

即時發布



金界控股公布二零零九年中期業績

* * * * *

維持盈利

香港，二零零九年九月七日 — 柬埔寨金邊市最大的休閒娛樂博彩公司**金界控股有限公司**（「金界控股」或「本集團」，港交所股份代號：3918）在非常艱難及具挑戰性的一年仍維持盈利。

業務回顧

全球金融海嘯對不同界別及行業的公司帶來深遠衝擊，而部分博彩及酒店業公司亦不例外。

然而，在柬埔寨，國際貨幣基金組織的二零零九年中期國家報告概述其對柬埔寨的觀察結果為謹慎樂觀。本集團現引述該報告的內容：「...在現時的基礎下，預計年增長率可逐步升至7至7.5%...」、「...隨著出口更趨多元化，經常賬赤字將收窄至占國內生產總值的5至6%...」、「...中期而言，溫和的財政整合將能起鞏固穩定作用...」。

目前，NagaWorld已成為本地的社交、大型活動、商業及旅遊目的地，廣受公私營界別的本地和海外顧客光顧和歡迎。

由於博彩業規管及監督環境有改善，令博彩機業務及博彩機數目均有增長，本集團博彩機業務錄得**1,027%**的驚人增幅。本集團將大廳及賭團分部佣金架構重新分類，並僅向賭團顧客及有關業務發放佣金。此舉令大廳賭桌的收入增加**121.7%**，惟經濟轉壞令海外顧客的押按籌碼減少，而海外旅客數字幾乎並無改變，這亦顯示前往NagaWorld的旅客並無受到重大影響。

NagaWorld全面落成後令來自經營酒店及其他娛樂設施的非博彩收益增加**1,050%**。

於回顧期間，本集團管理層（「管理層」）專注於成本控制和其他措施，並成功減省**55%**成本。

雖然經營環境困難，倘若不計自二零零八年簽訂一份管理合約賺取的一次性管理費約**12,600,000**美元，本集團的純利僅縮減**10%**。

截至二零零九年六月三十日止六個月，前往柬埔寨的國際訪客人數維持相約水平，約為1,086,518名，而二零零八年同期則約為1,098,000名。

來自博彩機的收入增長 1,027%

隨著柬埔寨的博彩機或角子機規管及監督環境改善，加上角子機店及運動賭博站被取締，NagaWorld的博彩機數目及業務自此錄得可觀增長。於回顧期間，博彩機總數達525台，二零零六年僅有200台博彩機。截至本公佈日期，角子機數目已增至749台，而由於許多其他角子機經營商表示興趣，我們預期到本年底，博彩機總數將增至約1,000台。

大廳賭桌和賭團貴賓賭桌業務

我們將大廳及賭團分部佣金架構重新分類，并僅向賭團顧客及有關業務發放佣金。此舉令大廳賭桌的收入增加121.7%，惟經濟轉壞令海外顧客的押按籌碼減少，儘管海外旅客數字幾乎並無改變，這亦顯示前往NagaWorld的旅客並無受到重大影響。

非博彩收入增長1,050%

酒店及娛樂業務是NagaWorld的非博彩收入來源。有關收入是向博彩及非博彩顧客提供酒店及娛樂服務獲得的收入。

成本節約55%

透過削減成本及提升收入，本集團實現成本下降55%，因此本集團錄得較高水平的毛利率及EBITDA(息稅折舊及攤銷前)溢利率，分別增加達20.9%及8.9%(扣除1,260萬美元一次性管理費收入)。

溢利下降10.9%

溢利中應注意，二零零八年簽訂一份管理合約賺取的1,260萬美元為一次性收入。

倘若在二零零八年上半年財務業績中扣除此項1,260萬美元的非經常性管理費，本期純利與二零零八年同期相比則僅下降10.9%。

股息派發率為60%

董事會已決議宣派中期股息每股0.33美仙（約每股2.57港仙），以截至二零零九年六月三十日止六個月的純利為基準，相當於股息派發率約為60.0%。

本集團於期內的資產負債表維持穩健。總資產及每股淨資產分別為3.053億美元及0.135美元。

前景

本集團的**企業遠景**是矢志成為「擁有優質產品、優秀人才及豐厚盈利」的世界級企業，並為柬埔寨及本集團所有股東牟取利益。

金界控股二零零九年上半年**仍錄得盈利**，儘管全球經濟環境充滿挑戰及不穩，其將繼續受惠於柬埔寨政治局勢持續改善。

財務表現方面，我們的大廳賭桌於回顧期間繼續對收入作出貢獻，并且取得可觀的升幅。目前，**NagaWorld已成為娛樂景點地標**，不僅受到本地合資格柬埔寨人士和鄰國越南人士的青睞，亦深受海外不同國籍人士歡迎，成為當地社交、宴會及旅遊熱點。我們不斷致力提高未經預約進場賭客數目。由於柬埔寨政局穩定，加上西方的經濟情況欠佳，柬埔寨人紛紛回流本國亦有利我們的發展。隨著柬埔寨的發展理想及生活改善，並且繼續吸引外商直接投資、投資者及其他人士，我們預期大廳賭桌業務的表現將繼續提升。儘管全球經濟不穩，二零零九年首六個月到訪柬埔寨的國際訪客人數與二零零八年同期相若。

作為優質建築地標，對我們的酒店及娛樂業務慕名而來的本地及海外訪客數目錄得增長，因為該等優質設施及業務已廣為每位訪客所歡迎及接受。於本公布日期，我們旗下**11間食肆已開業**為賭客及訪客服務，並提供**508間客房**。此外，我們擁有柬埔寨最大及最全面的會議展覽與獎勵旅遊活動(MICE)設施，已成為政府及私營機構舉行會議及宴會的首選地點，場地熱鬧繁忙。

標準普爾（二零零八年十月九日）確認柬埔寨的前景仍然穩定，並讚揚該國的經濟策略、所採取的務實有利市場方向、著重信貸能力的財政政策，並有能力於目前金融危機蔓延的情況下維持實際國民生產值增長。金界控股的保守博彩政策，包括無借貸、賭桌上限定於低水平、專攻區內中型賭客及提供具競爭力的一流服務的策略可適合現時不明朗的環境。

我們已制訂以下的多項首要策略：

提高盈利—提高在區內的博彩市場占有率，特別是越南，推出創新的賭團貴賓計劃，並創造更多非博彩收入

盈利穩定性—維持合理受歡迎的賭桌上限，從而降低每日盈利的波動性

控制成本及改善利潤—降低經紀佣金，但有關佣金仍具競爭力

改善現金狀況—只可以現金進行博彩

回顧期內，受惠政府規例的優化，博彩機為本集團帶來鉅額收入。當局關閉提供博彩機的許多攤販及小店，令金邊市內提供該博彩活動的場地減少，此舉令**NagaWorld**受惠，因為**NagaWorld**作為金邊市內及周邊地區唯一一家持牌賭場，可經營包括博彩機在內的各項博彩活動。我們正致力在**NagaWorld**為賭客提供合共**1,000台**博彩機。

透過不斷創新的賭團貴賓計劃藉以爭取區內具潛力的市場，特別是越南，以增加本集團的博彩收入，是我們的國際市場推廣隊伍的主要目標。柬埔寨於二零零九年七月二十七日推出國營航空服務**Cambodia Angkor Air**（「CAA」）。CAA不僅提供國內航班，

航點亦覆蓋多個越南城市。NagaWorld及柬埔寨旅游局合作推出初步以NagaWorld作為越南遊客熱門景點的計劃，透過在天空開闢超級高速航道將越南胡志明市與柬埔寨金邊市連接。這個政府和私營合作計劃亦被視為柬埔寨政府致力落實及成功營辦國營航班的關鍵，尤其是過往的國營航空公司曾經倒閉。

回顧期內，本集團透過采取一些措施，如降低經紀佣金，但有關佣金仍具競爭力、減少為航空、酒店客房及食肆提供補貼，成功降低55%的成本。

本集團亦終止向顧客提供信貸額度的政策，從此使來自賭客的風險減少及降低負債。我們於回顧期內的壞賬狀況輕微，目前的博彩純粹以現金進行。

儘管推行上述措施，我們全心全意的服務及貴賓服務細意打動了區內的博彩團體，令本集團於採取有關審慎保守措施後數月的收入並無減少。

通過推出審慎合適的政策，令NagaWorld這所以中印風格的酒店賭場娛城別樹一幟，繼續為來自周邊及發展中經濟體的客戶及訪客提供國際級、具競爭力及優質服務。博彩及休閒行業的成功，將為柬埔寨，本集團、其股東及投資者開創多贏局面。

###

金界控股有限公司簡介

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯交所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd.成立於一九九五年，擁有、管理及經營柬埔寨首都金邊市唯一及最大的世界級綜合酒店賭場娛樂。金界控股的賭場經營牌照有效期為期七十年，約四十一年可獨家經營賭場（一九九五年至二零三五年）。

傳媒垂詢，請聯絡偉達公眾關係顧問有限公司：

李安健
電話：+852 2894 6239
電郵：gary.li@hillandknowlton.com.hk

高榛蓀
電話：+852 2894 6208
電郵：tiff.ko@hillandknowlton.com.hk