

即時發佈



金界控股公佈二零二二年全年業績

博彩總收入增長 100%

未計利息、稅項、折舊及攤銷前利潤（EBITDA）增長 1,477%

純利增長 173%

末期派息比率為 60%

二零二三年二月八日，香港 — 金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司統稱（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二二年十二月三十一日止年度（「本年度」）的財務及營運業績。

- 1) 博彩總收入增長 **99.5%**至 445,900,000 美元
- 2) 純利增加 **173.0%**至 107,300,000 美元
- 3) 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（「EBITDA」）增加 **1,476.6%**至 245,400,000 美元
- 4) 中場大廳賭桌博彩總收入為 203,800,000 美元
- 5) 中場電子博彩機（電子博彩機）博彩總收入為 124,300,000 美元
- 6) 高端市場博彩總收入為 91,400,000 美元
- 7) 每股股份基本盈利為 2.45 美仙

- 8) 派息率為 60%:** 本公司董事會建議以代息股份的方式派付本年度末期股息每股 0.75 美元（或相等於每股 5.81 港仙），派息比率佔二零二二年下半年產生的純利約 60%

業務回顧

於本年度，本集團錄得純利 107,300,000 美元及 EBITDA 245,400,000 美元。相對穩健的財務業績主要歸因於下列因素：

- 1. 業務持續復甦:** 本公司業務於本年度持續復甦，主要財務指標按年錄得大幅增長。由於東盟逐步重新開放及本公司繼續採取嚴格的成本控制措施，純利及 EBITDA 分別按年增長 173.0% 及 1,476.6%，導致利潤率上升。博彩淨收入及毛利亦分別按年增長 152.9% 及 161.9%。

鑒於本公司將中場分部作為經營重點，NagaWorld 持續受惠於柬埔寨相當龐大的本土市場及於本年度到訪物業的穩定人數。業務整體穩定復甦亦得益於柬埔寨旅遊業逐步復甦及因區域性放寬旅遊限制帶來的物業訪客量。

自本公司於二零二一年底恢復其業務運營以來，於二零二二財年，中場及高端市場的日均業務量分別較二零一九財年（新型冠狀病毒前的高峰年度）恢復了 76.8% 及 66.7%。於二零二二財年，中場及高端市場合共貢獻本公司的總博彩收入約 94%。

博彩營業額錄得此穩定的復甦，反映儘管面臨嚴峻的經營環境，我們的收益依然保持堅穩。

- 2. 國際旅客逐步增加及擴大直航航班連接促進增長:** 根據柬埔寨旅遊部（「旅遊部」）的數據，柬埔寨的旅遊業已從全球疫情中明顯恢復，並顯現出快速復甦的跡象。旅遊部預測，在中國近期放寬其疫情控制政策後，柬埔寨於二零二三年將迎來 4,000,000 名國際旅客。旅遊部亦預計國際旅客入境人數於二零二五年底將達疫情前水平的約 7,000,000 人次（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月十一日及十八日）。為達致該等暫行目標，柬埔寨皇家政府及私營部門大舉興建道路，設立更多娛樂設施及場所。地方社區亦制定中文翻譯及人民幣支付等舉措，鼓勵中國旅客到柬埔寨旅遊（資料來源：《金邊郵報》，二零二三年一月八日）。東盟國家之間的航空連通性改善，同時增開了新航線，許多新增的航空目的地呈現上升趨勢（資料來源：《高棉時報》，二零二二年十二月二十八日）。隨著柬埔寨準備迎接久違的大量入境旅客，位於金邊的新機場建設已完成 43%（資料來源：《金邊郵報》，二零二三年一月十六日）。此外，隨著中國旅行限制的進一步放寬，繼三年禁令後，於二零二三年一月二十日，中國宣佈自二零二三年二月六日起試點恢復全國旅行社向中國公民提供赴柬埔寨等 20 個國家的國際團隊旅遊以及機票和酒店套餐，預期將增加兩國之間的航班頻次。根據中國主要旅行服務供應商攜程網的數據顯示，在公告發佈後半小時內，出境機票及海外酒店的搜索量達三年來新高（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月二十一日）。柬埔寨是中國遊客最受歡迎的五大出境旅遊目的地之一（資料來源：中國澎湃新聞，二零二三年一月二十日）。

3. **柬埔寨積極的復甦軌跡：**柬埔寨的經濟於二零二二年順利復甦，二零二二年的國內生產總值增長 5.5%（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月三日）。此外，根據世界銀行的資料，儘管全球前景不甚樂觀，受惠於自二零二二年第二季度以來持續穩健的服裝、旅遊用品及鞋類出口，柬埔寨的復甦勢頭大增。此外，隨著二零二一年年底推出的「與新型冠狀病毒共存」策略取得成效，服務業（尤其是旅遊業）亦有改善。預期國際及國內遊客人次也將增長，旅遊業及酒店業可能進一步加速復甦。國際旅客入境總人次於本年度穩步增加，反映投資者信心及投資的增加，包括有助於維持經濟復甦的外國直接投資流入亦已恢復（資料來源：世界銀行－《柬埔寨經濟快報》，二零二二年十二月）。
4. **外國直接投資繼續加強柬埔寨經濟：**儘管全球經濟面臨重重挑戰，在旅遊業持續復甦及政府利好政策不斷的支持下，柬埔寨正處於高增長軌道。自柬埔寨於二零二一年十一月一日重新開放以來，恢復全部社會經濟活動已促進柬埔寨經濟增長穩步恢復並吸引更多對該國的投資。柬埔寨經濟財政部（「經濟財政部」）預測，由於強勁的外部商品需求及國內經濟恢復至常態，柬埔寨的國內生產總值於二零二三年將強勁增長 5.6%。受惠於製造及出口業的優勢、旅遊業的逐步復甦以及經濟活動及國內消費的恢復，柬埔寨經濟踏上復甦之路（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月二十五日）。

鑒於其完善的政治及法律體系以及其自由的投資模式，柬埔寨保持穩健，繼續成為極具投資吸引力的國家。柬埔寨實行開放的市場政策，多數行業透過外國直接投資對外資擁有權開放。柬埔寨迅速重新開放邊境不僅提振了旅遊業，而且使得投資者重返該國投資，導致外國直接投資激增。於二零二二年底，外國直接投資保持強勁，較二零二一年增長 7.5%，價值 47 億美元。增長有賴於來自中國、日本、開曼群島、泰國及新加坡的投資（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月七日）。根據 Investment Monitor 的二零二二年流入外國直接投資業績指數 (2022 Inward FDI Performance Index)，於二零二一年，柬埔寨在流入亞太的外國直接投資方面表現令人矚目，位列第三，緊隨新加坡及新西蘭之後（資料來源：Investment Monitor，二零二二年十月二十八日）。

5. **環境、社會及管治(ESG)表現：**本公司的企業社會責任部門 NagaWorld Kind Hearts 為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。NagaWorld 的企業社會責任部門迄今為止已進行逾 620 個專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的計劃。今年，NagaWorld 的企業社會責任計劃獲得八個地區及國際獎項的認可及表彰，包括著名的 International Business Awards (Stevie® Awards)，其被稱為企業界的奧斯卡獎或艾美獎。

在企業層面，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲著名財經雜誌《機構投資者》嘉許為「榮譽企業」。在所有博彩及酒店業類別中，本公司在中小型股企業中整體排名第一、亞洲區（日本除外）整體達到前三名，包括「最佳投資者關係」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、

「最佳投資者關係團隊」及「最佳環境、社會及管治」。該評選為《機構投資者》二零二二年亞洲區（日本除外）公司管理團隊榮譽企業調查的一部分，該年度排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。另外，本公司榮獲由香港投資者關係協會的二零二二年第八屆香港投資者關係大獎頒發的「最佳投資者關係公司」（中型股）獎項，反映了投資界投資者關係的高標準。此外，本公司發行的二零二四年優先票據亦獲選《財資》於二零二一年度資產 AAA 級可持續資本市場國家大獎(The Asset Triple A Sustainable Capital Markets Country Awards 2021)的最佳債券（柬埔寨），此標誌著達成另一項企業成就及獲得債券市場的認可。

前景

鑒於中國放寬其對新型冠狀病毒的限制措施（包括旅遊限制），全球旅遊業有望重振。柬埔寨亦將從中受惠；於二零一九年，該國接待逾 2,300,000 名中國遊客，佔國際遊客人次的 35.7%（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月十一日）。柬埔寨首相表示，中國邊境重新開放將帶旺該國經濟及旅遊業。隨著兩國之間航班頻次增加，柬埔寨預計於二零二三年將迎來 1,000,000 名中國遊客，較二零二二年增加十倍（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月十一日）。我們認為本公司將自中國商務旅遊及到訪柬埔寨遊客的預期激增中受益。

儘管全球經濟正面臨前所未有的挑戰，包括地緣政治風險、高通脹及金融市場的不確定性，但得益於多項雙邊自由貿易協定及高疫苗接種覆蓋率，國際貨幣基金組織預計柬埔寨的經濟增長態勢於二零二二年及未來年度保持強勁（資料來源：《高棉時報》，二零二二年十月二十九日）。柬埔寨國家銀行（「國家銀行」）預計，柬埔寨於二零二三年的經濟增長可望達到 6% 左右（資料來源：《二零二二年宏觀經濟和銀行業發展及二零二三年展望》，國家銀行，二零二三年一月六日）。儘管面臨不利因素，但由於全球需求上升、外國投資者信心增加以及邊境全面重新開放，柬埔寨經濟於二零二二年自新型冠狀病毒的衝擊恢復良好，預計於二零二三年業務經營環境向好。隨著柬埔寨經濟的強勁復甦，且預計將繼續以強勁態勢擴張，其影響或會導致更多企業遷移至柬埔寨，進而增加在柬埔寨的商機及投資。本公司將蓄勢待發，把握這一趨勢，並從這一不斷上升的企業遷移浪潮中受益。

自區域全面經濟夥伴關係協定於二零二二年一月一日生效以來，促進東盟地區的商業、貿易及投資增長，以及有助於實現可持續及包容性經濟復甦。柬埔寨是增加對區域全面經濟夥伴關係協定國家出口的全球供應鏈之一，二零二二年出口額達 6,300,000,000 美元，按年增加 7%（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月十八日）。中國亦為柬埔寨的重要貿易夥伴，在促進區域經濟增長方面不斷增加投資。二零二二年柬埔寨與中國的貿易額為 11,700,000,000 美元，按年增長 4.4%，佔本年度柬埔寨全球商品貿易總額（價值 52,400,000,000 美元）的 22.3%（資料來源：《高棉時報》，二零二三年一月十五日）。與中國的穩固關係極大推動了柬埔寨的社會經濟發展。柬埔寨與中國的雙邊貿易聯繫日益緊密，二零二二年至少簽訂 10 項重要新協議。此外，為鞏固兩國雙邊關係，柬埔寨首相定於二零二三年二月對中國進行國事訪問，就柬埔寨的新基礎設施項目進行會談（資料來源：《金邊郵報》，二零二三年一月二日及三日）。本公司認為，區域全面經濟夥伴關係協定從長期而言有助於柬埔寨經濟的發展，原因是其鼓勵更多投資及企業遷移，導致到訪

柬埔寨的外國遊客增加。外國訪客遷移至柬埔寨擴大柬埔寨當地僑民社區群體，並光顧 NagaWorld 的娛樂消閒活動。此外，二十多年來，柬埔寨被視為世界上經濟增速最快的國家之一，加之年輕人口不斷增加，迅速成為具吸引力的投資目的地。

本集團繼續專注於進行 Naga 3 開發項目。預期 NagaWorld 綜合設施（Naga 1、Naga 2 及 Naga 3）將擁有約 5,000 間酒店房間、1,300 張賭桌、4,500 台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3 的總建築面積約 93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面的時尚生活產品及服務的長期策略相符。Naga 3 的長期策略是延續 Naga 2 的成功。本公司致力於開發及完成 Naga 3 項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都市中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld 綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心之一。

展望未來，隨著企業遷移及外國直接投資大量湧入柬埔寨，加之政府努力利用更多雙邊自由貿易協定，柬埔寨經濟得以恢復，並呈現上升趨勢，柬埔寨有望吸引更多國際遊客及商務旅客，特別是來自中國及東盟國家的旅客。本公司對旅遊業的復甦持樂觀態度，並相信長期前景及展望將保持穩定。

###

關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九四年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照（一九九五年至二零六五年），並擁有為期約 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@hkstrategies.com