

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited

北大資源(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

自願公告

收購於中國雲南玉溪之土地使用權

董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一九年五月二十一日，本公司之間接全資附屬公司重慶盈豐地產有限公司參加中華人民共和國(「中國」)雲南省玉溪市國有建設用地使用權掛牌出讓，以總代價人民幣1,188,400,000元(相等於約13.82億港元)成功投得於玉溪提呈出售之三塊國有建設用地(「該等土地」)之土地使用權(「收購事項」)。

該等土地分別位於玉溪市紅塔區李棋街道辦事處新康井路以西、西橫六路以南、西橫七路以北YXTC(2011)1-18-2號宗地，該土地之許可容積率為3.1；紅塔區李棋街道辦事處王井村以東、新康井路以西YXTC(2011)1-18-3號宗地，該土地之許可容積率為3.0；及紅塔區李棋街道辦事處新康井路以西、紅九路以南YXTC(2011)1-18-4號宗地，該土地之許可容積率為2.3，用地面積合計為197.64畝(約為131,758平方米)，可建築面積為358,372平方米。該等土地被指定作二類居住用地。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中國從事物業發展及物業投資業務，並於香港及中國內地從事信息產品分銷業務。

董事會相信，收購事項提供良好之投資機會，為本集團進一步深耕中國西南區域提供支持。董事會認為，收購事項符合本公司及其股東之整體利益且其條款按屬公平合理的一般商業條款訂立。本公告由本公司自願作出。收購事項為本公司一般及日常業務過程中屬收益性質的交易，並不構成本公司按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章界定的交易。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港，二零一九年五月二十三日

本公告採用人民幣1.00元兌1.163港元之匯率。

於本公告日期，董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、馬建斌先生、廖航女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及陳仲戟先生組成。