

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Pioneer

PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED

建生國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

自願公告 物業投標

董事會欣然宣佈，本公司一間間接全資附屬公司Happy Success已於二零一七年五月二十五日提交投標以收購位於香港中環贊善里的物業，並已根據賣方要求向賣方支付投標費港幣30,000,000元。

根據上市規則，倘中標，投標將構成上市規則第14.06(3)條下本公司的一項主要交易，並須遵守申報、公告及股東批准規定。由於並無股東於潛在收購事項中擁有任何權益，故倘若本公司須召開股東大會以批准潛在收購事項項下擬進行的主要交易，概無股東須就此放棄投票。此外，本公司已獲取一組有密切聯繫的股東的書面批准，彼等合共持有超過50%的證券面值而有權出席批准潛在收購事項的股東大會並於會上投票。因此，本公司將符合上市規則第14.44條所載的所有條件，故本公司毋須舉行股東特別大會以獲股東批准潛在收購事項。

緒言

董事會欣然宣佈，本公司一間間接全資附屬公司Happy Success已於二零一七年五月二十五日提交投標以收購位於香港中環贊善里的物業，並已根據賣方要求向賣方支付投標費港幣30,000,000元。

投標截止日期為二零一七年五月二十五日並將於二零一七年六月二日或之前批出標書。根據招標文件，倘投標人競標失敗，投標費將悉數退還予投標人。

投標

投標日期

二零一七年五月二十五日

賣方

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，物業的賣方及彼等的最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司任何關連人士的第三方，且並非本公司的關連人士。

物業

由兩幢住宅大廈組成的投標物業，地盤面積約為5,223平方呎，位於香港中環贊善里第1、2、3及4號。

投標費及代價

於本公告日期，Happy Success已就參與投標支付可予退還投標費港幣30,000,000元，倘Happy Success於競標時中標，則該款項將構成代價的一部分。倘成功中標，則代價餘額將由Happy Success按如下方式支付：

- (i) 代價的10%（在扣除投標費後）將於二零一七年六月九日或之前支付；及
- (ii) 代價餘額須於二零一七年八月九日支付。

代價將由本集團內部資源及外部融資支付。

批出標書及完成日期

標書將於二零一七年六月二日或之前批出，並將於二零一七年八月九日完成。本公司將於公佈投標結果時刊發公告。

由於潛在收購事項須待投標結果公佈後方可作實，故或進行或未必進行。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告，除非文義另有所指，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「本公司」 指 建生國際集團有限公司，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市

「代價」	指	由投標人根據投標就潛在收購事項而提交且最終獲賣方接納的投標價
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「潛在收購事項」	指	倘投標人就收購物業成功中標之物業的潛在收購事項
「物業」	指	兩幢住宅大廈，地盤面積約為5,223平方呎，位於香港中環贊善里第1、2、3及4號
「股東」	指	本公司股份持有人
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「投標費」	指	由投標人根據招標文件向賣方支付的初步按金港幣30,000,000元
「投標人」或 「Happy Success」	指	Happy Success International Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
建生國際集團有限公司
董事總經理
吳繼泰

香港，二零一七年五月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為：吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生、吳燕安女士及李錦鴻先生，而本公司獨立非執行董事為：張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。

* 僅供識別