

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited

北大資源（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

須予披露交易
收購物業

於二零一四年六月十九日，董事會欣然宣布，買方（本公司直接全資附屬公司）與賣方於二零一四年六月十九日訂立臨時協議，據此，賣方同意出售而本公司同意購買該物業，總代價為132,984,000港元。

基於一個或多個適用百分比率超過5%且並未逾25%，故根據上市規則第十四章，臨時協議項下擬進行之收購事項構成本公司須予披露交易並須遵守申報及公告之規定。

董事會欣然宣布，本公司與賣方於二零一四年六月十九日訂立臨時協議，據此，賣方同意出售而本公司同意購買該物業。收購事項之主要條款載列如下。

臨時協議

1. 日期 二零一四年六月十九日

2. 訂約方

賣方 致中有限公司，一間投資控股公司。經作出一切合理查詢後，據董事所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

買方 永勤有限公司，本公司直接全資附屬公司，主要從事物業控股。

3. 該物業

臨時協議項下擬收購之該物業包括香港告士打道200號新銀集團中心29樓全層。

4. 代價

該物業總代價為132,984,000港元，買方將以下列方式向賣方支付：

- (a) 於簽訂臨時協議時，已支付臨時訂金6,000,000港元；
- (b) 於二零一四年七月四日或之前，支付另一筆訂金7,298,400港元；及
- (c) 於二零一四年九月二十五日或之前完成交易後，支付代價餘額119,685,600港元。

代價乃由賣方及買方參考現行鄰近可資比較物業市值及近期交易記錄經公平磋商後釐定。董事認為，收購事項之代價與鄰近可資比較物業之市值及近期交易記錄一致。

代價擬由本公司之內部資源及銀行融資撥付。

5. 正式買賣協議

根據臨時協議，賣方與本公司將於二零一四年七月四日或之前訂立正式買賣協議。

6. 先決條件

完成須待買方及／或本公司就臨時協議項下擬進行交易完全遵守上市規則之一切規定後，方告達成。

7. 完成

完成將於二零一四年九月二十五日下午五時正或之前達成，屆時賣方應向本公司以交吉方式交付該物業。

本集團之業務及進行收購事項之理由

本集團主要於中國從事物業發展及物業投資業務，並於香港及中國從事信息產品分銷業務。

本集團視乎當時市況而可能將該物業留作自用或於完成後出租該物業以賺取租金收入。董事對香港商用物業長遠前景充滿信心，因此認為收購事項將鞏固本集團之物業組合及／或收入基礎。

董事認為，臨時協議項下擬進行之交易乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且收購事項符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則涵義

基於一個或多個適用百分比率超過5%且並未逾25%，故根據上市規則第十四章，收購事項構成本公司須予披露交易並須遵守申報及公告之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」	指	本公司收購該物業
「聯繫人」	指	具上市規則賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	北大資源（控股）有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：00618）
「完成」	指	根據臨時協議及正式買賣協議完成收購事項
「董事」	指	本公司董事
「正式買賣協議」	指	賣方與本公司根據臨時協議將予訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司、其附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東或彼等各自任何聯繫人且與該等人士並無關連之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	具上市規則第14.04(9)條所界定「百分比率」之涵義
「中國」	指	中華人民共和國
「臨時協議」	指	賣方與本公司於二零一四年六月十九日訂立有關買賣該物業之協議
「該物業」	指	香港告士打道200號新銀集團中心29樓全層
「買方」	指	永勤有限公司，於英屬處女群島註冊成立之公司及本公司直接全資附屬公司，主要從事物業控股
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
北大資源（控股）有限公司
主席
余麗

香港，二零一四年六月十九日

於本公告日期，本公司之董事會由執行董事余麗女士（主席）、方灝先生（總裁）、周伯勤先生、張兆東先生、謝克海先生及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及曹茜女士組成。