

即時發佈



金界控股公佈二零二一年全年業績

* * * * *

博彩總收入為 **2.235 億美元**

經調整 EBITDA 為 **2,240 萬美元**

二零二二年二月七日，香港 — 金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二一年十二月三十一日止財政年度（「本年度」）的財務及營運業績。

1) 博彩總收入為2.235億美元

2) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（EBITDA）為1,560萬美元。經調整 EBITDA 為2,240萬美元

3) 大眾市場賭桌博彩總收入為6,650萬美元

4) 大眾市場電子博彩機（電子博彩機）博彩總收入為4,400萬美元

5) 特選大眾市場博彩總收入為4,870萬美元

6) 轉介貴賓市場博彩總收入為6,440萬美元

金界控股有限公司截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的財務業績反映了為應對新型冠狀病毒於柬埔寨的情況而自願暫停其業務營運所產生的影響。自二零二一年九月十五日恢復業務營運以來，大眾市場分部的營業額及收入方面均逐步且令人滿意地復甦，並實施了嚴謹的營運成本控制，從而減輕了該影響。儘管本集團於本年度的業務營運僅有不足6個月，但本集團於本年度仍維持正數EBITDA，經調整EBITDA（即EBITDA減僱員互惠離職方案的非經常性成本）為2,240萬美元。

於二零二一年第四季度（恢復業務營運後），本集團的特選大眾、電子博彩機及大眾賭桌分部的營業額分別錄得按月續增長 28.7%、47.5%及 27.5%。儘管二零二一年業

務營運關閉期（約 6.5 個月）比二零二零年（約 3.5 個月）更長，但本公司於第二次業務重啟後，營業額復甦更為迅速。於二零二一年十二月的每日平均特選大眾轉碼為 1,030 萬美元，超過第二次關閉前期間（即二零二一年一月及二零二一年二月）以及二零二零財政年度的每日平均（800 萬美元）。同樣地，於二零二一年十二月的每日平均電子博彩機投入金額為 540 萬美元，亦超過第二次關閉前期間（即二零二一年一月及二零二一年二月）以及二零二零財政年度的每日平均（530 萬美元）。於二零二一年十二月的每日平均大眾賭桌投入金額為 270 萬美元，已恢復至二零二一年二月金額的約 87.2%。大眾市場及特選大眾博彩營業額達致令人滿意的復甦，主要受惠於柬埔寨當地相當龐大的外籍社區群體。

本集團的增長勢頭於二零二二年一月依然持續。尤其是，每日平均大眾賭桌投入金額進一步增長至 290 萬美元，差不多恢復至與二零二一年二月相同的水平。儘管因為該地區的旅遊限制導致轉介貴賓業務顯著下降，但由於特選大眾及大眾市場分部的穩定需求，本集團的博彩淨收入（「博彩淨收入」）並未受到不利影響。於二零二二年一月的每日平均博彩淨收入為 100 萬美元，已恢復至二零二一年二月金額的 96% 以上。此外，本集團的毛利率已自二零二零財政年度的 49% 大幅增長至二零二一財政年度的 64%。此等指標加強了本集團對特選大眾及大眾市場分部的長期關注。

於新型冠狀病毒期間（自二零二零年一月起至二零二一年十二月），本集團於同業間締造出第二高的 EBITDA 絕對值。本集團產生累計 EBITDA 2 億 8,100 萬美元，而根據二零二二年一月二十五日的彭博市場一致預測，同業間的預期平均 EBITDA 僅為 1,900 萬美元。就資產負債表的角度而言，本集團截至二零二一年六月三十日止的負債淨額與權益比率約為 16%，遠低於同業間的平均數 114%。本集團較佳的累計 EBITDA 及資產負債率均反映本集團的業務於低成本的營運環境中逐漸復甦，在節省成本上展現強大的執行力，並以嚴謹理財保持合理的債務水平。

前景

柬埔寨皇家政府已採取措施以減輕疫情對經濟及社會的影響。高疫苗接種率和放寬限制將提升消費及投資者信心，而增加的外國直接投資將為柬埔寨經濟的復甦提供進一步支持。於二零二一年十一月，中國總理重申柬埔寨與中國之間的雙邊關係，繼續無限期提供新型冠狀病毒疫苗及醫療援助，並協助柬埔寨建設疫苗製造工廠（資料來源：《高棉時報》，二零二一年十二月六日）。儘管新型冠狀病毒疫情爆發，柬中關係仍維持堅定，致力於強化發展策略方面的全面合作（資料來源：《金邊郵報》，二零二一年十一月十六日）。

儘管全球新型冠狀病毒肆虐，中國與柬埔寨之間的雙邊貿易額仍顯著增長，於二零二一年達到 111 億美元，同比增長約 37.3%，達目標 100 億美元（資料來源：《高棉時報》，二零二二年一月三十一日）。該兩國先前曾致力於在二零二三年之前將雙邊貿

易額自二零二零年的81億美元提高至100億美元門檻（資料來源：《高棉時報》，二零二一年十二月六日）。柬中自由貿易協定和區域全面經濟夥伴關係協定旨在通過減少及消除關稅及非關稅壁壘以增加貿易商品，最終將為柬埔寨產品開發更多市場，其中主要為銷往中國的農產品。此外，新推出的投資法和柬埔寨大韓民國自由貿易協定預期在未來幾年成為吸引外國直接投資流入柬埔寨的助力（資料來源：《金邊郵報》，二零二一年十一月十六日）。

區域全面經濟夥伴關係協定的實施將成為推動進一步貿易自由化的堅實基礎，具有吸引區域內投資、外國直接投資及全球價值鏈活動的潛力，長遠來看可以增加投資機會。據柬埔寨商務部表示，柬中自由貿易協定乃兩國雙邊經貿關係發展的新里程碑，預期成為推動柬埔寨經濟復甦的動力。

柬埔寨國家銀行預測，柬埔寨經濟於二零二二年將繼續增長5.0%（資料來源：《高棉時報》，二零二二年一月三日）。此外，國際貨幣基金組織預測，柬埔寨將在五年內成為東南亞增長第二快的經濟體，國內生產總值增長6.6%（資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望數據庫，二零二一年十月）。此外，根據柬埔寨公共工程及交通部，儘管新型冠狀病毒疫情爆發，中國投資的金邊－西哈努克高速公路於二零二二年一月已完成80%。該高速公路為一帶一路倡議框架下的柬中合作項目之一，是柬埔寨最重要的策略性路線，預計將帶來可觀的經濟增長（資料來源：《高棉時報》，二零二二年二月二日）。

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3 的開發正在進行中。Naga 3的長期策略是Naga 2成功的延續。本公司致力於開發及完成Naga 3項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都市中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心之一。

隨著疫苗接種計劃及加強劑注射的逐步推出，全球經濟狀況預期繼續復甦。隨著柬埔寨經濟重新開放，包括零售及批發、運輸及國內旅遊的國內經濟活動預計將穩步增長，而國際旅遊、酒店及餐飲業可逐漸恢復。根據惠譽評級，鑒於商業經營環境的改善，預計二零二二年亞太地區旅遊業的反彈速度將較商務旅行快速。疫苗數量的增加及加強劑注射的供應有望為大多數亞洲國家開創回歸常態之路（資料來源：《高棉時報》，二零二一年十一月二十五日）。

展望未來，在新型冠狀病毒形勢多變和經濟不確定的情況下，二零二二年仍將充滿挑戰。然而，隨著放寬限制及全球經濟復甦在望，預期NagaWorld將繼續吸引來自東南亞及東亞的遊客，尤其是隨著企業遷移流入柬埔寨。於新型冠狀病毒流行的世界中，本公司預計將延續其當前增長復甦，並相信本集團的遠期業務前景將保持穩定。

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所有限公司上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照，並擁有為期約 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

譚萬軒

+852 2894 6373

ricky.tan@hkstrategies.com

謝智聰

+852 2894 6266

chris.tse@hkstrategies.com