

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

截至二零零八年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

二零零八年財務摘要：

- 總收入增加34.3%至193,500,000美元
- 來自大廳賭桌的收入增加36.2%至102,700,000美元
- 來自賭團貴賓賭桌的收入增加30.3%至85,200,000美元
- 毛利增加12.6%至88,000,000美元
- 純利減少20.3%至40,000,000美元
- 盈利為每股1.93美仙(二零零七年為每股2.42美仙)
- 擬派末期股息為每股0.13美仙(或相當於每股1.01港仙)

金界控股有限公司(「本公司」)及連同其附屬公司統稱「本集團」董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的綜合財務業績如下。

考慮到本公司的財務業績及來年將面對的挑戰，董事會建議派付截至二零零八年十二月三十一日止年度末期股息（「末期股息」）每股0.13美仙（或相當於每股1.01港仙）。擬派末期股息連同中期股息為每股0.87美仙，佔二零零八年的股息支付比率約45%。末期股息將以以股代息方式派付，股東將收取40%現金及60%代息股份，以作為其以股代息權益。

綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止 財政年度	
		二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
收入	2	193,485	144,024
銷售成本		(105,501)	(65,884)
毛利		87,984	78,140
其他收入		2,558	4,084
行政開支		(24,324)	(12,498)
其他經營開支		(24,255)	(17,813)
除稅前溢利	3	41,963	51,913
所得稅	4	(1,953)	(1,713)
本公司權益股東應佔溢利		40,010	50,200
年內應付本公司權益股東的股息：	5		
年內已宣派的中期股息		15,341	14,000
結算日後擬派末期股息		2,689	16,000
已／擬宣派股息總額		18,030	30,000
每股盈利(美仙)	6	1.93	2.42

綜合資產負債表

	附註	十二月三十一日	
		二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
非流動資產			
物業、機器及設備	8	122,560	91,548
根據經營租賃持作自用土地租賃權益		655	664
無形資產	9	94,577	98,124
		<u>217,792</u>	<u>190,336</u>
流動資產			
耗材		186	51
貿易及其他應收款項	10	65,795	33,453
採購原材料支付的按金	11	1,239	3,022
現金及現金等價物		9,627	56,229
		<u>76,847</u>	<u>92,755</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	22,334	18,416
融資租賃債務		2	2
撥備		2,096	2,096
		<u>24,432</u>	<u>20,514</u>
流動資產淨值		52,415	72,241
總資產減流動負債		270,207	262,577
非流動負債			
融資租賃債務		7	9
資產淨值		270,200	262,568
資本及儲備			
股本	13	25,855	25,938
儲備		244,345	236,630
權益總額		270,200	262,568

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則標準及釋義（統稱「國際財務報告準則」）而編製。綜合財務報表乃按歷史成本法編製，以美元為單位呈列並調整至最接近的千位數。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須對影響政策應用、資產與負債的報告數額、收入與開支作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及多個相信在有關情況下屬合理的其他因素而作出，其結果成為對在其他來源並不顯然易見的資產及負債帳面值作出判斷的基礎。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。對會計估計進行修訂時，若修訂會計估計只影響修訂估計的期間，則修訂會計估計會在該段期間確認；或若修訂影響到當期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

國際會計準則委員會已頒佈若干於本集團現行會計期間首次生效的修訂及新詮釋。採納該等修訂及新詮釋不會對本集團目前及過往期間的綜合財務報表造成重大影響，且並無確認任何過往期間的調整。

本集團並無提早採納於現行會計期間已頒佈但尚未生效的任何修訂、新增或經修訂準則或釋義。本公司董事預期採用新準則或釋義將不會對綜合財務報表帶來重大影響。於該等修訂、新增或經修訂準則及詮釋當中，國際財務報告詮釋委員會－詮釋13「客戶忠誠計劃」特別指明，當客戶忠誠獎勵優惠獲贈予其客戶作為銷售交易一部分，而客戶有權在符合任何進一步條件後於日後免費或按折扣獲取貨品或服務，該機構須將獎勵優惠入賬列為銷售交易的獨立可辨別部分。分配至獎勵優惠的代價須經參考彼等的公平值而作出計算。本集團現行的會計政策已遵照此項新詮釋。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，詳情載列如下：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
賭場營運 (附註(a))	187,901	140,788
提供及維修博彩機的經營租賃收入	3,070	3,070
其他營運 (附註(b))	2,514	166
	<u>193,485</u>	<u>144,024</u>

附註：

(a) 於二零零七年十二月，本集團與第三方訂立管理協議，以於NagaWorld (為位於柬埔寨王國 (「柬埔寨」) 首都金邊市的酒店及賭場) 內的指定博彩場提供博彩管理服務，為期10年。作為回報，本集團將有權於首五年期間每月收取第三方博彩管理費2,100,000美元；及於第二個五年期間每月收取2,600,000美元。本集團已確認截至二零零八年十二月三十一日止年度的12,600,000美元收入 (二零零七年：零美元)。然而，本集團已自二零零八年後期停止向該第三方提供博彩管理服務，而於二零零八年底，本集團因該第三方的過失而根據訂定的條款終止該協議。

(b) 其他經營收入包括食肆、酒店服務、Spa及其他業務的收入。

3. 除稅前溢利

除稅前溢利已(計入)／扣除下列各項：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
利息收入	(454)	(2,451)
沒收已收的博彩按金	(1,908)	—
其他稅項及或有費用的應計費用回撥	—	(1,597)
核數師報酬		
— 本年度	226	148
— 過往年度準備不足	41	147
— 過往年度超額準備	(1)	—
燃料開支	4,844	1,490
其他稅項(附註)	(20)	100
扣取自其他經營開支的攤銷賭場牌照溢價	3,547	3,547
折舊及攤銷	3,748	1,391
貿易應收款項減值虧損	2,210	152
物業、機器及設備攤銷	4	—
出售物業、機器及設備(收益)／虧損	(18)	4
下列各項的經營租約費用：		
— 土地租賃租金	187	192
— 辦公室及停車場租金	286	220
— 設備租用	945	—
滙兌收益，淨額	(130)	(523)
員工成本(包括董事袍金)		
— 薪金、工資及其他福利	17,085	13,393
— 界定退休計劃供款	5	5

附註：其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅

4. 所得稅

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
本期稅項開支	<u>1,953</u>	<u>1,713</u>

所得稅指(1)NagaWorld Limited博彩分公司(以本公司附屬公司NagaWorld Limited(「NWL」)名義註冊的分公司)須向柬埔寨經濟及財政部每月支付的责任付款160,180美元(二零零七年：142,383美元)；及(2)NWL酒店及娛樂城分公司(為NWL的另一註冊分公司)應付的最低利得稅30,553美元(二零零七年：3,471美元)。

於本財政年度及上一個財政年度，本集團毋須繳付香港、開曼群島或馬來西亞所得稅。

5. 年內應付本公司權益股東的股息

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零零八年：每股普通股0.74美仙	15,341	—
二零零七年：每股普通股0.67美仙	—	14,000
結算日後擬派末期股息：		
二零零八年：每股普通股0.13美仙	2,689	—
二零零七年：每股普通股0.77美仙	—	16,000
	<u>18,030</u>	<u>30,000</u>

於二零零八年九月，已宣派及已支付截至二零零八年十二月三十一日止年度的中期股息15,341,000美元。

6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔綜合溢利40,010,000美元(二零零七年：50,200,000美元)及年內已發行普通股2,073,174,592股(二零零七年：2,075,000,000股)的加權平均數計算。

普通股的加權平均數如下：

	二零零八年	二零零七年
於一月一日	2,075,000,000	2,075,000,000
購回及註銷股份的影響	(1,825,408)	—
於十二月三十一日	<u>2,073,174,592</u>	<u>2,075,000,000</u>

截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止年度，並無潛在攤薄普通股。

7. 分部資料

分部資料乃就本集團的業務分部呈列。由於業務分部資料對本集團的經營及財務決策意義較大，因此已選為分部資料的主要報告方式。

業務分部

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	公司 千美元	分部間 沖銷 千美元	合計 千美元
分部收益：					
截至二零零七年 十二月三十一日止年度					
來自外界客戶的收益	143,858	166	—	—	144,024
分部間的收益	—	361	—	(361)	—
分部收益	<u>143,858</u>	<u>527</u>	<u>—</u>	<u>(361)</u>	<u>144,024</u>
截至二零零八年 十二月三十一日止年度					
來自外界客戶的收益	190,971	2,514	—	—	193,485
分部間的收益	—	920	—	(920)	—
分部收益	<u>190,971</u>	<u>3,434</u>	<u>—</u>	<u>(920)</u>	<u>193,485</u>
業務分部溢利／(虧損)：					
截至十二月三十一日止年度					
二零零七年	56,680	(1,118)	(3,649)	—	51,913
二零零八年	<u>59,268</u>	<u>(6,711)</u>	<u>(10,594)</u>	<u>—</u>	<u>41,963</u>
分部資產：					
截至十二月三十一日止年度					
二零零七年	150,238	91,032	41,821	—	283,091
二零零八年	<u>167,431</u>	<u>118,423</u>	<u>8,785</u>	<u>—</u>	<u>294,639</u>
分部負債：					
截至十二月三十一日止年度					
二零零七年	(16,460)	(2,755)	(1,308)	—	(20,523)
二零零八年	<u>(14,933)</u>	<u>(6,032)</u>	<u>(3,474)</u>	<u>—</u>	<u>(24,439)</u>
資產淨值：					
截至十二月三十一日止年度					
二零零七年	133,778	88,277	40,513	—	262,568
二零零八年	<u>152,498</u>	<u>112,391</u>	<u>5,311</u>	<u>—</u>	<u>270,200</u>

「酒店及娛樂業務」的收益及溢利包括餐廳業務的收入。除就餐廳業務而投入的資產外，「公司與酒店及娛樂業務」的資產亦包括位於金邊的NagaWorld建築項目的租賃土地及資本在建工程。

地區分部

本集團的營運及業務全部位於柬埔寨。

8. 物業、機器及設備

年內主要增添為有關NagaWorld的建築成本約26,595,000美元。

9. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價以及代價108,000,000美元作為延長賭場牌照至二零三五年底的延長獨家經營期溢價，減去賭場牌照溢價攤銷13,400,000美元(二零零七年：9,900,000美元)。

10. 貿易及其他應收款項

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
貿易應收款項	60,195	28,094
按金、預付款項及其他應收款項	7,638	5,341
應收關連公司款項	324	170
減：計入貿易應收款項的減值虧損準備	(2,362)	(152)
	<u>65,795</u>	<u>33,453</u>

以下為於結算日的貿易債項(扣除減值虧損)(已計入貿易及其他應收款項)之帳齡分析：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
即期至1個月內	19,393	23,044
1至3個月	16,655	2,446
3至6個月	15,381	881
6至12個月	4,050	580
1年以上	2,354	991
	<u>57,833</u>	<u>27,942</u>

博彩收入的平均信貸期為旅遊團完結起計7日。

已逾期但並無減值的貿易應收款項的分析如下：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
逾期少於1個月	8,824	8,996
逾期1至3個月	16,655	2,446
逾期3至6個月	15,381	881
逾期6至12個月	4,050	580
逾期1年以上	2,354	991
	<u>47,264</u>	<u>13,894</u>

逾期但未減值的結餘與多名與本集團有良好往績記錄或於年內活躍的若干賭團貴賓(前稱賭團)經紀及本地經紀有關。於二零零八年十二月三十一日，本集團應收五大經紀之貿易應收款項有71%(二零零七年：79%)出現若干信貸風險集中情況。

於貿易及其他應收款項內的其他類別結餘均未逾期亦無減值。

下表對銷二零零八年及二零零七年的貿易應收款項的減值虧損：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
於一月一日	152	159
已確認減值虧損	2,210	152
註銷壞賬	—	(159)
	<u>2,362</u>	<u>152</u>
於十二月三十一日		

本集團按個別評估確認減值虧損。本集團按無抵押方式向財務背景雄厚或於過去數年與本集團交易頻繁的選定賭團貴賓經紀及本地經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。本集團訂有信貸政策，並時刻監察所面臨的信貸風險。

11. 採購原材料的按金款項

採購原材料的按金款項與興建NagaWorld時採購原材料支付按金有關。

本集團於年底時仍未收到原材料。預計原材料將會於結算日起計一年內用作興建NagaWorld。

12. 貿易及其他應付款項

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
貿易應付款項(附註(a))	344	22
未贖回賭場籌碼	7,016	12,062
未贖回籌碼－Poibos	940	—
按金	3,008	500
建築應付款項	4,944	2,189
非博彩責任付款及其他稅項(附註(b))	319	342
稅項罰款及逾期款項利息	109	85
預提費用及其他應付款項	5,654	3,216
	<u>22,334</u>	<u>18,416</u>

附註：

(a) 貿易及其他應付款項包括於結算日帳齡分析如下的貿易應付帳款：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
於1個月內或要求時到期	7	—
於1個月以上但3個月內到期	19	—
於3個月以上但6個月內到期	318	—
於6個月後到期	—	22
	<u>344</u>	<u>22</u>

(b) 其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅。

13. 股本及儲備

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	合計 千美元
於二零零七年一月一日	25,938	134,477	(12,812)	55,568	53	32,658	235,882
本年溢利	—	—	—	—	—	50,200	50,200
已支付股息	—	—	—	—	—	(24,000)	(24,000)
因換算海外公司 財務報表所產生的 匯兌差異	—	—	—	—	71	—	71
往年已發行股份成本的 超額撥備	—	415	—	—	—	—	415
	<u>25,938</u>	<u>134,892</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>124</u>	<u>58,858</u>	<u>262,568</u>
於二零零七年 十二月三十一日	<u>25,938</u>	<u>134,892</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>124</u>	<u>58,858</u>	<u>262,568</u>

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	合計 千美元
於二零零八年一月一日	25,938	134,892	(12,812)	55,568	124	58,858	262,568
本年溢利	—	—	—	—	—	40,010	40,010
已支付股息	—	—	—	—	—	(31,341)	(31,341)
因換算海外公司 財務報表所產生的 滙兌差異	—	—	—	—	(76)	—	(76)
購回及註銷股份	(83)	(878)	—	—	—	—	(961)
於二零零八年 十二月三十一日	<u>25,855</u>	<u>134,014</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>48</u>	<u>67,527</u>	<u>270,200</u>

股本

(i) 法定：

	二零零八年 千美元	二零零七年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足：

	二零零八年		二零零七年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
每股面值0.0125美元之普通股				
一月一日	2,075,000,000	25,938	2,075,000,000	25,938
年內已購回及註銷的股份	<u>(6,564,000)</u>	<u>(83)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
十二月三十一日	<u>2,068,436,000</u>	<u>25,855</u>	<u>2,075,000,000</u>	<u>25,938</u>

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

年內購回及註銷股份

本公司已自公開市場六次購回於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板買賣的本公司每股面值0.0125美元的普通股，並隨後於截至二零零八年十二月三十一日止年度註銷相同數目股份。本公司已(i)於二零零八年四月三日，按每股1.59港元（「港元」）至1.63港元的價格購回1,880,000股本公司普通股；(ii)於二零零八年十一月二十一日，按每股0.91港元至0.97港元的

價格購回454,000股本公司普通股；(iii)於二零零八年十一月二十五日，按每股0.95港元的價格購回950,000股本公司普通股；(iv)於二零零八年十二月一日，按每股0.93港元至0.95港元的價格購回1,350,000股本公司普通股；(v)於二零零八年十二月二日，按每股0.91港元至0.95港元的價格購回1,450,000股本公司普通股；及(vi)於二零零八年十二月三日，按每股0.91港元至0.96港元的價格購回480,000股本公司普通股，並隨後根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定註銷該等股份。本公司購回股份總數約佔購回前其已發行及繳足股本總數的0.316%。

管理層討論及分析

本集團管理及經營柬埔寨首都金邊市唯一一家持牌賭場。本集團持有由柬埔寨皇家政府（「柬埔寨政府」）發出的賭場牌照（「賭場牌照」），獲授權於柬埔寨境內經營賭場業務，有效期由一九九五年一月二日起計為期70年，當中約41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍（柬越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外）內獨家經營賭場。

本公司已完成其股份的首次公開發售（「首次公開發售」）並由二零零六年十月十九日起為一間在聯交所主板上市的上市公司。

業務回顧

於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度，收入增加34.3%至193,500,000美元，而二零零七年同期為144,000,000美元。毛利由二零零七年的78,100,000美元增至二零零八年的88,000,000美元，增幅12.6%。未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利於二零零八年為約49,300,000美元，於二零零七年則為約56,900,000美元。本公司股東應佔溢利或純利由二零零七年的50,200,000美元減少20.3%至二零零八年約40,000,000美元。

於二零零八年七月全國大選後柬埔寨政治體制穩定，經濟持續發展，為酒店業提供了良好的基礎。前往柬埔寨的旅客人數由二零零七年約200萬人增至二零零八年約210萬人。（資料來源：柬埔寨旅遊部）。

金融海嘯發生後，酒店業面臨的外部環境日趨嚴峻。儘管本集團的主要經營地點遠離金融海嘯的中心，但於回顧年度下半年與上半相比，業務活動仍受到一定程度的影響並有所放緩。

博彩業務仍然是本公司的主要收入來源，佔總收入約99%。其餘大部分收入來自餐飲服務、酒店及娛樂。二零零八年來自博彩業務的收入約為191,000,000美元，二零零七年則為143,900,000美元。酒店大樓的大部分收入來自向賭客提供贈送服務。來自博彩業務的收入增加，主要是由於二零零八年大廳賭桌及賭團貴賓賭桌的收入增加所致。

收入

大廳賭桌

大廳賭桌的收入由二零零七年約75,400,000美元上升36.2%至二零零八年約102,700,000美元。來自大廳賭桌的收入佔本集團二零零八年總收入的53.1%，二零零七年則為52.3%。大廳賭桌的收入增加，主要是由於本集團推出多項針對大廳賭桌客戶的計劃所致，即越南場地賭團計劃、旅遊代理賭團計劃，以及推出以持有外國護照的柬埔寨人士為目標的優質賭客計劃。據估計，大廳賭桌收入的89.7%來自優質賭客計劃。

賭客的押按籌碼金額由二零零七年的265,100,000美元增加109.7%至二零零八年的555,900,000美元。按泥碼差額計算的博彩活動由二零零七年的1,646,400,000美元增加147.4%至二零零八年的4,073,300,000美元。

與各項計劃(即向經紀及賭客支付的佣金、餐飲及交通費用)有關的開支由於泥碼水平的提高由二零零七年的27,400,000美元增至二零零八年約62,700,000美元。

優質賭客計劃的勝出率，即指該計劃的收入與泥碼金額之比率，於二零零八年及二零零七年分別為2.3%及3.7%。

大廳賭桌於二零零八年及二零零七年的毛利率分別為39.0%及63.6%。

賭團貴賓賭桌

賭團貴賓賭桌的收入由二零零七年約65,400,000美元上升30.3%至二零零八年約85,200,000美元。來自賭團貴賓賭桌的收入於二零零八年佔本集團總收入的44.0%，而於二零零七年則佔45.4%。於回顧年度，本公司根據於二零零七年十二月十三日的管理協議的條款自Poibos Co Ltd. (「Poibos」) 獲得收入約12,600,000美元。有關進一步詳情請參閱於二零零七年十二月十三日刊發的公佈。

各賭團貴賓賭桌的泥碼差額(博彩活動的計量單位)由二零零七年的1,984,100,000美元增加19.6%至二零零八年的2,373,900,000美元。

賭團貴賓賭客於二零零八年存入的泥碼金額有所增加。本集團的賭團貴賓賭客存入的泥碼金額由二零零七年約409,400,000美元增加8.3%至二零零八年約443,400,000美元。二零零八年到訪本集團賭場的賭團貴賓賭客人數約15,196人，而二零零七年則為18,032人。二零零八年每名賭團貴賓賭客的平均存入泥碼金額約為29,180美元，而於二零零七年增至約22,702美元。

於二零零八年十一月二十六日，本公司發佈公告，宣佈擬就終止管理協議對Poibos提起法律訴訟。Poibos未能履行其有關(其中包括)準時支付管理費及就其於指定博彩場的博彩業務經營提供足夠營運資本等責任。特別是，Poibos已根據管理協議向NagaWorld Limited支付的第一期管理費款項12,600,000美元當中，2,000,000美元未能兌現。Poibos於NagaWorld擁有的營運資本約1,900,000美元不足以換取由NagaWorld發行總值約2,600,000美元的未償籌碼。

本公司注意到，本地報章於二零零九年二月十八日報導提及一宗價值1,630,000美元的籌碼索償事件。該宗1,630,000美元的申索乃要求償付向設於NagaWorld的Poibos賭場發行的未償籌碼，並與本公司於二零零八年十一月二十六日刊發的公佈所披露的兩

宗對立申索之一有關。自刊發該公佈後，本公司再接獲兩宗要求償付已發行供Poibos賭場使用的未償籌碼的申索，涉及金額分別為33,600美元及425,000美元。上述有關未償籌碼的申索屬於該公佈提及的2,600,000美元未償籌碼的金額範圍內。

本公司管理層認為Poibos違反管理協議，本集團因此而終止了管理協議。本集團正向本公司的法律顧問徵詢法律意見，以向Poibos及其聯繫人採取進一步法律行動。

就有關Poibos方面，本公司已就第一期Poibos管理費的未償金額提撥200萬美元準備，並就未兌換籌碼的申索提撥940,000美元準備。

賭團貴賓賭桌勝出率，即收入與泥碼金額之比率，於二零零八年及二零零七年分別為3.1%及3.3%。Poibos安排的收入未計入二零零八年勝出率的計算。

與各項計劃(即向經紀及賭客支付的佣金、住宿、餐飲及交通費用)有關的開支由二零零七年的38,400,000美元略增9.5%至二零零八年的約42,100,000美元，較泥碼差額的增幅小。開支增長受到控制，乃由於住宿費及有關開支，其次是餐飲開支因賭客及客戶於二零零八年較二零零七年更多使用本集團本身的酒店客房及設施所致。

賭團貴賓賭桌的毛利率於二零零八年為50.6%，二零零七年為41.3%。

整體勝出率

整體勝出率根據大廳賭桌(來自未經預約進場的賭客的收入除外)及賭團貴賓賭桌的收入及泥碼金額計算得出，於二零零八年為2.6%，而於二零零七年則為3.5%。

Poibos安排的收入未計入二零零八年勝出率的計算。

博彩機

本集團持續取得來自獨立第三方於賭場提供博彩機的固定收入款項。根據現有安排，本集團毋須就博彩機支付租金費用。

於回顧財政年度內，本集團來自博彩機的收入為3,100,000美元，與二零零七年度的收入水平相約。

於截至二零零八年底，本集團賭場合共提供211部博彩機(二零零七年：211部博彩機)供賭客光顧。

毛利

銷售成本主要包括支付予賭團經紀及地方經紀的佣金，以及賭客福利如免費住宿、餐飲、機票及其他交通工具的回贈款項。二零零八年銷售成本約為105,500,000美元，較二零零七年的65,900,000美元增長60.1%。銷售成本的增加反映了於回顧年度本集團各項計劃的見效及賭場博彩活動的增加。按泥碼差額計算的博彩活動由二零零七年的3,630,500,000美元共增加77.6%至二零零八年的6,447,200,000美元。毛利由二零零七年的78,100,000美元增至二零零八年的88,000,000美元，增幅12.6%。

由於大廳賭桌及賭團貴賓賭桌的勝出率下降，收入的增長速度不及銷售開支。二零零八年及二零零七年的毛利率分別為45.5%及54.3%。

行政及其他經營開支

行政開支由二零零七年的12,500,000美元增加94.6%至二零零八年約24,300,000美元。燃料開支由二零零七年的1,400,000美元增至二零零八年約4,700,000美元。燃料開支的增加反映了(其中包括)在NagaWorld內操作及使用各種博彩及酒店空間及設備所消耗燃料的增加以及二零零八年燃料價格的上漲。

於二零零八年，為於經營環境及本公司的策略位置上達至雙贏局面，本集團為柬埔寨及其人民的福祉合共向柬埔寨紅十字會及其他慈善機構注資約3,600,000美元。

本公司已就首次公開發售在柬埔寨購買了一項政治保險以對沖該國的相關風險。本公司認為(其中包括)柬埔寨政局和經濟發展持續穩定，並認為該項政治保險已屬不必要，因此已停止購買。

其他經營開支由二零零七年的17,800,000美元增加36.2%至二零零八年約24,300,000美元。本集團一直均有招募新員工管理本集團的博彩及酒店業務及其他娛樂設施。本集團博彩及酒店業務及其他娛樂設備的發展需要更多的人力資源。本集團僱員人數由二零零七年的1,709人增加至二零零八年的2,753人。

融資成本

由於本集團於二零零八年並無任何重大融資安排，因此並無產生任何重大融資成本。

純利

於二零零八年本公司權益股東應佔溢利或純利由二零零七年的50,200,000美元減少至約40,000,000美元，降幅約20.3%。於二零零八年及二零零七年，本公司的純利率分別為20.7%及34.9%。

二零零八年及二零零七年的每股盈利分別為1.93美仙(每股15.1港仙)及2.42美仙(每股18.9港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產(二零零七年：零美元)。

或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無或然負債。有關二零零七年年報所披露有關賭團貴賓團的訴訟，本集團已就該案件作出充足撥備。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支則主要以美元支付，其次以柬幣結算，因此本集團並無任何重大外匯風險。由於本集團認為貨幣對沖工具的成本高於因匯率波動引致的潛在成本，故並無進行任何貨幣對沖交易。

發行新股

於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度，本公司並無發行任何新股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零零八年十二月三十一日，本集團有現金及現金等價物總額約9,600,000美元(二零零七年：約56,200,000美元)。本集團持續投資於有關發展及擴充NagaWorld的物業、機器及設備，以及提供博彩、娛樂及酒店服務及設施。董事會預期，本集團的營運資金及投資項目將以業務營運所賺取的現金及首次公開發售所得款項，以及(如有需要)其他融資方式提供資金。

於二零零八年十二月三十一日，本集團有流動資產淨值約52,400,000美元(二零零七年：約72,200,000美元)。本集團的資產淨值約為270,200,000美元(二零零七年：約262,600,000美元)。

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還借貸。

資本及儲備

於二零零八年十二月三十一日，本公司權益股東應佔資本及儲備約為270,200,000美元(二零零七年：約262,600,000美元)。資本及儲備的變動，主要反映二零零八年的保留溢利及股息付款。

僱員

於二零零八年十二月三十一日，本集團聘用合共2,753名僱員（二零零七年：1,709名），分別駐柬埔寨、馬來西亞及香港工作。回顧財政年度的薪酬及僱員成本約為17,100,000美元（二零零七年：約13,400,000美元）。

NagaWorld之發展

本公司進行首次公開發售的所得款項淨額約為94,900,000美元（已扣除相關開支）。所得款項淨額用於發展及建設NagaWorld、發展博彩活動，如裝置博彩設備、賭桌及酒店大堂賭廳的其他配套設備及一般營運資金。於二零零八年十二月三十一日，首次公開發售的所得款項餘額約5,800,000美元，將用於一般營運資金。

隨著北座6樓、7樓及8樓及娛樂城水療工程的完工，NagaWorld娛樂城用作博彩的樓層已大致完工。

酒店大樓方面，酒店大堂及508間酒店客房的建造已完工。可容納約2,000名客人的宴會廳亦已竣工。本集團在NagaWorld內增加了意大利、韓國、中國及法國餐館。NagaWorld內亦有紅酒及雪茄吧、大堂酒廊、會所酒廊、美食中心及麵吧等其他食肆。NagaWorld酒店大樓已大致完工。

全球金融海嘯已對發達及新興經濟體造成嚴重衝擊。本地區業務活動的增長因此放緩。鑑於業務前景不明朗，本公司管理果斷決定延遲有關擴大博彩及酒店空間以及增加酒店客房的擴展計劃。NagaWorld現有508間客房、176張賭桌、多種食肆及各式各樣的娛樂設施，對本集團於目標客戶而言為具吸引力的目的地。

於二零零八年十二月，本公司與Elixir Gaming Technologies, Inc.簽訂協議，據此，Elixir同意以參與經營的方式提供約140台電子博彩機放置於NagaWorld酒店大樓內。本公司有權獲得自Elixir集團放置於NagaWorld內的電子博彩機所得收益的75%，而

Elixir集團將有權獲得餘下25%的收益。此外，本公司最近於酒店大堂放置約36台體育博彩機，供來客光顧。體育博彩機為有興趣參與足球及美式足球等運動項目的賭客提供博彩機會。預計體育博彩機連同電子博彩機將為本集團的收益基礎作出貢獻。

於二零零八年十一月八日，Caesars Palace與NagaWorld聯合贊助柬埔寨紅十字會的慈善晚宴，第一夫人Lok Chumteav Bun Rany Hun Sen亦有出席。慈善晚宴匯聚當地官員、社會名流及國際投資者。慈善晚宴乃於我們新近落成的豪華宴會廳舉辦的首場活動。作為金邊市最大的會議展覽與獎勵旅遊活動(MICE)設施之一，我們預期市場對豪華宴會廳的需求殷切，蓋自宴會廳落成以來，本集團一直收到預訂。

前景

本公司矢志成為「擁有優質產品、優秀人才及豐厚盈利」的世界級企業，為柬埔寨及本公司全體股東牟取利益。

儘管全球商業前景不明朗，預期我們的營運所在地仍可錄得增長。柬埔寨奉行農業經濟，1,400萬人口中大部分為農村人口。標普(於二零零八年十月九日)堅信在當前金融海嘯橫行下，柬埔寨前景仍然穩定，並讚揚該國的經濟策略、所採取的務實有利市場方向、著重信貸能力的財政政策，並有能力於二零零九年將實際國民生產值增長維持於7%(柬埔寨財經部預測為5%)。

金界控股的保守博彩政策(沒有借貸、賭桌上限定於50,000美元)或可配合不明朗的現況，其專攻區內中型賭客，提供具競爭力的一流服務的政策將繼續引領本公司的策略發展及方向。由於政局穩定，加上西方情況欠佳，柬埔寨人紛紛回流。

上述策略包括招攬澳門「流失」的大量賭客。二零零九年的策略之一，為吸引澳門的賭場營運商及賭客，目前已有營運商及賭客表示有意光顧NagaWorld。

在印度支那流域加強市場推廣目前已見成效，包括吸引更多回流的柬埔寨人光顧及推行越南場地賭團計劃。

NagaWorld亦將積極推廣賭團計劃，例如與亞洲航空及深圳航空等地區航空公司合作推行CRP (Complimentary Rated Program)，引入中國、馬來西亞及泰國等地的合資格賭客。即將竣工的NagaWorld憑藉低資金開支及低投資成本，能為區內賭客提供具競爭力的配套酒店住宿、餐飲及娛樂設施。低稅率亦可讓NagaWorld繼續制定具策略競爭力的賭團計劃。

金界控股過往經歷了多個艱難時期，包括一九九七年亞洲金融危機及沙士，因此制定出種種應變策略。NagaWorld為富競爭力的產品，提供多種引人入勝的博彩及娛樂設施。

金界控股於二零零八年仍錄得盈利。

然而，當前的世界市場極不明朗，環球景況迅速惡化，加上無法預計的外在因素，金界控股現正審慎監管其業務，期望二零零九年的外在因素對二零零九年財務業績不會造成負面影響。

企業管治常規

經考慮(其中包括)獨立專業人士(解釋見下文)進行的檢討及／或審核得出的結果後，董事認為，本公司於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度一直應用上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「守則」)的原則並遵守所有適用守則條文。

本公司已委聘獨立專業人士檢討及／或審核本集團針對反清洗黑錢的內部監控措施。獨立專業人士已進行審閱及／或審核本集團的內部監控措施，並將於本公司將寄發予股東之二零零八年度年報內載列其得出的結果。

本公司亦已委聘另一名獨立專業人士評估柬埔寨的投資風險，並將於本公司將寄發予股東之二零零八年度年報內載述其得出的結果。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經向全體董事作出明確查詢後，本公司確認，董事於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

由審核委員會審核全年業績

截至二零零八年十二月三十一日止年度的全年業績經由本公司審核委員會審閱，彼等認為，該等業績乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出足夠披露。

末期股息

董事會建議每股末期股息0.13美仙（或相當於每股1.01港仙）以以股代息的方式派發，據此股東將收取40%的現金及60%的代息股份，作為彼等的以股代息權益（「以股代息計劃」）。待於股東週年大會上獲批准後，末期股息將支付予於二零零九年五月十八日名列本公司股東名冊的股東。

以股代息計劃須待聯交所批准據此配發的新股份（「代息股份」）上市及買賣後，方可作實。為確定將予配發的新股份數目，代息股份的市值將按本公司現有股份截至二零零九年五月十八日（包括該日）止五個連續交易日在聯交所的平均收市價（「收市價」）計

算。因此，股東根據以股代息計劃就其於二零零九年五月十八日所持股份將收取的代息股份數目的計算方式如下：

$$\text{將予配發的代息股份數目} = \frac{\text{於二零零九年五月十八日持有的現有股份數目} \times \text{末期股息} \times 60\% \text{代息股份}}{\text{收市價}}$$

即將發行的代息股份將在各方面與本公司現有股份享有同等權益，惟不獲發末期股息。每位股東所獲配發的代息股份數目將撇除小數點後之零碎股數，而零碎代息股份則不會配發，惟將其匯集並出售，收益概歸本公司所有。

以股代息計劃的所有詳情將載於二零零九年五月二十一日或前後向股東寄發的通函內。代息股份的股息單或新股票將於二零零九年六月十八日或前後以郵遞方式寄發予股東，郵誤風險一概由收件人承擔。代息股份將於二零零九年六月十八日或前後開始買賣。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零九年五月十二日至二零零九年五月十八日（首尾兩天包括在內）暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會為任何股份過戶進行登記。所有股份過戶文件連同有關股票最遲必須於二零零九年五月十一日下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖），方會符合資格獲派末期股息。

購買、出售或贖回上市證券

本公司已自公開市場六次購回於聯交所主板買賣的本公司每股面值0.0125美元的普通股，並隨後於截至二零零八年十二月三十一日止期間註銷相同數目股份。本公司(i)於二零零八年四月三日，按每股1.59港元（「港元」）至1.63港元的價格購回1,880,000股本公司普通股；(ii)於二零零八年十一月二十一日，按每股0.91港元至0.97港元的價格購回454,000股本公司普通股；(iii)於二零零八年十一月二十五日，按每股0.95港元的價格購回950,000股本公司普通股；(iv)於二零零八年十二月一日，按每股0.93港元至0.95港元的價格購回1,350,000股本公司普通股；(v)於二零零八年十二月二日，按每股0.91港元至0.95港元的價格購回1,450,000股本公司普通股；(vi)於二零零八年十二月三日，按每股0.91港元至0.96港元的價格購回480,000股本公司普通股，並隨後根據上市規則規定註銷該等股份。本公司購回股份總數約佔購回前其已發行及繳足股本總數的0.316%。

刊發全年業績公佈及年報

本全年業績公佈將在香港交易及結算所有限公司網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.nagacorp.com刊登。本公司二零零八年年報亦將於適當時候在上述網站上刊登。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零九年五月十八日舉行股東週年大會。本公司將於適當時候按上市規則規定的方式向股東刊發及發出股東週年大會通告。

致謝

最後，董事會謹此對股東、供應商及客戶一直以來的鼎力支持表示謝意。董事會亦謹此對充滿熱誠的員工為本集團的成就所作出的貢獻致謝。

承董事會命
金界控股有限公司
主席
Timothy Patrick McNally

於本公佈刊發日期，本公司董事如下：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、林綺蓮及歐陽為鏞

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Wong Choi Kay、周練基、Leow Ming Fong、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir及Lim Mun Kee

香港，二零零九年二月二十六日

* 僅供識別

「請同時參閱於本公司網站www.nagacorp.com刊發的本公佈電子版本。」

就本公佈而言，美元金額已按1.0美元兌7.8港元的兌換率折算為港元。