取的合適法律行動步驟以保障本公司及股東權益。

若最終斗門土地被當地政府購回，預期不會對本集團的日常營運或經營狀況造成重大負面影響。然而，該回購可能錄得的已實現溢利或減值虧損可能影響本集團的損益狀況。由於現階段有關事宜尚未確定，本公司不能釐定可能導致的實際財務影響金額（如有）。但根據本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，斗門土地的賬面值相比本集團於二零一七年六月三十日的超過100億港元總資產屬極少數額。

關於此項事宜如有任何重大進展，本公司將作出進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
萬事昌國際控股有限公司*
公司秘書
劉國賢

香港，二零一八年二月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為劉志勇先生及劉志奇先生，而本公司獨立非執行董事為李兆民先生、黃艷森先生及徐家華先生。

* 僅供識別