

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

安全貨倉有限公司

SAFETY GODOWN COMPANY, LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：237)

盈利更新信息

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所獲得的資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之業績將錄得虧損，而去年同期財政期間則錄得155.70百萬港元之溢利。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃由安全貨倉有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所獲得的資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零一九年九月三十日止六個月(「該期間」)之業績將錄得虧損，而去年同期財政期間則錄得155.70百萬港元之溢利。該預期虧損主要由於在該期間本集團投資物業之重估公平值出現虧損(而去年同期財政期間則錄得公平值利潤)約為66.90百萬港元。排除此公平值虧損外，預計期內本公司股東應佔溢利將有所增長。

儘管上述所言，董事會相信本集團之整體營運依然良好，其財務狀況保持穩健。

本公司正在編製本集團於該期間之未經審核中期業績，本公告所載內容乃以本公司目前所獲得的資料作為依據，而該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。股東及有意投資者應細閱預期於二零一九年十一月下旬刊發之本公司於該期間之未經審核中期業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
安全貨倉有限公司
梅雅美
公司秘書

香港，二零一九年十月二十九日

於本公告日期，董事會由執行董事呂榮義先生；非執行董事李嘉士先生；以及三名獨立非執行董事顏溪俊先生、林明良先生及梁文釗先生組成。