

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP**

金界控股有限公司

**NAGACORP LTD.**

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

中期業績公告

截至二零一六年六月三十日止六個月

截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績

- 純利增加24%至125,200,000美元
- 貴賓泥碼增加26%至4,500,000,000美元
- 大眾市場賭桌按押籌碼增加17%至305,600,000美元
- 大眾市場電子博彩機投入金額增加18%至741,800,000美元
- 每股股份基本盈利為5.51美仙
- 向股東宣派中期股息及向可換股債券持有人作出分派每股股份／換股股份2.77美仙（或相等於每股股份／換股股份21.47港仙），相當於派息率60%（以該期間產生的純利為基準）。中期股息及分派將於二零一六年九月十三日（星期二）派付

金界控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一六年六月三十日止六個月（「該期間」）的未經審核簡明綜合中期業績。董事會議決，向本公司股東（「股東」）宣派該期間的中期股息並向可換股債券持有人作出分派每股本公司普通股（「股份」）／換股股份2.77美仙（或相等於每股股份／換股股份21.47港仙），相當於派息率及分派比率60%（以該期間產生的純利為基準）。中期股息及分派將於二零一六年九月十三日（星期二）派付。

## 未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千美元 (未經審核)	二零一五年 千美元 (未經審核) (重新分類)
收入	2	288,479	261,449
銷售成本		<u>(81,733)</u>	<u>(78,361)</u>
毛利		206,746	183,088
其他收入		2,325	2,779
行政開支		(24,496)	(22,134)
其他經營開支		<u>(55,636)</u>	<u>(49,797)</u>
除稅前溢利	3	128,939	113,936
所得稅	4	<u>(3,752)</u>	<u>(12,916)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u>125,187</u>	<u>101,020</u>
每股盈利(美仙)			
基本	6	<u>5.51</u>	<u>4.45</u>
攤薄	6	<u>5.26</u>	<u>4.45</u>

## 未經審核簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

二零一六年

二零一五年

千美元

千美元

(未經審核)

(未經審核)

期間溢利

125,187

101,020

期間其他全面收益：

其後可重新分類至損益的項目：

匯兌調整

864

—

本公司擁有人應佔期間全面收益總額

126,051

101,020

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	533,530	407,080
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		1,306	1,308
無形資產	9	67,975	69,748
工程及裝修的預付款項		66,726	47,003
預付款項－非流動		1,150	689
承兌票據	10	7,969	6,885
		<u>678,656</u>	<u>532,713</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		1,044	1,177
貿易及其他應收款項	11	90,699	45,999
抵押存款		683	—
現金及現金等價物		135,325	143,081
		<u>227,751</u>	<u>190,257</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	39,736	34,824
本期稅項負債		2,384	1,570
		<u>42,120</u>	<u>36,394</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>185,631</u>	<u>153,863</u>
<b>資產淨值</b>		<u>864,287</u>	<u>686,576</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		28,375	28,375
儲備		835,912	658,201
<b>權益總額</b>		<u>864,287</u>	<u>686,576</u>

附註：

## 1. 編製基準及主要會計政策

該期間的未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（分別為「聯交所」及「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合中期財務資料乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零一五年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合中期財務資料並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零一五年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表（「二零一五年年度財務報表」）一併閱覽。

若干比較數字已重新分類，以與該期間的呈列統一。

除下文所述者外，編製未經審核簡明綜合中期財務資料時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零一五年年度財務報表所採用者相同。

### 可換股債券

根據可換股債券條款，包含換股權的可換股債券於初步確認時分類為權益或負債。

本公司於二零一六年五月十七日發行的可換股債券（「可換股債券」）按永久基準發行，並無到期日，且可換股債券持有人無權要求本公司以現金贖回債券。此外，根據可換股債券條款，換股權將由可換股債券持有人選擇以換取本公司新股份方式結算。所有可換股債券因此分類為股本工具，其公平值於初步確認時列為權益。

於後續期間，可換股債券將於所附換股權獲行使前一直列為權益（在此情況下，可換股債券的結餘將轉撥至股本及股份溢價）。兌換可換股債券不會確認盈虧。

有關發行可換股債券的交易成本會直接計入權益。

### 以股份支付款項

凡股本工具授予僱員及其他提供類似服務人士以外的人士，損益表會確認所收取貨品及所得服務的公平值，惟除非貨品或服務符合資格確認為資產則作別論。權益之相應增加已予確認。

### 採納於二零一六年一月一日起生效的新增或經修訂的準則及詮釋：

國際財務報告準則（修訂版）	二零一二至二零一四年週期年度改善
國際財務報告準則第11號的修訂	收購共同經營權益之會計處理
國際會計準則第1號的修訂	披露措施
國際會計準則第16號及	
國際會計準則第38號的修訂	澄清折舊及攤銷的可接納方法
國際會計準則第27號的修訂	單獨財務報表之權益法

採納上述新增或經修訂的國際財務報告準則對本集團目前及過往申報期間的已呈報業績或財務狀況並無重大影響。

## 已頒佈但未生效的新增或經修訂的國際財務報告準則

國際會計準則委員會亦已頒佈下列修訂本、新增或經修訂準則及詮釋，該等準則及詮釋可能與本集團業務相關，但於該期間尚未生效且沒有在該等簡明綜合財務報表中提早採納。

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
國際財務報告準則第9號 (二零一四年)	金融工具	二零一八年一月一日
國際財務報告準則第15號	客戶合約收益	二零一八年一月一日
國際財務報告準則第15號的修訂	澄清國際財務報告準則 第15號客戶合約收益	二零一八年一月一日
國際財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日

本公司董事（「董事」）正就該等修訂本、新增或經修訂準則及詮釋於首次應用期間產生的預期影響進行評估。目前，本集團並未能夠說明該等新聲明是否會導致本集團的會計政策及財務報表產生重大變動。

## 2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千美元 (未經審核)	二零一五年 千美元 (未經審核) (重新分類)
賭場營運－賭桌	173,602	163,326
賭場營運－電子博彩*	103,500	88,108
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	11,377	10,015
	<b>288,479</b>	<b>261,449</b>

\* 於該期間，電子博彩收入包括來自若干投資者就於NagaWorld內放置和經營電子博彩機（「電子博彩機」）的一筆費用60,000,000美元（「二零一六年電子博彩機費」）。於該期間，本公司已收取30,000,000美元的二零一六年電子博彩機費。餘下30,000,000美元預計將於年末之前收取並計入該期間末的貿易應收款項。於截至二零一五年六月三十日止六個月，電子博彩收入包括來自投資者就獨家協商於NagaWorld內放置電子博彩機的協商費40,000,000美元。

## 3. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千美元 (未經審核)	二零一五年 千美元 (未經審核)
賭場牌照溢價攤銷	1,773	1,773
折舊及攤銷	21,909	17,111
員工成本		
－薪金、工資及其他福利	32,515	30,641
－界定供款退休金計劃供款	26	24
	<b>55,223</b>	<b>49,549</b>

#### 4. 所得稅

損益內的所得稅為：

NagaWorld Limited Gaming Branch及NagaWorld Limited Hotel and Entertainment Branch (於柬埔寨註冊的分公司) 須向柬埔寨經濟及財政部(「經濟及財政部」) 支付的每月博彩責任付款(1) 410,987美元(截至二零一五年六月三十日止六個月：365,322美元) 及每月非博彩責任付款(2) 214,338美元(截至二零一五年六月三十日止六個月：214,338美元)。本集團毋須就該期間(截至二零一五年六月三十日止六個月：無) 繳納香港、馬來西亞、開曼群島或俄羅斯所得稅。

於截至二零一五年六月三十日止期間，經與經濟及財政部商討後，本集團就過往期間向經濟及財政部支付9,438,000美元的額外非博彩責任付款。

於本公告日期，該期間內概無額外非博彩責任付款(如有)。最終結果視乎該事項的未來發展而定。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千美元 (未經審核)	二零一五年 千美元 (未經審核)
本期稅項開支		
— 本期	3,752	3,478
— 額外非博彩責任付款	—	9,438
	<u>3,752</u>	<u>12,916</u>

#### 5. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千美元 (未經審核)	二零一五年 千美元 (未經審核)
於申報期結算日後宣派之中期股息		
二零一六年：每股股份2.77美仙	62,938	—
二零一五年：每股股份2.67美仙	—	60,612
	<u>62,938</u>	<u>60,612</u>

本公司於二零一六年二月建議宣派截至二零一五年十二月三十一日止年度的末期股息42,962,000美元，並於二零一六年五月派付。

如附註13進一步詳述，可換股債券的分派將相當於應就換股股份派付的股息。因此，可換股債券的建議分派為12,174,000美元(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

#### 6. 每股股份盈利

每股股份基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利125,187,000美元(截至二零一五年六月三十日止六個月：101,020,000美元) 及該期間內已發行股份2,269,988,875股(截至二零一五年六月三十日止六個月：2,269,992,190股) 的加權平均數計算。



該期間內的每股股份攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利125,187,000美元及加權平均數2,378,550,722股股份計算，並就因發行可換股債券（附註13）而攤薄的潛在股份作出調整。

截至二零一五年六月三十日止六個月，並無潛在攤薄股份。

## 7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團大多數高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

### 分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

分部收入及業績為就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告的指標。概無呈報分部資產及負債，原因為有關資料並無就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零一六年六月三十日止六個月（未經審核）：			
來自外界客戶的收入	277,102	11,377	288,479
分部間收入	—	9,675	9,675
呈報分部收入	<u>277,102</u>	<u>21,052</u>	<u>298,154</u>
截至二零一五年六月三十日止六個月（未經審核）： （重新分類）			
來自外界客戶的收入	251,434	10,015	261,449
分部間收入	—	3,646	3,646
呈報分部收入	<u>251,434</u>	<u>13,661</u>	<u>265,095</u>
分部溢利／（虧損）：			
截至六月三十日止六個月（未經審核）			
二零一六年	153,830	6,039	159,869
二零一五年	146,471	(6,324)	140,147



呈報分部收入及損益與簡明綜合財務資料的收入及溢利的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千美元 (未經審核)	二零一五年 千美元 (未經審核) (重新分類)
收入		
呈報分部收入	298,154	265,095
分部間收入抵銷	(9,675)	(3,646)
綜合收入	<u>288,479</u>	<u>261,449</u>
溢利		
呈報分部溢利	159,869	140,147
其他收入	267	390
折舊及攤銷	(23,682)	(18,884)
未分配總辦事處及公司開支	(7,515)	(7,717)
除稅前綜合溢利	<u>128,939</u>	<u>113,936</u>

## 8. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為148,756,000美元（截至二零一五年六月三十日止六個月：32,451,000美元）；其中包括收購NagaCity步行街的95,000,000美元以及主要就興建NagaWorld的相關資本在建工程52,617,000美元。

## 9. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及作為延長賭場牌照獨家經營期限至二零三五年底的獨家經營權費；總代價為108,000,000美元，扣除累計攤銷40,025,000美元（二零一五年十二月三十一日：38,252,000美元）。

## 10. 承兌票據

本集團自一家俄羅斯銀行購買總額為469,100,000盧布（約7,969,000美元）（二零一五年十二月三十一日：6,885,000美元）的承兌票據（「承兌票據」）按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日（即二零二三年一月三十日）。承兌票據就發行金額400,000,000盧布的銀行擔保以Primorsky Krai Development Corporation為受益人質押予同一銀行，用於本集團於俄羅斯的博彩及度假村發展項目。

## 11. 貿易及其他應收款項

	於二零一六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項，扣除減值虧損撥備	47,863	11,602
按金、預付款項及其他應收款項	42,836	34,397
	<u>90,699</u>	<u>45,999</u>

貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	46,112	8,864
1至3個月	366	1,015
3至6個月	784	190
6至12個月	-	-
1年以上	601	1,533
	<u>47,863</u>	<u>11,602</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日（二零一五年十二月三十一日：五至三十日）。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日（二零一五年十二月三十一日：月底起計三十日）。計入貿易應收款項的金額為上文附註2提述的應收二零一六年電子博彩機費30,000,000美元，預計將於年末之前收回。

## 12. 貿易及其他應付款項

	於二零一六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項	2,561	2,624
未贖回賭場籌碼	17,428	16,089
遞延收益	2,144	1,649
按金	1,080	718
建築應付賬款	4,693	3,333
應計費用及其他應付賬款	11,830	10,411
	<u>39,736</u>	<u>34,824</u>

於申報期結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	2,496	2,606
於1個月後但3個月內到期	47	-
於3個月後但6個月內到期	-	-
於6個月後但1年內到期	-	-
於1年後到期	18	18
	<u>2,561</u>	<u>2,624</u>

### 13. 可換股債券

於二零一六年五月十七日，本公司就收購TanSriChen (Citywalk) Inc. (如附註14所提述) 發行本金額為94,000,000美元，按永久基準並無到期日的可換股債券。可換股債券以美元計值，並可由債券持有人選擇根據可換股債券的條款轉換為本公司股份。按可換股債券的初步換股價1.6699港元(相等於0.2141美元)，可換股債券的換股權倘獲行使，將可配發及發行439,072,360股新普通股(「換股股份」)。根據可換股債券條款，倘日後發生任何股本重組，則可換股債券的換股價及換股股份數目須作進一步調整。可換股債券的分派將相當於應就換股股份派付的股息，且應於相關股息派付予股東的同日派付予可換股債券持有人。

於初步確認時，可換股債券公平值為94,622,000美元，按通過收購附屬公司所獲資產及負債的公平值釐定(詳情見附註14)，並計入權益。

於申報期結算日後的可換股債券建議分派為12,174,000美元(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

### 14. 經收購附屬公司所獲資產及負債

於二零一六年五月十七日，本集團收購TanSriChen (Citywalk) Inc.及其全資附屬公司(統稱「Citywalk集團」，其為連接NagaWorld酒店及Naga2的地下通道NagaCity步行街的擁有人)的100%股權，代價94,000,000美元由本公司以發行可換股債券支付(附註13)。

於收購日期，Citywalk集團的可識別資產及負債公平值如下：

	千美元 (未經審核)
物業、機器及設備(附註8)	95,000
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益	20
應付控股公司款項	(137)
其他應付款項	(261)
	<u>94,622</u>

轉讓代價公平值：

千美元  
(未經審核)

發行本金94,000,000美元的可換股債券，按公平值計算 (附註13)

94,622

由於該項收購視為收購資產及負債，並以本公司股本工具（即可換股債券）支付代價，乃一筆以股權結算以股份為基礎支付的交易，故就有關收購而發行的可換股債券公平值乃按所購得的可識別資產及負債公平值94,622,000美元釐定。

## 市場回顧

柬埔寨經濟持續錄得穩定增長。國際貨幣基金組織預計柬埔寨實質國內生產總值於二零一六年及二零一七年均將增長7%，通脹率分別為2.1%及2.8%。

柬埔寨到訪遊客人次持續上升，於二零一六年首五個月，國際遊客造訪人次較二零一五年同期增長2.4%，達2,000,000名遊客。同期，從金邊國際機場入境的遊客增加10%。越南(19%)、中國(16%)及韓國(8%)是遊客紛至沓來的前三個國家，合共佔柬埔寨到訪遊客總數43%。特別是，於二零一六年首五個月，中國遊客按年增長12%至325,206人(資料來源：柬埔寨旅遊部)。遊客人數持續增長仍是本集團業務增長的推動因素之一。

相較於澳門的博彩總收入(「博彩總收入」)於二零一六年上半年(「二零一六年上半年」)下跌11%，位於柬埔寨首都金邊市的NagaWorld的博彩總收入錄得增長10%。於該期間，本集團純利增加24%至125,200,000美元。博彩業務所有分部的營業額增加對業績作出正面貢獻。此外，本集團賺取電子博彩費60,000,000美元，記錄為該期間的電子博彩機收入。相較而言，於二零一五年上半年(「二零一五年上半年」)，本集團就於NagaWorld內放置最多300台電子博彩機的獨家協商，自投資者獲得不可退還電子博彩機協商費40,000,000美元。於二零一六年六月三十日，NagaWorld擁有296張賭桌及1,662台電子博彩機。

## 業務回顧

表1：表現摘要

該期間及比較期間：

	二零一六年 上半年 千美元	二零一五年 上半年 千美元 (重新分類)	增加/ (減少) %
<b>大眾市場：大廳賭桌</b>			
— 按押籌碼	305,569	261,951	17
— 勝出率	20.3%	21.3%	
— 收入	61,972	55,874	11
— 期末賭桌數目	87	85	2
<b>大眾市場：電子博彩機</b>			
— 投入金額	741,770	629,284	18
— 勝出率	8.5%	10.7%	
— 收入	103,500	88,108	17
— 期末博彩機數目	1,662	1,600	4
<b>貴賓市場</b>			
— 泥碼	4,549,246	3,624,742	26
— 勝出率	2.5%	3.0%	
— 收入	111,630	107,542	4
— 期末賭桌數目	209	176	19
<b>博彩總收入</b>	<b>277,102</b>	<b>251,434</b>	<b>10</b>

## 大眾市場（大廳賭桌及電子博彩機）

本集團大眾市場分部取得增長，大廳賭桌按押籌碼錄得17%的增長，電子博彩機投入金額錄得18%的增長。營業額增長乃由於物業的訪客數目上揚，及二零一五年實施的措施令營運效率提升，持續為賭客於賭桌及電子博彩機提供方便。

所有大廳賭桌於二零一五年實施賭桌按押籌碼，此舉措繼續促使營業額遞增。此外，本集團與中國境外旅遊代理及一家獨立航空公司合作以把中國遊客帶到柬埔寨，這對物業造訪人數的增長作出正面貢獻。於二零一六年一月，該家獨立航空公司開通每週三趟由中國城市長沙及西安至柬埔寨的定期航班。

於該期間，電子博彩機收入增長17%，乃由於投入金額增加18%及收取二零一六年電子博彩機費所致。於二零一五年在所有電子博彩機上安裝「進票／出票」系統，持續令投入金額遞增。

於二零一六年六月三十日，本集團的忠誠計劃Golden Edge Rewards Club約有13,900名大眾市場活躍會員（二零一五年十二月三十一日：12,200名）。該計劃讓本集團得以繼續有效掌握會員資料，進行針對性的市場推廣，以及施行賭客發展措施，以增加遊客人次並提高博彩消費額。

## 貴賓市場

本集團的貴賓市場包括以佣金或獎勵計劃為基礎模式的賭團所帶來的賭客以及無中介人的直接賭客。本集團於二零一三年三月推出海外賭團獎勵計劃，讓本集團增加現有賭桌注碼上限，亦同時控制波動及信貸風險。

相較二零一五年下半年，獎勵計劃下的泥碼於二零一六年上半年繼續按序增長。貴賓泥碼上升26%至4,500,000,000美元，勝出率為2.5%。儘管該期間內勝出率較低，貴賓市場收入增長4%至111,600,000美元。自二零一六年一月起，由於本集團於亞洲貴賓市場佔據更大份額，本集團修訂其海外賭團獎勵計劃，旨在提升其利潤率。

## 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

非博彩收入增長14%至11,400,000美元，乃主要由於較高的入住率所致，尤其是因本集團與中國境外旅遊代理合作而使入住的中國旅遊團增加。。

## 收入及毛利分析

表2(a)

	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
二零一六年上半年					
大眾市場	165.5	57	162.7	79	98
貴賓市場	111.6	39	34.8	17	31
非博彩	11.4	4	9.2	4	81
總計	288.5	100	206.7	100	72

**表2(b)**

二零一五年上半年	收入 (重新分類)		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	143.9	55	140.7	77	98
貴賓市場	107.5	41	34.3	19	32
非博彩	10.0	4	8.1	4	81
總計	261.4	100	183.1	100	70

於該期間，本集團錄得毛利增長13%至206,700,000美元。整體毛利率增長至72%。大眾市場的毛利增長16%至162,700,000美元，有關增幅乃受大廳賭桌按押籌碼、電子博彩機投入金額增加及收取二零一六年電子博彩機費所帶動。大眾市場繼續產生98%的高利潤率。

#### 行政及其他經營開支 (未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支 (未計及減值虧損、折舊及攤銷) 上升4%至55,200,000美元。開支輕微增加乃由於審慎的成本控制，以支持所有分部營業額增加所需。本集團繼續聘任經驗豐富的合資格員工，以促進區內的營銷活動及於NagaWorld持續進行的物業增值。

#### 融資成本

於該期間，本集團並無產生任何融資成本。

#### 純利

於該期間，本集團股東應佔純利或純利增加24%至125,200,000美元。由於更佳的成本控制、二零一六年電子博彩機費及較低的稅項開支，該期間的純利率上升至43%。

二零一六年上半年及二零一五年上半年的每股股份基本盈利分別為5.51美仙 (42.70港仙) 及4.45美仙 (34.49港仙)。

二零一六年上半年及二零一五年上半年的每股股份攤薄盈利分別為5.26美仙 (每股股份40.77港仙) 及4.45美仙 (每股股份34.49港仙)。

#### 財務回顧

##### 資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團擁有承兌票據8,000,000美元 (二零一五年十二月三十一日：6,900,000美元) 及就簽發銀行擔保已抵押存款700,000美元 (二零一五年十二月三十一日：無)。

##### 或然負債

根據本公司與本公司行政總裁Tan Sri Dr Chen Lip Keong (「Dr Chen」) 訂立的服務協議第3.3條所列的公式，雙方確認並同意Dr Chen將有權享有截至二零一五年十二月三十一日止財政年度的表現花紅8,051,000美元 (「二零一五年花紅」)。



根據董事會於二零一六年二月一日通過的決議案，董事會已考慮有關支付二零一五年花紅的事宜並決議請求Dr Chen慷慨明達地同意延遲此項支付。本公司及Dr Chen一致認為，將二零一五年花紅的支付責任延遲至直至就截至二零一六年十二月三十一日止年度所設定的若干關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）實現的後續年度符合本公司利益。Dr Chen已放棄二零一零年至二零一四年財政年度的花紅18,600,000美元，僅作記錄之用。

本公司與Dr Chen同意待實現關鍵績效指標後，二零一五年花紅將延遲至截至二零一六年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止財政年度以及Dr Chen全權選擇的之後財政年度，並由雙方真誠磋商符合本公司最佳利益的合理時間表。

除上文所述外及如本集團中期財務資料別處所披露，於二零一六年六月三十日，概無其他或然負債。

## 匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及俄羅斯盧布支付。因此，本集團並無重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

## 發行新股

於該期間，本公司並無發行股份。

## 發行可換股債券

於二零一六年五月十七日，本集團按代價94,000,000美元收購Citywalk集團，其為連接NagaWorld酒店及Naga2的地下通道NagaCity步行街的擁有人。有關代價由本公司根據本公司與Dr Chen於二零一一年六月十三日訂立的購股協議（經日期為二零一一年十二月二十八日及二零一五年十二月二十八日的補充協議補充）（「購股協議」）的條款發行可換股債券支付。

按可換股債券的初步換股價1.6699港元（相等於0.2141美元）計算，於可換股債券附帶的換股權獲悉數行使時，439,072,360股換股股份將予以配發及發行。根據可換股債券的條款，倘日後發生任何股本重組，則換股價及換股股份數目須作進一步調整。

## 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一六年六月三十日，本集團擁有的現金及現金等價物及抵押存款總額為136,000,000美元（二零一五年十二月三十一日：143,100,000美元）。

於二零一六年六月三十日，本集團擁有的流動資產淨值為185,600,000美元（二零一五年十二月三十一日：153,900,000美元）。於二零一六年六月三十日，本集團擁有的資產淨值為864,300,000美元（二零一五年十二月三十一日：686,600,000美元）。

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團均無任何未償還外部借貸。本集團仍無任何債務。

## 資本及儲備

於二零一六年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為864,300,000美元（二零一五年十二月三十一日：686,600,000美元）。

## 員工

於二零一六年六月三十日，本集團合共聘用6,036名僱員（二零一五年十二月三十一日：5,763名），駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、英國、美國、越南及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為32,500,000美元（截至二零一五年六月三十日止六個月：30,700,000美元）。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。該期間貿易應收款項淨額由11,600,000美元增加至47,900,000美元，乃由於上文附註2所述應收二零一六年電子博彩機費30,000,000美元所致。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備為800,000美元（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

## 所持有的重大投資、重大收購及出售附屬公司

於二零一六年五月十七日，本集團按代價94,000,000美元收購Citywalk集團，其為連接NagaWorld酒店及Naga2的地下通道NagaCity步行街的擁有人。有關代價由本公司根據購股協議的條款發行可換股債券支付。

按可換股債券的初步換股價1.6699港元（相等於0.2141美元）計算，於可換股債券附帶的換股權獲悉數行使時，439,072,360股換股股份將予以配發及發行。根據可換股債券的條款，倘日後發生任何股本重組，則換股價及換股股份數目須作進一步調整。

緊隨收購事項完成後，Citywalk集團成為本公司的全資附屬公司，及Citywalk集團的財務業績已併入本集團。

## 申報期後事項

自該期間完結日至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

## 項目之新動向及前景

### NagaCity步行街及Naga2之新動向

茲提述本公司日期為二零一一年六月十三日、二零一一年十二月二十八日及二零一五年十二月二十九日的公告及該通函，內容有關本公司收購NagaCity步行街項目及TSCLK項目。

誠如本公司日期為二零一五年十二月二十九日的公告所披露，本公司與Dr Chen於二零一五年十二月二十八日訂立第二份補充協議，將買賣NagaCity步行街及TSCLK綜合設施的完成日期由二零一六年六月十三日延長至二零一七年十二月三十一日或之前的日期（或本公司與Dr Chen可能書面協定的其他日期）。

於二零一六年五月十七日，根據購股協議，Dr Chen通知本公司其選擇分開完成，故NagaCity步行街完成將先於TSCLK綜合設施完成。NagaCity步行街完成（包括轉讓TanSriChen (Citywalk) Inc.的全部已發行股本予本公司及發行可換股債券予Dr Chen）已於二零一六年五月十七日進行。

NagaCity步行街毗鄰NagaWorld，提供由其主要租戶中國免稅品集團（「中免集團」）經營的免稅購物。中免集團已計劃於二零一六年八月在NagaCity步行街舉行開業典禮。預期NagaCity步行街的開業將為NagaWorld吸引更多中國遊客，從而將進一步鞏固NagaWorld作為湄公河地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地的地位。

於該期間，Dr Chen已就TSCLK綜合設施項目的開發取得重大進展。預期TSCLK綜合設施將於2017年營業。

### 海參崴市投資項目之新動向

本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村開發項目的實地打樁工程已於二零一六年啟動，且本公司已於市中心設立辦公室，並已委任若干主要人員監管項目各方面的進度。該項目按計劃大體上仍將於二零一八年之前開始營運。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。

### 前景

柬埔寨仍然吸引著來自中國和其他國家的遊客，受惠於其作為旅遊目的地的吸引力及政治穩定的新興經濟體所擁有的無限商機。根據柬埔寨旅遊部，柬埔寨預期於二零一六年吸引將近1,000,000名中國遊客，並計劃於二零二零年前吸引高達2,000,000名中國遊客（資料來源：Chinadaily.com，二零一六年六月二十五日）。本集團物業NagaWorld（坐落於金邊市市中心的主要旅遊目的地之一）處於有利位置，受益於該項增長。

本集團自二零一五年起便與中國境外旅遊代理及一家獨立航空公司合作，把中國遊客帶到柬埔寨，此舉已為本集團帶來正面貢獻。因此，本集團將於本年稍後瞄準更多城市，並透過改善來往金邊市的交通，繼續推廣金邊市作為中國遊客的旅遊目的地。

本集團借助NagaWorld的低成本架構，致力透過向賭團經紀及代理人提供具吸引力的商業條款，進一步進駐貴賓市場及大眾市場的地區博彩市場。於該期間，貴賓泥碼增加26%，顯示NagaWorld獎勵計劃在地區內推廣NagaWorld予更多經紀及賭客方面取得成功。

本集團繼續致力向博彩及非博彩顧客提供國際認可的產品及服務，同時繼續透過其獨特優勢於區內擴大市場佔有率。NagaCity步行街於二零一六年八月開業，將標記著本集團取得了重大的進展。NagaCity步行街將提升顧客的整體零售體驗，並進一步提升NagaWorld對貴賓市場及大眾市場的吸引力。中免集團是中國最大的免稅品運營商，在NagaCity步行街租賃約3,900平方米面積經營免稅品商店。此外，TSCLK綜合設施預期於二零一七年開始營運，預期將能提升NagaWorld對區內大眾市場及貴賓市場的吸引力。

## 遵守企業管治守則

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於該期間一直遵守標準守則規定的標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱該期間的未經審核中期業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

該期間的未經審核中期業績亦已由本公司外聘核數師審閱。

## 中期股息及分派

董事會議決向股東宣派支付該期間的中期股息及向可換股債券持有人作出分派每股股份／換股股份2.77美仙（或相當於每股股份／換股股份21.47港仙），派息率約為60%（以該期間產生的純利為基準）。本公司將向於二零一六年八月二十四日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東支付中期股息。

根據可換股債券的條款及條件，可換股債券的分派應相當於就換股股份派付的股息。分派將於相關股息派付予股東之日支付予可換股債券持有人。可換股債券的分派將根據可換股債券的條款及條件，支付予於二零一六年九月六日（星期二）營業時間結束時名列債券持有人名冊的持有人。

中期股息及分派將於二零一六年九月十三日（星期二）派付。



## 暫停辦理股份及債券過戶登記

為釐定是否符合資格收取下列各項：

(i) 該期間的中期股息

本公司將於二零一六年八月二十四日（星期三）暫停辦理股份過戶登記，該天將不會辦理任何股份過戶登記手續。除息日將為二零一六年八月二十二日（星期一）。為符合資格收取該期間的中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一六年八月二十三日（星期二）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖）。

(ii) 該期間的分派

根據可換股債券的條款及條件，本公司將於二零一六年八月三十一日（星期三）至二零一六年九月六日（星期二）期間暫停辦理債券過戶登記，期間將不會辦理任何可換股債券過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於該期間，本公司並無贖回其於聯交所上市的任何證券，本公司或其任何附屬公司亦無購回或出售任何該等證券。

## 刊發財務資料

本公告可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司該期間的中期報告（其中載有本集團的中期財務資料）。

承董事會命  
金界控股有限公司  
主席

**Timothy Patrick McNally**

香港，二零一六年八月八日

於本公告日期，董事為：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck、曾羽鋒及Chen Yepern

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee及  
Michael Lai Kai Jin

在本公告中，以美元計值的金額已分別按1.0美元兌7.75港元（於二零一五年十二月三十一日：7.75港元）及1.0美元兌64.26盧布（於二零一五年十二月三十一日：72.88盧布）的匯率換算為港元及盧布。