



## 北大資源宣佈以 19.34 億港元收購母集團十二個物業發展項目

\* \* \* \*

北大方正唯一房地產業務海外上市平台  
依託北京大學與北大方正資源優勢 致力成為資源整合型城市運營商

[香港訊，2014年9月17日] – 北大資源(控股)有限公司(「北大資源」或「公司」，股份編號：618)宣佈以 19.34 億港元代價收購卓御環球有限公司及北大資源集團地產有限公司旗下之十二個物業發展項目，以進一步踏足國內房地產行業，並鞏固北大資源作為北大方正唯一海外地產上市平台的地位。

是次收購之總代價為19.34億港元，包括境外收購事項13.61億港元及境內收購事項5.73億港元。公司計劃透過內部現金、向控股股東香港方正資訊有限公司發行代價股份及發行配售股份之全部或部份現金所得款項合併支付。鑒於是次收購構成非常重大收購事項及關連交易，須待取得聯交所及獨立股東批准等多項條件達成後，方可作實。

是次收購之資產包括十二個物業發展項目，包括位於重慶市的北大資源江山名門、北大資源燕南、北大資源博雅及北大資源悅來；位於廣東佛山的北大資源博雅濱江；位於湖北武漢的北大資源山水年華；位於湖南長沙的北大資源時光東區；位於山東青島的新都心苑及北大資源博雅華府；位於貴州貴陽的北大資源夢想城；位於四川成都的北大資源燕楠國際及北大資源溪山樾。規劃用途涵蓋住宅、商業或辦公，獲批准之總建築面積達5,393,796平方米。

此外，公司還與北大資源集團訂立商標授權總協議，公司及其附屬公司獲授權於物業發展項目中使用北大資源集團的商標。北大資源集團在物業發展及管理方面擁有逾十年成功經驗，將其品牌名稱及商標用於公司之物業項目，將能增強潛在物業買家之認可及信心。

北大資源集團在資金方面亦給予公司強有力的支持。根據雙方訂立的貸款總協議，公司及其附屬公司可向北大資源集團及其關連人士借入貸款。該協議將有效降低公司的營運資金壓力，支撐公司發展物業項目之需要。

-續-

此外，北大資源集團還將為公司及其附屬公司提供預售物業管理服務和景觀建設服務。藉助北大資源集團在物業管理及景觀建設方面的豐富專業知識，公司能提高自身物業項目的水準，獲得更強的市場競爭力。

展望未來，北大資源將堅持全方位的「資源地產」開發模式，通過整合北京大學和北大方正獨有的優勢資源，將文化教育、醫療植入到房地產開發中，提升競爭力及持續盈利能力。公司將在物業項目中提供教育相關服務，如圖書館、幼稚園、小學及初中等，以及醫療相關服務，如診所、長者護理中心等。北大資源亦成功打造「資源家」業主專享社區服務網絡平台，使業主足不出戶便能享受網上醫療諮詢、先進醫療檢查預約、財務服務以及網上購物等種種便捷服務。

北大資源(控股)有限公司主席及執行董事余麗女士表示：「北大資源自二零一三年以來實施戰略轉型，進入房地產開發和商業地產運營領域。本次收購是公司擴大具有增長潛力的地產業務的良機。通過利用收購之後更加廣闊的業務平台和融資平台，以及北大資源集團的品牌優勢及管理資源，北大資源將繼續鞏固得天獨厚的商業模式，加快進軍中國房地產市場的步伐，成為中國特色城市運營模式的開拓者和領跑者。」

-完-

### **關於北大資源(控股)有限公司**

北大資源是中國最大的校辦企業北大方正集團旗下的海外房地產上市平台。前稱為方正數碼，公司從訊息產品分銷商轉型為房地產開發商後易名為北大資源，以與方正集團旗下地產板塊北大資源集團保持一致的品牌。目前，公司在武漢、昆山、長沙、天津及青島等 7 個城市開發、投資及經營共 9 個項目。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問(中國)有限公司**

董雪南女士 電話：(852) 2864 4811

電郵：[nan.dong@sprg.com.hk](mailto:nan.dong@sprg.com.hk)

梁瑞筠女士 電話：(852) 2114 4967

電郵：[ada.leung@sprg.com.hk](mailto:ada.leung@sprg.com.hk)

是次收購之十二個物業發展項目

項目	地點	規劃用途	總地盤面積 (平方米)	獲批准之 總建築面積 (平方米)	被收購集團應 佔權益
北大資源江山名門	重慶	住宅、其他	453,418.5	1,093,115.73	100%
北大資源燕南	重慶	住宅	144,065	626,538.03	70%
北大資源博雅	重慶	住宅、商業	143,648	498,232.58	70%
北大資源悅來	重慶	住宅	183,457	293,425.95	70%
北大資源博雅濱江	佛山	住宅、商業	199,286.5	726,653.18	51%
北大資源山水年華	武漢	住宅	123,949.05	223,108.29	70%
北大資源時光東區	長沙	商業	69,337.05	152,541.51	70%
新都心苑	青島	住宅新城、 商業	20,593.8	74,717.09	70%
北大資源博雅華府 (小水 B 地塊)	青島	住宅新城、 商業	108,197.1	313,905.39	70%
北大資源夢想城	貴陽	商服住宅、 辦公	247,425.9	875,099.63	70%
北大資源燕楠國際	成都	住宅新城、 商業	127,029.07	459,637.90	70%
北大資源溪山樾	成都	住宅新城	113,010.62	56,820.72	70%