

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

自願性公告

截至二零二零年九月三十日止九個月的 未經審核經營摘要(博彩)

董事會欣然宣佈本集團(博彩分部)截至二零二零年九月三十日止九個月的未經審核經營摘要。此乃本公司作出的自願性公告，以知會本公司股東及潛在投資者最新業務發展。本公告所載資料以本集團的初步評估及本公司現時可獲取資料為基準，而非以經本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料為基準。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，不應過分依賴該等資料。

經營摘要

自賭場業務於二零二零年七月八日重啟至二零二零年九月三十日期間，金界控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要受惠於外籍人士的光顧，平均每日博彩營業額及平均每日博彩淨收入均錄得不俗的復甦並得以維持。多年來，本集團一直推動屬較穩定的博彩分部的大眾市場分部的增長。於二零二零年第三季度期間，大眾市場分部的營業額的復甦領先，錄得約97%的復甦百分比。波動較大的貴賓市場緊隨其後，錄得約71%的復甦百分比。

儘管亞洲地區大部分跨境旅遊政策仍然受到限制，但作為金邊市唯一的綜合度假勝地，亦有助提升本集團經營業績。

新型冠狀病毒已影響並使區域性旅遊業大幅放緩。然而，本集團的業務從病毒影響中顯現良好的復甦進程，以下兩幅圖表特別列出平均每日營業額及平均每日博彩淨收入的表現：

平均每日營業額	二零二零年 第一季度 關閉前 ⁽¹⁾ (千美元)	重啟後 期間 ⁽²⁾ (千美元)	重啟後復甦 百分比 ⁽³⁾
大廳賭桌按押籌碼	3,762	3,499	93%
電子博彩機 (「電子博彩機」) 投入金額	5,524	5,536	100%
貴賓轉碼	106,519	76,096	71%

附註：

- (1) 於二零二零年第一季度關閉前期間錄得的平均每日營業額。
- (2) 於重啟後期間 (二零二零年八月一日至二零二零年九月三十日) 錄得的平均每日營業額。
- (3) 於重啟後期間 (二零二零年八月一日至二零二零年九月三十日) 錄得的平均每日營業額佔二零二零年第一季度關閉前期間的平均每日營業額的百分比。

博彩業務各個分部的平均每日博彩淨收入進一步確認營業額復甦的情況，重啟賭場業務後錄得的博彩淨收入增長趨勢一直持續到二零二零年九月底。

平均每日博彩淨收入	二零二零年 第一季度 關閉前 ^(a) (千美元)	重啟後 期間 ^(b) (千美元)	重啟後復甦 百分比 ^(c)
大廳賭桌	744	653	88%
電子博彩機	337	316	94%
貴賓	761	699	92%
總計	1,842	1,668	91%

附註：

- (a) 於二零二零年第一季度關閉前期間錄得的平均每日博彩淨收入。
- (b) 於重啟後期間 (二零二零年八月一日至二零二零年九月三十日) 錄得的平均每日博彩淨收入。
- (c) 於重啟後期間 (二零二零年八月一日至二零二零年九月三十日) 錄得的平均每日博彩淨收入佔二零二零年第一季度關閉前期間的平均每日博彩淨收入的百分比。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團博彩分部截至二零二零年九月三十日止九個月的未經審核經營摘要，如下表所示：

	截至 二零二零年 九月三十日 止九個月 未經審核數字 (千美元)
博彩總收入（「 博彩總收入 」）	609,923
博彩淨收入	293,759
大眾市場業務：	
— 大廳賭桌按押籌碼	614,065
— 大廳賭桌博彩總收入	116,004
— 電子博彩機投入金額	960,341
— 電子博彩機博彩總收入	56,633
貴賓轉碼	15,904,993
貴賓博彩總收入	437,286

經營摘要顯示，與二零二零年第一季度關閉前期間相比，本集團各個博彩業務分部的營業額和博彩總收入均有所增長。該令人滿意的營業額由以下因素推動：

1. 廿五周年慶祝宣傳活動

本集團於二零二零年慶祝成立廿五周年，並推出全方位的市場推廣及宣傳活動（包括博彩及非博彩的優惠），預期可增加每日物業人流、酒店入住率及博彩營業額。

為配合廿五周年慶典，本集團針對不同層面的大眾市場（包括特選客戶）及貴賓市場，推出了一系列的獎賞及推廣計劃。獎賞及推廣計劃包括就客戶於博彩分部之大廳賭桌及電子博彩機所承諾兌換的按押籌碼贈送酒店住宿和餐飲（「**餐飲**」）優惠。我們亦為大眾市場及貴賓市場的客戶提供多個級別的獎賞，承諾購買的籌碼越多，回饋予客戶的獎賞的價值越高。藉著提供該等具競爭力的獎賞，預期可增加博彩營業額。

本集團提供具競爭力的季節性酒店客房價格，以提高酒店入住率和物業設施的客量。由於實施此等市場推廣及促銷措施，截至二零二零年九月三十日，平均每日酒店房間出租率持續增加81%，成績令人滿意。

2. 穩健的現金狀況，延續審慎的博彩政策

於二零二零年九月三十日，本集團的現金及存款約為478,000,000美元。本公司已於二零二零年七月完成發行350,000,000美元二零二四年優先票據，二零二四年優先票據發行的完成足以證明本公司在新型冠狀病毒疫情下，仍然有能力從全球債務市場中籌集資金，並同時加強投資者信心。本公司已預留足夠現金儲備以償還現有的二零二一年優先票據。

儘管出現新型冠狀病毒大流行，但累積的現金及存款足以證明本集團仍繼續具有保持強大現金狀況的能力。此外，本集團穩健的財務實力體現在為二零二一年五月到期的現有9.375%二零二一年優先票據再融資而產生7.95%較低的債務融資成本（二零二四年優先票據）。於二零二零年九月三十日，二零二四年優先票據的到期收益率已縮減至7.6%。

本集團繼續採納低資產負債率的審慎財務政策。於二零二零年六月三十日，本集團的債務與EBITDA比率維持於0.7倍的較低水平。本集團這種審慎的財務管理方式預期為博彩及投資社群帶來信心，從而促進本集團業務的穩定和增長。

3. 新型冠狀病毒大流行期間柬埔寨經濟展望

亞洲開發銀行（「亞開行」）預計，由於農業部門及非服裝製造業（主要是單車、電子產品等）在二零二零年上半年與去年同期相比增長30.3%，柬埔寨於二零二零年的經濟前景將有所改善。隨著柬埔寨有效遏制新型冠狀病毒病例，而且政府給予社會保障和對中小企業的財政援助，亞開行預計柬埔寨經濟將在二零二一年反彈並增長5.9%（資料來源：《建華日報》，二零二零年九月二十四日）。

國際貨幣基金組織（「貨幣基金組織」）和穆迪投資者服務公司（「穆迪」）分別預計柬埔寨實際國內生產總值將在二零二一年恢復增長並上升6.1%和6%（資料來源：貨幣基金組織 — 世界經濟展望數據庫，二零二零年四月；穆迪，二零二零年五月二十二日）。

4. 監管環境的改善

柬埔寨皇家政府(「**柬埔寨皇家政府**」)部長理事會於二零二零年七月三日通過商業賭博管理法草案(「**《賭場法》**」)。據柬埔寨皇家政府披露,《賭場法》要求加強行業管理,採取措施以防止洗黑錢及資助恐怖主義,同時確認了賭場行業為旅遊業發展和創造就業作出貢獻。在獲得部長理事會通過後,《賭場法》將交由國民大會和參議院審議。這項期待已久的《賭場法》的頒佈將加強博彩業的監管環境,並提高該國推廣投資和旅遊業的信心。

5. 柬埔寨在防治新型冠狀病毒方面排名世界最佳第4位

根據《柳葉刀》日期為二零二零年九月十四日的研究報告,柬埔寨在抗擊新型冠狀病毒疫情傳播方面的努力十分卓越,位列第4名(在名單上的91個國家中排名高位)。柬埔寨有效遏制新型冠狀病毒病例,贏得正面的評價。世界衛生組織(「**世衛**」)總幹事在二零二零年五月十一日的信函中,對柬埔寨皇家政府成功預防新型冠狀病毒疫情蔓延的努力表示讚賞。柬埔寨衛生部(「**衛生部**」)一直與世衛、美國疾病控制與預防中心、柬埔寨巴斯德研究院和中國衛生部緊密合作,支持公共衛生以應對新型冠狀病毒全球大流行。截至二零二零年九月三十日,新型冠狀病毒確診病例總數為277宗,其中輸入病例253宗(91.3%),治癒275宗(治癒率99.3%),死亡率為零(資料來源:衛生部)。柬埔寨的新型冠狀病毒確診病例在全球名單上排第184位,相比之下,美國、印度、巴西等國家的新型冠狀病毒確診病例排在較前的位置(資料來源:Worldometer的新型冠狀病毒數據)。此外,中國總理提到,包括柬埔寨在內的5個東南亞國家將優先獲得中國研發的新型冠狀病毒疫苗(資料來源:《南華早報》,二零二零年八月二十四日)。

在國內方面,鑒於新型冠狀病毒發病率得以有效遏制,在維持高水平的衛生和安全標準的前提下,柬埔寨政府於近期允許學校、電影院等重新開放。

6. 疫情期間到訪柬埔寨的國際旅客和直飛航班

柬埔寨在二零二零年首七個月錄得國際旅客總數達1,203,515人次。在前十大市場中，來自中國的旅客所佔比例最高(23.5%)，其後依次是越南(14.9%)、泰國(14.3%)、美國(4.5%)、韓國(4.4%)、英國(3.7%)、法國(3.5%)、日本(3.3%)、老撾人民民主共和國(2.8%)和德國(2.2%)。該十大市場的旅客佔總旅客人數的77.2%。於二零二零年首七個月，柬埔寨的國際商務旅客為212,110人次，其中65.5%來自中國(資料來源：柬埔寨旅遊部)。

為方便海外商務旅客到訪柬埔寨，柬埔寨皇家政府從二零二零年八月五日起，免除商務旅客(包括投資者、專家／技術工人、技術人員等)入境時所需的醫療按金和保險費用。截至二零二零年九月三十日，每周直航柬埔寨的國際航班已逐步恢復至32班，其中包括21班由上海、北京、廣州、深圳、成都、福州等大中華區城市出發的直飛航班。(資料來源：柬埔寨機場、相關航空公司網站)。此外，自二零二零年九月一日起，金邊與新加坡之間的直航航班亦已恢復。柬埔寨增加恢復直航航班，乃由於商務旅行需求的增加。每月與商務有關的國際入境旅客數目從二零二零年四月的2,776人次增加至二零二零年七月的9,325人次，增長236%(資料來源：柬埔寨旅遊部)。

不間斷的商務及旅遊觀光以及在金邊生活和工作的外籍人士佔本集團賭場到訪量的大部分；因此，在賭場內可以看到新面孔及常客。

7. NagaWorld就抗擊新型冠狀病毒的預防措施

早在新型冠狀病毒在國內蔓延之前，自二零二零年一月起賭場已實施了員工安全和健康方面的預防及保障措施。本集團亦已遵照衛生部及世衛的指引實施多項預防措施。

賭場內必須佩戴口罩。所有進入NagaWorld綜合設施的員工及訪客均須接受體溫檢測。本公司已在賭場入口處安裝紅外線體溫檢測機。賭場的每個角落和每張賭桌都備有消毒劑，供荷官和顧客使用。物業內的所有公共區域均定期進行消毒。另外亦實施社交距離，確保員工和訪客之間保持合理距離。餐廳內餐桌之間按適當距離擺放；此安排包括員工用餐區。自助餐已替換為菜單點菜。

本公司於二零二零年七月五日收到衛生部發出的批准證書，確認符合衛生部就防止新型冠狀病毒傳播所制訂的要求。

因此，到訪賭場的顧客在本集團的場所內享受服務時更感安心。

8. 大眾市場業務

大眾市場一直是本公司戰略重點關注的市場，該市場繼續受惠於其在金邊市的獨家經營地位，而該地的財富顯著增加，且具有龐大的外籍社區群體。本集團注意到在大眾市場賭廳的人流及新客戶數目不斷增加，尤其是特選大眾／高限額博彩區。自二零二零年七月重啟賭場業務後，特選大眾分部已成為大眾市場收入增長的主要動力。

在二零二零年八月（即重啟賭場業務後的第一個完整月份）錄得不俗的大眾市場營業額及博彩總收入，並很大程度上維持至二零二零年九月。

9. 貴賓業務

儘管亞洲地區大部分跨境旅遊政策仍然受限制，但貴賓營業額的復甦情況理想，自二零二零年八月一日至二零二零年九月三十日錄得的每日平均貴賓轉碼已達到二零二零年第一季度關閉前期間錄得的每日平均量的71%。貴賓業務（在重啟賭場業務後）持續錄得理想的業績，這主要是由於目前在柬埔寨居住及經營業務的大量外籍人士所帶動。此外，由於已採取預防新型冠狀病毒的措施（已獲衛生部認同），令貴賓博彩客戶到訪NagaWorld時更為安心。本集團注意到在中介人大廳及貴賓博彩大廳內，均有貴賓常客和新客戶群。

10. 非博彩業務

具有吸引力和競爭力的非博彩產品服務繼續補充和支持穩定的博彩營業額。儘管亞洲地區的大部分跨境旅遊政策仍然受限制，但酒店客房入住率約為30%（截至二零二零年九月三十日）。自賭場業務重啟以來，隨著物業設施的平均每日人流增加，NagaWorld內約70%的餐飲店已恢復營業。

11. Naga 1的優化

250間酒店房間的優化工程已完成，並於二零一九年底重開。剩餘250間房間的優化工程亦已於二零二零年六月完成並交付。

Naga 1優化工程之完成預計將提升Naga 1酒店房間的質量、標準和舒適度，從而帶動本集團的收入。

由於在供應博彩空間方面不受限制，本集團不斷根據市場對各博彩分部的樓面空間需求，檢討和評估非博彩樓面空間。在二零二零年第三季度期間，隨著博彩業務的增長，更多的非博彩空間已轉換為博彩區，例如，位於Naga 1的花園自助餐廳已改裝為電子賭桌博彩區，並已開始運作。

12. Naga 3的最新發展

除拉斯維加斯的建築規劃師Steelman Partners外，本公司已委聘芝加哥的Skidmore, Owings and Merrill，以創建一個真正具有世界級水平的區域性娛樂綜合設施，將與亞太區的區域性同行競爭。本集團將繼續開發Naga 3，大概進度如下：

- a) **土壤電阻率測試** – 完成了Naga 3發展地盤11個點的土壤電阻率測試。測試結果已送交機電顧問公司，以評估和優化接地系統設計。法拉第籠避雷系統已納入建築物設計，以保障結構安全和完整性，防止雷擊風險。
- b) **土壤調查** – 已經全面完成33個47-81米深鑽孔的土壤調查。岩石樣本已送往進一步測試，以確定岩石的硬度。已委託顧問進行額外土壤調查(3個70-80米深的鑽孔)，以確保有足夠的設計安全系數。
- c) **打樁及地庫招標方案** – 打樁及地庫招標文件的準備工作已全部完成。招標程序已經展開，共有18家機構表示有興趣並獲邀請參與招標程序。顧問公司已評審標書，預定在二零二零年十月初批出最終合約，隨後進行預期的人員調遣並在二零二零年第四季度開始施工。打樁和地庫的施工期預計為三十個月，預留六至十二個月進行上層結構工程。一號大樓、二號大樓及平台的地庫設計採用由上而下建築，預計整體施工期可縮短至三十個月以內，並盡量減低周邊建築物的泥土沉降風險。
- d) **風洞測試** – 風洞測試會在初步結構框架設計、建築和幕牆完成後進行，目標是在二零二零年第四季末完成。結構工程師已完成樓宇結構框架的三維分析，在風荷載下的結構撓度在規定的設計限值內。

- e) **Naga 3的建築設計可承受黎克特制6級地震** — 儘管柬埔寨並非坐落於火山帶，亦不受地震影響，但作為預防措施，顧問公司將Naga 3設計為可承受黎克特制6級地震。根據越南地球物理研究所的一份聲明，越南中部省份廣南省於二零一六年遭受兩次黎克特制3.1至3.4級地震的衝擊。

13. 病毒爆發期間無裁減員工

於二零二零年九月三十日，本集團共聘用8,450名員工（二零一九年十二月三十一日：8,625名），派駐柬埔寨、香港、澳門、馬來西亞、泰國、英國、美國及俄羅斯。作為一個負責任的企業公民，本公司相信員工是企業的寶貴資產。因此，儘管面臨各種挑戰及衝擊，包括二零二零年第二季度暫時關閉賭場業務及全球新型冠狀病毒疫情造成的不安，本集團截至二零二零年九月三十日止九個月並無裁減任何員工。

14. 疫情期間的環境、社會及管治(ESG)

NagaWorld Kind Hearts（本公司的企業社會責任「**企業社會責任**」部門）為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。

為支持柬埔寨皇家政府對預防新型冠狀病毒的傳播所作的努力，NagaWorld Kind Hearts向多個政府部門捐贈防疫用品，包括口罩、洗手液、消毒酒精、個人防護裝備、核酸提取系統、提取測試及收集工具等。

NagaWorld Kind Hearts全面性的企業社會責任活動在二零一九年獲得了著名的Silver Stevie Award，以表揚推動柬埔寨各地社區的轉型。該獎項是對本集團改善柬埔寨社會、環境、經濟以及人民生活的持續努力給予的認可。

在企業層面，本公司被著名財經刊物《機構投資者》評選為「榮譽公司」以表揚卓越的領導能力及投資者關係，包括博彩及酒店行業的「最佳行政總裁」、「最佳財務總監」、「最佳投資者關係團隊」、「最佳投資者關係項目」及「最佳環境、社會及管治」。有關表揚是《機構投資者》二零二零年全亞洲行政團隊年度排名的一部分，該排名在國際上被視為金融行業的卓越指標。此外，本公司還在由《亞洲企業管治》舉辦的二零二零年第十屆亞洲卓越大獎中榮獲亞洲最佳行政總裁（投資者關係）、亞洲最佳財務總監（投資者關係）、最佳投資者關係專業人員及最佳投資者關係企業（香港）。這些獎項旨在表彰整個亞洲地區在企業管治領導和投資者關係方面的成就和卓越表現。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，不斷努力以對社會負責的方式開展業務，成為良好的企業公民。

免責聲明

以上數字，包括本公告所載的平均每日博彩營業額（當中產生的收入乃基於本集團錄得的每日實際百分比勝出率計算得出）及平均每日博彩總收入，僅供說明之用，惟不構成前瞻性陳述或利潤數字。以上營業額的呈列基準與本公司年報及中期報告中此方面資料的呈列一致。

本公司僅此知會股東及潛在投資者（有關賭場業務重啟後）最新業務發展，本公告所載資料乃以對本集團初步評估及本公司現時可獲取資料為基準，而非以本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料為基準。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，不應過分依賴該等資料。

承董事會命
金界控股有限公司
公司秘書
林綺蓮

香港，二零二零年十月四日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及曾羽鋒

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin及Leong Choong Wah

本公告刊載於本公司網站www.nagacorp.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk。