

香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就本公告全部或任何部分內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Pioneer
PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED

建生國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

須予披露交易：
出售亞洲金融集團(控股)有限公司之股份

於二零零七年十二月五日，本集團向Sompo Japan Insurance Inc.出售10,000,000股亞洲金融股份，佔亞洲金融全部已發行股本約0.95%，變現出售所得款項總額為50,000,000港元。於出售事項後，本公司所持有亞洲金融之權益由3.99%降至3.04%。

根據上市規則第14.06(2)條，出售事項構成本公司之須予披露交易。一份載有出售事項進一步詳情之通函將盡快寄發予股東。

出售亞洲金融股份

於二零零七年十二月五日，本集團按每股5.0港元之價格出售10,000,000股亞洲金融股份予Sompo Japan Insurance Inc.，該售價乃經考慮亞洲金融之資產淨值及市價而釐定。本集團變現出售所得款項總額為50,000,000港元，以現金支付。買方Sompo Japan Insurance Inc.之主要業務包括提供保險、風險與資產管理服務。就董事經作出一切合理查詢後所深知、得悉及確信，Sompo Japan Insurance Inc.及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司任何關連人士之第三方，亦並非本公司之關連人士。

根據亞洲金融截至二零零七年六月三十日止六個月之中期財務報表，每股亞洲金融股份之資產淨值為5.5港元，而銷售價5.0港元較該資產淨值折讓9.1%。與二零零七年十二月四日在聯交所之收市價每股4.13港元以及截至出售事項日期前五日之平均收市價每股4.15港元比較，每股亞洲金融股份之銷售價5.0港元分別溢價約21.1%及20.5%。

本集團所持有之亞洲金融股份在本公司財務報表中入賬列為可供銷售投資及按公平值列值，而其投資公平值之變動在權益中確認。本集團將於截至二零零八年三月三十一日止財政年度計入出售事項錄得除稅前收益約24,900,000港元。此乃自代價扣除亞洲金融股份之成本及若干出售開支後所得出。於出售事項後，本集團將實益擁有約32,000,000股亞洲金融股份，佔亞洲金融全部已發行股本約3.04%。

亞洲金融之資料

亞洲金融為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市。其主要業務為投資控股，而其主要附屬公司之業務包括提供保險及投資服務。

亞洲金融之綜合除稅及非經常項目前後之溢利、收益、資產淨值及資產總值如下：

	截至二零零七年 六月三十日止六個月 (未經審核) 百萬港元	截至十二月三十一日止年度 二零零六年 (經審核) 百萬港元	二零零五年 (經審核) 百萬港元
除稅及非經常項目前溢利	351.8	3,126.4	194.1
除稅及非經常項目後溢利	329.6	3,093.6	185.8
收益	412.8	740.3	792.5

	於二零零七年 六月三十日 (未經審核) 百萬港元	於十二月三十一日 二零零六年 (經審核) 百萬港元	二零零五年 (經審核) 百萬港元
資產淨值	5,740.0	5,445.4	3,688.5
資產總值	7,238.7	6,819.8	18,905.4

出售事項之理由

本集團之主要業務包括物業及酒店投資與管理。董事認為出售事項對本集團有利，而所得款項淨額將用作支付最近在物業投資方面的資本承擔所需資金。董事確認出售事項之條款(包括亞洲金融股份之售價)乃經公平磋商後釐定，並認為該等條款屬公平合理，符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之規定

根據上市規則第14.06(2)條，出售事項構成本公司之須予披露交易。一份載有出售事項進一步詳情之通函將盡快寄發予股東。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「亞洲金融」	指	亞洲金融集團(控股)有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「本公司」	指	建生國際集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	本集團於二零零七年十二月五日出售10,000,000股亞洲金融股份
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

於本公告日期，本公司執行董事為吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生及徐季英女士，而本公司獨立非執行董事為張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。

承董事會命
董事總經理
吳繼泰

香港，二零零七年十二月六日

* 僅供識別