

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited

北大資源(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，連同二零一五年同期之比較數字。此簡明綜合中期財務資料未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益	4	6,994,671	2,871,206
銷售成本		(6,068,466)	(2,682,447)
毛利		926,205	188,759
其他收入及盈利	4	22,275	820,451
銷售及分銷費用		(193,579)	(196,804)
行政費用		(169,420)	(151,005)
其他經營收入／(費用)，淨額		1,143	(9,008)
財務費用	5	(19,018)	(57,786)
分佔聯營公司虧損		(1,370)	(4,617)
除稅前溢利	6	566,236	589,990
所得稅費用	7	(394,834)	(165,439)
期內溢利		171,402	424,551

		截至六月三十日止六個月 二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		138,502	300,507
非控制性權益		32,900	124,044
		171,402	424,551
母公司普通股權持有人應佔每股盈利	8		
基本		2.31 港仙	5.03 港仙
攤薄		2.12 港仙	4.62 港仙

簡明綜合全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	171,402	424,551
其他全面虧損		
將於其後期間重新分類至損益之		
其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(55,291)</u>	<u>(6,427)</u>
期內其他全面虧損，扣除稅項	<u>(55,291)</u>	<u>(6,427)</u>
期內全面收入總額	<u>116,111</u>	<u>418,124</u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	92,551	290,126
非控制性權益	<u>23,560</u>	<u>127,998</u>
	<u>116,111</u>	<u>418,124</u>

簡明綜合財務狀況表
二零一六年六月三十日

	二零一六年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	154,509	97,407
投資物業	357,566	360,807
預付土地租賃款項	56,502	14,621
商譽	-	-
其他無形資產	736	1,014
投資於聯營公司	18,118	19,488
	<u>587,431</u>	<u>493,337</u>
非流動資產總值		
流動資產		
發展中物業	33,363,178	33,443,212
持作出售物業	3,749,333	3,680,178
存貨	462,383	323,585
貿易應收款項及應收票據	9 822,145	826,856
預付款項、按金及其他應收款項	1,977,899	1,673,955
預付稅項	287,958	360,951
受限制現金	1,168,151	1,210,154
現金及現金等值物	2,762,948	1,838,246
	<u>44,593,995</u>	<u>43,357,137</u>
流動資產總值		
流動負債		
貿易應付款項及應付票據	10 3,519,903	3,902,537
其他應付款項及應計負債	15,560,727	14,283,672
計息銀行及其他借貸	1,076,539	3,762,308
應付稅項	286,524	158,038
	<u>20,443,693</u>	<u>22,106,555</u>
流動負債總值		
流動資產淨值	<u>24,150,302</u>	<u>21,250,582</u>
資產總值減流動負債	<u>24,737,733</u>	<u>21,743,919</u>

	二零一六年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
資產總值減流動負債	<u>24,737,733</u>	<u>21,743,919</u>
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	21,923,465	18,859,146
長期應付款項	-	177,699
遞延稅項負債	<u>216,331</u>	<u>242,344</u>
非流動負債總額	<u>22,139,796</u>	<u>19,279,189</u>
資產淨值	<u>2,597,937</u>	<u>2,464,730</u>
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	598,825	598,825
儲備	<u>1,733,158</u>	<u>1,640,607</u>
	2,331,983	2,239,432
非控制性權益	<u>265,954</u>	<u>225,298</u>
權益總值	<u>2,597,937</u>	<u>2,464,730</u>

簡明綜合中期財務資料附註

二零一六年六月三十日

1. 公司資料

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)為一家於百慕達註冊成立之有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港新界荃灣海盛路9號有線電視大樓14樓1408室。

於二零一六年六月三十日，本公司由香港方正資訊有限公司(「方正資訊」)擁有約57.15%權益，而方正資訊由北大方正集團有限公司(「北大方正」)擁有約97.36%權益。董事認為，最終控股公司為北大資產經營有限公司，其於中華人民共和國(「中國」)成立。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務載於簡明綜合中期財務資料附註3。

2. 編製基準及會計政策

編製基準

截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定之所有資料及披露，應與本集團於二零一五年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

編製簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策與編製截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相同，惟下述對本集團造成影響及本集團就本期間之財務資料所採納之經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外：

香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶
香港財務報告準則第10號、	投資實體：應用綜合入賬的例外
香港財務報告準則第12號及	
香港會計準則第28號(二零一一年)(修訂本)	
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益之會計處理
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第16號及香港會計準則	釐清折舊及攤銷之可接納方法
第38號(修訂本)	
香港會計準則第16號及	農業：生產性植物
香港會計準則第41號(修訂本)	
香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂本)	獨立財務報表之權益法
二零一二年至二零一四年週期之年度改進	若干香港財務報告準則之修訂

採納上述經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策並無重大影響。

3. 經營分部資料

出於管理目的，本集團根據其提供之產品及服務劃分為不同業務單元，並擁有以下三個可呈報業務分部：

(a) 分銷信息產品分部	銷售信息產品
(b) 物業發展分部	銷售物業
(c) 物業投資分部	租賃及分租物業

管理層單獨監控本集團業務分部之業績，旨在確定資源分配及表現評估。分部表現按可呈報分部之溢利／(虧損)作出評估，即計量經調整除稅前溢利／(虧損)。經調整除稅前溢利／(虧損)之計量與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟利息收入、財務費用以及總辦事處及企業開支均不計入有關計量。

由於受限制現金、現金及現金等值物、預付稅項以及其他未分配總辦事處及企業資產乃按集團基準管理，因此該等資產不計入分部資產。

截至六月三十日止六個月

	分銷信息產品		物業發展		物業投資		總計	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
分部收益								
銷售予外部客戶	2,195,654	1,782,201	4,793,093	1,062,088	5,924	26,917	6,994,671	2,871,206
分部業績	5,174	(6,281)	583,071	632,182	4,819	6,427	593,064	632,328
調節：								
利息收入							10,347	39,807
企業及未分配費用							(18,157)	(24,359)
財務費用							(19,018)	(57,786)
除稅前溢利							<u>566,236</u>	<u>589,990</u>

地區資料

本集團來自外部客戶之收益大部份來自其位於中國之業務，而本集團之非流動資產主要位於中國。

有關主要客戶資料

期內，並無外部客戶佔本集團收益總額10%或以上(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

4. 收益、其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益		
銷售商品	2,195,654	1,782,201
銷售物業	4,793,093	1,062,088
租金總收入	5,924	26,917
	<u>6,994,671</u>	<u>2,871,206</u>
其他收入		
銀行利息收入	9,901	11,602
管理及諮詢服務收入	6,905	–
其他利息收入	446	28,205
其他	909	275
	<u>18,161</u>	<u>40,082</u>
盈利		
出售附屬公司收益	–	780,369
貿易應收款項撇減撥回撤回	2,948	–
外匯差額，淨額	1,166	–
	<u>4,114</u>	<u>780,369</u>
	<u>22,275</u>	<u>820,451</u>

5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行貸款利息	341,981	396,424
其他貸款利息	537,203	447,197
來自北大方正附屬公司之貸款利息	7,272	3,430
來自北大資源集團有限公司(北大方正之同系附屬公司)之貸款利息	227,462	441,866
貼現票據利息	7,035	14,965
	<u>1,120,953</u>	<u>1,303,882</u>
利息費用總額	<u>(1,101,935)</u>	<u>(1,246,096)</u>
減：資本化利息		
	<u>19,018</u>	<u>57,786</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
折舊及攤銷	12,153	14,639
貿易應收款項減值／(減值撥回)	(2,096)	7,450
陳舊存貨撥備	9,530	9,563
貿易應付款項撥回撤回	2,948	1,737
預付款項、按金及其他應收款項減值／(減值撥回)	751	(276)
出售物業、廠房及設備項目之虧損	202	2

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
當期		
中國企業所得稅	185,506	179,413
中國土地增值稅	228,807	2,411
	414,313	181,824
遞延	(19,479)	(16,385)
期內稅項總支出	394,834	165,439

由於本集團於期內在港並無產生任何應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

中國企業所得稅

中國企業所得稅乃根據本集團的中國附屬公司之應課稅溢利按稅率25%(二零一五年：25%)計算。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據由一九九四年一月一日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及由一九九五年一月二十七日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，由一九九四年一月一日起於中國內地生效的房地產物業轉讓所得的所有盈利須按增值幅度以30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即銷售物業減可扣除開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)所得款項。

概無分佔聯營公司應佔稅務抵免(截至二零一五年六月三十日止六個月：9,000港元)，已計入簡明綜合損益表內之「分佔聯營公司虧損」。

8. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利138,502,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：300,507,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數5,988,248,671股(截至二零一五年六月三十日止六個月：5,968,645,234股)計算。

每股攤薄盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利計算。計算時使用之普通股加權平均數為期內已發行之普通股數目(與計算每股基本盈利所使用者相同)，而股份加權平均數乃假設已於所有攤薄潛在普通股視作普通股獲行使或轉換時按零代價發行。

每股基本及攤薄盈利乃根據下列方法計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利		
用於計算每股基本盈利之母公司普通股權持有人應佔溢利	<u>138,502</u>	<u>300,507</u>
	股份數目	
	截至六月三十日	
	止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	(未經審核)	(未經審核)
股份		
用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股之加權平均數	<u>5,988,248,671</u>	<u>5,968,645,234</u>
攤薄影響—普通股加權平均數：		
分類為權益之可換股債券	<u>538,324,279</u>	<u>538,324,279</u>
	<u>6,526,572,950</u>	<u>6,506,969,513</u>

9. 貿易應收款項及應收票據

	二零一六年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	845,162	851,969
減值	(23,017)	(25,113)
	<u>822,145</u>	<u>826,856</u>

本集團主要給予客戶信貸期，惟新客戶大多須預先付款。貿易應收款項及應收票據按照有關合約條款結算。每名客戶均訂有最高信貸額。本集團致力維持嚴格控制尚未收取之應收款項，高級管理人員亦會定期檢討逾期款項。由於上文提到之原因及有關本集團之貿易應收款項來自為數眾多不同客戶，因此並無重大信貸集中風險。本集團並無就貿易應收款項及應收票據結餘持有任何抵押品或採用其他信貸提升措施。貿易應收款項及應收票據為免息。

於報告期間末，按發票日期及扣除撥備之本集團貿易應收款項及應收票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
6個月內	782,949	807,005
7至12個月	30,001	19,009
13至24個月	9,195	842
	<u>822,145</u>	<u>826,856</u>

於二零一六年六月三十日，本集團總賬面值約22,897,000港元(二零一五年十二月三十一日：53,404,000港元)之若干應收票據已抵押予銀行，作為本集團若干應付票據之擔保。

於二零一六年六月三十日，本集團貿易應收款項及應收票據包括應收同系附屬公司款項約15,799,000港元(二零一五年十二月三十一日：8,955,000港元)，該等款項須按給予本集團主要客戶之類似信貸條款償還。

10. 貿易應付款項及應付票據

	二零一六年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	3,126,578	3,386,178
應付票據	<u>393,325</u>	<u>516,359</u>
	<u>3,519,903</u>	<u>3,902,537</u>

於報告期間末，按發票日期之本集團貿易應付款項及應付票據之賬齡分析如下：

	二零一六年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
6個月內	3,259,669	3,898,582
超過6個月	<u>260,234</u>	<u>3,955</u>
	<u>3,519,903</u>	<u>3,902,537</u>

貿易應付款項為免息，一般於45至90天期限內結賬。

本集團貿易應付款項及應付票據包括應付同系附屬公司款項6,535,000港元(二零一五年十二月三十一日：52,695,000港元)，該等款項須按本集團給予其主要供應商之類似信貸條款償還。

中期股息

董事會不建議就截至二零一六年六月三十日止六個月派發任何中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

管理層討論及分析

市場回顧

二零一六年上半年，房地產市場延續了上年末整體回暖的行情。與此同時，熱點城市與高庫存城市房價及政策走勢日漸偏離，一線城市房價在第一季度迅速攀升，並影響到部分二線熱點城市。另一方面，三四線城市仍然面臨較大的去庫存壓力。在經濟「新常態」的大背景下，各地方政策明顯分化，熱點城市延續限控措施，高庫存城市積極通過政策引導釋放購買需求，加快去化。

本集團根據市場情況，實時檢視業務布局的合理性，不斷夯實定位設計、成本運營管控、營銷策劃等基本功，把握市場行情，在上半年取得了突破性的銷售業績。

整體表現

本集團呈報截至二零一六年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利約為138,500,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：300,500,000港元)。由於物業發展業務及分銷信息產品之銷售增加，本集團於本中期期間之收益增加143.6%至約6,994,700,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：2,871,200,000港元)。本集團毛利上升390.7%至約926,200,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：188,800,000港元)。由於較高毛利率之物業發展業務比例增加，毛利率自上一中期期間之6.6%上升至本中期期間之13.2%。本中期期間之總銷售及分銷費用以及行政費用增加4.4%至約363,000,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：347,800,000港元)。

本集團經營業績下降主要由於以下各項因素之綜合影響：

- a. 由於物業發展及分銷信息產品業務之銷售增加，收益增加143.6%至約6,994,700,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：2,871,200,000港元)；
- b. 截至二零一五年六月三十日止六個月出售從事物業發展業務之附屬公司產生之一次性收益約780,400,000港元；
- c. 由於擴大物業發展業務，銷售及分銷費用以及行政費用增加4.4%至約363,000,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：347,800,000港元)；及
- d. 由於本中期期間土地增值稅增加，所得稅費用增加229,400,000港元至約394,800,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：165,400,000港元)。

於本中期期間，本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利分別為2.31港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：5.03港仙)及2.12港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：4.62港仙)。

業務回顧

房地產業務

物業發展

於本中期期間，本集團物業發展業務之營業額增加351.3%至約4,793,100,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：1,062,100,000港元)。分部業績錄得溢利約583,100,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：632,200,000港元)。分部業績下滑乃由於上一中期期間出售附屬公司收益約780,400,000港元所致。

二零一六年上半年，本集團按照年初制定的戰略規劃積極推進各項工作，著力打造優質產品和標杆項目，提升「品質+資源」的核心競爭力。

於本中期期間，本集團物業發展項目銷售成果喜人，項目開發銷售周期較以前年度顯著縮短。

上半年，本集團在售物業發展項目達到18個，其中成功推出成都頤和翡翠府、重慶悅來、長沙理想家園等3個全新項目，一亮相便獲得當地市場的普遍認可。本集團物業銷售簽約額約人民幣50億元，簽約額較去年同期增加136%，簽約面積532,860平方米，較上年同期增長67.59%，平均售價每平方米人民幣9,384元，比去年同期增長40.65%。其中簽約銷售主要來自天津閱城、成都頤和翡翠府、武漢山水年華等項目。

本集團附屬公司貴陽恒隆置業有限公司開發建設的北大資源·夢想城項目，建築面積約為99萬平方米，項目第一期已於二零一六年一月三十一日結轉交房面積16.2萬平方米，本集團累計實現收入約人民幣16.42億元，實現毛利總額約人民幣5.9億元，毛利率達35.93%。

於二零一六年六月三十日，本集團共有21個項目已開工建設，已開工總面積達5,885,856平方米，其中二零一六年上半年新開工面積達775,027平方米。本集團在中國內地14個城市共擁有24個物業開發項目，土地儲備面積約4,552,207平方米。

報告期後，本集團通過公開出讓程序取得位於東莞樟木頭和武漢中北路的兩個項目的土地使用權。

新增地塊一覽

項目	地點	規劃用途	總佔地面積 (平方米)	規劃總建築面積 (平方米)	本集團所特有權益
東莞樟木頭項目	東莞	住宅／商業	9,571	23,928	100%
武漢中北路項目	武漢	商業	19,712	138,000	100%

物業投資

物業投資業務之營業額減少78.0%至約5,900,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：26,900,000港元)。分部業績錄得溢利約4,800,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：6,400,000港元)。分部收益及業績下降乃由於方正國際大廈的租金收入下降所致。由於調整本集團業務策略，於二零一五年八月二十七日，本公司與方正國際大廈擁有人訂立終止協議，以終止授予本集團管理方正國際大廈的權利，自二零一五年九月一日開始生效。

本集團持有或委託經營的投資物業項目—武漢國際大廈坐落於湖北省武漢市之繁華街區—江漢區單洞路，總建築面積26,963平方米，二零一六年上半年武漢國際大廈累計實現租金收入人民幣3,400,000元，出租率約為99%。

分銷業務

信息產品分銷

本集團之分銷業務錄得營業額約2,195,700,000港元，較上一中期期間增加23.2%（截至二零一五年六月三十日止六個月：1,782,200,000港元）。分部業績錄得溢利5,200,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：虧損6,300,000港元）。分部業績改善乃由於本中期期間根據貿易應收款項之賬齡釐定之貿易應收款項之減值減少所致。

本集團之分銷業務主要為分銷信息產品，包括惠普、華為三康、康普(CommScope)、博科(Brocade)、微軟、康寧(Corning)、亞美亞(Avaya)、伊頓及戴爾等多個國際知名品牌信息產品製造商之伺服器、打印機、切換器、網絡產品、儲存裝置、工作站、屏幕投影機、視頻會議主機、會議控制器、編碼器、UPS電源及筆記本電腦等。本中期期間之營業額增加主要由於現有及新生產線於本中期期間推出新產品所致。

由於中國之營商環境更具競爭性及宏觀調控政策帶來不利影響，本集團管理層將繼續完善產品結構，避免產品重疊並減低市場風險。本集團將主力發展分銷交易條款較佳之信息產品，以及發掘溢利較高之增值服務業務。

前景

本集團將全力推行中長期發展計劃，以取得滿意之業績增長及達到提高股東價值之目標，並將繼續物色與本集團發展策略一致之良好及有利投資機會。

地產業務

今年以來，中國經濟仍處在調整的陣痛期，經濟增長面臨較大壓力及不確定性。房地產市場仍將以推動住房制度改革和去庫存為主要基調，以穩為主，因城施策。貨幣環境或將與之配合，對房價過熱城市進行重點調控。

二零一六年下半年，本集團將重點深耕已進入的准一綫和重點二綫城市，以更加開放和靈活的方式增加土地儲備和項目經驗，踐行「雕琢精緻產品」的企業核心理念，通過「品質+資源」加強客戶體驗，憑藉「產品+服務」加強用戶粘性。

本集團將堅持年初規劃的發展策略，合理調整業務結構，開拓新的發展方向，提升管理能力，降低融資成本，完善員工激勵機制，以順應瞬息萬變的市場形勢。同時，「深淘灘，淺做堰」，沉下心來苦練內功，以品質生活運營商為基礎定位，輔以優質社區服務資源，在紅海中尋找到適合自身的發展道路。

分銷業務

分銷業務將繼續完善產品結構，避免產品重疊並減低市場風險。本集團將主力發展分銷交易條款較佳之信息產品，以及發掘溢利較高之增值服務業務。此外，管理層亦將致力管理營運現金流量，嚴格監控貿易應收及應付款項等營運資金，以及加強存貨及成本管理。本集團將繼續尋求與其他國際信息產品供應商合作及發掘投資機會。

僱員

本集團根據僱員表現及功績制訂人力資源政策及程序。本集團保證僱員之薪酬水平具競爭力，且本集團的薪酬及花紅制度整體架構按僱員表現支付獎金。除退休福利計劃及醫療保險外，本集團亦為僱員提供職業培訓。

本集團設有購股權計劃，旨在向對本集團營運成功作出貢獻之本集團合資格董事及僱員提供激勵及獎勵。於本中期期間，本集團概無向其合資格董事及僱員授出任何購股權。

本集團於二零一六年六月三十日聘有僱員約1,385名(二零一五年十二月三十一日：1,410名)。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本承擔

於本中期期間，本集團一般以內部產生之資源以及其於香港及中國之主要往來銀行提供之銀行信貸撥付其營運所需。於二零一六年六月三十日，本集團之計息銀行及其他借貸約為23,000,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：22,621,500,000港元)，其中約1,295,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,140,800,000港元)按浮動利率計算及21,705,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：21,480,700,000港元)按固定利率計算。有關借貸受季節性影響甚微，主要包括銀行貸款、信託收據貸款及來自北大資源之貸款。

銀行及其他借貸以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)計值，其中1,076,500,000港元(二零一五年十二月三十一日：3,762,300,000港元)須於一年內清償及21,923,500,000港元(二零一五年十二月三十一日：18,859,100,000港元)須於二至五年內清償。本集團之銀行信貸由本公司、北大方正及北大資源提供的公司擔保及若干投資物業、發展中物業、持作出售物業及銀行存款作抵押。

於二零一六年六月三十日，本集團之資產總值約為45,181,400,000港元(二零一五年十二月三十一日：43,850,500,000港元)，資金來自負債約42,583,500,000港元(二零一五年十二月三十一日：41,385,700,000港元)、非控制性權益約266,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：225,300,000港元)及母公司擁有人應佔權益約2,332,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：2,239,400,000港元)。權益增加由於本中期期間溢利所致。本集團於二零一六年六月三十日之每股資產淨值為0.43港元(二零一五年十二月三十一日：0.41港元)。每股資產淨值增加由於本中期期間溢利所致。

本集團於二零一六年六月三十日之現金及現金等值物以及受限制現金合共約為3,931,100,000港元(二零一五年十二月三十一日：3,048,400,000港元)。於二零一六年六月三十日，本集團之產權比率(即借貸總額佔權益總額之百分比)為8.85(二零一五年十二月三十一日：9.18)，而本集團之流動比率則為2.18(二零一五年十二月三十一日：1.96)。

於二零一六年六月三十日，就發展中物業已訂約但未撥備之資本承擔約為9,218,700,000港元(二零一五年十二月三十一日：6,129,400,000港元)。

財務政策

本集團實行穩健之財務政策，嚴格控制現金及風險管理。本集團之現金及現金等值物主要以港元（「港元」）、人民幣及美元持有。現金盈餘一般存作短期港元、人民幣及美元存款。

匯率波動風險及相關對沖

本集團主要於香港及中國內地經營業務。香港業務方面，大部份交易以港元及美元計值。由於美元兌港元之匯率相對穩定，故相關匯兌風險甚微。中國內地業務方面，大部份交易以人民幣計值。人民幣兌換外幣受中國政府頒佈之外匯管制規則及規例規限。本集團匯率波動風險甚微。概無動用任何金融工具對沖有關風險。因此，本集團將密切監察人民幣於近期之匯兌風險。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團概無收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團約59,000,000港元之投資物業、約9,998,400,000港元之發展中物業、約587,100,000港元之持作出售物業及約436,000,000港元之銀行存款已抵押予銀行及其他借貸。

或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團就若干本集團物業買家之按揭融資而提供擔保之或然負債約為5,184,700,000港元（二零一五年十二月三十一日：4,090,400,000港元）。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭涉及為本集團物業買家安排之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金，連同累計利息及罰款，而本集團有權（但不限於）接管有關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出有關按揭貸款當日開始，至發出房地產權證為止，房地產權證一般於買家取得有關物業後一至兩年內發出。

該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，相關物業之可變現淨值足以償還所欠之按揭本金連同累計利息及罰款，故此，於二零一六年六月三十日並無為該等擔保於簡明綜合財務資料中作出撥備。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何上市證券。截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之所有守則條文，惟以下偏離除外：

企業管治守則第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東之意見有公正之了解。本公司獨立非執行董事曹茜女士因於中國之公務而未能出席本公司於二零一六年五月三十一日舉行之股東週年大會。然而，本公司所有其他獨立非執行董事均已出席有關股東週年大會並回答任何問題以確保與本公司股東之有效溝通。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)

本公司已就本公司董事進行證券交易採納一套標準操守準則，其條款不較上市規則附錄十所載之標準守則規定之準則寬鬆。經本公司作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於中期報告涵蓋之會計期間內已遵守有關董事之證券交易之標準守則。

審核委員會

審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料，包括本集團採納之會計原則。

刊發中期業績及中期報告

本公司之二零一六年中期報告載有根據上市規則附錄十六規定提供之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並將會登載於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.pku-resources.com)，以供閱覽。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港

二零一六年八月二十六日

於本公告日期，本公司之董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、韋俊民先生、謝克海先生、孫敏女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及馮文賢先生組成。