



## 金界控股公佈二零二零年中期業績

\* \* \* \* \*

博彩總收入為 **3.72** 億美元

除稅息折舊及攤銷前利潤 (EBITDA) 為 **8.87** 千萬美元

純利為 **2.06** 千萬美元

派息率為 **60%**

二零二零年八月二十七日，香港 — 金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918），連同其附屬公司（「本集團」）擁有、管理並經營湄公河區域娛樂中心金界娛樂城（NagaWorld），今日公佈其截至二零二零年六月三十日止的中期財務及營運業績（「該期間」）。

- 1) 博彩總收入為3.72億美元
- 2) 除稅息折舊及攤銷前利潤 (EBITDA) 為8.87千萬美元
- 3) 純利為2.06千萬美元
- 4) 貴賓市場博彩總收入為2.71億美元
- 5) 大眾市場賭桌博彩總收入為6.84千萬美元
- 6) 大眾市場電子博彩機博彩總收入為3.27千萬美元

本集團的二零二零年上半年財務業績相對穩定，惟我們賭場暫停營業的影響除外。雖然本集團由於新型冠病狀病毒疫情的影響，賭場暫停營業，導致於該期間的博彩業務營運實際上僅有約三個月，但本集團博彩總收入仍增長 15%（二零二零年第一季度），且本集團的 EBITDA 及純利均錄得正數。

截至二零二零年六月三十日，本公司的現金及存款為 2.86 億美元。計及本公司近期發行於二零二四年到期的 3.50 億美元 7.95% 優先票據（「二零二四年優先票據」），本公司的現金及存款已增至 6.23 億美元（截至二零二零年七月七日）。本公司擁有足夠的現金儲備用以償還現有於二零二一年到期的 3 億美元 9.375% 優先票據（「二零二一年優先票據」）。假設悉數償還現有的二零二一年優先票據，本公司於二零二四年七月前將不會有債務再融資責任。

## 重啟賭場業務後的營運表現

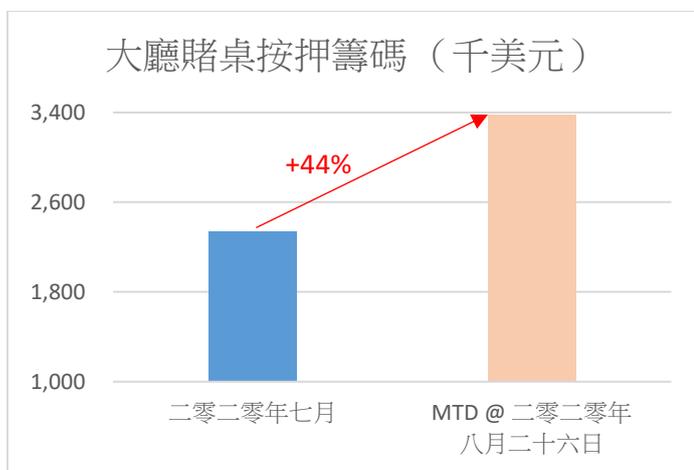
自二零二零年七月八日重啟業務，得益於主要來自目前一直在柬埔寨生活或經營業務的中國僑民（彼等準備在 90 天的封鎖後光顧我們的賭場）的光顧，本集團的博彩營業額穩步上揚。儘管亞洲地區的大部分跨境旅遊政策仍然受到限制，但作為金邊市唯一的綜合度假勝地，亦有助提升本集團經營業績，主要數據如下表所示：

平均每日營業額 (千美元)	二零二零年 第一季度 關閉前 <sup>(1)</sup>	關閉後期間 <sup>(2)</sup>	關閉後 復甦百分比 <sup>(3)</sup>
大廳賭桌按押籌碼	3,762	3,377	90%
電子博彩機投入金額	5,524	5,119	93%
貴賓轉碼	106,519	104,016	98%

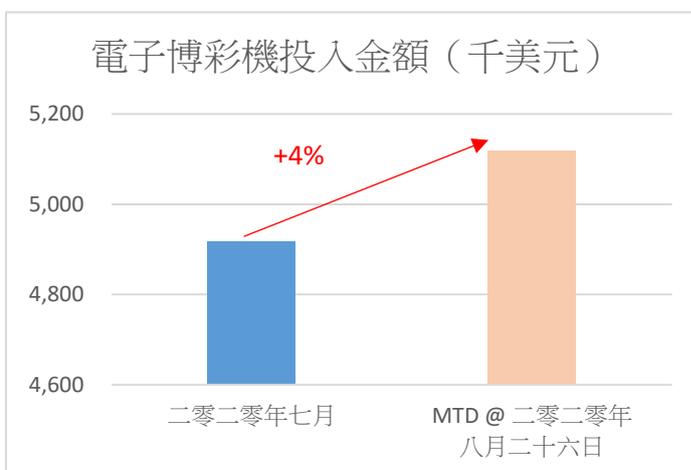
附註：

1. 於二零二零年第一季度關閉前期間錄得的平均每日營業額。
2. 於最具代表性的關閉後期間（二零二零年八月一日至二零二零年八月二十六日）錄得的平均每日營業額。
3. 於關閉後期間（二零二零年八月一日至二零二零年八月二十六日）的平均每日營業額佔二零二零年第一季度關閉前期間的平均每日營業額的百分比。

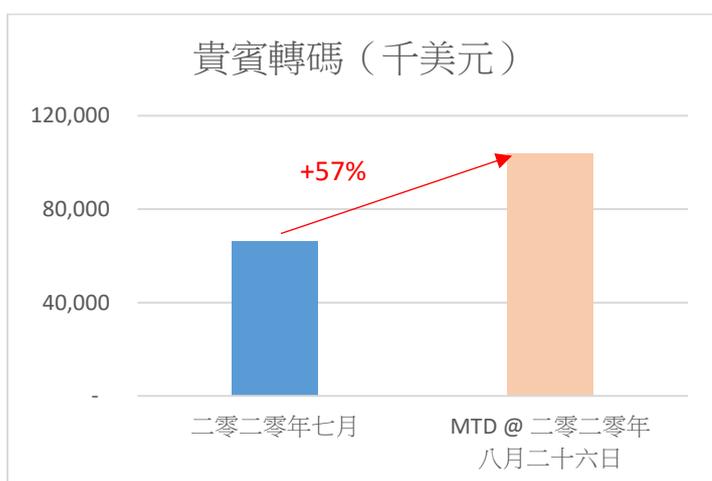
這可以自業務重啟日以來的以下日均博彩營業額（千美元）（收入以此按本集團錄得的實際每日勝出率計算得出）進一步說明：



日均按押籌碼增長 +44%



日均投入金額增長 +4%



日均貴賓轉碼增長 +57%

本集團仍對長遠業務前景充滿信心。本公司董事會議決以該期間所產生的純利為基準按 60% 的派息率宣派中期股息。因此，本公司已宣派每股普通股 0.29 美仙（或相等於每股 2.25 港仙）的中期股息。於各第六個月期間，本公司將根據其財務表現及商業環境等因素檢討、評估及（如適當）修訂其股息政策。

## 業務概覽

國際貨幣基金組織預測，於二零二零年新型冠狀病毒全球大流行之後，柬埔寨的實際國內生產總值增長於二零二一年將恢復至 6.1%，二零二一年的通脹率處於 2.9% 的溫和水平（資料來源：國際貨幣基金組織 — *World Economic Outlook Database* 二零二零年四月）。同樣，穆迪投資者服務公司預測，柬埔寨的國內生產總值於二零二一年將反彈約 6%，此乃由於強大的財政緩衝以應對新型冠狀病毒大流行對貿易和經濟增長所造成的干擾。此外，柬埔寨最新的信貸狀況反映該國穩健的增長前景及可承受較高的債務負擔（資料來源：穆迪投資者服務公司，二零二零年五月二十二日）。

儘管該期間的博彩業務僅營運三個月，但本集團二零二零年第一季度的財務業績相對穩定，博彩總收入增長 15%。即使亞洲大部分地區爆發新型冠狀病毒，本集團仍能於二零二零年第一季度在並無中斷業務的情況下營運。令財務業績相對穩定的原因如下：

- 妥善處理新型冠狀病毒事件：**柬埔寨的新型冠狀病毒病例數目相對較少，贏得了全世界的讚譽。截至二零二零年八月二十六日，已確診的新型冠狀病毒個案總數為 273 宗，其中 249 宗(91%)為

輸入個案。264 宗已治癒（治癒率為 97%），死亡個案為零（資料來源：柬埔寨衛生部）。世衛於二零二零年五月十一日的信函中讚揚柬埔寨皇家政府在成功防止新型冠狀病毒大流行蔓延所作的努力。

2. **顧客基礎組合仍相對良好：**儘管本公司面對訪客量減少，但於二零二零年第一季度仍有為數不少的顧客到訪 NagaWorld。鑒於中國的新型冠狀病毒情況，許多在柬埔寨有業務的中國客戶繼續留在柬埔寨。因此，我們的客戶群受惠於金邊這個龐大的外籍社區群體（主要為中國人）。我們許多忠實的東南亞旅客亦在彼等國家邊境關閉之前到訪 NagaWorld，尤其是在二零二零年第一季度首兩個月。
3. **柬埔寨商務旅遊：**於二零一九年，到訪柬埔寨的國際商務旅客人數增加 100%至 1,371,363 人次。中美貿易戰驅使部分中國製造業的公司遷往柬埔寨等成本較低的國家，從而驅使外國資本及外籍人士湧入柬埔寨，尤其是首都金邊（資料來源：CICC，二零一九年七月十九日）。
4. **柬埔寨的對外開放政策及中國的「一帶一路」倡議：**基於中國與柬埔寨的密切地緣政治關係，「一帶一路」驅使相對大量的商務旅客前往柬埔寨，這些商務旅客由於在該國已建立業務，且擔心回到中國後面對新型冠狀病毒而繼續留在柬埔寨。
5. **本公司針對新型冠狀病毒的賭場預防措施：**員工及客人的安全是我們的首要考慮。自二零二零年一月以來，本公司已按照衛生部及世衛的指引採取連串預防措施。遵守並加強相應的衛生及清潔程序包括體溫檢查、定時進行消毒及實施社交距離措施等。同時，本公司亦遵守並加強相應的衛生及清潔程序。
6. **大眾市場業務：**大眾市場一直是本公司戰略重點關注的市場，該市場繼續受惠於其在金邊市的獨家經營地位，而該地的財富顯著增加，且具有龐大的外籍社區群體（主要是中國人）。儘管因為全球爆發新型冠狀病毒而令遊客人數減少，但在賭場業務暫時關閉前，到訪 NagaWorld 的人數仍然為數不少。
7. **貴賓業務：**於二零二零年第一季度，貴賓博彩總收入及貴賓轉碼分別增長了 25%及 18%，主要來自北亞及部份東南亞的博彩客戶。導致增長有部分歸因於中介人的貢獻，彼等在 Naga 2 有固定的業務營運，引介主要來自中國的貴賓博彩客戶，尤其是於澳門、菲律賓及馬來西亞在不同時期關閉賭場之期間。由於柬埔寨於截至二零二零年三月三十日並未對來自中國的遊客實施旅遊限制，故 NagaWorld 成為亞太地區中少數可供中國旅客前往的博彩目的地之一。此外，尤其於二零二零年首兩個半月期間，由於新型冠狀病毒確診個案相對較少，貴賓博彩客戶對到訪 NagaWorld 感到更自在。該業績亦受惠於二零二零年首兩個月，為數不少的外籍人士（主要是聚居於金邊的華裔）及來自東南亞的忠實客戶（主要是馬來西亞人）。
8. **有效的成本控制：**通過提高營運效率及嚴格的財務規律，本集團能夠將其運營成本保持在合理較低水平。此外，本公司就針對該期間賭場業務暫時關閉而實施一系列節省營運成本的措施。
9. **穩健的現金流及財務實力：**儘管出現新型冠狀病毒大流行，但累積的現金及存款足以證明本集團仍繼續具有保持強大現金狀況及籌集外部資金的能力。此外，本集團強大的財務實力體現在為二零二一年五月到期的二零二一年優先票據再融資而產生較低的債務融資成本（二零二四年優先票據於二零二四年七月到期）。誠如於相關權益申報所披露，於二零二零年第一季度，本公司的控股股東在二手市場低迷時期購入價值約 4.1 千萬美元的本公司股份，以在此極艱難環境下提供市場支持。

**10. Naga 1 的優化：**Naga 1 首階段優化的酒店房間已在預算成本之內完成，並已重投服務，對本集團的營業額增長並無明顯影響。新優化的酒店房間受到客戶的歡迎，因本集團察覺該等優化的酒店房間的平均酒店房價及收益有所增加。本集團相信，在新型冠狀病毒不再進一步惡化的情況下，Naga 1 優化項目的完成將有助促進 Naga 1 的質量、標準及舒適度，從而推動本集團的收入。

## 前景

有見於新型冠狀病毒的衝擊在柬埔寨相對處理得宜，而周邊國家開始放寬限制及重新啟動其經濟，相對於我們直至二零四五年的獨家經營權，我們相信新型冠狀病毒持續時間較短。因此，基於位於首都中心的賭場獨家經營權的特性，以及過去 25 年於政治穩定、旅遊及經濟增長地區的成功營運，預期 NagaWorld 1 (Naga 1)、NagaWorld 2 (Naga 2) 及 NagaWorld 3 (Naga 3) 之 NagaWorld 綜合設施將令本集團成為亞太地區的區域性大型博彩度假勝地之一，有望為本公司及其股東整體帶來穩定的經常性收入。

雖然新型冠狀病毒令人擔憂，本集團將繼續開發 Naga 3，並預期於二零二五年（及/或共同商定的延長期間）順利完成，屆時至少會將本集團可接待旅客數量提高兩倍。目前預計 Naga 1、Naga 2 及 Naga 3 的 NagaWorld 綜合設施將擁有約 5,000 間酒店房間、1,300 張賭桌及 4,500 台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。

於二零二零年三月三十日之前，柬埔寨是僅有一個對中國旅客入境較為寬鬆的國家，並無多大的限制。雖然柬埔寨和本公司均已經設置針對新型冠狀病毒的所有防控措施，但 NagaWorld 乃是亞太地區唯一一間並無過多行政措施而相對容易進入的賭場。毫無疑問，近期爆發的新型冠狀病毒已造成全球經濟和社會混亂，而賭場的暫時關閉亦影響了本公司近期的增長趨勢。然而，在柬埔寨政府能夠遏制新型冠狀病毒蔓延的前提下，本公司目前預計於短期內將延續其增長勢頭，尤其是目前中國和柬埔寨的新型冠狀病毒疫情已經相當受控。

柬埔寨旅遊部預計，在新型冠狀病毒疫情結束後的四至五個月內，中國遊客（屬主要市場）人次將會反彈，到訪柬埔寨的外國遊客數量將增加兩至三倍（資料來源：《東華日報》，二零二零年五月一日）。實際上，從中國和東南亞前往金邊的空中交通正在逐漸恢復，自二零二零年五月初起，外籍人士及商務旅客已開始返回柬埔寨（資料來源：CICC 二零二零年七月七日的報告；亞太航空中心 (Centre for Asia Pacific Aviation)）。鑒於中國和柬埔寨之緊密地緣政治關係，中國的「一帶一路」倡議已經促使為數不少的商務旅客前往柬埔寨，由於彼等已在柬埔寨設立業務，因此繼續留在柬埔寨。在處理新型冠狀病毒方面，兩國所建立的相互合作加深了雙邊信任。於二零一九年，中柬雙邊貿易額為 94 億美元，數字幾乎達到兩國計劃在二零二三年之前實現的 100 億美元目標（資料來源：《東華日報》，二零二零年四月二十九日；新華社，二零二零年五月十六日）。

本集團目標是成為更全面的優質綜合度假村開發商，同時著重以非博彩業務作為收入來源。我們預計，非博彩及博彩綜合度假村將以互惠互利的方式共存。本集團擬探索在暹粒和西哈努克地區開展可行和有利可圖的綜合度假村。我們相信，屆時本集團將立足成為具備策略性、規模龐大及全面的世界級綜合度假村開發商，協助帶動柬埔寨王國旅遊業的發展。

因此，本公司相信本集團的遠期前景將保持穩定。

## 免責聲明

本公告所載的平均每日博彩營業額（收入以此按本集團錄得的實際每日勝出率計算得出）僅供說明，不構成前瞻性陳述或溢利數字。該等營業額乃按與本公司年度及中期報告呈列有關資料的一致基準顯示。

本公司向本公司股東及潛在投資者提供重啟賭場業務後的最新業務發展，當中所載資料以本集團管理賬目的初步評估以及本公司當前可得的資料為基準，而非以本公司核數師已審核或審閱的任何數字或資料為基準。

###

---

### 關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯合交易所有限公司上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司 NagaWorld Ltd. 成立於一九九四年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合娛樂及休閒綜合設施，持有為期 70 年的賭場牌照（一九九五年至二零六五年），並擁有為期約 51 年的賭場獨家經營權（一九九五年至二零四五年）。金界控股有限公司獲納入於二零一一年九月五日推出的恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。於二零一八年九月十日，本集團獲納入恒生綜合大中型股指數成份股。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

梁瑞筠

+852 2894 6225

ada.leung@hkstrategies.com

歐陽志軒

+852 2894 6255

geffron.auyeung@hkstrategies.com