

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP**

金界控股有限公司

**NAGACORP LTD.**

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

截至二零二二年六月三十日止六個月  
中期業績公告  
及  
澄清公告

該期間未經審核簡明綜合中期業績摘要：

- 該期間的純利為52,700,000美元，而二零二一年同期的淨虧損為77,200,000美元。縱使疫情持續，二零二二年第二季度的純利仍較二零二二年第一季度錄得39.4%的可觀增長。而該增長的實現乃由於所有業務分部的營業額增加及持續有效的成本控制
- 該期間的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤(EBITDA)為130,100,000美元，而去年同期為4,500,000美元
- 二零二二年第二季度中場及高端中場的日均營業額已分別恢復至二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)日均營業額的80.3%及71.8%
- 於二零二二年第二季度，中場、高端中場及轉介貴賓的日均營業額分別按季增長15.9%、14.5%及98.5%
- 該期間的每股股份基本盈利為1.21美仙，而去年同期每股股份虧損為1.78美仙
- 建議按以代息股份的方式派付該期間的中期股息，每股股份0.73美仙(或相等於每股股份5.66港仙)

## 經營摘要

### 衰退加深環境下的成長股

倘無不可預料的情況發生，我們認為金界控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）為一個在衰退可能不斷加深的環境中的成長股。我們的客戶十分本地化，主要由於近年從鄰國遷移而來的企業，加上小部分在各國際市場允許旅行期間出行的休閒旅客，再加上國家日漸富裕、有利的政治、經濟及社會環境，越來越多當地富裕人士尋找逃離現實繁瑣生活的機會。

### 股息

考慮到本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月（「該期間」或「二零二二年上半年」）的財務業績，本公司董事會（「董事會」）建議以代息股份的方式派付中期股息每股股份0.73美仙（或相等於每股股份5.66港仙），派息比率佔該期間產生的純利約60%（「以股代息」）。

本公司認為以股代息可透過以下方式使得本公司及其持份者整體獲益：

1. 回饋本公司長期股東（「股東」）一直對本公司的支持，特別是在這段艱難的新型冠狀病毒疫情期間；
2. 保留現金流；及
3. 提高本公司股份的交易流動性。

### 回購優先票據

本公司目前有意利用部分現金於二手市場回購及註銷若干已發行於二零二四年到期的優先票據（「優先票據」）。回購的時間、定價及數量將視市場情況而定，並須經董事會批准。此計劃旨在：

- 1) 可能以本金的折扣價回購已發行的優先票據；及
- 2) 減少日後利息支出，從而提高本公司在優先票據到期時的純利。

根據Tan Sri Dr Chen Lip Keong目前的意向，在投資環境有利之前不會出售任何其持有的優先票據。

## 關鍵財務資料的按季比較(百萬美元)

根據本集團於該期間的未經審核綜合財務報表，有關季度財務表現的分析如下：

	截至 二零二二年 六月三十日 止三個月 (「二零二二年 第二季度」)	截至 二零二二年 三月三十一日 止三個月 (「二零二二年 第一季度」)	按季增長
博彩總收入(博彩總收入)	127.09	110.26	15.3%
博彩淨收入(博彩淨收入)	106.27	97.34	9.2%
毛利	100.66	91.55	10.0%
未計利息、稅項、折舊及攤銷前 的利潤(EBITDA)	69.07	61.01	13.2%
純利	30.69	22.01	39.4%

本公司關鍵財務指標的季度連續增長令人滿意。由於中場及高端中場的收入增加，且營運成本穩定，純利按季連續增長**39.4%**。與二零二二年第一季度相比，博彩淨收入及毛利分別增長9.2%及10.0%。儘管營業額增加，但我們的行政及其他經營開支仍維持穩定，盈利率因而增長。EBITDA亦按季連續增長13.2%。

鑒於本集團深厚和穩固的市場，以及重點關注國內市場，本公司於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度(「二零二零財年」)至二零二二年上半年的新型冠狀病毒高峰期仍保持盈利，並為於上述期間亞太地區極少數呈報累計正純利的綜合度假村之一。

## 營業額穩定增長

與二零二二年第一季度相比，本公司於二零二二年第二季度持續錄得令人滿意的業務復甦：

### 關鍵業務分部日均營業額的按季比較(百萬美元)

分部(日均)	二零二二年 第二季度	二零二二年 第一季度	按季增長
中場(電子博彩機投入金額+ 賭桌按押籌碼)	9.69	8.36	15.9%
高端中場轉碼	8.63	7.54	14.5%
轉介貴賓轉碼	3.91	1.97	98.5%

中場、高端中場及轉介貴賓三個業務分部均有顯著的營業額增長。中場及高端中場分部的日均營業額按季分別增長15.9%及14.5%至二零二二年第二季度的9,690,000美元及8,630,000美元。這反映了在疫情爆發高峰階段國內市場的深度、強度及穩固性，以及該市場於目前全球疫情中復甦的初始階段的強勁復甦。隨著直航金邊的國際航班數量持續回升，轉介貴賓營業額亦顯著改善，日均轉碼逐步增加98.5%至二零二二年第二季度的3,910,000美元。

### 二零二二年第二季度與二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)日均營業額的比較(百萬美元)

分部(日均)	二零二二年 第二季度	二零一九 財年	復甦 百分比
中場(電子博彩機投入金額+ 賭桌按押籌碼)	9.69	12.07	80.3%
高端中場轉碼	8.63	12.02	71.8%

與二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)相比，二零二二年第二季度中場及高端中場分部的日均營業額已分別恢復**80.3%**及**71.8%**。中場及高端中場分部於二零二二年第二季度的日均營業額均錄得自二零二零年第一季度以來的最高水平。

## 穩健的財務實力及信貸評級

本集團的現金及存款由截至二零二一年十二月三十一日的125,100,000美元進一步增至截至二零二二年六月三十日的212,900,000美元。該增加乃由於營業額的持續回升及謹慎的現金管理。

除穆迪日期為二零二二年二月二十三日的信貸意見外，標普全球亦於二零二二年四月二十四日公佈本公司的B+信貸評級及穩定的前景(資料來源：標普全球，*Ratings Score Snapshot*，二零二二年四月二十四日)。儘管於亞洲地區的博彩業同行遭受了一波又一波信貸評級下調，我們的優先票據的價格自二零二一年一月起依然保持相對穩固。鑒於本集團業務持續復甦及多年來的審慎理財，收益率差距收窄反映出我們的優先票據的表現實際上優於澳門博彩業同行所發行的許多其他類似期限的債券。

## 商業環境的改善

本集團見證了經濟的穩健復甦，尤其是金邊市的經濟復甦。可由以下事例印證：

- 根據路透社二零二二年七月十四日的新型冠狀病毒追蹤數據，柬埔寨平均每日報告13宗新病例，約為高峰時期的1%(資料來源：<https://graphics.reuters.com/world-coronavirus-tracker-and-maps/countries-and-territories/cambodia/>)。
- 截至二零二二年六月三十日，柬埔寨於全球121個國家中，於日經新冠復甦指數排行第一(資料來源：<https://asia.nikkei.com/Spotlight/Coronavirus/COVID-19-Recovery-Index>)。
- 截至二零二二年七月十一日，柬埔寨已取消對未接種疫苗旅客的強制性7天酒店隔離要求(資料來源：日期為二零二二年七月十一日的《高棉時報》)。
- 截至二零二二年七月十五日，每週有208班直航柬埔寨的航班，較二零二二年一月四日記錄的57班有所增加(資料來源：柬埔寨機場<https://pnh.cambodia-airports.aero>)。
- 根據柬埔寨二零二二年五月的旅遊報告，與二零二一年首五個月相比，國際旅客入境人數增長275%，達343,464名旅客。根據柬埔寨旅遊部(「旅遊部」)的數據，柬埔寨預計於二零二二年將迎來一百萬名國際旅客，而國際旅客入境人數於二零二五年底將達七百萬人次(資料來源：日期為二零二二年五月二十日的報道[www.thestar.com](http://www.thestar.com))。
- 本公司繼續看到越來越多人到訪我們的物業。二零二二年第二季度的日均人數約為5,500人次，較二零二二年第一季度的4,600人次增長約20.0%。

董事會謹此公佈本集團於該期間的未經審核簡明綜合中期業績。

## 未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)
收入	2	242,984	130,429
博彩稅	5	(14,258)	(6,637)
銷售成本		<u>(36,518)</u>	<u>(55,764)</u>
毛利		192,208	68,028
其他收入		2,000	3,454
行政開支		(25,057)	(27,134)
其他經營開支		<u>(97,018)</u>	<u>(94,845)</u>
經營溢利／(虧損)		72,133	(50,497)
融資成本	3	<u>(18,148)</u>	<u>(21,743)</u>
除稅前溢利／(虧損)	4	53,985	(72,240)
所得稅	5	<u>(1,286)</u>	<u>(4,989)</u>
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)		<u>52,699</u>	<u>(77,229)</u>
每股盈利／(虧損)(美仙)			
基本	7	<u>1.21</u>	<u>(1.78)</u>
攤薄	7	<u>1.21</u>	<u>(1.78)</u>

## 未經審核簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千美元 (未經審核)	二零二一年 千美元 (未經審核)
期間溢利／(虧損)	52,699	(77,229)
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
－來自換算海外業務的匯兌差額	<u>3,225</u>	<u>(687)</u>
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	<u>55,924</u>	<u>(77,916)</u>

未經審核簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	1,955,627	1,931,729
使用權資產		85,820	88,837
無形資產	10	63,839	65,197
收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項		155,535	138,156
承兌票據	11	–	9,583
		<u>2,260,821</u>	<u>2,233,502</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		2,092	1,793
貿易及其他應收款項	12	54,416	66,774
承兌票據	11	13,635	–
受限制的銀行結餘及定期存款		22,295	22,350
現金及現金等價物		190,560	102,724
		<u>282,998</u>	<u>193,641</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	160,781	124,417
合約負債		8,723	8,626
租賃負債		12,115	13,499
本期稅項負債		6,282	4,831
		<u>187,901</u>	<u>151,373</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>95,097</u>	<u>42,268</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,355,918</u>	<u>2,275,770</u>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項	13	5,588	5,348
優先票據	14	544,842	542,952
合約負債		16,750	20,500
租賃負債		56,166	57,447
		<u>623,346</u>	<u>626,247</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,732,572</u>	<u>1,649,523</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		54,263	54,263
儲備		1,678,309	1,595,260
<b>權益總額</b>		<u>1,732,572</u>	<u>1,649,523</u>

附註：

## 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務資料乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二一年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二一年年度財務報表所採用者相同。

採納於二零二二年一月一日或之後起生效的新增或經修訂的準則：

國際財務報告準則第1號、 國際財務報告準則第9號、 國際財務報告準則第16號及 國際財務報告準則第41號的年度改善	國際財務報告準則二零一八至二零二零年週期 年度改善
國際財務報告準則第16號的修訂	二零二一年六月三十日後的新型冠狀病毒相關 租金優惠
國際會計準則第16號的修訂	作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號的修訂	虧損性合約－履行合約的成本
國際財務報告準則第3號的修訂	概念框架之提述

概無新增或經修訂的準則對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增或經修訂的準則或詮釋。



## 2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運－賭桌	181,845	110,379
賭場營運－電子博彩機	55,506	18,944
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	5,633	1,106
	<u>242,984</u>	<u>130,429</u>

## 3. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
優先票據利息開支及交易成本攤銷(附註14)	22,979	28,769
租賃負債利息	3,312	3,294
其他利息開支	240	221
	<u>26,531</u>	<u>32,284</u>
減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支	(8,383)	(10,541)
	<u>18,148</u>	<u>21,743</u>

## 4. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場牌照溢價攤銷#	1,358	1,358
折舊及攤銷#		
－自用資產	53,790	50,842
－使用權資產	2,795	2,844
員工成本		
－薪金、工資及其他福利	39,055	39,765
－界定供款退休金計劃供款	34	33

# 計入未經審核簡明綜合收益表的其他經營開支

## 5. 博彩稅及所得稅

### (a) 博彩稅

根據二零二一年一月一日起生效的商業賭博管理法，須繳納截至二零二二年六月三十日止六個月博彩總收入的博彩稅14,258,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：6,637,000美元)。

### (b) 損益中的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項開支		
— 本期間	<u>1,286</u>	<u>4,989</u>

本期間所得稅指(1)NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)的所得稅及(2)其他司法權區產生的所得稅。

## 6. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
於申報期結算日後宣派之中期股息：		
二零二二年：每股股份0.73美仙	31,619	—
二零二一年：每股股份零美仙	—	—
	<u>31,619</u>	<u>—</u>

## 7. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利52,699,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損77,229,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,341,008,041股(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,341,008,041股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括 Naga 1 及 Naga 2（「NagaWorld 綜合設施」）、Naga 3 以及於俄羅斯的所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

### 分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	204,895	2,957	207,852
— 隨時間轉移	32,456	2,676	35,132
來自外界客戶的收入	237,351	5,633	242,984
分部間收入	(432)	3,169	2,737
呈報分部收入	<u>236,919</u>	<u>8,802</u>	<u>245,721</u>
截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）：			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	116,341	594	116,935
— 隨時間轉移	12,982	512	13,494
來自外界客戶的收入	129,323	1,106	130,429
分部間收入	(131)	1,298	1,167
呈報分部收入	<u>129,192</u>	<u>2,404</u>	<u>131,596</u>
分部溢利／（虧損）：			
截至六月三十日止六個月（未經審核）			
二零二二年	144,315	(6,477)	137,838
二零二一年	25,234	(7,553)	17,681

呈報分部收入、損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
呈報分部收入	245,721	131,596
分部間收入抵銷	(2,737)	(1,167)
綜合收入	<u>242,984</u>	<u>130,429</u>
溢利		
呈報分部溢利	137,838	17,681
其他收入	9	7
折舊及攤銷	(57,943)	(55,044)
融資成本	(18,148)	(21,743)
未分配總辦事處及公司開支	(7,771)	(13,141)
除稅前綜合溢利／(虧損)	<u>53,985</u>	<u>(72,240)</u>

## 9. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為77,688,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：241,842,000美元)。

於該期間，根據本公司與Tan Sri Dr Chen Lip Keong(「Dr Chen」)全資擁有的公司ChenLipKeong Fund Limited(「認購方」)就提供保證最高限額的設計及興建協議項下的Naga 3項目開發成本的資金所訂立日期為二零一九年四月十四日的認購協議，由認購方負責支付總金額為27,125,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：165,520,000美元)的進度賬單，並將相應金額計入其他儲備。有關該認購協議的詳情載於本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函。

## 10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000美元及累計攤銷59,163,000美元(二零二一年十二月三十一日：57,805,000美元)。

## 11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議（「投資協議」），據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布（根據當時即期匯率約為350,000,000美元）於俄羅斯海參崴發展博彩及度假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款（包括取得銀行擔保之規定），本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC（「PERC」）之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以俄羅斯盧布（「盧布」）購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據（「承兌票據」）總額為469,100,000盧布（約13,635,000美元）（二零二一年十二月三十一日：9,583,000美元），按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日（即二零二三年一月三十日）。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應收款項	23,818	39,643
預付款項	5,840	5,944
按金及其他應收款項	24,758	21,187
	<u>54,416</u>	<u>66,774</u>

貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
即期至1個月內	6,759	36,072
1至3個月	2,875	779
3至6個月	2,684	—
6至12個月	109	1,784
1年以上	11,391	1,008
	<u>23,818</u>	<u>39,643</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日（二零二一年十二月三十一日：五至三十日）。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日（二零二一年十二月三十一日：月底起計三十日）。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	35,266	25,043
未贖回賭場籌碼	6,954	6,777
按金	18,346	7,267
建築應付賬款	2,173	1,991
應付利息	21,211	21,211
應計費用及其他應付賬款	55,927	55,242
應付博彩稅項	26,492	12,234
	<b>166,369</b>	129,765
減：即期部分	<b>(160,781)</b>	(124,417)
非即期部分	<b>5,588</b>	5,348

附註：

於申報期間結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	5,860	5,908
於1個月後但3個月內到期	15,995	6,120
於3個月後但6個月內到期	13,411	—
於6個月後但1年內到期	—	13,015
總計	<b>35,266</b>	25,043

## 14. 優先票據

於二零二零年七月六日，本公司發行於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000美元的優先票據(「二零二四年優先票據」)。於二零二一年六月十五日，本公司額外發行200,000,000美元的二零二四年優先票據(「額外二零二四年優先票據」)，該等票據與二零二四年優先票據合併並構成相同系列。二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據按年利率7.95%計息，自二零二一年一月六日起在每年一月六日及七月六日每半年支付。該等二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據於新加坡證券交易所有限公司上市及不得轉換為本公司股份。

有關二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日、二零二零年七月六日、二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。

就發行二零二四年優先票據而言，ChenLipKeong Capital Limited認購本金總額為45,000,000美元的二零二四年優先票據。ChenLipKeong Capital Limited由SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.直接全資擁有，而SAKAI PRIVATE TRUST COMPANY PTE. LTD.為The Sakai Trust (Dr Chen作為授予人為其本身及其家族成員利益成立的酌情家族信託)的受託人。於該期間應付該關聯公司的利息開支為1,789,000美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,789,000美元)。

## 管理層討論及分析

### 市場概覽

根據於二零二二年六月的世界銀行《柬埔寨經濟快報》，儘管全球經濟受到新型冠狀病毒的影響，預計柬埔寨的經濟將由二零二一年的3.0%緩和增長至二零二二年的4.5%。預期國內經濟活動及農產品出口亦將繼續加固經濟復甦。同樣地，亞洲開發銀行（「亞洲開發銀行」）預測柬埔寨的經濟反彈將快過預期，由二零二一年估計的3.0%增至二零二二年的5.3%及二零二三年的6.5%，這主要受惠於商品出口強勁及外國直接投資（「外國直接投資」）流入（資料來源：亞洲發展展望，二零二二年四月）。世界銀行預測分析指出，柬埔寨經濟貿易顯著復甦，新型冠狀病毒疫苗接種管理良好，以及取消對新型冠狀病毒的限制將有利於柬埔寨經濟活動復甦（資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月）。

於該期間，本集團錄得EBITDA為130,100,000美元以及純利52,700,000美元。本集團於中場、高端中場及轉介貴賓分部的博彩營業額持續錄得令人滿意的回升。該等成果主要歸因於下列因素：

### 穩健的業務及其復甦

與二零二二年第一季度相比，本公司各業務分部於二零二二年第二季度持續復甦並按季回升。

中場分部為本公司策略的一個重點，並繼續受惠於金邊境內龐大的外籍社區群體。儘管全球旅遊限制導致旅客減少，但於該期間，到訪NagaWorld的人數仍相對穩定。中場分部的日均博彩淨收入由二零二二年第一季度的856,000美元持續增加至二零二二年第二季度的897,000美元，增長約4.8%。

與此同時，高端中場分部的日均博彩淨收入由二零二二年第一季度的212,000美元增長約8.0%至二零二二年第二季度的229,000美元。總體而言，二零二二年第二季度的日均博彩淨收入總額為1,168,000美元，較二零二二年第一季度增長約7.9%。業績相對穩定亦歸因於隨著地區邊境重新開放，來自鄰國的訪客逐漸回升。

鑒於本集團深厚和穩固的市場，以及重點關注國內市場，本公司於二零二零財年至二零二二年上半年止的新型冠狀病毒高峰期仍保持盈利，並成為於上述期間亞太地區極少數呈報累計正純利的綜合度假村之一。

這反映出我們的收益在面對重大市場動盪時仍相當堅穩。



## 到訪柬埔寨的國際旅客和直航航班不斷增加

儘管全球旅遊業仍不景氣，但柬埔寨於二零二二年首五個月接待國際旅客合共343,464人次，按年增長275.0%，而來自東盟的旅客為217,038人次，按年增長282.2%。於前十大市場中，來自越南的旅客所佔比例最高(31.0%)，其次為泰國(20.1%)、中國(6.5%)、美國(5.4%)、印尼(4.9%)、法國(3.9%)、韓國(3.4%)、馬來西亞(3.2%)、英國(2.4%)及澳洲(2.1%)。該十大市場的旅客佔旅客總數的82.9%。於二零二二年首五個月，到訪柬埔寨的國際商務旅客為99,831人次，其中前五大市場為越南(32.5%)、中國(16.5%)、印尼(10.4%)、韓國(5.0%)及馬來西亞(4.4%) (資料來源：旅遊部)。柬埔寨在全面恢復社會經濟活動並重新開放邊境，以及對已完成接種疫苗的旅客實施免隔離政策後，國際旅客數量增加。

截至二零二二年七月十五日，每週直航柬埔寨金邊的國際航班有179班，其中79班來自泰國、27班來自新加坡、21班來自馬來西亞、20班來自越南、14班來自韓國、14班來自廣州、成都、廈門、香港及台北等大中華區城市以及4班來自菲律賓 (資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站)。於疫情期間，二零二二年五月與商務有關的國際入境旅客為31,218人次，較二零二零年四月錄得的最低水平2,776人次增長1,024.6% (資料來源：旅遊部)。

柬埔寨政府於二零二一年第四季度分階段安全恢復經濟，第一階段即為恢復教育領域及放寬旅客隔離要求。柬埔寨的高疫苗接種率，降低新型冠狀病毒對公眾健康的風險，使柬埔寨能夠進一步放寬對國內商業活動及旅遊業的限制以及重新對國際旅客開放。為適應新型冠狀病毒過渡至風土病階段，柬埔寨重新開放邊境口岸，便利旅客入境。此外，截至二零二二年七月十一日，柬埔寨政府已取消對未接種疫苗旅客的強制性7天隔離要求 (資料來源：《高棉時報》，二零二二年七月十一日)。

根據旅遊部的資料，預期地區及全球旅遊業將穩步復甦，隨著柬埔寨放寬入境限制，以及鄰國及東盟成員國的邊境開放後，將可獲得更多國際旅客。政府相信旅遊業可於短期內重回正軌。

旅遊業穩步發展為NagaWorld引入更多的客流量。本公司認為，地區整體經濟復甦仍處於初步階段。

## 疫苗接種表現突出

柬埔寨的疫苗接種進程於全球名列前茅，全國16,000,000的人口總數中，接種新型冠狀病毒疫苗的民眾已超越91%的疫苗接種目標。於最新的日經新冠復甦指數(Nikkei's COVID-19 Recovery Index)中，截至二零二二年六月三十日，柬埔寨在121個國家／地區中居首位，總分為78.0，該分數乃通過評估國家感染管理、疫苗接種計劃、社會流動性而得出。柬埔寨的高排名意味著國家在抗擊疫情、恢復常態化方面持續取得重大進展，部分受惠於國家疫苗接種計劃推行成功、低感染率及放寬嚴格社交距離措施(資料來源：日經亞洲新冠復甦指數(Nikkei Asia COVID-19 Recovery Index)，二零二二年七月八日)。從感染病例的減少，可見柬埔寨政府成功實施的新型冠狀病毒疫苗接種計劃已見成效。柬埔寨報告的病例較少，截至二零二二年七月十四日的連續7天平均值為13宗病例，在過去3個月並沒有新增新型冠狀病毒死亡個案(資料來源：Worldometer 新型冠狀病毒數據)。同時，柬埔寨政府正處理對合資格成年人接種第五針加強劑，以進一步遏制病毒傳播並實現高免疫水平。

疫苗的成功推廣不僅保障健康和拯救生命，亦促進恢復商業活動，幫助經濟復甦。世界衛生組織(「世界衛生組織」)及亞洲開發銀行對柬埔寨有效推廣疫苗接種的出色表現，以及就柬埔寨與為其提供疫苗的其他國家保持緊密雙邊關係表示讚賞(資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月十七日及四月五日)。為確保所有合資格柬埔寨民眾接種加強劑，柬埔寨皇家政府為其正在進行的加強劑計劃確保具備充足劑量。

## 柬埔寨於二零二二年及二零二三年加速推進經濟

儘管全球需求放緩，世界銀行預測柬埔寨經濟於二零二二年增長4.5%並估計中期將增長約6.0%(資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月)。其中亦提及傳統增長動力(尤其是服裝、旅遊用品、鞋類、單車製造業及農業)已全面恢復。同樣地，亞洲開發銀行認為柬埔寨已蓄勢待發，通過商品出口較預期更為強勁、外國直接投資回升、增加兒童疫苗接種計劃取得顯著進展以及開始接種加強劑確保高免疫水平，其實際國內生產總值增長於二零二二年回升至5.3%，並於二零二三年加快至6.5%(資料來源：亞洲發展展望，二零二二年四月)。此外，東盟與中日韓宏觀經濟研究辦公室(「東盟與中日韓宏觀經濟研究辦公室」)指出，隨著經濟重開，柬埔寨的經濟正逐步回暖，而旅遊業復甦預期有助柬埔寨錄得更為強勁的國內生產總值，分別為二零二二年的4.9%及二零二三年的5.8%(資料來源：東盟與中日韓地區經濟展望(ASEAN+3 Regional Economic Outlook)(「東盟與中日韓地區經濟展望」)，二零二二年四月；東盟與中日韓地區經濟展望，季度更新，二零二二年七月)。

疫情期間，柬埔寨的外國直接投資保持穩健。根據柬埔寨發展委員會(「柬埔寨發展委員會」)的資料，於二零二一年，柬埔寨吸引4,350,000,000美元外國直接投資，較二零二零年增加22%，而中國仍為最大的外國投資者，其投資額為2,320,000,000美元或佔總投資額的53.4%，較二零二零年的1,390,000,000美元增長67%(資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月四、五及八日)。於二零二二年首三個月，柬埔寨獲得2,400,000,000美元的外國直接投資(資料來源：《高棉時報》，二零二二年四月三日)。

柬埔寨的出口額強勁增長。根據經濟及財政部的資料，柬埔寨於二零二二年上半年的國際貿易額達27,200,000,000美元，較二零二一年同期增長20.4%，而出口額達11,400,000,000美元，按年增長33.9%，此乃由於中國、美國、越南、泰國及新加坡對農業、服裝及非服裝製造產品的強勁外部需求(資料來源：《高棉時報》，二零二二年七月十三日)所致。柬埔寨目前為於二零二二年一月一日生效之區域全面經濟夥伴關係協定(「區域全面經濟夥伴關係協定」)的成員國之一，旨在減少貿易壁壘、開拓商品市場並為柬埔寨吸引投資。根據世界銀行的資料，柬埔寨將自區域全面經濟夥伴關係協定中受惠，就此增加的收益僅次於越南及馬來西亞，位列第三，而柬埔寨的出口額預計將增長6.5%(資料來源：世界銀行《柬埔寨經濟快報》，二零二二年六月)。於本年第一季度，柬埔寨向區域全面經濟夥伴關係協定成員國的出口額合計1,960,000,000美元，較去年同期增長11.0%，其中越南、中國、泰國及日本為柬埔寨的四大出口國(資料來源：《高棉時報》，二零二二年五月五日)。

## 環境、社會及管治(ESG)表現

本公司的企業社會責任(「企業社會責任」)部門NagaWorld Kind Hearts為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。NagaWorld的企業社會責任部門迄今為止已進行逾590個專注於加強教育、社區參與、體育發展及環境保護的計劃。

由於教育為柬埔寨持續發展的根基，NagaWorld Kind Hearts在過去兩年內持續舉辦不同的活動，向柬埔寨各地的學校提供學習材料及其他教育課程，進一步推動兒童教育。NagaWorld Kind Hearts在柬埔寨教育領域的顯著貢獻及所帶來的正面影響獲柬埔寨教育、青年和體育部的認可，NagaWorld就此獲頒發嘉許獎狀及獎牌。有關榮譽乃就圓滿履行二零一九年諒解備忘錄項下的相關義務，即文具套裝分發及消防安全意識兩項學校外展計劃後獲授。於二零一九年開展的活動中，11個省共有超過25,000名學生受惠。

此外，NagaWorld延續支持體育人才的傳統，為於二零二一年在越南舉行的東南亞運動會上獲得金牌的柬埔寨代表隊成員提供現金獎勵。作為與柬埔寨奧委會訂立的「向金牌進發(Go For Gold)」贊助協議的一部分，NagaWorld於一場慶典上贊助合共88,000美元的現金獎勵。NagaWorld將透過NagaWorld Kind Hearts開展的各項社區項目，繼續支持柬埔寨的體育發展及提高該國的體壇地位。

在企業層面，本公司憑藉其卓越的領導能力及投資者關係方面的傑出成就，獲國際權威財經雜誌《機構投資者》嘉許為「榮譽企業」，同時亦囊括博彩及酒店業多項分組殊榮，包括「最佳投資者關係」、「最佳首席執行官」、「最佳首席財務官」、「最佳投資者關係專員」、「最佳投資者關係團隊」及「最佳環境、社會及管治」。在所有博彩及酒店業類別中，本公司在中小型股企業中整體排名第一、亞洲區(日本除外)整體達到前三名。該評選為《機構投資者》二零二二年亞洲區(日本除外)公司管理團隊榮譽企業調查的一部分，該年度排名被公認為表揚全球金融行業卓越成就的業界基準。此外，本公司200,000,000美元的額外二零二四年優先票據亦獲選《財資》於二零二一年度資產AAA級可持續資本市場國家大獎(The Asset Triple A Sustainable Capital Markets Country Awards 2021)的最佳債券(柬埔寨)，此標誌著達成另一項企業成就及獲得債券市場的認可。

本公司致力為所有持份者創造長遠價值，精益求精，確保業務的可持續增長。

## 穩健的財政狀況、穩定的信貸評級以及充足的流動資金

本集團的現金及存款由截至二零二一年十二月三十一日的125,100,000美元增加至截至二零二二年六月三十日的212,900,000美元。這主要由於營業額持續回升以及本公司審慎的現金管理。儘管該期間面臨許多挑戰，但累積的現金及現金等價物證明本集團仍繼續具有維持穩定現金狀況以充分支付現金開支的能力。本公司於二零二四年七月前將無任何債務償還責任。本公司的資本開支計劃可靈活調配，以進一步支持其流動資金狀況。

鑒於預期本公司的經營表現復甦、槓桿比率提升及未來12至18個月有充足的流動資金，穆迪重申本公司的B1信貸評級(資料來源：穆迪的信貸意見，二零二二年二月二十三日)。該信貸評級反映出本公司在市場上的主導地位，擁有多元化的業務組合及獨家賭場執照，以及在低成本及低博彩稅環境中營運的優勢。此外，鑒於預期本公司的業務營運將繼續提升、信貸質素有所改善、流動資金充足，並對優先票據的再融資或贖回進行適當管理，標普全球亦維持對本公司的B+／穩定評級(資料來源：標普全球，Ratings Score Snapshot，二零二二年四月二十四日)。

## 業務回顧

### 表1：表現摘要

該期間及上一個財政年度之可資比較期間：

	二零二二年 上半年 千美元	二零二一年 上半年 千美元
<b>中場：大廳賭桌</b>		
— 按押籌碼	<b>538,836</b>	202,109
— 勝出率	<b>19.2%</b>	14.8%
— 收入	<b>103,294</b>	29,870
<b>中場：電子博彩機</b>		
— 投入金額	<b>1,095,277</b>	297,653
— 勝出率	<b>7.8%</b>	8.6%
— 收入	<b>55,506</b>	18,944
<b>高端中場</b>		
— 轉碼	<b>1,463,421</b>	396,462
— 勝出率	<b>4.2%</b>	4.7%
— 收入	<b>61,313</b>	18,816
<b>轉介貴賓市場</b>		
— 轉碼	<b>533,429</b>	2,509,811
— 勝出率	<b>3.2%</b>	2.5%
— 收入	<b>17,238</b>	61,693
<b>博彩總收入</b>	<b>237,351</b>	129,323
<b>博彩淨收入</b>	<b>203,611</b>	74,653

## 中場(大廳賭桌及電子博彩機)

於該期間，本公司注意到中場的大廳賭桌及電子博彩機的營業額呈現逐漸增長趨勢，分別按年增長166.6%及268.0%。營業額的增加部分歸因於相當龐大的外籍社區群體以及在某程度上因二零二二年上半年來自東盟的旅客光顧NagaWorld的娛樂消閒活動。隨著業務環境開始恢復正常，中場賭廳的客流量相對穩定，尤其是高端中場／高限額博彩區。

本公司中場分部的整體營業額較二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)的營業額恢復了80.3%。在沒有產生額外營運成本的情況下，毛利率亦因此增加。儘管處於充滿挑戰的疫情環境下，我們相信本公司的成本控制模式及中場業務的自負盈虧的性質，賦予了本公司獨一無二的優勢及具競爭力的地位。

NagaWorld Rewards 忠誠計劃繼續使本集團能夠了解客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出客戶發展措施，以增加光顧次數並提高博彩消費額。

## 高端中場

於該期間，高端中場營業額持續增加，主要由於柬埔寨現有外籍人士的光顧以及短期業務訪客及鄰國客戶的持續流入。高端中場分部的整體營業額較二零一九財年(新型冠狀病毒前的高峰年度)的營業額恢復了71.8%。

中場及高端中場分部的日均營業額由二零二二年第一季度分別持續增長15.9%及14.5%至二零二二年第二季度的9,690,000美元及8,630,000美元。這顯示由於當地業務環境正常化，由本地外籍人士組成的客戶群的優勢。

總體而言，高端中場分部的轉碼增長269.1%至1,500,000,000美元，勝出率為4.2%。這為高端中場於該期間帶來61,300,000美元的收入，增幅為225.9%。

## 轉介貴賓市場

於該期間，轉介貴賓營業額及收入下跌，主要由於亞洲地區跨境旅遊政策的限制。然而，由於直航金邊的國際航班數量繼續回升，轉介貴賓營業額大幅上升，日均轉碼環比增長98.5%至二零二二年第二季度的3,910,000美元。

## 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入按年大幅上升409.3%，主要歸因於自二零二一年九月十五日起重啟業務營運，以及柬埔寨及其他地區國家放寬旅遊限制，導致酒店入住率及物業客流量增加。

## 收入及毛利分析

表 2(a)

二零二二年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	158.8	66	146.2	76	92
高端中場	61.3	25	37.2	19	61
轉介貴賓市場	17.3	7	4.1	2	24
非博彩	5.6	2	4.7	3	84
總計	243.0	100	192.2	100	79

表 2(b)

二零二一年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
中場	48.8	37	44.2	65	91
高端中場	18.8	15	12.4	18	66
轉介貴賓市場	61.7	47	10.5	16	17
非博彩	1.1	1	0.9	1	82
總計	130.4	100	68.0	100	52

於該期間，本集團錄得毛利 192,200,000 美元。由於中場分部的收入貢獻比例較高，整體毛利率增至 79% (截至二零二一年六月三十日止六個月：52%)。中場繼續保持 92% 的高毛利率。

### 行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)

於該期間，行政及其他經營開支(未計及減值虧損、折舊及攤銷)為 62,900,000 美元，按年減少 3,000,000 美元或 5%。通過提高營運效率及審慎理財，本集團得以將其營運成本保持在合理較低水平。

### 融資成本

於該期間，利息資本化後，本集團就所發行的優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本 18,100,000 美元(截至二零二一年六月三十日止六個月：21,700,000 美元)。優先票據的進一步詳情請參閱附註 14。

### 純利／淨虧損

於該期間，股東應佔純利或純利為 52,700,000 美元。該期間的純利率為 21.7% (截至二零二一年六月三十日止六個月：淨虧損率為 59.2%)。

二零二二年上半年的每股基本盈利為 1.21 美仙(9.38 港仙)，及二零二一年上半年的每股基本虧損為 1.78 美仙(13.8 港仙)。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合度假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，為其後發行承兌票據，以便為投資協議項下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

### 或然負債

除過往年度的已支付款項外，額外責任付款(如有)視乎今後於此方面的發展而定。除額外責任付款外，於二零二二年六月三十日概無其他或然負債。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

### 發行新股份

於該期間，本公司並無發行股份。

### 流動資金、財務資源及資產負債水平

除非另有說明，否則本節中所引述的全部數據均為二零二二年六月三十日的數據。

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款總額為212,900,000美元(二零二一年十二月三十一日：125,100,000美元)。現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款主要以美元計值。

於二零二二年六月三十日，本集團的流動資產淨額為95,100,000美元(二零二一年十二月三十一日：42,300,000美元)。於二零二二年六月三十日，本集團的資產淨值為1,700,000,000美元(二零二一年十二月三十一日：1,600,000,000美元)。

本集團的未贖回優先票據的賬面值為544,800,000美元(二零二一年十二月三十一日：543,000,000美元)。

於二零二二年六月三十日，本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款除以權益計算)為19.2%(二零二一年十二月三十一日：25.3%)。

## 資本及儲備

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為 1,700,000,000 美元 (二零二一年十二月三十一日：1,600,000,000 美元)。

## 員工

於二零二二年六月三十日，本集團合共聘用 6,026 名僱員 (二零二一年十二月三十一日：6,181 名)，駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為 39,100,000 美元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：39,800,000 美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃及股份獎勵計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由 39,600,000 美元 (於二零二一年十二月三十一日) 減少至 23,800,000 美元 (於二零二二年六月三十日)。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備 1,200,000 美元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：1,000,000 美元)。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

## 所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

## 申報期後事項

自該期間終結至本公告日期止，並無發生重大期後事項。



## 項目的新動向及前景

### Naga 3 的新動向

大概進度如下：

- a) **鑽孔樁施工**－整體鑽孔樁施工已完成72%，但由於工作空間有限，已撤下兩台鑽機，留下六台鑽機繼續完成剩餘的鑽孔樁施工。
- b) **風洞測試**－風致結構研究以及外觀、立面覆層、人體舒適度及行人通道通風度研究的風洞測試已圓滿完成，結果令人滿意。
- c) **地下室工程**－地下室工程於二零二一年十二月動工，1號大樓1層的樑板已澆鑄完畢，目前正建設地下室1層的支撐板。3號大樓的鋼支撐及土方開挖正在進行中，近期準備澆鑄3.5米筏板。
- d) **主建築工程**－主建築工程設計方案已完成，目標是於二零二三年第二季度展開上蓋工程。

### 海參崴市投資項目的新動向

酒店大樓及賭場平台的鋼筋混凝土結構以及鋼結構工程的建設均已竣工，而宴會廳的建設已進行至屋頂。

誠如本公司日期為二零二二年三月三日的公告所披露，因不可抗力事件，本公司暫停履行於海參崴市的博彩及度假村項目（「該項目」）的投資協議項下之義務。因此，該項目的開發將無限期暫停，直至情況明朗為止。

### 前景

新型冠狀病毒廣泛傳播的影響已對全球市場帶來不可預測的挑戰及不明朗因素。然而，擴大新型冠狀病毒的疫苗接種範圍使得柬埔寨可為所有社會經濟活動及旅客重新開放邊境口岸，為二零二二年及二零二三年帶來正面的經濟前景。根據經濟與財政部的資料，柬埔寨於二零二二年的經濟預期增長至5.6%，乃因在全球名列前茅且驕人的高疫苗接種率。全國範圍內，柬埔寨正致力於邁向針對新型冠狀病毒變種的強大群體免疫力，這可令政府全面恢復社會經濟活動（資料來源：《高棉時報》，二零二二年三月八日）。旅遊部旨在於二零二二年至少接待1,000,000名外國旅客，該等旅客主要來自東盟、美國、法國及英國。基於此形勢，柬埔寨於二零二五年年年底將至少接待7,000,000名外國入境旅客（資料來源：《高棉時報》，二零二二年五月二十日）。與此同時，政府目前重點關注於管理新型冠狀病毒風土病，並推出衛生系統，為未來可能出現的疫情做好準備。

除柬埔寨現有的雙邊自由貿易協定(「自由貿易協定」)外，區域全面經濟夥伴關係協定是帶來更多外國投資者的關鍵因素，特別是中國投資者到柬埔寨投資，可為柬埔寨帶來長期利益(資料來源：亞洲發展展望，二零二二年四月)。同時，在「一帶一路」倡議框架下與中國的深厚友誼及雙邊合作是兩國貿易及投資增長的關鍵動力。預期柬埔寨於柬埔寨中國自由貿易協定生效後將吸引更多新的外國直接投資。此外，柬埔寨大韓民國自由貿易協定及區域全面經濟夥伴關係協定均於二零二二年生效(資料來源：《高棉時報》，二零二二年五月二十六日)。柬埔寨政府正致力於恢復經濟，並在疫情後保持繼續增長。

儘管疫情帶來的挑戰及地緣政治緊張帶來的不確定性增加，柬埔寨與中國的雙邊貿易仍保持強勁的上升勢頭，於二零二二年上半年達到6,000,000,000美元，較去年同期增長19.7%。於二零二二年上半年，從中國進口總額為5,400,000,000美元，按年增長24.2%(資料來源：《高棉時報》，二零二二年七月十三日)。柬埔寨與中國貿易額的增長主要歸功於區域全面經濟夥伴關係協定及自由貿易協定頗有成效，貿易更為便利，以及兩國關係密切，地理位置相近。

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3的開發正在進行中。預期NagaWorld綜合設施(Naga 1、Naga 2及Naga 3)將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3的總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面生活產品及服務的長期策略相符。Naga 3的長期策略是延續Naga 2的成功。本公司致力於開發及完成Naga 3項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都市中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心之一。

隨著社會經濟活動的全面恢復，再加上高疫苗接種率，市場前景相對樂觀。於東盟及全球旅遊限制取消後，國際旅遊業的前景持續改善，而本集團對近期前景保持樂觀。NagaWorld將繼續吸引旅客前往柬埔寨，特別是來自東盟的旅客，並相信本集團的長期業務前景及展望將保持穩定。

## 遵守企業管治守則

自二零二二年一月一日起，新企業管治守則項下之規定適用於二零二二年一月一日或之後開始的財政年度之企業管治報告，因此本公司將於二零二二年度報告中全面遵守新的企業管治守則。

本公司董事(「董事」)已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，各董事於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

## 審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱該期間未經審核中期業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## 中期股息

董事會建議以代息股份的方式，向於二零二二年九月十六日名列本公司股東名冊的股東派付該期間的中期股息每股股份0.73美仙(或相等於每股股份5.66港仙)(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)，而不給予股東選擇以現金收取有關股息以代替配股的任何權利(「以股代息計劃」)。派息比率佔該期間產生的純利約60%。待下文所載條件獲達成後，預期代息股份的股票將於二零二二年九月二十九日或前後寄發予股東，郵誤風險概由彼等自行承擔。代息股份預期於二零二二年九月三十日或前後在聯交所開始買賣。

以股代息計劃須待(1)本公司於二零二二年九月九日舉行的股東特別大會上獲批准；及(2)聯交所上市委員會批准本公司據此發行的新股份上市及買賣。本公司將於二零二二年八月十九日或前後向股東寄發一份包括以股代息計劃的全部詳情的通函。

### 以股代息計劃的裨益

以股代息計劃將回饋我們的長期股東一直對本公司的支持，特別是在這段艱難的新型冠狀病毒疫情期間。以股代息計劃亦可令本公司獲益，乃由於本公司將保留原本以現金股息形式支付予合資格股東的有關現金。

此外，以股代息計劃將提高本公司股份的交易流動性，令股東有機會按市場價值增加彼等於本公司的投資，而無需承擔經紀費、印花稅及相關的交易費用。因此，董事會認為，以股代息計劃符合本公司及其股東的整體利益。

## 暫停辦理股東登記

為釐定以下資格：

### 1. 股東特別大會

本公司將於二零二二年九月六日至二零二二年九月九日(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，期間概不會辦理任何股份過戶轉讓手續。為釐定出席股東特別大會並於會上投票之資格，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於二零二二年九月五日下午四時三十分前送達本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

### 2. 以股代息計劃

本公司將於二零二二年九月十六日暫停辦理股東登記，期間概不會辦理任何股份過戶轉讓手續。除息日將為二零二二年九月十四日。為釐定參與以股代息計劃之資格，所有過戶文件連同有關股票須不遲於二零二二年九月十五日下午四時三十分前送達本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於該期間並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

## 刊發財務資料

本公告可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司該期間的中期報告(其中載有本集團的中期財務資料)。

## 澄清

茲提述本公司日期為二零二二年四月五日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)本公司若干高級管理層成員的調任及／或委任。董事會謹此澄清，該公告第5頁出現一項無意的文書錯誤，該公告內所披露的本公司自首次公開發售籌集的所得款項淨額應為「95,000,000美元」，而非「65,000,000美元」。除此項無意的文書錯誤外，該公告所載的所有其他資料及內容維持不變。

承董事會命  
金界控股有限公司  
公司秘書  
林綺蓮

香港，二零二二年七月十八日

於本公告日期，董事為：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck 及曾羽鋒

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin 及 Leong Choong Wah

就本公告而言，以美元計值的金額分別按 1.0 美元兌 7.75 港元(二零二一年十二月三十一日：7.75 港元)及 1.0 美元兌 51.16 盧布(二零二一年十二月三十一日：74.29 盧布)的匯率換算為港元(「港元」)及盧布。