

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

自願性公告

截至二零一九年九月三十日止九個月的 未經審核經營摘要(博彩)

董事會欣然宣佈本集團(博彩分部)截至二零一九年九月三十日止九個月的未經審核經營摘要。此乃本公司作出的自願性公告，以知會本公司股東及潛在投資者最新業務發展及本公告所載資料以本集團管理賬目的初步評估及本公司現時可獲取資料為基準，而非以經本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料為基準。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，不應過分依賴該等資料。

經營摘要

金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團(博彩分部)截至二零一九年九月三十日止九個月的未經審核經營摘要，如下表所示：

	截至 二零一九年 九月三十日 止九個月 未經審核 數字 (千美元)	截至 二零一八年 九月三十日 止九個月 未經審核 數字 (千美元)	增加 (千美元)	增幅 (%)
博彩總收入	1,287,351	1,071,268	216,083	20%
博彩淨收入	616,292	479,575	136,717	29%
大眾市場業務：				
— 大廳賭桌按押籌碼	1,224,153	887,631	336,522	38%
— 電子博彩機投入金額	2,050,129	1,603,100	447,029	28%
貴賓業務(轉碼)	33,867,719	25,034,448	8,833,271	35%

本集團截至二零一九年九月三十日止九個月(「**本期間**」)的財務業績繼續保持其增長勢頭。NagaWorld於本期間持續錄得博彩營業額增長。博彩業務各分部的營業額及收入增長乃受以下因素所推動：

- 1. 政治穩定，外國直接投資增加，投資活動及到訪柬埔寨商務旅客量增加：**於本期間，新柬埔寨王國政府於二零一八年九月六日正式及順利組建，開展另五年任期，促進經營環境的政治和社會穩定，持續令外國直接投資(「**外國直接投資**」)增加，國內投資活動強勁及到訪柬埔寨的旅客量增加。於二零一八年，流入柬埔寨的外國直接投資達31億美元，較二零一七年的28億美元增長11%(資料來源：世界銀行)。

與中國的緊密地緣政治關係以及中國的「一帶一路倡議」帶動了投資活動及到訪柬埔寨的商務旅客量。二零一九年首七個月，到訪柬埔寨的國際商務旅客量增加至839,112人次，較二零一八年同期增長152%，其中來自中國的旅客佔約78%。來自東南亞國家到訪柬埔寨的國際商務旅客亦增長迅速，其中來自馬來西亞、泰國、印尼及新加坡的旅客量分別增長60%、23%、86%及28%(資料來源：柬埔寨旅遊部)。二零一九年上半年，柬埔寨批准了價值約52億美元的投資，較二零一八年同期增長48.5%(資料來源：柬埔寨發展委員會)。

外國直接投資、國內投資活動和商務旅遊的增加（該類訪客往往擁有更高的可支配收入及更長的平均逗留時間）繼續帶動NagaWorld的旅客到訪量，從而推動營業額的增長，尤其是大眾市場業務。

此外，預計期待已久的博彩法將於二零二零年初頒佈，再加上柬埔寨政府最近對網上博彩的禁令，此舉將進一步加強近年來一直在改善的監管環境及管治框架。

本集團有信心將持續受惠於長期雙贏的公私營合作計劃，這將進一步推動柬埔寨的經濟和旅遊業增長。

- 2. 大眾市場業務：**大眾市場（一直是重點）持續受柬埔寨旅客人次和旅遊業增長所裨益，並繼續加強NagaWorld綜合設施訪客的增長。二零一九年首七個月，柬埔寨國際旅客到訪量增長了11%達380萬人次，其中中國旅客數目同期增長了37%至超過150萬人次。來自印尼、馬來西亞、泰國、越南等東南亞國家（估計總人口為6.48億人）的旅客數目分別增加了23%、7%、8%及5%。從金邊國際機場入境的旅客增加17%至130萬人次（資料來源：柬埔寨旅遊部）。柬埔寨亦受惠於每週877次的定期直飛國際航班（二零一八年六月及二零一三年十二月該等航班分別為738次及386次）。

因此，隨著金邊市的旅客到訪量增加，NagaWorld綜合設施的日均客流量及客戶消費持續增長。這些均推動本集團大眾市場分部營業額的積極增長。

本期間繼續錄得大眾市場按押籌碼大幅增加了38%，而收益增加了42%。

- 3. 貴賓市場業務：**貴賓業務量的增長乃受惠於持續大量湧入的到訪商務旅客量、遊客以及NagaWorld綜合設施（尤其是Naga 2，客戶要求更高的賭桌注碼上限）的客流量增加所推動。本期間的貴賓轉碼增加了35%。

兩家信譽卓著的澳門賭團經紀已建立固定基礎的運營，並於本期間開始將貴賓賭客引入NagaWorld。來自東南亞和北亞貴賓客戶的組成仍然非常多樣化，同時越來越多人數及泥碼金額來自中國到訪商務旅客。

對於獎勵市場業務，本集團管理層繼續採取較為保守的博彩政策，即與海外賭團經紀採用更為平衡的利潤公式。

4. **博彩總收入 (GGR) 及博彩淨收入**：本期間除博彩總收入外還披露博彩淨收入是因為大眾市場繼續加速發展並為博彩收入的組成作出貢獻。由於大眾市場的利潤率較高、成本較低且波動幅度較小，博彩淨收入增速快於博彩總收入，更能反映出本集團在本期間更有效管理其博彩業務的方式。
5. **Naga 1 的優化**：於本期間，由於對總共750間酒店客房中的500間進行翻新的工作進展順利，並無太多中斷，因此節省了Naga 1的翻新費用。所產生的當前實際資本開支(CAPEX)少於預算的資本開支。這是由於在不影響質量的前提下仔細控制了翻新成本。預計Naga 1優化項目將以節省成本下完成，此外，預計其完成將為Naga 1的質量、標準、舒適度以至本集團的業務作出重大貢獻。
6. **Naga 2的貢獻**：於本期間，Naga 2繼續提升貴賓、大眾博彩和非博彩產品的吸引力、容量、質量、種類和範圍，該等產品包括高端博彩和娛樂配套設施，以及同樣具有吸引力的非博彩產品／設施（包括水療、可容納2,000人的劇場、購物商場、具競爭力的客房以及餐飲（「餐飲」））。因此，Naga 2繼續保持增長勢頭，進一步贏得了NagaWorld的立足點，成為具有競爭力及全面的綜合度假勝地和娛樂場所，可與亞洲其他既有的博彩目的地的綜合度假度假村媲美。

截至二零一九年九月三十日止九個月，Naga 2的平均酒店客房入住率約為85%，而大眾市場賭桌的每日平均收益率升至7,681美元（二零一八財政年度：5,744美元）。本集團將繼續改善NagaWorld綜合設施的博彩和非博彩產品，以滿足客戶的需求，此舉有望支持本集團營業額的穩定增長。

7. **中美貿易戰**：現有中美貿易戰的影響並無衝擊本期間的財務業績，且該期間在經營環境中有一些積極因素，詳情如下：

a) 東南亞和北亞的客戶群：

本集團過往的業績主要來自東南亞的客戶，近年來的業績則來自較多湧入的北亞客戶。

本集團的大眾及貴賓業務的財務業績受惠於更為多元化的客戶群。

b) 到訪柬埔寨的商務旅客量：

截至二零一九年七月三十一日止七個月，到訪柬埔寨的國際商務旅客量增加了152%，達到839,112人次。美中貿易戰已迫使一些中國製造業公司遷往柬埔寨等成本較低的國家，這與外國資本湧入及外籍人士移居柬埔寨（特別是其首都金邊）的情況一致（資料來源：CICC，二零一九年七月十九日）。

c) 一帶一路影響：

鑒於中國和柬埔寨之間緊密的地緣政治關係，「一帶一路倡議」繼續驅使相當多的商務旅客前往在經濟發展許多方面仍處於原始狀態且尚未開發的柬埔寨。航班來自中國大部分省份，僅中國每週就有約413個航班。柬埔寨商務部報告，二零一八年首十一個月期間，向該部註冊的外國企業增長了63%，達到142家公司。此外，二零一九年上半年，來自中國的獲批准投資額為13.2億美元（資料來源：柬埔寨發展委員會）。更多工廠、餐廳、物流企業、房地產開發項目的出現，導致金邊市的建築熱潮以及近年來柬埔寨的整體旅遊業和其他業務的增長。

d) 牌照優勢：

由於不受博彩類型、賭桌及電子博彩機數量、博彩空間、博彩中介人佣金及回扣的限制，本集團擁有極大的靈活性，可隨著時間的推移優化其運營，包括有能力對市場需求變化作出有力反應並改變其運營以符合客戶的需求。例如，本集團已推出諸如麻將和混合百家樂遊戲之類的休閒博彩，以迎合來自中國某些地區的客戶，使我們廣大的客戶群感到舒適和享受。

8. 保持財務謹慎：

於本期間，本集團的市值達到約70億美元的前所未有的歷史高位（於二零一九年九月十一日），較本集團於二零零六年十月首次公開發售的4.41億美元增長逾15倍。

本集團的3億美元優先票據亦獲穆迪投資者（Moody's Investors）評為「B1」級（較柬埔寨主權評級高出一個等級），並獲標準普爾全球評級（S & P Global Ratings）評為「B+」級，截至二零一九年九月三十日的到期收益率為5.64%（二零一八年五月發售時為9.375%）（資料來源：彭博）。

本集團繼續維持零至低負債比率的審慎財務政策；於二零一九年六月三十日，本集團的淨現金狀況為債務與EBITDA比率的0.5倍。本公司市值的增長證明了市場對本集團財務實力、企業管治以及提供世界一流娛樂和酒店產品及服務能力的信心。

Naga 3開發的更新情況

董事會欣然宣佈，股東特別大會通告所載於二零一九年八月八日(星期四)舉行的股東特別大會(「股東特別大會」)上提呈的普通決議案(「普通決議案」)已於股東特別大會上以投票表決方式正式通過。贊同批准、確認及追認保證最高限額的設計及興建協議及據此擬進行的所有交易的普通決議案的投票結果約為98.2053%，而認購協議及據此擬進行的所有交易約為98.0799%。本公司控股股東及其聯繫人已於股東特別大會上就普通決議案放棄投票。

董事會亦欣然宣佈，除現任拉斯維加斯的建築師規劃師Steelman Partners外，本公司已委聘芝加哥的Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)。該兩家公司都在評估和完善現有的概念設計，以真正創建一個具有世界級水平的區域性綜合娛樂綜合體，將與亞太地區的區域性同行競爭。

根據保證最高限額的設計及興建協議的條款，本公司承包商CCAG Asia Co., Ltd. (「CCAG」)已將區域建築公司對Naga3開發的近期熱烈反應一事通知本公司的項目建築師(定義載於日期為二零一九年七月二十二日致本公司股東的Naga 3通函)；這些建築公司包括中國的國有企業(例如中國建築和冶金總公司)。CCAG表示有意委聘擁有資本、經驗和專業知識的該等選定分包商(定義載於日期為二零一九年七月二十二日致本公司股東的Naga 3通函)並與其合作，以快速跟進Naga 3的開發及完成。於二零一九年八月八日舉行的本公司股東特別大會上，本公司獲得少數股東的良好反應，已開始進行土壤測試，並選擇合適的合格區域打樁承包商(將盡快委聘有關承包商)。這項打樁工程的工期預計將持續18至24個月。

為響應公本司的再投資計劃，柬埔寨王國政府最近亦已原則上批准Naga 3物業前的花園，這使本公司可建造一座3層地下停車場，連同一個世界級的花園，通過該花園Naga 3將連接到目前的NagaCity步行街、Naga 1與Naga 2。

本公司股東及潛在投資者應注意，以上數字為營業額指標(當中產生的收入乃基於本集團錄得的每日實際百分比勝出率計算得出)，惟不構成利潤數字。以上營業額的呈列基準與本公司年報及中期報告中此方面資料的呈列一致。

本公司僅此提供上述營業額，以知會股東及潛在投資者最新業務發展。本公告所載資料以本集團管理賬目的初步評估及本公司現時可獲取資料為基準，而非以經本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料為基準。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，不應過分依賴該等資料。

承董事會命
金界控股有限公司
公司秘書
林綺蓮

香港，二零一九年十月二日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及曾羽鋒

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin及Leong Choong Wah

本公告刊載於本公司網站 www.nagacorp.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk。