

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

截至二零二三年六月三十日止六個月 之中期業績公佈

管理層討論及分析

概覽

截至六月三十日止六個月	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
集團收入	427,006	378,717
—玩具業務	347,231	267,462
—物業投資及相關業務	76,792	109,704
—投資業務	2,983	1,551
毛利	259,934	236,436
投資物業重估淨盈餘／（虧絀）	4,123	(105,803)
營運溢利／（虧損）	120,219	(3,214)
除所得稅前溢利／（虧損）	144,531	(49,869)
本公司擁有人應佔溢利／（虧損）	96,291	(58,222)
每股盈利／（虧損）	港仙	港仙
—基本	4.65	(2.80)
—攤薄	4.65	(2.80)
每股中期股息	1.50	1.50

物業投資及相關業務

於二零二三年上半年，物業投資及相關業務收入較去年同期減少 30% 至港幣 7,680 萬元（二零二二年同期：港幣 1 億 970 萬元）。經獨立專業測量師重估，本集團投資物業公平價值為港幣 51 億元，重估淨盈餘港幣 410 萬元已計入本集團綜合收益表內（二零二二年同期：重估淨虧絀港幣 1 億 580 萬元）。分部營運溢利（包括物業重估）為港幣 5,880 萬元（二零二二年同期：分部營運虧損港幣 1,320 萬元）。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道 100 號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道 21-23A 號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路 1 號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合公平價值之 7.7%（二零二二年十二月三十一日：7.8%）。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣 6,590 萬元，較去年同期減少 33.5%（二零二二年同期：港幣 9,920 萬元），主要是由於彩星集團大廈商用樓層之重要租約續期，而修訂市場租金低於二零二二年期滿的前租約。有關是次租約續期的詳情載於本公司日期為二零二二年十月二十八日的公佈。本集團的投資物業整體出租率約為 69%（二零二二年十二月三十一日：63%）。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道 100 號的彩星集團大廈。長遠而言，我們預期廣東道仍為香港高級購物區之一。隨著香港與中國內地於二零二三年二月全面通關，零售及商業活動已受惠於旅遊業復甦，並提高附近地區對商業物業的需求。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。半山樓單位的內部裝修及翻新工程已自二零二一年起相繼動工。長遠而言，我們預期工程能提升半山樓的價值。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察經濟環境。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司（「第一太平戴維斯」）管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部帶來之收入增加 3.1%至港幣 1,090 萬元，而去年同期則為港幣 1,060 萬元。

本集團仍然對物業投資及相關業務長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達致資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切注視不穩之環球經濟和市況所帶來的風險和不確定因素。

彩星玩具

彩星玩具於二零二三年上半年之全球營業額為港幣 3 億 4,700 萬元（二零二二年同期：港幣 2 億 6,700 萬元），較去年同期增加 30%。表現較去年同期為佳主要受惠於「忍者龜：變異危機」動畫電影於全球上映，帶動了我們的首批付運之「忍者龜」玩具系列。

玩具銷售毛利率為 54%（二零二二年同期：49%）。二零二三年上半年毛利率增加反映產品組合銷售良好、船運成本下降及存貨撇減撥備減少，惟部分被較高的產品開發及工具費用所抵銷。營運開支較去年同期增加 20%，反映變動成本增加，尤其是分銷費用。行政費用較去年同期增加 12.5%，惟佔收入的百分比略為下降。

彩星玩具集團於二零二三年上半年錄得營運溢利港幣 5,620 萬元（二零二二年同期：港幣 1,870 萬元）。本年間其他淨收入包括上市證券投資之按市值計算未變現收益為港幣 1,390 萬元和已變現收益港幣 210 萬元，及利息收入為港幣 1,570 萬元。去年同期，公司錄得未變現投資虧損港幣 2,620 萬元及利息收入港幣 60 萬元。二零二三年上半年淨溢利為港幣 8,700 萬元（二零二二年同期：淨虧損為港幣 140 萬元）。

我們對下半年持樂觀態度。隨著「忍者龜：變異危機」動畫電影在夏季上映後反應良好，重新推出的「忍者龜」玩具系列在全球各主要市場甫出不久便錄得強勁銷量。「*Miraculous Ladybug & Cat Noir: The Movie*」自從在 Netflix 首播以來亦漸受歡迎。我們期待此動畫將在下半年帶動「*Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir*」玩具系列的銷售。

品牌概覽

「忍者龜」

由 Paramount Animation 發行並由 Seth Rogen 的 Point Grey Pictures 製作之 Paramount Pictures 動畫電影—「忍者龜：變異危機」，自二零二三年八月上映以來，票房成績驕人。消費者對電影及「忍者龜」玩具系列反應熱烈。我們將在秋季繼續在多個平台進行市場推廣活動，以延續產品熱潮。

此外，Paramount Pictures 及 Nickelodeon Movies 正在製作「忍者龜：變異危機」續集，還正計劃在相隔兩套電影推出之期間，製作一套兩季的連續片集。該外傳片集「*Tales of The Teenage Mutant Ninja Turtles*」將在 Paramount+ 播放。電影續集和 Paramount+ 片集均由 Seth Rogen 的 Point Grey Pictures 製作，我們正在積極開拓新產品，以配合該等作品的推出。

「*Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir*」

備受歡迎的「*Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir*」電視劇集繼續在全球超過 120 個國家熱播，並在迪士尼頻道、Disney+及 Netflix 等多個數碼平台上推播，第五季已於二零二三年在迪士尼平台播出。

音樂動畫片「*Miraculous Ladybug & Cat Noir: The Movie*」於夏季在 Netflix 首播時反應熱烈，我們期望透過動畫片把更多觀眾帶入「*Miraculous*」的世界，並帶動我們下半年擴展之玩具系列。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份及管理基金。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二三年六月三十日，本集團投資組合之公平市值為港幣 1 億 1,940 萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣 1 億 3,220 萬元），佔本集團資產總值之 1.8%（二零二二年十二月三十一日：2.0%）。投資組合包括香港上市證券港幣 5,550 萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣 6,590 萬元）及海外上市證券港幣 6,390 萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣 6,630 萬元）。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之 0.3%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之 1.3%，包括 The Walt Disney Company (DIS.US)、九龍倉置業地產投資有限公司 (1997.HK)、騰訊控股有限公司 (700.HK)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、NVIDIA Corporation (NVDA.US)、Apple Inc. (AAPL.US)、Microsoft Corporation (MSFT.US)、新鴻基地產發展有限公司 (16.HK)、新世界發展有限公司 (17.HK) 及 Alphabet Inc. (GOOG.US)。

本集團於二零二三年上半年錄得投資淨收益港幣 1,740 萬元（二零二二年同期：淨虧損港幣 4,130 萬元）。二零二三年上半年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣 1,890 萬元（二零二二年同期：港幣 240 萬元）。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟體及證券市場的發展。

簡明綜合財務資料

簡明綜合收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月		
		二零二三年 美金千元 (附註十一)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	三	54,744	427,006	378,717
銷售成本		(21,419)	(167,072)	(142,281)
毛利		33,325	259,934	236,436
市場推廣及許可費用		(7,600)	(59,278)	(56,009)
銷售及分銷費用		(3,187)	(24,856)	(13,981)
行政費用		(7,654)	(59,704)	(63,857)
投資物業重估淨盈餘／(虧損)		529	4,123	(105,803)
營運溢利／(虧損)		15,413	120,219	(3,214)
其他收入／(虧損)淨額	四	4,270	33,309	(39,734)
融資成本		(1,153)	(8,997)	(6,921)
除所得稅前溢利／(虧損)	五	18,530	144,531	(49,869)
所得稅支出	六	(704)	(5,492)	(9,047)
期間溢利／(虧損)		17,826	139,039	(58,916)
以下各方應佔期間溢利／(虧損)：				
本公司擁有人		12,345	96,291	(58,222)
非控股權益		5,481	42,748	(694)
		17,826	139,039	(58,916)
每股盈利／(虧損)	八	美仙	港仙	港仙
基本		0.60	4.65	(2.80)
攤薄		0.60	4.65	(2.80)

簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	未經審核		
	截至六月三十日止六個月		
	二零二三年 美金千元 (附註十一)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
期間溢利／（虧損）	17,826	139,039	(58,916)
其他全面收益：			
其後或會重新分類至損益的項目：			
- 換算海外附屬公司所產生 之匯兌差額	117	915	(32,933)
期間總全面收益	17,943	139,954	(91,849)
以下各方應佔總全面收益：			
本公司擁有人	12,462	97,206	(91,155)
非控股權益	5,481	42,748	(694)
	17,943	139,954	(91,849)

簡明綜合財務狀況表
於二零二三年六月三十日

	附註	未經審核 二零二三年 六月三十日 美金千元 (附註十一)	未經審核 二零二三年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
—投資物業		654,585	5,105,766	5,096,744
—其他物業、機器及設備		18,200	141,961	145,171
		672,785	5,247,727	5,241,915
使用權資產		1,360	10,607	12,426
商譽		766	5,976	5,976
預付賬項		285	2,221	1,135
遞延稅項資產		5,557	43,341	34,063
		680,753	5,309,872	5,295,515
流動資產				
存貨		7,915	61,735	23,700
應收貿易賬項	九	22,476	175,311	65,467
已付按金、其他應收賬項及預付賬項		6,693	52,213	48,020
可退回稅項		-	-	4,554
按公平價值計入損益賬之金融資產		15,306	119,383	132,178
現金及銀行結餘		138,464	1,080,019	1,083,324
		190,854	1,488,661	1,357,243
流動負債				
銀行貸款		40,138	313,075	151,200
應付貿易賬項	十	9,462	73,802	12,471
已收按金、其他應付賬項及應計費用		20,702	161,465	140,437
撥備		4,716	36,788	37,924
租賃負債		490	3,825	3,668
應繳稅項		2,774	21,639	10,856
		78,282	610,594	356,556
流動資產淨值		112,572	878,067	1,000,687
資產總值減流動負債		793,325	6,187,939	6,296,202

	未經審核 二零二三年 六月三十日 附註 美金千元 (附註十一)	未經審核 二零二三年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款	1,795	14,000	183,975
租賃負債	1,060	8,269	10,237
遞延稅項負債	5,334	41,607	42,091
	8,189	63,876	236,303
資產淨值	785,136	6,124,063	6,059,899
權益			
股本	2,654	20,700	20,735
儲備	716,304	5,587,176	5,554,125
本公司擁有人應佔權益	718,958	5,607,876	5,574,860
非控股權益	66,178	516,187	485,039
權益總額	785,136	6,124,063	6,059,899

簡明綜合財務資料附註

一、 編製基準及會計政策

本簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則之適用披露條文而編製。

本簡明綜合財務資料應與二零二二年年度財務報表一併閱讀。

編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符。

二、 會計政策之變動

香港會計師公會已頒佈於本集團之本會計期間首次生效之新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及若干修訂。該等修訂對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則或詮釋。

三、 收入及分部資料

本集團根據向本集團高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定戰略決策之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及相關業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

按主要產品或服務線劃分的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
客戶合約之收入：		
—玩具銷售	347,231	267,462
—物業管理收入	10,882	10,551
	358,113	278,013
其他來源收入：		
—投資物業租金收入	65,910	99,153
—股息收入	1,036	1,141
—利息收入	1,947	410
	68,893	100,704
收入總額	427,006	378,717

三·一 分部業績、資產及負債

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二三年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
- 於某一時點	-	-	347,231	347,231
- 於一段時間內	11,270	-	-	11,270
其他來源的收入總額	68,538	2,983	-	71,521
分部間收入	(3,016)	-	-	(3,016)
來自外來客戶之收入	76,792	2,983	347,231	427,006
未計折舊前分部溢利	63,076	2,958	58,014	124,048
折舊	(4,316)	-	(2,126)	(6,442)
分部營運溢利	58,760	2,958	55,888	117,606
其他收入淨額	14	1,418	31,847	33,279
融資成本	(7,637)	(14)	(1,307)	(8,958)
	(7,623)	1,404	30,540	24,321
除所得稅前分部溢利	51,137	4,362	86,428	141,927
未分配企業收入				2,604
除所得稅前溢利				144,531

截至二零二二年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的客戶合約				
收入總額				
- 於某一時點	-	-	267,462	267,462
- 於一段時間內	10,939	-	-	10,939
其他來源的收入總額	101,768	1,551	-	103,319
分部間收入	(3,003)	-	-	(3,003)
來自外來客戶之收入	109,704	1,551	267,462	378,717
未計折舊前分部（虧損）／溢利	(8,773)	1,387	20,833	13,447
折舊	(4,418)	-	(2,190)	(6,608)
分部營運（虧損）／溢利	(13,191)	1,387	18,643	6,839
其他收入／（虧損）淨額	256	(15,156)	(24,834)	(39,734)
融資成本	(5,722)	(15)	(1,135)	(6,872)
	(5,466)	(15,171)	(25,969)	(46,606)
除所得稅前分部虧損	(18,657)	(13,784)	(7,326)	(39,767)
未分配企業開支				(10,102)
除所得稅前虧損				(49,869)

於二零二三年六月三十日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產（包括現金及 銀行結餘）	<u>5,268,597</u>	<u>210,433</u>	<u>1,284,656</u>	<u>6,763,686</u>
分部間對銷	(43)	-	(13,624)	(13,667)
遞延稅項資產				43,341
未分配資產				<u>5,173</u>
資產總額				<u>6,798,533</u>
可呈報分部負債	<u>364,932</u>	<u>-</u>	<u>257,101</u>	<u>622,033</u>
分部間對銷	(1,513)	-	(12,154)	(13,667)
遞延稅項負債				41,607
應繳稅項				21,639
未分配負債				<u>2,858</u>
負債總額				<u>674,470</u>

於二零二二年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及相關業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產（包括現金及 銀行結餘）	5,271,397	207,370	1,144,259	6,623,026
分部間對銷	(41)	-	(16,037)	(16,078)
遞延稅項資產				34,063
可退回稅項				4,554
不能分配之資產				<u>7,193</u>
資產總額				<u>6,652,758</u>
可呈報分部負債	375,353	-	179,722	555,075
分部間對銷	(1,505)	-	(14,573)	(16,078)
遞延稅項負債				42,091
應繳稅項				10,856
未分配負債				<u>915</u>
負債總額				<u>592,859</u>

三·二 地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、預付賬項、使用權資產及商譽（「指定非流動資產」）所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點（就固定資產及使用權資產而言），以及涉及之業務所在地點（就預付賬項及商譽而言）劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	截至六月三十日止六個月 二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
香港（所屬地）	79,072	110,796	4,811,810	4,802,816
美洲				
- 美國	209,918	156,577	187,505	189,368
- 其他地區	31,034	25,591	-	-
歐洲	80,498	67,899	188,783	184,209
香港以外其他亞太地區	25,678	16,541	78,433	85,059
其他	806	1,313	-	-
	347,934	267,921	454,721	458,636
	427,006	378,717	5,266,531	5,261,452

三·三 主要客戶

本集團之客戶基礎包括四名（二零二二年：四名）客戶之交易額各佔本集團總收入之10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣63,012,000元、港幣51,730,000元、港幣47,600,000元及港幣46,491,000元（二零二二年：港幣81,849,000元、港幣53,193,000元、港幣52,685,000元及港幣43,263,000元）。

四、 其他收入／（虧損）淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
按公平價值計入損益賬之金融資產		
收益／（虧損）淨額（附註）：		
—未變現	10,491	(41,329)
—已變現	6,866	-
彩星玩具庫務：		
—利息收入	15,692	621
—股息收入	217	221
政府補助	-	736
其他	43	17
	33,309	(39,734)

附註：

於按公平價值計入損益賬之金融資產收益／（虧損）淨額包括彩星玩具庫務投資之未變現收益淨額港幣 13,875,000 元（二零二二年：未變現虧損港幣 26,173,000 元）及已變現收益港幣 2,063,000 元（二零二二年：港幣零元）。

五、 除所得稅前溢利／（虧損）

除所得稅前溢利／（虧損）已扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
已售存貨成本	147,480	125,949
產品研發及工具費用	11,656	7,864
特許權使用費支出	50,149	36,684
董事及僱員薪酬	30,558	30,360
折舊		
- 其他物業、機器及設備	4,818	4,819
- 使用權資產	1,818	1,807
利息開支		
- 銀行貸款	7,623	5,711
- 租賃負債	329	412
匯兌（收益）／虧損淨額	(3,953)	7,607

六、 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5%（二零二二年：16.5%）計算。海外附屬公司的海外稅項按相關適用稅務法例計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
本期間稅項		
香港利得稅	9,377	13,448
海外稅項	5,716	3,425
以往年度撥備不足－海外	243	-
	15,336	16,873
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(9,844)	(7,826)
所得稅支出	5,492	9,047

截至二零二三年六月三十日，本集團的累計未確認稅項虧損為港幣23,190,000元（二零二二年十二月三十一日：港幣113,231,000元）。根據相關現行稅例，此等稅項虧損並無到期時限。

七、 股息

七·一 中期股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,050	31,200

於二零二三年八月二十五日舉行的會議上，董事會決議派付每股 1.5 港仙的中期股息，並將於二零二三年九月二十九日向於二零二三年九月十二日名列本公司股東名冊之股東派付。

該等於報告期末之後宣派之中期股息並未在截至二零二三年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務資料內確認為負債。

七·二 於中期期間派付上一個財政年度股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
於中期期間派付上一個財政年度之股息：		
第二期中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,072	31,200
特別中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,071	31,200
	62,143	62,400

八、每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣 96,291,000 元（二零二二年：虧損港幣 58,222,000 元）及期內已發行普通股之加權平均數 2,071,486,000 股（二零二二年：2,080,637,000 股）計算。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利／（虧損）相等於每股基本盈利／（虧損），由於期間並無潛在普通股。

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

九、應收貿易賬項

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬項	195,813	86,892
減：客戶折扣撥備	(20,502)	(21,425)
	175,311	65,467

本集團向玩具業務之零售客戶給予折扣以便該等客戶促銷其滯銷貨品。客戶折扣撥備按當時及歷史資料評估有關風險後得出。

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易。至於物業投資及管理業務，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
零至六十天	160,917	41,102
六十一天至九十天	14,141	20,335
九十天至一百八十天	27	3,339
一百八十天以上	226	691
	175,311	65,467

十、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
零至三十天	73,701	11,556
三十一天至六十天	-	48
六十天以上	101	867
	73,802	12,471

十一、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二三年六月三十日港幣 7.8 元兌美金 1 元之匯率為根據。

財務分析

物業投資及相關業務為本期間帶來相對穩定之收入來源。於二零二三年六月三十日整體出租率為 69%（二零二二年十二月三十一日：63%）。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括於上市股份及管理基金之投資。於二零二三年六月三十日，本集團按公平價值計入損益賬之金融資產總值港幣 119,383,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 132,178,000 元）。

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例通常會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二三年六月三十日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣 172,991,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 60,962,000 元）及存貨為港幣 61,735,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 23,700,000 元）。應收貿易賬項及存貨於中期期末處於較高水平反映於二零二三年第二季客戶訂單及付運情況有所好轉。

於二零二三年六月三十日，本集團之資產負債比率（即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比）為 4.8%，而於二零二二年十二月三十一日則為 5.0%。於二零二三年六月三十日，流動資金比率（即流動資產與流動負債之比率）為 2.4（二零二二年十二月三十一日：3.8）。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二三年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 1,080,019,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 1,083,324,000 元），其中港幣 905,508,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 914,039,000 元）以美元計值，港幣 55,399,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 55,977,000 元）以英鎊計值，港幣 47,705,000 元（二零二二年十二月三十一日：港幣 44,061,000 元）以歐元計值，餘下金額主要以港幣計值。

購回、出售或贖回股份

本期間內，本公司於聯交所介乎每股港幣 0.58 元至港幣 0.63 元不等之價格購回 3,340,000 股每股面值港幣 0.01 元之股份。

企業管治

截至二零二三年六月三十日止六個月期間內，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則第二部之原則，並已遵從所有適用守則條文（「守則條文」），惟以下除外：

守則條文 C.2.1 規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

有關本公司企業管治常規的進一步資料將載於本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度年報的企業管治報告中。本公司將繼續定期審閱及監督其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二三年九月十一日至二零二三年九月十二日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派已宣派股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二三年九月八日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。中期股息將於二零二三年九月二十九日派付予於二零二三年九月十二日名列本公司股東名冊的股東。

董事會代表
陳光輝
主席

香港，二零二三年八月二十五日

截至本公佈日期，本公司董事會包括以下董事：

陳光輝先生(主席)、陳凱倫小姐(執行董事)、陳光強先生(執行董事)、李嘉士先生(非執行董事)、羅啟耀先生(獨立非執行董事)、柯清輝博士(獨立非執行董事)及鄧永鏞先生(獨立非執行董事)

* 僅供識別