



# 馬斯葛集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號: 136)

年報 2007



# 目錄



公司資料	2
財務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事及高層管理人員簡介	7
企業管治報告	9
董事會報告	12
獨立核數師報告	17
綜合收入報表	18
綜合資產負債表	19
綜合權益變動表	20
綜合現金流量表	21
綜合財務報表附註	23
財務概要	58
投資物業詳情	59

## 董事

### 執行董事

陳愛玲 (主席)  
林宇豪 (董事總經理)  
歐陽啟初  
黃碧琪

### 獨立非執行董事

黃銳良  
呂惠山  
張毅林  
陳仕鴻

## 公司秘書

趙永強

## 合資格會計師

趙永強

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 總辦事處兼主要營業地點

香港  
香港仔  
黃竹坑道28號  
保濟工業大廈1樓

## 網址

[www.mascotte.com](http://www.mascotte.com)

## 主要往來銀行

渣打銀行  
中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
東亞銀行有限公司廣州分行  
星展銀行(香港)有限公司

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

## 股份過戶登記處

### 百慕達

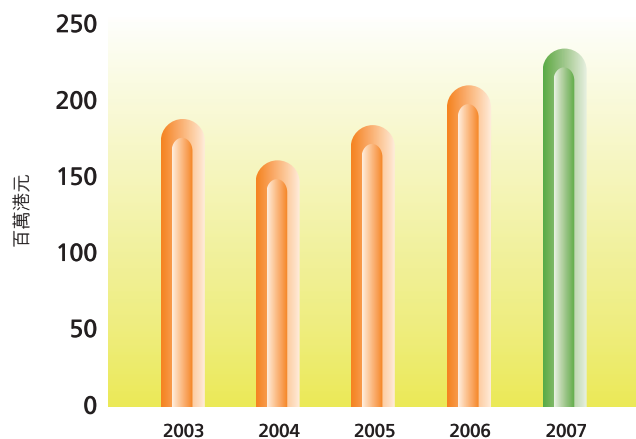
Butterfield Corporate Services Limited  
Rosebank Centre  
11 Bermudiana Road  
Pembroke  
Bermuda

### 香港

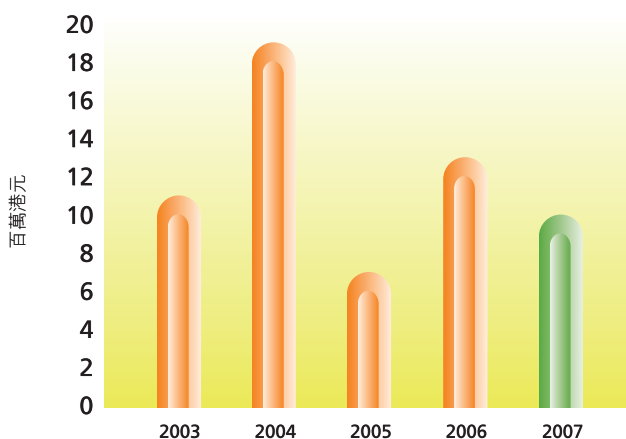
秘書商業服務有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

# 財務摘要

## 營業額

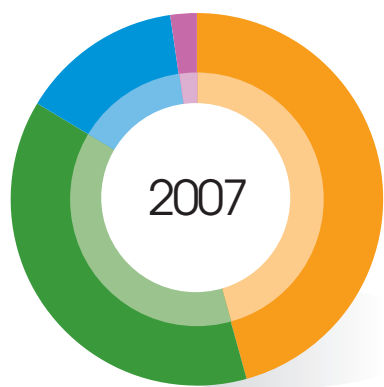


## 純利



## 營業額 (按產品／業務劃分)

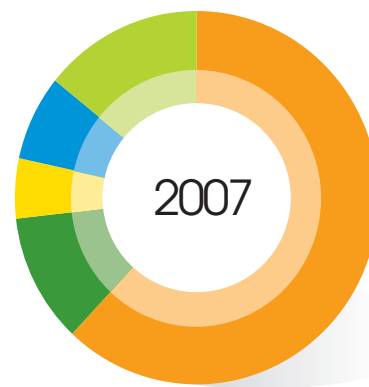
截至二零零七年三月三十一日止年度



多媒體產品配件	46%
照相產品配件	38%
電器產品配件	14%
投資物業租金收入	2%

## 營業額 (按地區劃分)

截至二零零七年三月三十一日止年度



歐洲	62%
美國	11%
香港	5%
中國其他地區	8%
其他地區	14%



截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團之營業額約為232,500,000港元，較去年同期增加11.0%。

### 財務業績

截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團之營業額約為232,500,000港元，較去年同期增加11.0%。毛利較去年同期增加12,000,000港元。

截至二零零七年三月三十一日止年度，本公司股權持有人應佔溢利約為10,500,000港元（二零零六年：12,500,000港元），較去年同期減少15.5%。該減幅乃以下各項因素所導致：(a)應收款項出現減值虧損5,700,000港元；(b)員工成本增加3,100,000港元；(c)法律及專業費用增加2,900,000港元；及(d)商譽出現減值虧損4,200,000港元。

截至二零零七年三月三十一日止年度的每股盈利為2.4港仙（二零零六年：2.9港仙）。

### 末期股息

本公司並無宣派截至二零零七年三月三十一日止年度之中期股息（二零零六年：無），董事會不建議派付截至二零零七年三月三十一日止年度之末期股息（二零零六年：每股1港仙）。

### 前景

管理層繼續專注於開拓本集團核心業務（即照相、多媒體及電器產品配件）的新收益渠道。數碼單鏡反光相機袋的需求超逾市場預測，讓本集團不單可保持照相業務穩定的營業額，更可擴闊本集團之現有核心客戶基礎。從照相產品的營業額佔本集團截至二零零七年三月三十一日止年度之營業額比率增至37.9%可見一斑。整體而言，這是由於本集團參與二零零六年九月在德國科隆每兩年舉行一次的盛大照相配件展覽會Photokina所致。在Photokina展覽會上，本集團不單向現有客戶基礎介紹最新型號的產品，亦有助本集團在照相配件行業中建立新客戶。本集團繼續鞏固與Eleksen ([www.eleksen.com](http://www.eleksen.com)) 及NXT ([www.nxtplc.com](http://www.nxtplc.com)) 等電子及多媒體技術合作夥伴的關係。本集團於二零零七年一月出席在拉斯維加斯舉行之消費電子產品展，並於四月和十月出席香港電子產品展，有助本集團以傳統剪裁縫紉方式製作之多媒體及電器配件業務以及整合產品業務出現上述的增長百分比。



## 主席報告

本集團繼續專注於擴大美國的市場佔有率，但隨著iPhone®即將推出，音響配件之需求暫時放緩。二零零七年一月，MacWorld宣佈推出iPhone®，但須至二零零七年夏季方在美國正式面市，並於本年度較後時間才推出全球市場。本集團繼續就可穿戴電子產品之創新研發工作上作出審慎投資，並就本集團持有中國專利之革新手袋太陽能技術開拓商機。此舉將進一步加深本集團對可穿戴電子產品及整合產品之專業知識。本集團謹慎控制成本，集中發展其專長核心業務，來年定必竭盡所能進一步擴大其於電子及多媒體配件之市場滲透率。

隨著本集團於二零零六年七月二十四日完成收購位於中國廣州的一項中國物業後，預期將加速本集團中國物業組合的未來增長，與中國經濟增長看齊。董事認為收購將為本集團未來數年的經營業績帶來正面影響。

鑑於中港兩地最近的物業市況，董事考慮檢討物業組合，亦不排除出售若干物業以實現物業升值之獲利。於二零零七年六月，本集團出售若干投資物業及租賃樓宇，所得之總代價為59,000,000港元，該等出售事項改善了本集團之現金流量。本公司擬於日後動用所得款項作一般營運資金或其他投資。由於本公司目前尚未物色任何投資計劃，故董事將不斷地留意投資機會。

## 致謝

吾等謹此就各股東、客戶、供應商及員工一直對本集團的鼎力支持，並對本公司之信心及承諾，致以衷心感謝。

代表董事會

主席

陳愛玲

香港，二零零七年七月二十五日

## 管理層討論及分析

### 照相、電器及多媒體配件的製造及銷售

於本財政年度內，市場對本集團產品之需求保持強勁及穩健，本集團的營業額及溢利分別增加至約227,000,000港元及25,900,000港元，較去年同期上升10.1%及7.3%。

歐洲仍然是本集團的最大市場，佔本財政年度內本集團總營業額約62.0%。對歐洲的出口銷售總額增至144,200,000港元，較去年同期上升9.6%。管理層對該市場有深厚認識及充滿信心，故將秉承既有策略以進一步佔有該龐大市場。

在照相、電器及多媒體配件的產品分類方面，多媒體配件的銷售於本財政年度錄得增長。本集團多媒體配件銷售額佔本財政年度總營業額約46.7%（二零零六年：約45.6%）。增長主要是由於本集團有策略鞏固與主要多媒體品牌生產商的關係及本集團製造的整合產品（紡織及電子合成品）廣為市場接受所致。

### 優化物業組合

於本財政年度內，本集團的物業租金收入約為5,500,000港元（二零零六年：3,100,000港元），較去年同期增加76.0%。物業租金收入增加，主要是由於自二零零六年七月底開始計入所收購位於中國廣州之一項中國物業之物業租金收入。

### 流動資金及資本負債比率

於二零零七年三月三十一日，本集團錄得銀行結餘及現金總額14,900,000港元（於二零零六年三月三十一日：44,700,000港元）。此外，本集團之流動資產為81,200,000港元（於二零零六年三月三十一日：139,700,000港元）。本公司股權持有人應佔權益為236,500,000港元（於二零零六年三月三十一日：190,600,000港元）及銀行借貸總額為69,000,000港元（於二零零六年三月三十一日：24,400,000港元），因此，資本負債比率為29.2%（於二零零六年三月三十一日：12.8%）。

### 貨幣風險管理

本集團最大之銷售市場為歐洲，佔本集團銷售額約60%。為避免歐元波動的貨幣風險，管理層選擇採取較審慎之銷售政策，主要接受以美元報價之銷售訂單，以便能在穩定的外匯環境下發展正常貿易業務。

本集團的若干銀行貸款以外幣結算。本集團現時並無有關外幣債項的外幣對沖政策。然而，管理層嚴密監控相關外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大的外幣風險。

### 僱員數目及酬金政策

於二零零七年三月三十一日，本集團共有1,000多名僱員，其中約95%在中國受僱，從事本集團之製造業務。本集團按僱員之工作表現及參照勞動市場之當前情況釐定僱員之酬金。

## 董事及高層管理人員簡介

### 執行董事

陳愛玲女士，現年63歲，本公司主席兼執行董事及本集團創辦人。彼負責本集團整體管理，制定策略性計劃及發展以及財務管理。陳女士在製造及銷售照相產品配件方面擁有逾40年經驗。

林宇豪先生，現年69歲，本公司董事總經理兼執行董事，自一九七零年代初期已加入本集團。彼負責監督本集團之運作，以及負責產品設計及開發。林先生在製造及銷售照相產品配件方面擁有逾40年經驗。

歐陽啟初先生，現年54歲，執行董事，於二零零七年六月六日加入本集團。彼負責中國業務營運及行政，以及本公司之投資及業務發展活動。彼於娛樂場業務擁有逾20年經驗，現為一家娛樂場營運商之高層管理人員。彼曾參與澳門葡京海王會貴賓廳、澳門金沙成都會貴賓廳、澳門永利勝利會貴賓廳及澳門星際海王星貴賓廳等多家澳門娛樂場貴賓廳以及於公海經營的郵輪娛樂場澳門海王星郵輪之日常經營。

黃碧琪女士，現年36歲，執行董事，於一九九六年三月加入本集團。彼負責一般行政、製造及銷售貨物部門以及資訊系統管理。彼持有加州大學洛杉磯分校經濟學／系統科學學士學位及史丹福大學工程／經濟系統碩士學位。黃女士在加入本集團之前，曾在香港兩間國際性投資銀行任職達三年之久。彼為陳愛玲女士之女兒。

### 獨立非執行董事

黃銳良先生，現年38歲，彼自一九九八年九月二十九日以來擔任獨立非執行董事。彼為美國加州執業會計師及美國執業會計師公會會員。黃先生曾任職於一家國際會計師行，於內部稽核及財務管理方面擁有豐富經驗。

呂惠山先生，現年42歲。彼於資訊技術業務擁有逾18年經驗。呂先生持有洛杉磯University of California之應用數學理學士學位，以及University of Southern California電腦科學理碩士學位及工商管理碩士學位。

張毅林先生，現年38歲，現為美國執業會計師公會及澳洲執業會計師公會會員。張先生於一九九一年獲得香港大學社會科學學士學位，於一九九七年獲得澳洲柏斯Curtin University of Technology會計碩士學位及於二零零一年獲得香港科技大學金融理學碩士(投資管理)學位，現為香港聯交所一家上市公司鴻隆控股有限公司的獨立非執行董事。張先生在會計和資本市場擁有豐富經驗，於一九九一年八月至一九九四年三月任職於德勤•關黃陳方會計師行，以及於一九九四年三月至二零零五年三月在大和證券和日亞證券分別擔任副總裁及執行副總裁。

陳仕鴻，現年55歲，在法律界擁有逾20年經驗，為香港律師事務所陳劉韋律師行之顧問。陳先生現為滙漢控股有限公司，漢基控股有限公司及萊福資本投資有限公司之獨立非執行董事，上述全部公司均於香港聯合交易所有限公司上市。陳先生畢業於香港大學，擁有法律學位。



## 董事及高層管理人員簡介

### 高層管理人員

高志卿先生，現年71歲，於一九九四年四月加入本集團。彼負責中國之銷售及市場推廣運作，在中國製造照相產品方面擁有逾40年經驗。

DOERINGER, Tobias Christian先生，現年34歲，於一九九六年三月加入本集團。彼現任本集團市場總監，負責本集團整體國際銷售及市場活動。Doeringer先生畢業於Lancaster大學管理學院及Otto Beisheim管理學研究院，持有歐洲管理／德國之工商管理學士學位，於照相行業具有超過16年經驗，加入本集團前曾在歐洲多家公司從事照相零售、市場推廣及管理、沖印、特許照相經營市場推廣及企業對企業之銷售工作。彼為陳愛玲女士之女婿。

趙永強先生，現年41歲，於二零零六年八月加入本集團。彼為本集團之財務總監，亦為本公司之公司秘書。趙先生為執業會計師，並為香港會計師公會及特許公認會計師公會資深會員。彼持有香港大學理學士學位及University of Leicester工商管理碩士學位。彼曾任香港一家上市公司之財務董事兼公司秘書，在審核、財務及會計方面擁有豐富經驗。

## 企業管治報告

### 企業管治常規

董事會認為本公司之良好企業管治常規對本集團之流暢及有效營運極為重要，並可保障股東利益。於截至二零零七年三月三十一日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的企業管治常規守則（「守則」）條文，惟下列若干偏離情況除外。

#### 執行董事

陳愛玲（主席）  
林宇豪（董事總經理）  
鄭陸興（於二零零七年一月三十一日辭任）  
鄭俊傑（於二零零七年一月三十一日辭任）  
戢宏（於二零零七年一月三十一日辭任）  
歐陽啟初（於二零零七年六月六日獲委任）  
黃碧琪（於二零零七年六月六日獲委任）

#### 獨立非執行董事

黃銳良  
呂惠山  
張毅林  
陳仕鴻（於二零零七年六月六日獲委任）

董事會釐定整體策略、監察及監控營運及財務表現、分析並制定管理風險策略，以達致本集團的策略目標。董事會亦決定全年及中期業績、股息政策、董事委任、會計政策重大變動、重大合約及主要投資等事宜。董事會已將監管本集團日常業務營運的權力及責任下放予管理行政人員。

### 董事會

董事會現時由四名執行董事及四名獨立非執行董事組成。董事簡歷載於本年報第7至8頁的董事及高層管理人員簡介。董事會已設立兩個董事委員會，分別為審核委員會及薪酬委員會。董事會定期舉行會議，討論整體策略，並檢討本集團的財務及經營表現。截至二零零七年三月三十一日止年度，董事會會議及董事委員會會議的出席率如下：

董事會	出席／召開會議次數	
	審核委員會	薪酬委員會
陳愛玲（主席）	5/5	—
林宇豪（董事總經理）	5/5	—
鄭陸興（於二零零七年一月三十一日辭任）	5/5	—
鄭俊傑（於二零零七年一月三十一日辭任）	5/5	—
戢宏（於二零零七年一月三十一日辭任）	5/5	—
歐陽啟初（於二零零七年六月六日獲委任）	—	—
黃碧琪（於二零零七年六月六日獲委任）	—	—
黃銳良	5/5	2/2
呂惠山	5/5	2/2
張毅林	5/5	2/2
陳仕鴻（於二零零七年六月六日獲委任）	—	—

本公司確認收取各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條的年度獨立身份確認書，並認為彼等均為獨立人士。

## 主席及行政總裁

守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之角色須予區分，不應由同一人擔任。本公司現時並無任何管理人員擔任行政總裁一職，與該守則有所偏離。陳愛玲女士為主席，同時亦肩負行政總裁的職務。陳女士具備必要的領導才能，對本集團業務亦有深入認識。董事會認為，由於現時的架構有助有效制定及實行本公司策略，故較適合本公司。

## 委任及重選董事

董事會現時有四名獨立非執行董事，其中三名獨立非執行董事擁有根據上市規則第3.10條規定的相關專業資格或會計或相關財務管理知識。

守則條文第A.4.1規定，非執行董事須按特定年期委任，並須重選連任。本公司獨立非執行董事並非按特定年期委任，惟須於本公司股東週年大會輪席退任及重選連任。根據本公司現時的細則第87(1)條，各董事須最少每三年於股東週年大會輪席退任一次，亦表示董事（包括獨立非執行董事）的每期任期不得超過三年。

## 薪酬委員會

薪酬委員會主要負責制定本集團有關董事及高層管理人員所有薪酬之政策及架構，並向本公司董事會提供意見及推薦建議。薪酬委員會由三名獨立非執行董事黃銳良先生（薪酬委員會主席）、呂惠山先生及張毅林先生組成。

截至二零零七年三月三十一日止年度，薪酬委員會舉行一次會議，檢討執行董事的薪酬政策及薪金待遇。薪酬委員會確保概無董事參與釐定本身的薪酬。薪酬委員會的職權範圍與守則相關部分所載的職權範圍相符。

## 審核委員會

審核委員會主要負責審核並監督本集團財務申報程序及內部監控制度，並向本公司董事會提供意見及推薦建議。審核委員會由三名獨立非執行董事黃銳良先生（審核委員會主席）、呂惠山先生及張毅林先生組成。

截至二零零七年三月三十一日止年度，審核委員會舉行兩次會議。審核委員會已（其中包括）審閱本集團截至二零零六年三月三十一日止年度及截至二零零六年九月三十日止六個月的財務報表，並建議董事會批准該等財務報表。審核委員會的職權範圍與守則相關部分所載的職權範圍相符。

## 企業管治報告

### 提名董事

董事會並無就董事的委任設立提名委員會。

根據本公司的細則，董事會獲授權隨時委任任何人士出任董事，以填補董事會的臨時空缺或增加現有董事會席位。任何就此獲委任的董事須於下一屆股東週年大會退任，並合資格重選連任。甄選董事的準則主要視乎候選人的資格而定，包括(但不限於)專業資格、經驗、專業知識、操守及誠信。截至二零零七年三月三十一日止年度，概無為填補董事會的臨時空缺或增加董事會席位而委任新董事。

### 證券交易標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，有關條款不遜於上市規則附錄十所載的規定標準(「標準守則」)。經具體查詢後，全體董事確認，彼等已遵守標準守則所載的規定標準及本公司就董事進行證券交易採納的行為守則。

### 核數師酬金

截至二零零七年三月三十一日止年度，就德勤•關黃陳方會計師行向本集團提供審計服務及稅務服務的已付／應付酬金分別約為930,000港元及65,000港元。

### 財務申報

董事會表示，彼等負責根據香港財務報告準則編製本公司賬目，以真實公平地反映本公司於二零零七年三月三十一日的財務狀況，以及截至該日止年度之經營業績及現金流量，並確保貫徹選用適當的會計政策。

有關外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行的申報責任載於第17頁的獨立核數師報告。

### 內部監控

董事會負責維持完備的內部監控制度，並檢討其有效性。截至二零零七年三月三十一日止年度，董事會已檢討現有內部監控制度的有效性，以保障本公司股東的投資及本集團的資產。

## 董事會報告

董事欣然提呈截至二零零七年三月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

### 主要業務

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事製造及銷售照相、電器及多媒體產品配件及物業投資。

### 業績及分派

本集團截至二零零七年三月三十一日止年度之業績載於第18頁之綜合收入報表。

董事不建議派付股息，並建議保留本年度之溢利。

### 股本

本公司股本於本年度之變動詳情載於綜合財務報表附註26。

### 投資物業

年內，本集團收購158,935,167港元之投資物業，而本集團之全部投資物業於二零零七年三月三十一日按公平值重估。投資物業之公平值增加淨額1,872,833港元直接計入綜合收入報表。

上述變動及本集團投資物業於本年度之其他變動詳情載於綜合財務報表附註15。

本集團投資物業之詳情載於第59頁。

### 物業、廠房及設備

本集團於本年度購入2,962,619港元之物業、廠房及設備。

上述變動及本集團物業、廠房及設備於本年度之其他變動詳情載於綜合財務報表附註16。

### 本公司之可分派儲備

截至二零零七年三月三十一日，本公司可供分派予股東之儲備如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
實繳盈餘	67,960,971	67,960,971
累計虧損	(50,352,126)	(43,669,408)
	<b>17,608,845</b>	<b>24,291,563</b>

根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，本公司之實繳盈餘可予分派。然而，在下列情況下，本公司不得宣派或派付股息，亦不得分派實繳盈餘：

- (a) 本公司現時或派付股息後無法償還到期負債；或
- (b) 本公司之可變現價值將因此而少於其負債、已發行股本及股份溢價賬之總和。



## 董事會報告

### 董事及服務合約

本年度及直至本報告刊發日期止之本公司董事如下：

#### 執行董事：

陳愛玲女士 (主席)  
 林宇豪先生 (董事總經理)  
 歐陽啟初先生 (於二零零七年六月六日獲委任)  
 黃碧琪女士 (於二零零七年六月六日獲委任)  
 鄭陸興先生 (於二零零七年一月三十一日辭任)  
 鄭俊傑先生 (於二零零七年一月三十一日辭任)  
 戢宏女士 (於二零零七年一月三十一日辭任)

#### 獨立非執行董事：

黃銳良先生  
 呂惠山先生  
 張毅林先生  
 陳仕鴻先生 (於二零零七年六月六日獲委任)

根據本公司之公司細則第86(2)及87條，歐陽啟初先生、黃碧琪女士、呂惠山先生、張毅林先生及陳仕鴻先生將輪席退任，惟合資格並願意於應屆股東週年大會膺選連任。

擬於應屆股東週年大會膺選連任之董事概無與本集團訂立不可於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

各獨立非執行董事之任期至彼根據本公司之公司細則輪席告退止。

### 董事於重大合約中的權益

除綜合財務報表附註35所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無訂立在年終或年內任何時間仍屬有效，且本公司董事直接或間接擁有重大權益的其他重大合約。

### 董事的證券權益

於二零零七年三月三十一日，董事及彼等之聯繫人於本公司之股份及相關股份中，擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊內之權益，或根據證券上市規則(「上市規則」)所載上市公司董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益如下：

#### 好倉

董事姓名	所持已發行普通股數目		佔本公司已發行
	個人權益	其他權益	股本百分比
		(附註)	
陳愛玲女士	—	193,340,000	43.55%
林宇豪先生	17,076,000	—	3.85%
鄭陸興先生	5,664,000	—	1.28%
鄭俊傑先生	6,300,000	—	1.42%

附註：該等股份由Honeyard Corporation持有。Honeyard Corporation的全部已發行股本由The Honeyard Trust(一項全權受益人為陳愛玲女士家族成員之全權信託)持有。

## 董事會報告

除上文所述者外，陳愛玲女士及林宇豪先生各持有500,000股本公司附屬公司馬斯葛投資有限公司的無投票權遞延股份。Honeyard Corporation持有一股本公司附屬公司新地興業有限公司的無投票權遞延股份。

除陳愛玲女士於附屬公司持有之若干代名人股份外，於二零零七年三月三十一日，概無董事、主要行政人員或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團之任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。

### 購買股份或債權之安排

於本年度任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲利。

### 主要股東

於二零零七年三月三十一日，就董事所知，除於上文披露若干董事或主要行政人員之權益外，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置之主要股東登記冊所示，以下股東已通知本公司彼等擁有本公司已發行股本之相關權益。

### 好倉

名稱	權益性質	股份數目	持股百分比 (概約)
Honeyard Corporation (附註1)	實際權益	193,340,000	43.55%
Golden Mount Limited (附註2)	實際權益	111,380,000	25.09%

附註：

- (1) 該等股份由Honeyard Corporation持有。Honeyard Corporation之全部已發行股本由The Honeyard Trust（一項全權受益人為本公司主席兼執行董事陳愛玲女士家族成員之全權信託）持有。
- (2) 為由獨立第三方詹培忠先生所控制之公司。

除上文所披露者外，於二零零七年三月三十一日，本公司並無獲通知任何其他人士擁有本公司已發行股本之其他相關權益或淡倉。

### 本公司上市證券之交易

本公司或其任何附屬公司概無於年內購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 董事會報告

### 主要客戶及供應商

截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團五大客戶的總銷售額佔本集團總營業額約44.14%，其中最大客戶的營業額佔本集團總營業額約18.07%。本集團五大供應商的總採購額佔本集團總採購額約40.42%，其中最大供應商的採購額佔本集團總採購額約15.67%。

各董事、彼等之聯繫人或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東，概無於本集團五大客戶或供應商中擁有任何權益。

### 委任獨立非執行董事

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立身份發出的年度確認書。本公司認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。

### 酬金政策

本集團僱員的酬金政策由薪酬委員會按僱員的表現、資格及能力而釐定。

本公司董事的酬金由薪酬委員會參照本公司之經營業績、個人表現及可供比較之市場統計數字而釐定。

### 優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無任何關於優先購買權之條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

### 足夠的公眾持股量

本公司於二零零六年九月二十六日公佈，本公司於二零零六年九月二十六日獲根據證券及期貨條例第XV部存案之權益披露申報表所知會，詹培忠先生及其受控法團Golden Mount Limited增加其於本公司之持股權益至104,100,000股本公司股份。董事、控權股東及詹先生與其受控法團之持股權益合共佔本公司已發行股本總額約79.72%，導致公眾持股量低於聯交所證券上市規則第13.32(1)條所規定之25%。

於二零零七年一月三十一日，林宇豪先生已通知本公司，為使本公司之公眾持股量恢復至最低之25%，彼向兩名獨立人士出售7,300,000股股份。董事、控權股東及詹先生與其受控法團之持股權益合共佔本公司已發行股本總額約74.99%，公眾持股量為25.01%。

除上文所披露者外，根據本公司可獲得的公開資料及就董事所知，本公司於截至二零零七年三月三十一日止年度內一直維持足夠的公眾持股量。

### 慈善捐款

年內，本集團的慈善捐款為103,600港元。

### 結算日後事項

結算日後發生之重大事項詳情載於綜合財務報表附註34。

## 企業管治

除本公司主席及行政總裁之角色並無區分並由同一人士擔任，以及本公司獨立非執行董事並無特定任期，惟須於本公司股東週年大會輪席退任及重選連任外，本公司於截至二零零七年三月三十一日止年度一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則的條文。

## 核數師

本公司將於股東週年大會上提呈決議案，續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師。

代表董事會

主席  
陳愛玲

香港，二零零七年七月二十五日

## 獨立核數師報告

# Deloitte. 德勤

致馬斯葛集團有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核第18頁至57頁所載馬斯葛集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)之綜合財務報表，其中包括於二零零七年三月三十一日之綜合資產負債表與截至該日止年度之綜合收入報表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及按照香港公司條例之披露規定編製及真實而公平地列報該等綜合財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關之內部監控，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇和應用適當之會計政策；及按情況作出合理之會計估計。

### 核數師之責任

本核數師之責任是根據審核對該等綜合財務報表作出意見，並按照百慕達公司法第90條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告之內容向任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審計

準則進行審核。這些準則要求本行遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行情序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關之內部監控，以設計適當之審核程序，但並非為對 貴公司之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

本核數師相信吾等已取得充分而恰當之審核憑證，足以為本核數師之審核意見提供基礎。

### 意見

本核數師認為，該等綜合財務報表已按香港財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於二零零七年三月三十一日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師

香港，二零零七年七月二十五日



## 綜合收入報表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	6	<b>232,495,986</b>	209,396,075
銷售成本		<b>(162,376,080)</b>	(151,247,840)
毛利		<b>70,119,906</b>	58,148,235
其他收入	8	<b>1,277,518</b>	1,729,243
銷售及分銷成本		<b>(7,444,937)</b>	(6,939,820)
行政開支		<b>(43,790,021)</b>	(32,219,270)
商譽減值虧損		<b>(4,242,843)</b>	(2,799,172)
投資物業公平值變動之收益(虧損)		<b>1,872,833</b>	(21,177)
融資成本	9	<b>(2,941,632)</b>	(1,703,769)
稅前溢利	10	<b>14,850,824</b>	16,194,270
所得稅開支	12	<b>(4,545,643)</b>	(3,452,580)
年度溢利		<b>10,305,181</b>	12,741,690
應佔：			
本公司股權持有人		<b>10,540,043</b>	12,472,177
少數股東權益		<b>(234,862)</b>	269,513
		<b>10,305,181</b>	12,741,690
已付股息	13	<b>4,240,001</b>	4,240,001
每股盈利	14		
基本		<b>2.4 港仙</b>	2.9港仙

## 綜合資產負債表

於二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	210,575,000	34,650,000
物業、機器及設備	16	47,479,261	47,438,399
預付租賃款項	17	5,927,024	4,694,326
商譽	18	—	4,242,843
已付按金	19	—	18,000,000
		<b>263,981,285</b>	109,025,568
<b>流動資產</b>			
存貨	20	12,764,156	8,666,837
預付租賃款項	17	588,183	434,703
應收貿易款項及應收票據	21	38,898,292	27,098,051
應收貸款	22	6,884,950	46,710,000
其他應收款項及預付款項		7,187,720	12,050,688
可收回所得稅		21,819	—
銀行結餘及現金	23	14,895,312	44,735,963
		<b>81,240,432</b>	139,696,242
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	24	13,535,064	13,677,218
其他應付款項及應計費用		14,024,848	10,203,502
應付所得稅		8,915,190	6,538,779
銀行借貸	25	28,740,106	16,298,108
銀行透支		223,035	116,565
		<b>65,438,243</b>	46,834,172
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>15,802,189</b>	92,862,070
<b>股本及儲備</b>			
股本	26	44,400,010	42,400,010
儲備		192,115,081	148,173,719
本公司股權持有人應佔權益		236,515,091	190,573,729
少數股東權益		3,037,543	3,204,909
<b>總權益</b>			
		<b>239,552,634</b>	193,778,638
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸	25	40,230,840	8,109,000
		<b>279,783,474</b>	201,887,638

第18至57頁之綜合財務報表已獲董事會於二零零七年七月二十五日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

陳愛玲  
董事

林宇豪  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	本公司股權持有人應佔							合計 港元	少數股東權益 港元	合計 港元
	股本 港元	股份溢價 港元	特別儲備 港元	換算儲備 港元	儲備金 港元	企業 擴展儲備 港元	保留溢利 港元			
於二零零五年										
四月一日	42,400,010	66,672,487	14,900,773	(1,119,604)	1,083,258	1,083,258	56,225,671	181,245,853	2,853,245	184,099,098
年內直接在權益中										
確認之匯兌變動	-	-	-	1,095,700	-	-	-	1,095,700	82,151	1,177,851
年內溢利	-	-	-	-	-	-	12,472,177	12,472,177	269,513	12,741,690
年內已確認收入總額	-	-	-	1,095,700	-	-	12,472,177	13,567,877	351,664	13,919,541
已付股息	-	-	-	-	-	-	(4,240,001)	(4,240,001)	-	(4,240,001)
於二零零六年										
三月三十一日	42,400,010	66,672,487	14,900,773	(23,904)	1,083,258	1,083,258	64,457,847	190,573,729	3,204,909	193,778,638
年內直接在權益中										
確認之匯兌變動	-	-	-	(2,289,117)	-	-	-	(2,289,117)	67,496	(2,221,621)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	10,540,043	10,540,043	(234,862)	10,305,181
年內已確認收入總額	-	-	-	(2,289,117)	-	-	10,540,043	8,250,926	(167,366)	8,083,560
已付股息	-	-	-	-	-	-	(4,240,001)	(4,240,001)	-	(4,240,001)
發行股份	2,000,000	6,600,000	-	-	-	-	-	8,600,000	-	8,600,000
透過收購一家附屬公司										
收購資產與負債	-	-	33,330,437	-	-	-	-	33,330,437	-	33,330,437
於二零零七年										
三月三十一日	44,400,010	73,272,487	48,231,210	(2,313,021)	1,083,258	1,083,258	70,757,889	236,515,091	3,037,543	239,552,634

於二零零六年三月三十一日之特別儲備指本公司發行股本之面值與根據一九九七年九月五日集團重組而收購之附屬公司之股本面值總額兩者之差額。於二零零六年七月二十四日，本集團透過按折讓33,330,437港元收購一家附屬公司向本集團之主要股東收購資產與負債，折讓指透過收購一家附屬公司收購資產與負債之公平值超逾已付代價之款額，並被視為主要股東注資及計入特別儲備(附註27)。

儲備金及企業擴展儲備乃本公司於中華人民共和國(「中國」)一家附屬公司按中國適用之相關法例規定為企業發展而設之儲備。

## 綜合現金流量表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
<b>經營業務</b>			
稅前溢利		<b>14,850,824</b>	16,194,270
已作出以下調整：			
利息開支		<b>2,941,632</b>	1,703,769
應收款項減值虧損		<b>5,669,243</b>	1,332,671
存貨撥備		<b>1,017,365</b>	3,915
預付租賃款項攤銷		<b>452,091</b>	434,703
物業、廠房及設備之折舊		<b>2,740,432</b>	2,359,997
出售物業、廠房及設備之虧損		<b>58,674</b>	29,732
出售投資物業之虧損		—	47,758
利息收入		<b>(879,942)</b>	(1,075,957)
商譽減值虧損		<b>4,242,843</b>	2,799,172
投資物業公平值變動之(收益)虧損		<b>(1,872,833)</b>	21,177
營運資金變動前之經營現金流量		<b>29,220,329</b>	23,851,207
存貨增加		<b>(4,818,551)</b>	(239,981)
應收貿易款項及票據增加		<b>(16,791,879)</b>	(3,829,793)
其他應收款項及預付款項減少		<b>4,926,796</b>	2,733,107
應付貿易款項(減少)增加		<b>(1,090,305)</b>	4,540,135
其他應付貿易款項及應計費用(減少)增加		<b>(5,734,160)</b>	1,451,039
業務產生之現金		<b>5,712,230</b>	28,505,714
已付香港利得稅		<b>(2,410,655)</b>	(1,404,944)
已退回香港利得稅		—	144,268
已付其他司法權區稅項		<b>(134,300)</b>	(80,118)
<b>經營業務之現金淨額</b>		<b>3,167,275</b>	27,164,920
<b>投資業務</b>			
購置投資物業		<b>(4,582,000)</b>	(5,535,600)
購置物業、廠房及設備		<b>(2,927,255)</b>	(1,316,623)
購置預付租賃土地		<b>(1,633,108)</b>	—
出售投資物業所得款項		—	1,432,242
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>300,885</b>	16,258
新增應收貸款		<b>(13,000,000)</b>	—
償還應收貸款		<b>52,488,050</b>	—
已收利息		<b>879,942</b>	175,957
透過收購附屬公司收購資產與負債	27	<b>(101,874,096)</b>	—
<b>投資業務所用現金淨額</b>		<b>(70,347,582)</b>	(5,227,766)

## 綜合現金流量表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
<b>融資活動</b>		
新增銀行貸款	<b>67,487,085</b>	12,505,999
償還銀行貸款	<b>(23,130,335)</b>	(17,563,295)
已付股息	<b>(4,240,001)</b>	(4,236,841)
已付利息	<b>(2,941,632)</b>	(1,703,769)
<b>融資業務所得(所用)現金淨額</b>	<b>37,175,117</b>	(10,997,906)
<b>現金及等同現金項目之(減少)增加淨額</b>	<b>(30,005,190)</b>	10,939,248
<b>年初之現金及等同現金項目</b>	<b>44,619,398</b>	33,605,484
外幣匯率變動影響	<b>58,069</b>	74,666
<b>年終之現金及等同現金項目</b>	<b>14,672,277</b>	44,619,398
<b>現金及等同現金項目結餘分析</b>		
銀行結餘及現金	<b>14,895,312</b>	44,735,963
銀行透支	<b>(223,035)</b>	(116,565)
<b>14,672,277</b>	<b>44,619,398</b>	



## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司為一間於百慕達以受豁免有限公司形式註冊成立之公眾公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址披露於年報之公司名錄。

本公司為一投資控股公司，其附屬公司主要從事照相、電器及多媒體產品配件之製造及銷售，並從事物業投資。

綜合財務報表以本公司功能貨幣港元呈列。

### 2. 採用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團首次採用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於本集團在二零零六年四月一日開始的財政年度生效的多項新訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」）。採用新香港財務報告準則並無對本會計期間或過往會計期間業績與財務狀況的編製及呈列方式造成重大影響。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。本集團預期採用該等準則、修訂或詮釋不會對本集團的業績及財務狀況有重大影響。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號（重訂本）	借貸成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分類 <sup>2</sup>
香港（國際財務匯報準則）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範疇 <sup>3</sup>
香港（國際財務匯報準則）－詮釋第9號	內置衍生工具之重新評估 <sup>4</sup>
香港（國際財務匯報準則）－詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>5</sup>
香港（國際財務匯報準則）－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 <sup>6</sup>
香港（國際財務匯報準則）－詮釋第12號	服務特許權安排 <sup>7</sup>

<sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零六年五月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零六年六月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零零六年十一月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>6</sup> 於二零零七年三月一日或以後開始之年度期間生效

<sup>7</sup> 於二零零八年一月一日或以後開始之年度期間生效

### 3. 主要會計政策

綜合財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表已按歷史成本慣例編製，惟投資物業按公平值計算（有關詳情載於下述之會計政策）。所採納之主要會計政策如下：

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及本公司所控制之實體（其附屬公司）之財務報表。本公司於有能力監管實體之財務及營運政策以自其活動中獲利時取得控制權。

年內收購或出售之附屬公司之業績由收購生效日期起計或計至出售生效日期止（視情況而定）列入綜合收入報表內。

附屬公司之財務報表已作適當調整，以令其會計政策與本集團其他成員公司所用者一致。

所有集團內的交易、結餘、收入及支出均於綜合賬目時對銷。

少數股東權益應佔之綜合附屬公司資產淨值於賬目內與本集團之股權分開呈列。少數股東權益應佔之資產淨值包括原有業務合併日期的權益金額，以及自合併日期起少數股東應佔之股權變動。少數股東應佔虧損超出少數股東應佔附屬公司權益之金額與本集團權益對銷，惟於少數股東具有約束力責任及有能力作出額外投資以彌補該等虧損者除外。

#### 商譽

於二零零五年一月一日前之收購所產生的撥充資本商譽

於二零零五年一月一日前訂立協議收購附屬公司而產生的商譽指收購成本超逾本集團所佔有關附屬公司可識別資產與負債於完成日期之公平值之差額。至於於二零零一年一月一日後因收購附屬公司所產生且之前已撥充資本之商譽，本集團已由二零零五年四月一日起不再攤銷，而有關商譽將每年及於有跡象顯示商譽相關之現金產生單位可能出現減值時測試有否減值。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 商譽 (續)

##### 撥作資本商譽之減值測試

為測試有否減值，因收購而產生之商譽分配予預期本集團各個受惠於收購所產生協同效益的相關現金產生單位。已獲分配商譽的現金產生單位會每年及於有跡象顯示單位可能出現減值時測試有否減值。倘現金產生單位的可收回金額少於單位的賬面值，則首先分配減值虧損以扣減分派至該單位的任何商譽之賬面值，其後根據該單位各資產的賬面值按比例分配至該單位的其他資產。就商譽確認之減值虧損直接於綜合收入報表確認。就商譽確認之減值虧損不會於其後的期間撥回。

於其後出售時，商譽應佔金額乃於釐定出售損益時入賬。

#### 收入確認

收入按已收或應收代價之公平值計算，即按一般業務提供的貨品及服務之應收金額，減折讓及銷售相關稅項。

租金收入(包括根據經營租賃出租物業預先開發票之租金)於有關租賃年期內按直線法確認。

貨品之銷售乃於貨品交付及擁有權轉讓時確認。

財務資產之利息收入乃按時間基準，經參考未償還本金額以適用實際利率計算。該利率乃根據財務資產之預期可使用年期所估計的日後現金收入實際貼現至該資產之淨賬面值的比率。

#### 投資物業

投資物業指持作賺取租金及／或資本增值的物業，初步按成本(包括任何直接應佔開支)計算。於初步確認後，投資物業按其公平值計算。因投資物業之公平值變動而產生的收益或虧損於收益或虧損產生期間計入溢利或虧損。

當投資物業出售或永久停止使用，且預計不會從出售獲得未來經濟收益時，即不再確認投資物業。不再確認資產所產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與該資產賬面值兩者之差額計算)，於不再確認之年度計入綜合收入報表。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本值減其後累計折舊及其後累計減值虧損入賬。

折舊乃按物業、廠房及設備項目之估計可用年期及經考慮其估計剩餘價值以直線法撇銷其成本後計算撥備。

當物業、廠房及設備項目出售或預計持續使用該項資產不會獲得未來經濟收益時，即不再確認物業、廠房及設備項目。不再確認資產所產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與該項目賬面值兩者之差額計算)，於不再確認項目之年度計入綜合收入報表。

#### 商譽以外之減值(見有關商譽之會計政策)

於各結算日，本集團會審閱其有形資產之賬面值，以確定有否跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘估計資產之可收回金額少於其賬面值，則資產賬面值會調低至其可收回金額。減值虧損隨即確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則該項資產賬面值會調高至其可收回金額之經調整估計水平，惟所增加之賬面值不會超過假設以往年度並無確認該項資產減值虧損而應得之賬面值。撥回減值虧損隨即確認為收入。

#### 借貸成本

所有借貸成本於產生期間內確認為及計入綜合收入報表的融資成本。

#### 租賃

倘租賃條款規定將絕大部分擁有權的風險及回報轉讓予承租人，則該等租賃會列作融資租賃，而所有其他租賃則列作經營租賃。

##### 本集團作為出租人

來自經營租賃之租金收入於有關租賃年期以直線法在綜合收入報表確認。

##### 本集團作為承租人

根據經營租賃應付之租金按相關租賃年期以直線法在溢利或虧損扣除。作為促使訂立經營租賃之已收及應收利益亦於租賃年期以直線法確認為租金開支減少。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 租賃 (續)

##### 租賃土地及樓宇

租賃土地及樓宇的土地與樓宇部分乃分開計算。就租賃分類而言，於租賃年期結束前不預期擁有權會轉讓予承租人之租賃土地會分類為經營租賃，除非租賃付款無法可靠地在土地及樓宇部分之間作出分配，則在該情況下，整項租賃會分類為融資租賃。

#### 金融工具

財務資產及財務負債於集團實體參與訂立工具合約條文時在綜合資產負債表確認。財務資產及財務負債首先按公平值計算。

#### 財務資產

##### 貸款及應收款項

貸款及應收款項為並非在交投活躍市場報價的非衍生財務資產，其付款金額固定或可以釐定。於首次確認後的每個結算日，貸款及應收款項(包括應收貿易款項及票據、應收貸款、其他應收款項及銀行結餘)使用實際利率法按攤銷成本減任何已識別的減值虧損入賬。倘有客觀證據顯示資產出現減值，則於溢利或虧損確認減值虧損，並按資產賬面值與按原定實際利率折讓的估計未來現金流量現值之差額計算。倘資產之可收回金額的增幅能客觀地與於確認減值後所引致的事件有關，則減值虧損會於隨後期間撥回，惟減值撥回當日的資產賬面值不得超過假設並無確認減值而應得的已攤銷成本。

#### 財務負債及股權

本集團發行的財務負債及股本工具根據所訂立合約安排性質以及財務負債及股本工具的定義分類。

股本工具乃證明本集團資產經扣除一切負債後的權益餘值的任何合約。就特定財務負債及股本工具採納的會計政策載於下文。

##### 銀行借貸

銀行借貸其後以實際利率法按攤銷成本計算，所得款項(已扣除交易費用)與借貸結算或贖回價值兩者之差額，根據本集團有關借貸開支之會計政策於借貸期間確認。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

#### 財務負債及股權 (續)

##### 其他財務負債

其他財務負債(包括應付貿易款項及其他應付款項)其後運用實際利率法按攤銷成本計算。

##### 股本工具

本公司發行的股本工具按已收的所得款項減直接發行成本入賬。

##### 終止確認

財務資產於以資產收取現金流量的權利屆滿時，或財務資產已轉讓及本集團已轉讓絕大部分財務資產擁有權的風險和回報時終止確認。終止確認財務資產時，該項資產賬面值與已收及應收代價及於股權直接確認的累計盈虧總數之間之差額於溢利或虧損確認。

財務負債於有關合約所指責任已解除、註銷或屆滿時終止確認。終止確認的財務負債賬面值與已付及應付代價之間之差額於溢利或虧損確認。

##### 存貨

存貨乃以成本及可變現淨值兩者中較低者入賬，成本以先進先出法計算。

##### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合收入報表中所報溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支項目，亦不包括從未課稅或扣稅之項目。本集團所承擔之即期稅項責任按結算日已生效或實際生效之稅率計算。

遞延稅項乃就綜合財務報表資產及負債賬面值與用作計算應課稅溢利之相應稅基兩者之間之差額確認，並以資產負債表負債法入賬。遞延稅項負債一般就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產則於可能有應課稅溢利用以抵銷可扣減暫時差額時確認。倘暫時差額因商譽或初步確認一項不影響應課稅溢利或會計溢利之交易(業務合併除外)中的其他資產及負債而產生，則不會確認有關資產及負債。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 稅項 (續)

遞延稅項負債乃就附屬公司投資所產生之應課稅臨時差額確認，除非本集團能控制撥回臨時差額及臨時差額可能不會於可見將來撥回，則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各結算日審閱，並於不再可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產的情況下作出相應扣減。

遞延稅項按預計於清還負債或變現資產期間的稅率計算。遞延稅項於綜合收入報表內扣除或計入綜合收入報表，惟倘與直接在股權中扣除或計入股權之項目相關，則遞延稅項亦於股權中處理。

#### 外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體之功能貨幣以外貨幣(外幣)進行的交易按交易日的現行匯率按其功能貨幣(即實體經營業務所在之主要經濟環境之貨幣)入賬。於各結算日，以外幣計值的貨幣項目按結算日的現行匯率重新換算。按公平值列賬且以外幣計值的非貨幣項目按釐定公平值當日的現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計算的非貨幣項目毋須重新換算。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生的匯兌差額於產生期間在溢利或虧損確認。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目而產生的匯兌差額計入期內損益，惟重新換算非貨幣項目所產生的差額除外，相關損益乃於股權中直接確認，在此情況下，匯兌差額亦直接於股權中確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產與負債採用結算日的現行匯率以港元計值。收入及開支項目按期間的平均匯率換算，除非期內的匯率出現大幅波動，在該情況下，則採用交易當日的匯率換算。所產生的匯兌差異(如有)作為獨立股權部分(匯兌儲備)確認。上述匯兌差額於出售海外業務期間確認為溢利或虧損。

#### 退休福利成本

對定額供款退休福利計劃／國家管理退休福利計劃／強制性公積金計劃的供款均於僱員提供服務以致彼等有權獲得供款時列作開支。



#### 4. 估計不明朗因素之主要來源

於採納附註3所述的實體會計政策的過程中，管理層已作出以下對下個年度之綜合財務報表內確認的金額有最大影響的估計。

##### 投資物業之公平值

投資物業乃根據獨立專業估值師所進行之估值按公平值列賬。於釐定公平值時，估值師使用涉及若干估計之估值法。倚賴估值報告時，本集團董事已作出判斷，並信納該估值法反映當時市況。

#### 5. 財務工具

##### 財務風險管理目標與政策

本集團主要財務工具包括貸款及應收款項、銀行借貸及其他財務負債。有關該等財務工具之詳情已披露於相關附註。該等財務報表的相關風險及減低該等風險的政策載列如下。管理層管理及監察該等風險，以確保及時和有效地採取適當措施。

##### 市場風險

###### 貨幣風險

本集團若干銀行借貸以外幣計值(附註25)。本集團現時並無就外幣債項採取外幣對沖政策。然而，管理層密切監察相關外幣風險，並考慮在有需要時對沖重大外幣風險。

###### 現金流量利率風險

由於銀行借貸按浮動利率計息，故此本集團承受利率風險。現時，本集團並無對沖利率風險，然而，倘利率出現大幅波動，則本集團或會採取利率掉期，將部分浮息利率借貸轉換作固定利率，以控制利率風險。

由於銀行結餘存放於銀行之到期日少於三個月，故本集團所面對之銀行結餘利率風險極低。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 5. 財務工具 (續)

#### 財務風險管理目標與政策 (續)

##### 信貸風險

倘交易對手於結算日未能履行其責任，則本集團就按各類已確認財務資產而承受的最大信貸風險，為綜合資產負債表所列該等資產的賬面值。

本集團之信貸風險主要來自其應收貸款及應收貿易款項。由於本集團之全數應收貸款及大部分應收貿易款項分別來自有限數目之交易對手及客戶，故本集團面對信貸集中風險。於二零零七年三月三十一日，本集團之五大客戶約佔本集團應收貿易款項之44%。本集團透過密切監察批核信貸期管理其信貸風險。

本集團於各結算日審閱各個別債項的可收回金額，以確保就無法收回金額而作出足夠的減值虧損撥備。有鑑於此，本公司董事認為本集團之信貸風險已大大減低。

儘管銀行結餘集中於若干交易對手，但由於交易對手為持牌銀行，因此流通資金的信貸風險有限。

除上文所述者外，由於本集團的交易對手及客戶數目眾多，故此並無重大集中信貸風險。

##### 流動資金風險

於管理流動資金風險時，本集團監察並維持管理層視作足夠之現金及等同現金項目水平，以撥付本集團營運所需資金及減低現金流量波動之影響。管理層監察銀行借貸之運用，並確保符合貸款契諾。

##### 公平值

財務資產及財務負債之賬面值乃根據普遍接納之定價模式按折讓現金流量分析使用相關現行市場利率釐定。

董事認為於綜合財務報表內按攤銷成本記錄之財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 6. 營業額

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
租金總收入	<b>5,454,328</b>	3,098,642
銷售貨物	<b>227,041,658</b>	206,297,433
	<b>232,495,986</b>	209,396,075

## 7. 業務及地區分類

## 業務分類

就管理而言，本集團目前將業務分為兩類：製造及銷售貨品與物業投資（即物業租賃）。本集團會按此兩項業務分類呈報其首要分類資料。

## 截至二零零七年三月三十一日止年度之綜合收入報表

	製造及銷售貨品 港元	物業投資 港元	綜合 港元
<b>營業額</b>			
售予外部客戶	<b>227,041,658</b>	<b>5,454,328</b>	<b>232,495,986</b>
分類業績	<b>25,863,886</b>	<b>3,033,401</b>	<b>28,897,287</b>
未分配其他收入			<b>879,942</b>
未分配公司費用			<b>(11,984,773)</b>
融資成本			<b>(2,941,632)</b>
稅前溢利			<b>14,850,824</b>
所得稅開支			<b>(4,545,643)</b>
年度溢利			<b>10,305,181</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 7. 業務及地區分類 (續)

#### 業務分類 (續)

於二零零七年三月三十一日之綜合資產負債表

	製造及銷售貨品 港元	物業投資 港元	綜合 港元
<b>資產</b>			
分類資產	<b>78,977,573</b>	<b>215,906,834</b>	<b>294,884,407</b>
未分配公司資產			<b>50,337,310</b>
綜合總資產			<b>345,221,717</b>
<b>負債</b>			
分類負債	<b>23,720,359</b>	<b>2,220,553</b>	<b>25,940,912</b>
未分配公司負債			<b>79,728,171</b>
綜合總負債			<b>105,669,083</b>

截至二零零七年三月三十一日止年度之其他資料

	製造及銷售貨品 港元	物業投資 港元	未分配 港元	綜合 港元
存貨撥備	<b>1,017,365</b>	—	—	<b>1,017,365</b>
資本增加	<b>2,469,994</b>	<b>158,973,311</b>	<b>454,481</b>	<b>161,897,786</b>
物業、廠房及設備之折舊	<b>1,540,152</b>	<b>55,828</b>	<b>1,144,452</b>	<b>2,740,432</b>
投資物業公平值變動之收益	—	<b>1,872,833</b>	—	<b>1,872,833</b>
商譽減值虧損	<b>4,242,843</b>	—	—	<b>4,242,843</b>
應收款項減值虧損	<b>5,332,243</b>	—	<b>337,000</b>	<b>5,669,243</b>
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>58,674</b>	—	—	<b>58,674</b>
預付租賃款項攤銷	<b>452,091</b>	—	—	<b>452,091</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 7. 業務及地區分類 (續)

## 業務分類 (續)

截至二零零六年三月三十一日止年度之綜合收入報表

	製造及銷售貨品 港元	物業投資 港元	綜合 港元
<b>營業額</b>			
售予外間客戶	206,297,433	3,098,642	209,396,075
分類業績	24,100,506	1,567,146	25,667,652
未分配其他收入			1,075,957
未分配公司費用			(8,845,570)
融資成本			(1,703,769)
稅前溢利			16,194,270
所得稅開支			(3,452,580)
年度溢利			12,741,690

於二零零六年三月三十一日之綜合資產負債表

	製造及銷售貨品 港元	物業投資 港元	綜合 港元
<b>資產</b>			
分類資產	64,795,459	54,946,588	119,742,047
未分配公司資產			128,979,763
綜合總資產			248,721,810
<b>負債</b>			
分類負債	22,922,852	300,428	23,223,280
未分配公司負債			31,719,892
綜合總負債			54,943,172

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 7. 業務及地區分類 (續)

#### 業務分類 (續)

截至二零零六年三月三十一日止年度之其他資料

	製造及銷售貨品 港元	物業投資 港元	未分配 港元	綜合 港元
存貨撥備	3,915	—	—	3,915
資本增加	1,248,425	5,903,798	—	7,152,223
物業、廠房及設備之折舊	1,565,394	53,078	741,525	2,359,997
商譽減值虧損	2,799,712	—	—	2,799,712
應收款項減值虧損	432,671	—	900,000	1,332,671
出售投資物業之虧損	—	47,758	—	47,758
出售物業、廠房及設備之虧損	29,732	—	—	29,732
投資物業公平值變動之虧損	—	21,177	—	21,177
預付租賃款項攤銷	434,703	—	—	434,703

#### 地區分類

本集團主要於歐洲、美國、香港及中國其他地區銷售貨品。物業投資則於香港及中國其他地區進行。

下表為按地區市場呈列之本集團營業額分析(不論貨品/服務之來源地)：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
歐洲	<b>144,230,581</b>	131,600,913
美國	<b>26,142,551</b>	24,330,261
香港	<b>12,150,703</b>	18,518,005
中國其他地區	<b>17,051,948</b>	8,114,328
其他	<b>32,920,203</b>	26,832,568
	<b>232,495,986</b>	209,396,075

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 7. 業務及地區分類 (續)

## 地區分類 (續)

按資產所在地區劃分之分類資產之賬面值及物業、廠房及設備與投資物業之添置之分析如下：

	分類資產之賬面值		物業、廠房及設備之添置		投資物業之添置	
	二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元
香港	<b>97,463,788</b>	85,127,518	<b>2,504,359</b>	983,349	<b>20,830,167</b>	5,835,600
中國其他地區	<b>197,420,619</b>	34,614,529	<b>458,260</b>	333,274	<b>138,105,000</b>	—
	<b>294,884,407</b>	119,742,047	<b>2,962,619</b>	1,316,623	<b>158,935,167</b>	5,835,600

## 8. 其他收入

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
銀行利息收入	<b>257,992</b>	175,957
其他利息收入	<b>621,950</b>	900,000
匯兌收益淨額	—	164,172
雜項收入	<b>397,576</b>	489,114
	<b>1,277,518</b>	1,729,243

## 9. 融資成本

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
來自以下項目的利息：		
須於五年內悉數償還的銀行借貸	<b>2,440,319</b>	1,142,036
毋須於五年內悉數償還的銀行借貸	<b>501,313</b>	561,733
	<b>2,941,632</b>	1,703,769



## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 10. 稅前溢利

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
稅前溢利已扣除以下項目：		
存貨撥備	1,017,365	3,915
核數師酬金	930,000	950,000
確認為開支的存貨成本	161,358,715	151,243,925
物業、廠房及設備之折舊	2,740,432	2,359,997
匯兌虧損，淨額	1,897,771	—
應收款項減值虧損	5,669,243	1,332,671
出售投資物業之虧損	—	47,758
出售物業、廠房及設備之虧損	58,674	29,732
租賃物業經營租賃之最低租賃付款	2,191,341	2,110,942
預付租賃款項攤銷	452,091	434,703
僱員成本(包括董事酬金及退休福利計劃供款)	35,356,563	32,245,326
並已計入以下項目：		
投資物業之租金總收入	5,454,328	3,098,642
減：產生租金收入的直接經營開支	(1,391,681)	(637,311)
	<b>4,062,647</b>	<b>2,461,331</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 11. 董事酬金及最高薪酬僱員

## 董事酬金

已付或應付各董事的酬金如下：

	陳愛玲 港元	林宇豪 港元	鄭陸興 港元	鄭俊傑 港元	戩宏 港元	黃銳良 港元	呂惠山 港元	張毅林 港元	合計 港元
<b>二零零七年</b>									
袍金	-	-	-	-	-	80,000	50,000	50,000	180,000
其他酬金									
薪金及其他福利	3,900,000	1,720,000	471,329	471,329	46,729	-	-	-	6,609,387
退休福利計劃供款	12,000	-	-	-	-	-	-	-	12,000
就提供宿舍所付之 租金／應課差餉租值	871,800	-	-	-	15,323	-	-	-	887,123
<b>酬金總額</b>	<b>4,783,800</b>	<b>1,720,000</b>	<b>471,329</b>	<b>471,329</b>	<b>62,052</b>	<b>80,000</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>7,688,510</b>
<b>二零零六年</b>									
袍金	-	-	-	-	-	80,000	50,000	50,000	180,000
其他酬金									
薪金及其他福利	3,600,000	1,700,000	390,000	390,000	56,075	-	-	-	6,136,075
退休福利計劃供款	12,000	-	-	-	-	-	-	-	12,000
就提供宿舍所付之 租金／應課差餉租值	769,200	-	-	-	47,020	-	-	-	816,220
<b>酬金總額</b>	<b>4,381,200</b>	<b>1,700,000</b>	<b>390,000</b>	<b>390,000</b>	<b>103,095</b>	<b>80,000</b>	<b>50,000</b>	<b>50,000</b>	<b>7,144,295</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 11. 董事酬金及最高薪酬僱員 (續)

## 最高薪酬僱員

本集團五名最高薪酬人士包括兩名(二零零六年：兩名)執行董事，有關彼等酬金之詳情已載列於上文。其餘三名(二零零六年：三名)最高薪酬人士之酬金如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
薪金及其他福利	<b>2,887,073</b>	2,452,423
退休福利計劃供款	<b>20,000</b>	24,000
就提供宿舍所付之租金／應課差餉租值	<b>252,600</b>	316,200
	<b>3,159,673</b>	2,792,623

酬金金額範圍如下：

	僱員人數	
	二零零七年	二零零六年
零至1,000,000港元	<b>2</b>	2
1,000,001港元至1,500,000港元	<b>1</b>	1
	<b>3</b>	3

## 12. 所得稅開支

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
所得稅支出包括：		
本年度		
香港	<b>3,285,714</b>	3,048,270
中國其他地區	<b>1,201,879</b>	353,190
	<b>4,487,593</b>	3,401,460
過往年度(超額)不足撥備		
香港	<b>(1,062)</b>	(808)
中國其他地區	<b>59,112</b>	51,928
	<b>58,050</b>	51,120
	<b>4,545,643</b>	3,452,580

香港利得稅乃就年內之估計應課稅溢利按稅率17.5%(二零零六年：17.5%)計算。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 12. 所得稅開支(續)

於中國其他地區產生之稅項按相關司法權區之現行稅率計算。

根據中國之有關法例及規例，本公司之一間中國附屬公司自其首個獲利年度起獲豁免繳納中國所得稅兩年，其後三年可獲減稅50%。

本年度之所得稅開支可與根據綜合收入報表之稅前溢利對賬如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
稅前溢利	<b>14,850,824</b>	16,194,270
按本港之所得稅率17.5%(二零零六年：17.5%)計算稅項	<b>2,598,894</b>	2,833,997
釐定稅務時不可扣減開支之稅務影響	<b>3,138,314</b>	835,800
釐定稅務時毋須課稅收入之稅務影響	<b>(1,618,829)</b>	(25,822)
按平分50/50基準釐定離岸生產溢利之稅務影響	<b>(54,700)</b>	(72,088)
過往年度撥備不足	<b>58,050</b>	51,120
不予確認之稅務虧損之稅務影響	<b>92,114</b>	122,701
動用先前並無確認之可扣減暫時差額之稅務影響	<b>(53,301)</b>	(217,954)
一間中國附屬公司享有之稅務豁免之影響	<b>—</b>	(241,582)
在其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率之影響	<b>430,912</b>	142,542
其他	<b>(45,811)</b>	23,866
本年度所得稅開支	<b>4,545,643</b>	3,452,580

於二零零七年三月三十一日，本集團可用作抵扣未來溢利之未使用稅項虧損為11,022,746港元(二零零六年：10,496,377港元)。由於不可預知未來溢利，因此並無確認遞延稅項資產。所有虧損可無限期結轉。

於二零零七年三月三十一日，本集團有涉及加速會計折舊之可扣減暫時差額1,563,165港元(二零零六年：1,867,743港元)。由於不可能有應課稅溢利可動用可扣減暫時差額，故並無就可扣減暫時差額確認遞延稅項資產。所有可扣減暫時差額可無限期結轉。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 13. 股息

於二零零六年九月二十五日，本公司派付每股1港仙(二零零五年：1港仙)合共4,240,001港元(二零零五年：4,240,001港元)予股東作為二零零六年之末期股息。

董事不建議派發股息(二零零六年：4,240,001港元)。

### 14. 每股盈利－基本

本公司股權持有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
用作計算每股基本盈利之盈利	<b>10,540,043</b>	12,472,177
	股份數目	
	二零零七年	二零零六年
用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<b>431,068,593</b>	424,000,100

由於兩個年度概無已發行攤薄普通股，故均無呈列每股攤薄盈利。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 15. 投資物業

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
按公平值		
年初	<b>34,650,000</b>	29,880,000
匯兌調整	<b>(2,883,000)</b>	435,577
透過收購附屬公司收購資產	<b>154,353,167</b>	—
添置	<b>4,582,000</b>	5,835,600
轉自己付按金(附註19)	<b>18,000,000</b>	—
出售	—	(1,480,000)
公平值變動收益(虧損)	<b>1,872,833</b>	(21,177)
年終	<b>210,575,000</b>	34,650,000

本集團之投資物業於二零零七年三月三十一日之賬面值分析如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
於香港按長期租約持有	<b>40,065,000</b>	17,300,000
於中國其他地區按中期租約持有	<b>170,510,000</b>	17,350,000
	<b>210,575,000</b>	34,650,000

本集團所有就獲取租金或資本增值而按經營租賃持有的土地物業權益均按公平值模式計算，並列作以及計入投資物業。

本集團所有投資物業於二零零七年三月三十一日的公平值已由特許測量師Chung, Chan & Associates按當日進行估值的基準評估。Chung, Chan & Associates為獨立合資格專業估值師，與本集團概無關連，並為香港測量師學會會員，具有合適資格，最近亦有評估相關地點物業的經驗。估值符合香港測量師學會的估值準則，並使用比較法及收入撥充資本法兩種基本方法而達致。

本集團若干投資物業乃根據經營租賃租出。

投資物業詳情載於第59頁。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 16. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 港元	租賃 物業裝修 港元	傢俬、裝置 及設備 港元	廠房及機器 港元	汽車 港元	合計 港元
<b>成本值</b>						
於二零零五年四月一日	56,056,627	3,104,343	3,400,086	20,760,636	5,223,987	88,545,679
匯兌調整	167,760	8,496	2,525	432,605	35,404	646,790
添置	—	—	274,759	356,739	685,125	1,316,623
出售	—	(23,559)	—	—	(93,214)	(116,773)
於二零零六年三月三十一日	56,224,387	3,089,280	3,677,370	21,549,980	5,851,302	90,392,319
匯兌調整	239,338	11,724	4,022	624,865	55,139	935,088
透過收購一家附屬公司						
收購資產	—	15,011	20,353	—	—	35,364
添置	—	489,521	280,549	209,353	1,947,832	2,927,255
出售	—	—	(246,448)	—	(984,840)	(1,231,288)
於二零零七年三月三十一日	56,463,725	3,605,536	3,735,846	22,384,198	6,869,433	93,058,738
<b>折舊</b>						
於二零零五年四月一日	11,000,273	2,406,454	2,686,022	19,710,760	4,347,597	40,151,106
匯兌調整	60,864	7,768	2,485	415,518	26,965	513,600
年內撥備	1,267,287	173,258	220,508	399,016	299,928	2,359,997
出售時抵銷	—	(13,301)	—	—	(57,482)	(70,783)
於二零零六年三月三十一日	12,328,424	2,574,179	2,909,015	20,525,294	4,617,008	42,953,920
匯兌調整	98,349	11,396	3,687	600,736	42,686	756,854
年內撥備	1,278,804	205,835	216,099	380,684	659,010	2,740,432
出售時抵銷	—	—	(169,948)	—	(701,781)	(871,729)
於二零零七年三月三十一日	13,705,577	2,791,410	2,958,853	21,506,714	4,616,923	45,579,477
<b>賬面值</b>						
於二零零七年三月三十一日	42,758,148	814,126	776,993	877,484	2,252,510	47,479,261
於二零零六年三月三十一日	43,895,963	515,101	768,355	1,024,686	1,234,294	47,438,399



## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 16. 物業、廠房及設備 (續)

上述物業、廠房及設備以直線法按下列年率計算折舊：

租賃土地及樓宇	按估計可使用年期50年或租賃年期或所持樓宇的有關合營期(以較短者為準)
租賃物業裝修	15%或按租賃年期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	15%
廠房及機器	20%
汽車	20%

本集團租賃土地及樓宇於二零零七年三月三十一日的賬面值分析如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
按長期租賃在香港持有	11,399,677	11,631,284
按中期租賃在香港持有	26,519,235	27,234,986
按中期租賃在中國其他地區持有	4,839,236	5,029,693
	<b>42,758,148</b>	43,895,963

## 17. 預付租賃款項

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
按中期租賃在中國其他地區持有的土地租賃權益	6,515,207	5,129,029
就呈報而作的分析：		
流動	588,183	434,703
非流動	5,927,024	4,694,326
	<b>6,515,207</b>	5,129,029

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 18. 商譽

	港元
<b>成本</b>	
於二零零五年四月一日、二零零六年四月一日及二零零七年三月三十一日	7,042,015
<b>減值</b>	
於二零零五年四月一日	—
已確認減值虧損	2,799,172
於二零零六年三月三十一日	2,799,172
已確認減值虧損	4,242,843
於二零零七年三月三十一日	7,042,015
<b>賬面值</b>	
於二零零七年三月三十一日	—
於二零零六年三月三十一日	4,242,843

為測試有否減值，商譽分配至從事製造及銷售貨品及預計可自業務合併中獲益的獨立現金產生單位。

現金產生單位的可收回金額基準及有關的主要假設概述如下：

該單位的可收回金額乃根據計算所得使用值而釐定。該計算根據管理層所批准的五年財政預算估計現金流量預測，並以貼現率10%計算。貼現率指現金產生單位的市場預期回報。計算使用值所運用的另一主要假設為預算毛利率。預算毛利率乃根據單位過往表現及管理層對市場發展的預測而釐定。

預期未來現金流量減少，主要是由於預算未來銷售減少，因本集團決定集中於其他生產線進行生產。因此，截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團確認減值虧損4,242,843港元（二零零六年：2,799,172港元）。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 19. 已付按金

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
收購一項中國物業所付之按金 (附註a)	—	18,000,000
收購一項物業發展項目權益所付之按金 (附註b)	—	6,000,000
	—	24,000,000
減：列入其他應收款項及預付款項的一年內到期款項	—	(6,000,000)
	—	18,000,000

附註：

- (a) 該款額已於本年度轉撥投資物業，詳見綜合財務報表附註15。
- (b) 根據本集團與賣方於二零零五年一月二十八日簽訂之還款協議，賣方已本年度全數償還欠款。

## 20. 存貨

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
原料	6,310,889	5,667,890
在製品	1,014,571	748,715
製成品	5,438,696	2,250,232
	12,764,156	8,666,837

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 21. 應收貿易款項及應收票據

應收貿易款項之賬齡分析：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
60日內	<b>14,779,000</b>	23,504,215
61日至150日	<b>22,632,207</b>	2,389,250
150日以上	—	44,190
	<b>37,411,207</b>	25,937,655
賬齡期為60日內的應收貼現票據	<b>1,487,085</b>	1,160,396
	<b>38,898,292</b>	27,098,051

本集團向其貿易客戶提供介乎30日至150日之信貸期。

### 22. 應收貸款

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
物業發展項目之墊支貸款(附註a)	—	46,710,000
管理投資物業之墊支貸款(附註b)	<b>6,884,950</b>	—
	<b>6,884,950</b>	46,710,000

附註：

- (a) 該等貸款為無抵押，在四年貸款期內的總回報率為10厘，並已於本年度全數清償。兩個年度的平均實際年利率均為2.34厘。
- (b) 本集團於二零零六年九月二十九日及二零零六年十一月七日與多家發展及管理本集團中國物業之公司訂立多項協議。根據該等協議，本集團向該等公司合共墊支13,000,000港元，以作物業管理用途。於二零零七年三月三十一日尚未償還的貸款為6,884,950港元。該等貸款為無抵押，並按中國人民銀行的借貸年利率計息，須於一年內償還。本年度的平均實際年利率介乎6.12厘至6.39厘。

### 23. 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團所持現金及短期銀行存款，該等存款按固定年利率1.90厘至1.95厘(二零零六年：0.25厘至2.50厘)計息，原定存款期為三個月或以下。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 24. 應付貿易款項

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
應付貿易款項之賬齡分析：		
60日內	<b>13,535,064</b>	13,645,033
61日至150日	—	31,685
150日以上	—	500
	<b>13,535,064</b>	13,677,218

## 25. 銀行借貸

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
銀行借貸包括：		
銀行透支—有抵押	<b>57,483,861</b>	17,437,000
—無抵押	<b>11,487,085</b>	6,970,108
	<b>68,970,946</b>	24,407,108
須於下列期間償還之銀行借貸：		
一年內	<b>28,740,106</b>	16,298,108
一年以上但不超過兩年	<b>6,500,377</b>	2,328,000
兩年以上但不超過三年	<b>6,768,752</b>	2,328,000
三年以上但不超過四年	<b>5,851,389</b>	2,328,000
四年以上但不超過五年	<b>5,030,399</b>	1,125,000
超過五年	<b>16,079,923</b>	—
	<b>68,970,946</b>	24,407,108
減：列為流動負債之一年內到期款項	<b>(28,740,106)</b>	(16,298,108)
一年後到期款項	<b>40,230,840</b>	8,109,000

董事相信以主要市場借貸利率折現未來現金流量計算所得的二零零七年三月三十一日銀行借貸估計公平值應與其賬面值相若。

借貸平均實際年利率介乎4.96厘至8.14厘(二零零六年：3.56厘至6.47厘)。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 25. 銀行借貸 (續)

本集團借貸的賬面值分析如下：

以下列貨幣為單位	二零零七年 港元	二零零六年 港元	利率
港元	<b>19,113,800</b>	18,437,000	香港銀行同業拆息加1.5厘至2.25厘
港元	<b>39,857,146</b>	1,160,396	香港最優惠利率或香港最優惠利率減1.5厘
人民幣	<b>10,000,000</b>	4,809,712	中國人民銀行借貸利率下浮5厘
	<b>68,970,946</b>	24,407,108	

於二零零七年三月三十一日，共有40,370,000港元(二零零六年：7,000,000港元)的銀行借貸以港元為貨幣單位，而非以附屬公司功能貨幣為單位。

### 26. 股本

於本年度，本公司股本的變動如下：

	股份數目		面值	
	二零零七年	二零零六年	二零零七年 港元	二零零六年 港元
每股面值0.10港元 之普通股：				
法定股本：				
年初及年終	<b>1,000,000,000</b>	1,000,000,000	<b>100,000,000</b>	100,000,000
已發行及繳足股本：				
年初	<b>424,000,100</b>	424,000,100	<b>42,400,010</b>	42,400,010
已發行股份	<b>20,000,000</b>	—	<b>2,000,000</b>	—
年終	<b>444,000,100</b>	424,000,100	<b>44,400,010</b>	42,400,010

於二零零六年十一月二十三日，本公司按每股0.43港元向一名第三方(「賣方」)發行合共8,600,000港元的20,000,000股普通股，作為透過向賣方收購一家公司收購相關資產與負債之部分代價。有關上述收購之詳情已於綜合財務報表附註27(b)披露。

所有普通股具有每股繳足普通股附帶的一票投票權。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 27. 透過收購附屬公司所收購之資產與負債

- (a) 二零零六年七月二十四日，本集團向本集團之主要股東收購一項位於中國的投資物業，連同該物業之相關資產與負債，代價為90,259,019港元。收購方式為收購捷勝實業有限公司的全部已發行股本。有關交易列為購入資產與負債。

	港元
所收購資產淨值：	
投資物業	133,523,000
物業、廠房及設備	35,364
應收貿易款項	302,230
其他應收款項、按金及預付款項	47,302
銀行結餘及現金	601,090
應付貿易款項	(929,926)
應付款項、已收按金及應計費用	(9,668,050)
應付所得稅	(321,554)
	<u>123,589,456</u>
撥入特別儲備之主要股東注資	<u>(33,330,437)</u>
	<u>90,259,019</u>
以現金支付的總代價	<u>90,259,019</u>
收購所用現金淨額：	
所收購銀行結餘及現金	601,090
已付現金代價	<u>(90,259,019)</u>
	<u>(89,657,929)</u>

附註：透過收購一家附屬公司所收購的資產與負債之公平值超逾已付或應付代價之金額視為主要股東注資，撥入特別儲備。



## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 27. 透過收購附屬公司所收購之資產與負債 (續)

- (b) 於二零零六年十一月二十三日，本集團向一名獨立第三方收購一項位於香港的投資物業，連同該物業之相關資產與負債，代價為20,819,802港元。收購方式為收購Hop Shing Trading Limited的全部已發行股本。有關交易列為購入資產與負債。

港元

所收購資產淨值：

投資物業	20,830,167
銀行結餘	3,635
應計費用	(14,000)
	<u>20,819,802</u>

以下列方式支付總代價：

現金代價	12,219,802
發行股份 (附註)	8,600,000
	<u>20,819,802</u>

收購所用現金淨額：

銀行結餘	3,635
已付現金代價	(12,219,802)
	<u>(12,216,167)</u>

附註：本公司已按收購日期之市價每股0.43港元發行每股面值0.10港元的20,000,000股普通股，合共8,600,000港元，以支付部分代價。

## 28. 主要非現金交易

如附註27(b)所披露，本公司於二零零六年十一月二十三日發行合共8,600,000港元的20,000,000股普通股，作為收購於香港一項投資物業連同相關資產與負債之部分代價。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 29. 經營租賃安排

本集團作為承租人：

於二零零七年三月三十一日，本集團根據涉及租用物業之不可撤銷經營租賃於以下年度支付之日後最低租金承擔如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
一年內	<b>680,790</b>	946,168
第二至第五年(包括首尾兩年)	—	375,084
	<b>680,790</b>	1,321,252

經商議之租賃年期為一年(二零零六年：一至三年)，於租賃年期內每月繳付固定租金。

本集團作為出租人：

於二零零七年三月三十一日，本集團根據出租物業之不可撤銷經營租賃與租戶訂立於以下年度支付之日後最低租金如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
一年內	<b>4,729,936</b>	2,663,300
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>6,746,416</b>	7,309,828
超過五年	<b>400,960</b>	1,360,000
	<b>11,877,312</b>	11,333,128

經商議之租賃年期介乎一至七年(二零零六年：一至八年)，於租賃年期內每月收取固定租金。

## 30. 資本承擔

於二零零七年三月三十一日，本集團就收購投資物業與物業、廠房及設備的資本承擔如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
已訂約惟尚未於綜合財務報表撥備	—	4,043,000

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

### 31. 資產抵押

於二零零七年三月三十一日，本集團已抵押下列資產，作為本集團所獲授銀行信貸之擔保。

- (a) 賬面值合共154,170,000港元(二零零六年：29,030,000港元)的投資物業。
- (b) 賬面值合共26,645,549港元(二零零六年：22,150,254港元)的租賃土地及樓宇。
- (c) 賬面值合共6,515,207港元(二零零六年：5,129,029港元)的預付租賃款項。

### 32. 購股權計劃

本公司於二零零三年八月二十一日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，其主要目的為向董事及合資格僱員提供獎勵，而該計劃將於採納日期後10年期滿(「購股權有效期」)。根據該計劃，本公司董事會可酌情向本公司或其任何附屬公司之合資格僱員(包括執行董事)授予購股權以認購本公司之股份，價格為(i)授出購股權日期(須為交易日)股份在聯交所之收市價；或(ii)緊接授出購股權日期前五個交易日股份在聯交所之平均收市價；或(iii)股份面值三者之較高者。

根據該計劃可授出購股權(連同當時已行使及尚未行使之購股權)所涉之股份數目上限，加上任何其他計劃授出之股份，合計不得超過本公司不時已發行之股份總數30%。於任何十二個月期間，授予各合資格參與者之購股權(包括已行使及尚未行使者)所涉之股份數目上限不得超過本公司已發行股份總數之1%。於接納購股權時，承授人須就所授購股權向本公司支付1港元作為代價。購股權可於購股權有效期內隨時行使。

於截至二零零七年三月三十一日止兩個年度內概無購股權授出或獲行使，於二零零七年及二零零六年三月三十一日，亦無購股權尚未行使。

### 33. 退休福利計劃

二零零零年十二月一日前，本集團為其在香港之合資格僱員提供定額供款退休福利計劃（「定額供款計劃」）。該計劃之資產與本集團之資產分開持有，存於由獨立信託公司所管理之基金。倘僱員於供款全數歸屬前退出定額供款計劃，所沒收供款之金額將用以減除本集團應付之未來供款。

自二零零零年十二月一日起，本集團已就所有香港僱員參與一項強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃乃根據強制性公積金計劃條例於強制性公積金計劃當局註冊登記。強積金計劃之資產與本集團之資產分開持有，存於由獨立信託公司所管理之基金。根據強積金計劃之規則，僱主及其僱員須各自按僱員每月薪金5%或每月1,000港元（以較少者為準）供款。本集團就強積金計劃而須履行之唯一責任為必須根據計劃作出所規定之供款。本集團概無已沒收之供款可用以減除於未來數年應付之供款。

定額供款計劃及強積金計劃之退休福利計劃供款已於綜合收入報表中扣除，為本集團按計劃規則所指定比率已付或應付之供款。

本集團之中國僱員亦參與按當地法規規定之退休及養老金計劃，該等計劃本質上亦屬定額供款計劃。

本年度內，本集團之退休福利計劃供款為657,957港元（二零零六年：698,216港元）。

於二零零七年及二零零六年三月三十一日，本集團並無任何因僱員退出計劃而產生並可用以扣減本集團應付供款之已沒收供款。

### 34. 結算日後事項

於結算日後：

- (a) 本集團向獨立第三方出售賬面值分別約為30,400,000港元及18,708,000港元的投資物業及租賃樓宇，代價分別為30,000,000港元及29,000,000港元。
- (b) 本公司按每股0.45港元的價格配售64,800,000股股份。
- (c) 透過新增9,000,000,000股每股面值0.10港元的未發行股份，本公司的法定股本由100,000,000港元（分為1,000,000,000股）增至1,000,000,000港元（分為10,000,000,000股）。
- (d) 本公司於二零零七年七月十七日訂立配售協議，按每股0.45港元的價格配售104,960,000股股份。
- (e) 本公司於二零零七年七月十七日訂立可換股票據配售協議，以發行本金額最多500,000,000港元的可換股票據。該等票據可按每股0.40港元的價格兌換為本公司股份。協議須於股東特別大會上獲本公司股東批准，方為有效。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 35. 關連人士交易

除附註27(a)所披露向本集團主席收購一家附屬公司外，本年度曾進行之關連人士交易如下：

## (i) 與董事之關連公司之交易：

公司名稱	擁有權益之董事	交易性質	二零零七年 港元	二零零六年 港元
Dawnvast Ltd.	鄭陸興先生 鄭俊傑先生	租金支出	308,000	369,000
Techford Development Ltd.	陳愛玲女士	租金支出	156,000	156,000
Wing Nin Trading Co. Ltd.	陳愛玲女士 之家族成員	租金支出	192,000	192,000

## (ii) 與一名少數股東之交易：

公司名稱	交易性質	二零零七年 港元	二零零六年 港元
東莞市橋光實業集團公司	租金支出	926,815	891,168

## (iii) 主要管理人員薪酬

本年度之董事及其他主要管理人員薪酬如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
短期福利	9,012,319	8,128,098
離職後福利	24,000	24,000
	<b>9,036,319</b>	<b>8,152,098</b>

董事及主要行政人員之薪酬乃薪酬委員會參照個人表現及市場趨勢後釐定。

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 36. 附屬公司

於二零零七年三月三十一日的附屬公司詳情如下：

公司名稱	註冊成立或登記/ 營業地點	已發行及 繳足普通股股本/ 註冊及已繳資本	本集團所持 應佔股本權益	主要業務
<b>直接附屬公司</b>				
Mascotte Group Limited	英屬處女群島/香港	100美元	100%	投資控股
<b>間接附屬公司</b>				
東莞德雅皮具製品廠 有限公司(附註a)	中國	8,000,000港元	70% (附註b)	製造照相、電器及多媒體 產品配件
Hop Shing Trading Limited	英屬處女群島/香港	8港元	100%	持有物業
Mana Industrial Limited	香港	10,000港元	100%	暫無營業
March Professional Bags Company Limited	香港/中國	50,000港元	100%	製造及買賣照相、電器及 多媒體產品配件
馬斯葛(香港)有限公司	香港	2港元	100%	買賣照相、電器及多媒體 產品配件
馬斯葛投資有限公司	香港	1,000港元 1,000,000港元*	100%	持有物業
馬斯葛志豪照相器材 (惠州)有限公司(附註a)	中國	3,180,000美元	90%	持有物業及製造照相、 電器及多媒體產品配件
Mascotte Hui Zhou Limited	英屬處女群島/中國	1美元	100%	投資控股
Mascotte Overseas Limited	英屬處女群島/澳門	1,795,000美元	100%	暫無營業

## 綜合財務報表附註

截至二零零七年三月三十一日止年度

## 36. 附屬公司 (續)

二零零七年三月三十一日的附屬公司詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立或登記/ 營業地點	已發行及 繳足普通股股本/ 註冊及已繳資本	本集團所持 應佔股本權益	主要業務
Mascotte Photographic Trading Limited	英屬處女群島/澳門	1美元	100%	暫無營業
新地興業有限公司	香港	9,998港元 2港元*	100%	暫無營業
捷勝實業有限公司	香港/中國	998港元 2港元*	100%	持有物業
Tak Ya Leather Goods Manufactory Limited	英屬處女群島/中國	1美元	100%	投資控股
裕濤有限公司	香港	1港元	100%	持有物業

\* 此為無投票權遞延股份(附註c)。

附註：

- (a) 該等公司為合資合營公司。
- (b) 東莞德雅皮具製品廠有限公司由本集團與一獨立第三方在中國成立，根據與有關中國方訂立之數項協議，本集團可直至於二零一一年十二月三十一日止享有來自其業務所得之全部溢利。
- (c) 並非由本集團持有之遞延股份實際並不享有股息，亦無權收取有關公司之任何股東大會之通告或出席該等大會或於會上投票。於清盤時，遞延股份之持有人須待按公司組織章程細則之規定向有關公司之普通股持有人分派大部分款項後始有權獲得分派有關公司之剩餘資產。

## 財務概要

## 業績

	截至三月三十一日止年度				二零零七年 千港元
	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	
營業額	186,707	159,832	182,661	209,396	<b>232,496</b>
稅前溢利	21,495	20,372	12,279	16,194	<b>14,851</b>
所得稅開支	(10,511)	(1,121)	(5,519)	(3,452)	<b>(4,546)</b>
本年度溢利	10,984	19,251	6,760	12,742	<b>10,305</b>
應佔：					
本公司股權持有人	10,865	18,904	6,560	12,472	<b>10,540</b>
少數股東權益	119	347	200	270	<b>(235)</b>
	10,984	19,251	6,760	12,742	<b>10,305</b>

## 資產與負債

	於三月三十一日				二零零七年 千港元
	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	
資產總值	235,443	249,868	236,869	248,722	<b>345,222</b>
負債總額	(73,146)	(68,320)	(52,769)	(54,943)	<b>(105,669)</b>
	162,297	181,548	184,100	193,779	<b>239,553</b>
本公司股權持有人應佔權益	159,991	178,895	181,246	190,574	<b>236,515</b>
少數股東權益	2,306	2,653	2,854	3,205	<b>3,038</b>
	162,297	181,548	184,100	193,779	<b>239,553</b>

二零零五年的數字已作調整，以反映採納香港會計準則第17號及第40號（於二零零五年一月一日或之後開始的會計期間生效）後會計政策之變動。採納香港會計準則第17號及第40號後，並無重列二零零三年及二零零四年的財務報表，因為本公司認為此舉並不可行。



## 投資物業詳情

本集團持作投資用途之物業權益如下：

地點	租期	本集團之權益	類別
<b>香港</b>			
香港仔黃竹坑道28號 保濟工業大廈地下A座	長期租約	100%	商業
鴨脷洲利興街10號 港灣工貿中心18樓7號工場	長期租約	100%	商業
西區厚和街2號	長期租約	100%	商業
西區厚和街4號	長期租約	100%	商業
謝斐道509號美漢大廈 銅鑼坊二樓S97號舖	長期租約	100%	商業
謝斐道509號美漢大廈 銅鑼坊二樓S18號舖	長期租約	100%	商業

## 投資物業詳情

地點	租期	本集團之權益	類別
<b>中華人民共和國</b>			
廣東省 惠州市 惠陽縣 平潭鎮 惠汕高速公路 14-03-129號 地段之工廠綜合 建築物部分	中期租約	90%	商業
廣州市 荔灣區 十八甫路103號 集富大廈	中期租約	100%	商業
廣州市 廣州市海珠區 前進路66至87號 嘉滙華庭 二樓	中期租約	100%	商業
廣東省 深圳市 嘉賓路 太平洋商貿大廈 15樓1502及1503室	中期租約	100%	商業