



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

二零零三年度全年業績公佈

SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司(「本公司」)之董事會宣佈，本集團截至二零零三年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合業績及去年同期之比較數字如下：

1. 綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度 二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重報)
營業額	(ii)	592,853	741,459
其他營業收入		77,964	35,477
存貨及待售物業之變動	(iii)	(195,082)	(227,153)
員工費用		(61,945)	(66,608)
折舊及攤銷		(3,750)	(3,976)
其他營業費用		(102,134)	(171,797)
投資及物業盈利(虧損)淨額		98,836	(438,259)
撥回負商譽		56,510	17,240
營業溢利(虧損)		463,252	(113,617)
融資成本		(158,679)	(196,155)
應佔聯營公司業績		(2,071)	(5,777)
應佔共同發展公司業績		6,105	(611)
除稅前溢利(虧損)		308,607	(316,160)
稅項	(iv)	(10,775)	(11,033)
未計少數股東權益前之溢利(虧損)		297,832	(327,193)
少數股東權益		(110,571)	124,609
本年度溢利(虧損)淨額		187,261	(202,584)
股息			
中期		20,450	—
末期		30,675	—
		51,125	—
每股盈利(虧損)	(v)		
基本		港幣36.6仙	港幣(39.6)仙
攤薄後		港幣36.2仙	不適用
每股股息			
中期		港幣4仙	—
末期		港幣6仙	—
		港幣10仙	—

附註：

(i) 採納香港財務申報準則

在本年度，本集團採納實務準則第12條(經修訂)「所得稅」。實施實務準則第12條(經修訂)之主要影響與遞延稅項有關。在以往年度，遞延稅項乃按收益表之負債法作出部份撥備(即確認因時差而產生之負債，惟倘該等時差預期將不會在可見將來撥回除外)。實務準則第12條(經修訂)規定採納資產負債表負債法，據此，除有限的例外情況外，遞延稅項乃按財務報表內之資產與負債的賬面值與計算應課稅溢利而採用之相應稅基而產生之一切暫時性差異而予以確認。鑑於實務準則第12條(經修訂)並無任何指定過渡性條文，該新會計政策已追溯應用，而二零零二年之比較數字已相應重列。由於該項政策變動，於二零零二年一月一日之累計溢利結餘已減少港幣5,946,000元，此乃政策變動對二零零二年一月一日前各期間業績之累積影響。該項變動已導至在截至二零零三年十二月三十一日止年度之溢利減少港幣2,746,000元(二零零二年：港幣1,833,000元)。

(ii) 營業額及營業溢利(虧損)之貢獻

營業額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
租金收入總額	317,111	441,322
出售物業所得總額	125,170	152,707
銷售發票總額	147,487	143,684
代理及服務費收入	718	1,343
股息收入	1,678	1,739
工程管理費收入	689	664
	<u>592,853</u>	<u>741,459</u>

本集團之營業額及營業溢利(虧損)之貢獻按地區及主要業務性質分析如下：

(a) 地域分類

	截至二零零三年十二月三十一日止年度						撇銷 千港元	綜合 千港元
	新西蘭 千港元	澳洲 千港元	中國 千港元	香港 千港元	其他地區 千港元			
收益								
集團外銷售額	244,037	92,763	14,861	241,192	—	—	592,853	
地域內銷售額*	—	—	31	543	—	(574)	—	
	<u>244,037</u>	<u>92,763</u>	<u>14,892</u>	<u>241,735</u>	<u>—</u>	<u>(574)</u>	<u>592,853</u>	
收益總額	<u>244,037</u>	<u>92,763</u>	<u>14,892</u>	<u>241,735</u>	<u>—</u>	<u>(574)</u>	<u>592,853</u>	
分類溢利(虧損)	<u>162,068</u>	<u>129,479</u>	<u>(8,056)</u>	<u>148,373</u>	<u>14,802</u>	<u>—</u>	<u>446,666</u>	
利息收入							54,419	
未經分配企業支出							(37,833)	
營業溢利							<u>463,252</u>	

	截至二零零二年十二月三十一日止年度						綜合 千港元
	新西蘭 千港元	澳洲 千港元	中國 千港元	香港 千港元	其他地區 千港元	撇銷 千港元	
收益							
集團外銷售額	176,961	159,089	155,731	249,678	—	—	741,459
地域內銷售額*	—	—	92	1,126	—	(1,218)	—
收益總額	<u>176,961</u>	<u>159,089</u>	<u>155,823</u>	<u>250,804</u>	<u>—</u>	<u>(1,218)</u>	<u>741,459</u>
分類溢利(虧損)	<u>(276,525)</u>	<u>112,294</u>	<u>6,002</u>	<u>50,244</u>	<u>(670)</u>	<u>—</u>	<u>(108,655)</u>
利息收入							23,404
未經分配企業支出							<u>(28,366)</u>
營業虧損							<u>(113,617)</u>

* 地域內之銷售額按當時之市價計算。

(b) 業務分類

	截至二零零三年十二月三十一日止年度					綜合 千港元
	物業投資 千港元	成衣製造 及貿易 千港元	投資 千港元	物業發展 千港元	其他 千港元	
收益						
銷售收益	<u>316,094</u>	<u>147,488</u>	<u>2,705</u>	<u>126,202</u>	<u>364</u>	<u>592,853</u>
分類業績	<u>387,300</u>	<u>4,535</u>	<u>18,918</u>	<u>37,697</u>	<u>(1,784)</u>	<u>446,666</u>
利息收入						54,419
未經分配企業支出						<u>(37,833)</u>
營業溢利						<u>463,252</u>

	截至二零零二年十二月三十一日止年度					綜合 千港元
	物業投資 千港元	成衣製造 及貿易 千港元	投資 千港元	物業發展 千港元	其他 千港元	
收益						
銷售收益	<u>442,433</u>	<u>143,684</u>	<u>3,260</u>	<u>151,598</u>	<u>484</u>	<u>741,459</u>
分類業績	<u>(27,607)</u>	<u>22,983</u>	<u>(57,944)</u>	<u>(13,601)</u>	<u>(32,486)</u>	<u>(108,655)</u>
利息收入						23,404
未經分配企業支出						<u>(28,366)</u>
營業虧損						<u>(113,617)</u>

(iii) 存貨及待售物業之變動

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
製成品及半製成品存貨的轉變	(6,423)	913
使用之原料及消費品	(29,856)	(27,896)
作出售而購入之貨品	(61,778)	(63,599)
出售物業存貨的變動	14,346	93,434
出售物業所產生的成本	(111,371)	(230,005)
	<u>(195,082)</u>	<u>(227,153)</u>

(iv) 稅項

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元 (重報)
稅項支出包括：		
本年度		
香港	3,833	7,362
中國其他地區	—	967
其他司法權區	1,887	3,185
	<u>5,720</u>	<u>11,514</u>
以往年度撥備不足(超額撥備)		
香港	(480)	(2,314)
中國其他地區	663	—
	<u>183</u>	<u>(2,314)</u>
	5,903	9,200
遞延稅項		
本年度	2,101	1,833
因稅率變動而產生	645	—
	<u>2,746</u>	<u>1,833</u>
本公司及其附屬公司應佔稅項	8,649	11,033
應佔共同發展公司稅項	2,126	—
	<u>10,775</u>	<u>11,033</u>

香港利得稅乃根據是年度估計應課稅溢利，按稅率百分之十七點五(二零零二年：百分之十六)計算。由二零零三／二零零四課稅年度起，香港利得稅之稅率由百分之十六增加至百分之十七點五。是項增加稅率之影響已在計算二零零三年十二月三十一日之即期及遞延稅項結餘時反映出來。

其他司法權區之課稅乃根據估計之應課稅溢利按適用於當地之稅率計算。

(v) 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄後盈利(虧損)乃根據以下資料計算：

盈利(虧損)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元 (重報)
計算每股基本及攤薄後盈利(虧損)之盈利(虧損)	<u>187,261</u>	<u>(202,584)</u>

股份數目

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零三年	二零零二年
計算每股基本盈利(虧損)之普通股數	511,246,868	511,246,868
普通股之潛在攤薄影響：		
購股權	886,484	不適用
認股權證	<u>5,352,693</u>	<u>不適用</u>
計算每股攤薄後盈利(虧損)之普通股加權平均數	<u>517,486,045</u>	<u>511,246,868</u>

由於本公司購股權及認股權證之行使價高於本公司股份於二零零二年之平均市價，因此並無呈報二零零二年之每股攤薄後虧損。

由於兌換本公司一間附屬公司之優先可兌換資本票據將導致每股溢利淨額增加(二零零二年：每股虧損淨額減少)，因此在計算每股攤薄後盈利(虧損)時，並無假設該等票據獲兌換。

因採納香港財務申報準則而對每股比較基本虧損作出之調整如下：

二零零二年每股基本虧損之調節：

	港仙
調整前報告之數字	(39.3)
因採納實務準則第12條(經修訂)而作出之調整	<u>(0.3)</u>
重報	<u>(39.6)</u>

2. 自儲備撥往綜合收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
投資物業重估儲備：		
出售投資物業時撥回	(50,770)	179,338
投資重估儲備：		
證券投資之減值虧損	<u>—</u>	<u>68,017</u>
	<u>(50,770)</u>	<u>247,355</u>

3. 末期股息

董事會建議於二零零四年五月十八日派發截至二零零三年度之末期股息每股港幣6仙予於二零零四年五月十二日名列本公司股東名冊之股東。連同於二零零三年十月六日派發之中期股息每股港幣4仙，本年度之派息總額為每股港幣10仙。上年度並無派發股息。

4. 股東週年大會

本公司股東週年大會訂於二零零四年五月十二日(星期三)舉行。

5. 辦理股票過戶

本公司將於二零零四年五月六日(星期四)至二零零四年五月十二日(星期三)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保各股東可收取建議之末期股息，請將過戶文件連同有關股票於二零零四年五月五日(星期三)下午四時前送交本公司之香港股份過戶登記分處標準證券登記有限公司(地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下)辦理登記手續。認股權證持有人如欲獲派末期股息，必須於二零零四年五月五日(星期三)下午四時前行使其認購權。

6. 管理層論述及分析

物業投資及發展

香港

「沙士」疫情對二零零三年上半年度之物業市場帶來重大衝擊，隨着推出「更緊密經貿關係安排」及訪港「自由行計劃」，年底經濟復甦步伐逐漸加快。由於新訂及續期租約之平均租金下降，本財政年度之租金收入減少11.5%。在二零零三年底有逾70%之租約已屆滿，此項租金下降之情況將會在二零零四年度內全面反映出來。全年度平均出租率均維持逾九成之水平。由於在年底前市場氣氛轉好，本集團預期租金水平將會穩定下來，而此情況則會有利於我們之租金回報。

鑑於近期物業市場反彈，本集團正積極考慮及評估發展項目之潛力，其中包括在禮頓道地盤之酒店發展項目。

本集團擁有55%之上水地盤建築工程現時依期進行，第一期發展預期於二零零四年底竣工。本集團與政府磋商進一步修訂批地契約，其中包括將地積比率由3.3倍更改至5.0倍已經落實，並於不久後補地價。在該項修訂後，本集團計劃增建一幢住宅大廈。

中國

位於上海之貨倉為本集團帶來穩定租金收入。租約將於二零零四年中屆滿，而本集團正積極與各界感興趣人士商討新租約。

在廣州之西門口廣場第一期經已落成及出售成功。大部份銷售所得已在二零零二年度入賬，而餘額則在二零零三年度入賬。第二期發展包括在商場上之四幢住宅大廈及一幢寫字樓大廈，最近已完成地基工程，而上蓋建築工程將於不久展開。預期整個發展項目於二零零五年底落成。

本集團已於二零零三年十二月重新開展位於成都之海外交流中心之項目。該項目之面積約為90,000平方米，包括在商場上之兩幢寫字樓大廈。現計劃整個發展項目將於二零零五年底落成。

新世紀廣場之建築工程已於二零零三年十二月完成。若干樓層經已出售，並在回顧之財政年度內錄得溢利港幣4,000,000元。

新西蘭

本集團於結算日擁有59.97%之Trans Tasman Properties Limited(「TTP」)宣佈其在回顧財政年度之股東應佔合併業績在計及其在Australian Growth Properties Limited(「AGP」)之股份後之盈餘為40,600,000新西蘭元(折合港幣185,500,000元)，比對去年同期則為160,000新西蘭元(折合港幣600,000元)。於二零零三年十二月三十一日之每股資產淨值為0.63新西蘭元(折合港幣3.2元)，比對去年同期則為0.55新西蘭元(折合港幣2.3元)。

在重整物業投資組合後，TTP已採納下列業務策略：

- 出售其相信無法再增值之投資物業；
- 在相反周期及投資機會出現時，再投資在澳大利西亞之物業及發展市場；
- 進一步投資在房地產資本市場，包括物業按揭融資；及
- 在出現相反周期物業投資或具發展機會之亞太物業市場作出投資。

期內，本集團在新西蘭出售一項包括租賃物業及停車場之綜合項目。新西蘭投資組合現時包括位於奧克蘭之13幢商業物業及1幢在威靈頓之物業。新西蘭之租務活動仍然穩定。整體空置率水平與去年相若，為5.7%。

TTP已完成Airpark商業中心之發展，除其所保留之兩個地盤外，已成功出售全部地盤。於結算日，在已售出的27個地盤中，其22個已成交並帶來6,100,000新西蘭元(折合港幣27,800,000元)之盈利。其餘5個地盤將於二零零四年首數月結賬。TTP已簽訂合同購買毗鄰52畝面積之土地，以配合Airpark商業中心之發展。發展項目首階段已在十二月中在市場推售，買家反應踴躍。

憑着現金儲備增加，TTP已於二零零三年十二月二十九日償還其有抵押債券之66%，因而進一步減低其在該等債券之利息成本。

誠如二零零四年一月所宣佈，本集團訂立合營協議將位於皇后城名為Jacks Point之地方發展成渡假勝地(本集團擁有60%)。Jacks Point原本為一幅佔地409畝之農地。經過兩年努力，本集團已成功將其用途轉為渡假區，並且毋須就更改土地用途而補地價。收購成本為9,000,000新西蘭元(折合港幣45,100,000元)。該處將發展為一個設有哥爾夫球場、酒店及住宅物業之渡假勝地。

澳洲

在中央商業區之寫字樓市道方面，由於不斷增加優惠及租金水平呈軟，對投資物業之資本值造成衝擊。在二零零三年七月出售悉尼佐治街363號及佐治街345號後，

本集團於二零零三年十二月簽訂一項無條件合約，出售墨爾本之物業，剩下在悉尼僅持有一項物業，該物業已完成修葺及現正招租。

成衣貿易

成衣業務繼續為本集團之溢利淨額帶來相若回報。然而，隨着配額制度於二零零五年取消，及市場環境艱辛，於二零零五年成衣業務之貢獻將大幅下調港幣23,000,000元。

供應連鎖管理

本集團之聯營公司網豐物流資訊有限公司（「網豐物流」）之業務透過在台灣及中國拓展而漸見增長。由網豐物流開發之物流業貨倉管理系統獲「Asia Pacific ICT Awards 2003」中之「最佳工業應用獎」。透過其以科技推動及以客為本之手法，網豐物流藉更有效管理存貨、減低物流成本，及改善營運效率連同高透明度之資訊傳播，為客戶提供最高價值之建議。

Professional Services Brokers Limited（「PSB」）之表現較預期為理想，並為本集團帶來正面貢獻。

重大收購及出售附屬公司事項

TTP提出全面收購尚未由TTP擁有之AGP股份之收購建議

TTP提出全面收購尚未由其擁有之AGP 49.46%股份之收購建議。收購價為0.85澳元（折合港幣4.36元），而每股資產淨值為1.02澳元（折合港幣5.23元）。收購已於二零零四年一月完成，並為本年度變現盈利淨額港幣44,300,000元，及將為來年帶來變現港幣79,700,000元。

本集團增持TTP之股份

本集團於本年度將其於TTP所佔之權益由55.16%增加至59.97%。平均購買價為0.35新西蘭元（折合港幣1.6元），在與當時之每股資產淨值比較，產生港幣32,600,000元之負商譽將在來年攤銷。

於本年度並無其他重大收購或出售附屬公司事項。

財務回顧

與本集團及其主要附屬公司有關之二零零三年度重要財務數據、政策及資本事項如下：

財政資源及流動資金

於二零零三年十二月三十一日，本集團擁有現金港幣1,881,000,000元及未動用信貸港幣963,700,000元以應付其承擔及營運資金所需。流動（營運資金）比率由二零零二年十二月三十一日之2.20倍改善至二零零三年十二月三十一日之4.46倍，主要由於償還貸款及在新西蘭及澳洲出售物業獲得額外現金所致。

TTP及其澳洲附屬公司AGP之銀行借貸及債券乃分別以新西蘭元及澳元結算。於二零零三年十二月三十一日，TTP集團已提用銀行貸款及未償還債券折合317,200,000新西蘭元(港幣1,608,300,000元)，乃主要以估價為折合318,800,000新西蘭元(港幣1,616,300,000元)之物業作抵押。

至於本集團在香港及中國營運之公司，於二零零三年十二月三十一日已提用貸款港幣1,149,000,000元，乃以估價為港幣2,462,700,000元及為數港幣27,400,000元之定期存款作抵押。

再融資及資本與負債比率

獲重新授出之中長期主要信貸額令本集團具有充足能力及靈活性把握發展及投資機會，以配合其作為物業長期投資者之策略。

本集團之整體資本與負債比率，或付息債項淨額扣除現金比對物業資產總額之百分比由二零零二年底之34%改善至二零零三年底之21%。

理財政策

本集團奉行審慎之理財政策。本集團之借款主要按浮動利率計算；然而，在若干情況下，如放款人按銀行安排要求或利率波動時，包括掉期及遠期外匯等套戥工具即被使用以減低利率波動風險。

資本變動

年內，本公司並無發行任何額外股份或任何類別之資本工具。

貸款到期詳情

於二零零三年十二月三十一日，本集團尚未償還借款之到期日如下：

	百萬港元
一年內	205.5
一至兩年	1,512.3
三至五年	1,020.8
五年後	139.4
	<hr/>
總額	<u>2,878.0</u>

在二零零三年底，本集團在一年後到期之長期借款佔負債總額之80%(二零零二年：80%)。

或然負債

於二零零三年十二月三十一日，本集團就給予本集團發展中待售物業買家為數達港幣1,128,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣57,739,000元)之銀行貸款作出償還擔保。該項擔保將於各項物業之建築工程完成及有關當局發出相關物業之產權證後解除。

此外，本集團已向經出售投資物業之買家提供為期由出售物業日期起計最多三十六個月之擔保，有關物業之若干部份在租出前每月將收取協定之最低租金。在出售該等物業時已作出港幣48,940,000元之準備。

於二零零三年十二月三十一日，本公司與一間附屬公司之一名少數權益股東同意提供資金以彌補任何超支及任何落成前之開支，並承諾完成一項物業發展項目，以換取一間附屬公司所得之銀行信貸額。除此以外，本公司並無任何其他重大或然負債。

資產抵押

於二零零三年十二月三十一日，本集團將其資產進行下列按揭及／或抵押，以換取本集團所得之銀行信貸額及其他銀行貸款。

- (a) 賬面值合共約為港幣3,644,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣4,383,000,000元)之投資物業作固定及浮動抵押。
- (b) 賬面值合共約為港幣529,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣346,000,000元)之待售物業。
- (c) 賬面值合共約為港幣106,000,000元(二零零二年十二月三十一日：無)持作投資之發展中物業。
- (d) 約港幣70,000,000元(二零零二年十二月三十一日：港幣158,000,000元)之銀行存款。
- (e) 一間上市附屬公司之股份，主要為包括上文(a)所述之投資物業。
- (f) 若干非上市附屬公司之股份，其資產主要為包括上文(a)及(c)所述之投資物業及持作投資之發展中物業。

展望

目前有跡象顯示香港經濟以較預期為快之步伐復甦，再加上通縮情況改善及市場氣氛轉好，物業市場在過去數月明顯上升，尤以豪宅物業為然。憑着穩健之財政狀況，本集團正準備就緒以進行新投資項目。

本集團亦察覺到中國物業市場有所增長。本集團將把握機會發展物業作出售。與此同時，並會尋求新投資機會。

澳洲及新西蘭物業市場正接近其物業周期之巔峯。因此，目前在該等市場之機會有限。本集團將繼續減持非核心物業，發展Airpark II，及不斷建立更穩健之現金儲備，以把握高風險及高回報之投資項目。

由於業務範圍遍及亞太區，本集團將盡展其聯繫能力及專長，投資在物業市場正處於低位之地區。

管理層及員工

本集團於二零零三年底聘用員工共170名，而二零零二年底則為200名。員工薪酬按市況及僱員表現評估而每年調整。大部份僱員更可享受學費／培訓津貼，僱主自願對僱員退休金之供款等福利。本公司設有僱員購股計劃，由董事會酌情給予本集團聘用之僱員購股權。

董事會謹對管理層及員工之服務熱誠、貢獻及努力不懈，以及客戶與租戶對本集團之不斷支持，致以深切謝意。

7. 本公司上市證券之買賣

截至二零零三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市股份或認股權證。

8. 在香港交易及結算所有限公司網頁上刊登進一步資料

根據上市規則附錄16第45(1)至45(3)段所需提供之一切資料，將於稍後載列於本公司之網頁(www.seaholdings.com.hk)及香港交易及結算所有限公司之網頁(www.hkex.com.hk)上。

承董事會命
主席兼常務董事
呂榮梓

香港，二零零四年三月二十五日

* 僅供識別

股東週年大會通告

茲通告S E A Holdings Limited 爪哇控股有限公司(「本公司」)謹訂於二零零四年五月十二日(星期三)上午十一時三十分，在香港灣仔告士打道一零八號大新金融中心二十六樓即本公司主要辦事處舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，議程如下：

- 一、省覽截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核財務報告書、董事會報告書及核數師報告書。
- 二、宣派末期股息。
- 三、重選告退之董事、設定董事之最高人數、授權董事會委任額外董事至最高人數及釐定董事酬金。
- 四、重聘來年之核數師及授權董事會釐定其酬金。
- 五、任何其他事項。

承董事會命
公司秘書
冼李美華

香港，二零零四年三月二十五日

附註：

- (1) 凡有權出席股東週年大會並投票之本公司股東，均有權委派一位或以上代表出席並於投票表決時代表其投票，受委代表毋須為本公司股東。代表委派書及經授權人簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，須於股東週年大會或其任何續會指定開會時間四十八小時之前送交本公司位於香港灣仔告士打道一零八號大新金融中心二十六樓之主要辦事處，方為有效。
- (2) 本公司將於二零零四年五月六日(星期四)至二零零四年五月十二日(星期三)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保各股東可收取建議之末期股息，請將過戶文件連同有關股票於二零零四年五月五日(星期三)下午四時前送交本公司之香港股份過戶登記分處標準證券登記有限公司(地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下)辦理登記手續。
- (3) 倘獲股東大會通過，末期股息將於二零零四年五月十八日(星期二)派發予於二零零四年五月十二日(星期三)登記在冊之股東。
- (4) 根據本公司之公司細則第88及95條，呂榮璵先生、呂聯勤先生及呂聯樸先生將於股東週年大會上依章告退，惟彼等願膺選連任。
- (5) 本公司之二零零三年度年報將於稍後寄發予各股東及在香港聯合交易所有限公司之網頁登載。

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。