

即時發佈



金界控股公佈二零一八年全年業績

* * * * *

「二零一八年全球表現最佳的博彩股...」

- Union Gaming

純利增長 53%

二零一九年二月十三日，香港 — 金界控股有限公司（「金界控股」或「本集團」，港交所股份代號：3918），擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城，今日公佈其截至二零一八年十二月三十一日止全年驕人的財務及營運業績。

- 1) 貴賓泥碼增加 **69%** 至 357 億美元
- 2) 大眾市場賭桌按押籌碼增加 **57%** 至 12 億美元
- 3) 大眾市場電子博彩機投入金額增加 **22%** 至 22 億美元
- 4) 博彩總收入增加 **55%** 至 14 億美元
- 5) 純利增加 **53%** 至 3.906 億美元
- 6) 派息率為 **60%**：擬向股東宣派全年股息每股 2.91 美仙（或相等於每股 22.55 港仙），按本年度所得純利計算派息率為 60%。

業務回顧

二零一八年，柬埔寨的經濟增長持續穩定。國際貨幣基金組織預計，柬埔寨的國內生產總值於二零一八年及二零一九年分別實質增長 7.0% 及 6.8%，而通脹均為 3.3%。

訪柬旅客數量持續上升。於二零一八年首十一個月，訪柬旅客數量達 540 萬人次，按年增長 11%。中國訪柬旅客數量按年增長 69% 至 180 萬人次，並繼續成為柬埔寨最大的旅客來源國。同期，從金邊國際機場入境的旅客數量增加 36%。

本集團於年內的財務表現強勁，博彩總收入增長 55% 至 14 億美元，純利增長 53% 至 3.906 億美元。若不計及二零一七年電子博彩機 6,000 萬美元轉讓權之影響，年內純利將上升 100%。本集團並未於 2018 年選擇進行任何類似經營權轉讓，雖然已有該類需求。

憑藉 Naga2 於二零一七年十一月成功開業，本集團持續推動其以供應為導向的增長勢頭。所有業務分部的營業額錄得強勁增長的原因如下：

1. 柬埔寨於二零一八年七月二十九日舉行大選後，新一屆柬埔寨王國政府於二零一八年九月六日順利組建，政治局勢穩定帶來有利的經營環境。隨後，基於柬埔寨的經營風險降低，標普全球評級上調本集團的信用評級至 **B+**。本集團確信能持續受惠於長期雙贏的公私營合作計劃，以進一步推動柬埔寨旅遊業的發展。
2. Naga2 顯著提升貴賓廳、大眾市場及非博彩業務的吸引力、容量、質量、種類及範疇，如高端博彩及配套娛樂設施，以及同樣具吸引力的非博彩產品/設施（包括水療設施、劇院、購物、優質客房及餐飲服務等）。Naga2 具變革性，並為本集團提供具競爭力的綜合娛樂度假村產品，使其可媲美亞洲其他已具規模之博彩目的地的綜合娛樂度假村。
3. 貴賓業務增長主要得益於 Naga2 場內的客戶尋求更高賭桌注碼上限，因而帶動貴賓泥碼升幅。此外，到訪金邊的投資相關旅客數量上升亦推動本集團的貴賓業務量增長。除已進駐本集團的澳門賭團經紀外，太陽城集團亦與本集團簽署激勵協議，在場內設立一個具有全套辦公設施的固定基地以作業務營運，並已於二零一八年三月一日開業，並為賭客及泥碼數量的增長作出貢獻。為推動進一步增長，Naga2 的太陽城業務將於二零一九年一季度遷移至更大及更理想的地點繼續營運。本集團預計，澳門四大超大型賭團仲介均將於二零一九年內進駐 Naga2。該等賭團經紀貢獻了澳門貴賓泥碼總額的約 70%（資料來源：中金公司研報，二零一九年一月十六日）。儘管貴賓市場分部的業務量大幅增加，本集團東南亞及北亞客戶群的比例仍然維持多元化。
4. 訪柬遊客人次及旅遊業增長帶動金界娛樂城綜合設施的訪客數量持續上升。其中，來自中國的遊客人次大幅增長。於二零一八年首十一個月，中國訪柬旅客數量按年增長 69% 至 180 萬人次，並繼續成為柬埔寨主要的旅客來源國。此外，本集團與柬埔寨旅遊部、百善航空及中國國際旅行社已建立戰略合作夥伴關係，以促進柬埔寨旅遊業的發展。得益於此，金界娛樂城的日均客流量大幅增加，同時亦有助於其大眾市場的業務發展。

5. 由於訪客增多，本集團的客房及餐飲收入亦見增長，與業務量增長一致。擁有約 2,000 個座位的 Naga2 劇院在當地頗為矚目，預期舉辦國際性演出將增加博彩及非博彩的業務量。
6. 據觀察所得，兩處物業之間的互相侵蝕影響甚微。Naga1 留住了其大部分現有賭客，而 Naga2 則成功吸引過去從未到過金界娛樂城的新客戶。這反映在平均每日大眾博彩賭桌收益率的增加。
7. 儘管本集團於 Naga2 開業後新增 903 間客房和其他博彩及非博彩設施，但員工人數由 8,618 人（於二零一七年十二月三十一日）減少 0.8% 至 8,551 人（於二零一八年十二月三十一日）。由於一人同時處理多項任務的做法令運營效率提升及人力資源生產率提高提升了運營效率及提高了人力資源生產率，員工成本亦減少 0.8%。
8. 本公司於二零一八年五月發行 3 億美元優先票據，旨在推進其貴賓業務的發展及現有金界娛樂城物業的升級。該等優先票據獲穆迪投資者服務公司評為「B1」及獲標普全球評級評為「B+」。穆迪投資者服務公司給予的 B1 評級較予柬埔寨的 B2 主權信用評級更高出一級，反映本集團具市場主導地位，可通達亞洲大眾市場賭客及貴賓市場賭客的多元化業務。此外，評級亦反映本集團擁有較低的人力成本，博彩稅收環境能支撐穩健的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤率，並擁有強勁的經營往績。儘管債務上升，但財務指標仍然穩健，同時於未來 12 個月擁有良好的流動資金狀況（資料來源：穆迪投資者服務公司 - 二零一八年四月三十日的信用意見）。優先票據所得款項提升了本集團的現金流，並增強賭團經紀及賭客對本集團的信心，以吸引賭客投入更多資金，下注更高。優先票據在二級市場備受投資者青睞，到期收益率由二零一八年五月發行時的 9.375% 大幅下降至於二零一八年二月十二日的 7.68%（資料來源：彭博社）。此優先票據為二零一八年首次發行高收益債券中表現最佳的債券之一，並於《亞洲金融》年度成就獎中獲評為「亞洲最佳高收益債券」及「柬埔寨最佳交易」，同時亦於《財資雜誌》AAA 國家獎項中獲評為「柬埔寨最佳債券」，及於《國際金融評論亞洲》獎項中獲評為「年度高收益債券」。

本集團管理層持續採取審慎的博彩政策，藉由向賭團經紀提供更多激勵以攤薄風險。憑藉營運效率提升及貫徹執行嚴謹的財務管理，本集團得以將其營運成本維持於合理的低水平。儘管於 Naga2 竣工及開業後的樓面總面積（博彩及非博彩）大幅增加，但行政及營運開支的增長仍相對較低。

強勁的增長勢頭及對未來行業前景的信心增強，使本集團成為二零一八年全球表現最佳博彩股份（資料來源：Union Gaming）。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股，標誌著公司實現另一項重要的里程碑。

前景

到訪柬埔寨遊客人次持續上升，反映柬埔寨因其政治及社會持續穩定，造就當地成為區域內主要的旅遊及投資目的地。同時，預期於二零一九年正式開始推出的賭場博彩業管理法將是促進柬埔寨投資及旅遊發展前景的另一重要舉措。

作為位於金邊市中心的主要旅遊景點及湄公河地區的娛樂中心，金界娛樂城勢將受惠於有關增長。同時，本集團亦持有至二零六五年的賭場牌照，並享有在金邊市方圓 200 公里範圍內（東越邊境地區、波哥、基里隆山及西哈努克除外）至二零三五年的賭場專營權。

中國旅客外訪次數預期至二零二零年將達 2 億次（資料來源：中信里昂研報，二零一七年七月十九日）。有見及此，本集團已做好充份準備迎接中國訪客，以把握中國消費浪潮帶來的重大機遇。於二零一八年首十一個月，中國訪柬旅客數量只達 180 萬人次，可見目前的旅客數量僅佔此重大商機的一小部份。柬埔寨首相洪森近日表示，柬埔寨目標至二零二五年吸引中國遊客至少 500 萬人次（資料來源：華商日報，二零一九年一月十五日）。基於柬埔寨與中國的密切地緣政治關係，本集團相信發展前景良好，並將繼續定位為亞洲享譽盛名新興綜合娛樂度假村。

大眾市場分部的增長持續穩健，為本集團把握貴賓市場分部增長機會奠定堅實的基礎。本集團日益具競爭力的貴賓服務吸引了越來越多的賭團經紀，同時我們預計將於二零一九年開設更多貴賓廳。本集團的資產及業務增長勢頭持續，使其在區內博彩及娛樂行業的市場地位和信心亦不斷提升。此舉使本集團得以進一步拓展新市場，從而推動業務增長及擴張。

為進一步提升金界娛樂城的質量及金界娛樂城綜合設施的整體吸引力，本集團正著手翻新 **Naga1**，預計於二零一九年竣工。市場表示，金邊已成功發展成為深具吸引力的地點，同時成為賭團經紀和來自東南亞及東亞地區（特別是中國）賭客的首選勝地。

鑒於 **Naga2** 成功開業並快速增長，博彩及非博彩區域時常面臨容量限制。此外，訪柬旅客數量（特別是中國旅客）持續增加，政治環境亦趨穩定，因此本集團正積極規劃 **Naga3** 的發展。根據不同持份者（包括賭客、訪客、賭團經紀及投資者）的反饋意見，本集團深信有必要新增容量以進一步推動業務增長（博彩及非博彩），以將本集團打造成為亞洲最成功的綜合娛樂度假城之一。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所上市（港交所股份代號：**3918**）。金界控股的全資附屬公司 **NagaWorld Ltd.** 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期約 41 年的賭場專營權（一九九五年至二零三五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@hkstrategies.com

歐陽志軒

+852 2894 6255

geffron.auyeung@hkstrategies.com